

KAAVOITUSSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Pöytyän kunta

Kehityksentie 6
21800 Kyrö

jäljempänä "Kunta".

Axpo Renewable Finland Oy

Y-tunnus 3294642-3
Vaasanpuistikko 13
65100 Vaasa

jäljempänä "Axpo".

Kunta ja Axpo jäljempänä yhdessä Sopijapuolet.

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

Axpo on tehnyt aloitteen Kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Santinkulman tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Tavoitteena on laatia hankealueelle alueidenkäyttölain 77a §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakentamisluvan perusteena. Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen rajausta. Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Tässä sopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

3. Tavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana on Axpon hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen rajausta sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että Axpon esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaproessin keskeytyessä Kunnalla on oikeus laskuttaa Axpoa

tämän sopimuksen mukaisesti siihen mennessä tehdystä työstä, eikä Kunta ole velvollinen korvaamaan Axpolle aiheutuneita kaavoituskustannuksia.

4. KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Axpo vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Axpo korvaa Kunnalle kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 20 000 euroa. Sopimuksen tultua allekirjoitetuksi Kunta laskuttaa korvauksen ennakkomaksuna 10 000 euroa. Loppuosan Kunta laskuttaa valtuuston käsiteltäviä osayleiskaavan hyväksymistä koskevan asian. Lasku tulee maksaa Kunnan osoittamalle tilille 30 päivän kuluessa sen vastaanottamisesta. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Maksettua korvausta ei palauteta.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta. Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai mikäli Kunta valmistelee kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu tässä sopimuksessa.

6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Axpo saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. Axpon tulee välittömästi ilmoittaa siirrosta kirjallisesti Kunnalle.

7. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Kunta on.

8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille Sopijapuolille.

Paikka ja aika: _____

Pöytyän kunta

Nimenselvennys

Paikka ja aika: _____

Axpo Renewable Finland Oy
Joakim Ingves, Toimitusjohtaja