

Santinkulman tuulivoimaosayleiskaava

Khall 29.09.2025 § 212
141/10.02.03/2025

Axpo Renewable Finland Oy on tehnyt esityksen Pöytyän kunnalle tuulivoimaosayleiskaavan laadinnasta Santinkulman alueelle. Osayleiskaava aiotaan laatia siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Rakentamislain 52 §:n mukaisesti. Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitetaan huhtikuussa 2026, ja kaava valmistuisi kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kesällä 2027.

Tuulivoimaosayleiskaavan alustava hankealue sijoittuu tuulivoimarakentamista ohjaavaan maakuntakaavaan merkitylle Santinkulman alueelle (tv 301). Kaavamääräyksen mukaan se on maakunnallisesti merkittävä tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan sijoittaa yli 10 tuulivoimalayksikköä. Maakuntakaavassa Liedon ja Marttilan puolelle ulottuvat osa-alueet eivät kuitenkaan sisälly nyt esitettyyn hankkeeseen. Varsinais-Suomen liitto on käynnistänyt vuoden 2025 alussa vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan laadinnan, jolla nykyinen kaava korvataan.

Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyi 12.9.2022 tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamisen periaatteet, joiden mukaan kaikkien teollisen mittaluokan tuulivoimaloiden rakentamisen edellytykset tulee selvittää kaavoittamalla. Tuulivoimaloiden kokoa tai etäisyyttä asutukseen koskevia määräyksiä ei tässä periaatepäätöksessä ole annettu.

Santinkulman tuulivoimahankkeen alueelle aiotaan pystyttää enintään viisi tuulivoimalaa, joiden kokonaisteho on enimmillään 60 MW. Tuulivoimalaitosten kokonaiskorkeus olisi noin 300 metriä.

Hankealue on metsätalouskäytössä, ja pinta-alaltaan se on noin 226 hehtaaria. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat noin yhden kilometrin etäisyydellä tuulivoimaloista.

Hankekehittäjän mukaan tuulivoimapuistoa varten on tehty vuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa niin monta, että ne kattavat tällä hetkellä yli puolet hankealueen pinta-alasta. Hankealueella ei ole Pöytyän kunnan omistamia kiinteistöjä.

Valmistelija	aluearkkitehti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Santinkulman tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ja kuuluttaa sen vireilletulosta.
Käsittely	Keskustelun aikana Farid Harala ehdotti, että kaavahankkeen valmistelu keskeytetään. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli esitetty päätösehdotuksesta poikkeava muutosehdotus. Ehdotusta ei oltu kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Farid Harala jätti asiassa eriävän mielipiteen, jonka perustelut liitetään pöytäkirjaan.