

Pöytyän kunnan ja Auranmaan Tukipalvelut Oy:n välinen Riihikosken keskuskeittiön toimitilojen vuokrasopimus

Khall 29.09.2025 § 221
11/00.04.01/2025

Auranmaan Tukipalvelut Oy tuottaa ateria- ja puhtaanapidon palvelut Pöytyän ja Auran kunnille. Yhtiö on aloittanut toimintansa 1.9.2025. Yhtiö käyttää ruoan valmistukseen Pöytyän kunnan omistamaa Riihikosken keskuskeittiötä ja toimitilan käytöstä on tarkoituksenmukaista sopia erillisellä vuokrasopimuksella.

Tämän asian liitteenä on vuokrasopimusluonnos keskuskeittiön toimitiloista. Sopimuksessa sovittaisiin keskuskeittiön kuukausivuokraksi yhteensä 13 408,12 euroa, josta 3 995,66 euroa olisi ylläpitovuokran osuus ja 9 412,46 euroa olisi pääomavuokraa. Suurin ylläpitovuokraan vaikuttava kustannus on kiinteistön lämmitys, jonka kustannukseksi vuodelle 2026 on arvioitu 22 400 euroa. Korjaustarpeiden kustannuksen on arvioitu olevan vuonna 2026 noin 15 000 euroa. Kunta laskuttaisi yhtiöltä sähkön ja veden erikseen toteutuneen käytön mukaisesti. Sähkön kulutuksen kustannukseksi vuodelle 2026 on arvioitu n. 24 500 euroa ja veden kulutuksen kustannukseksi n. 7 000 euroa.

Kunta huolehtisi keskuskeittiön ulkoalueiden hoidosta sekä muusta kiinteistönhoidosta, ml. nykyisten ruoanvalmistuslaitteiden huolto. Yhtiö tekisi laiteinvestoinnit siinä vaiheessa, kun nykyiset laitteet tulevat uusittaviksi, jolloin huoltovastuukin siirtyisi yhtiölle. Osapuolet sitoutuisivat tällöin tarvittaessa neuvottelemaan vuokran tarkistuksista.

Vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi ja sen irtisanominen olisi mahdollista samanaikaisesti kunnan ja yhtiön välisen ateriapalvelusopimuksen irtisanomisen kanssa. Vuokra laskutettaisiin kuukausittain ja syyskuun vuokra huomioitaisiin lokakuun vuokranmaksun yhteydessä.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pöytyän kunnan ja Auranmaan Tukipalvelut Oy:n välisen Riihikosken keskuskeittiön toimitilojen vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Sanna Mattila ja Sanna Pitkänen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.