

Santinkulman tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitus sopimus

Khall 29.09.2025 § 213
141/10.02.03/2025

Axpo Renewable Finland Oy on tehnyt esityksen Pöytyän kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Santinkulman alueelle. Oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava aiotaan laatia siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Rakentamislain 52 §:n mukaisesti. Tavoitteena on, että kaavaa aletaan laatia vuoden 2026 aikana.

Ennen kaavoitushankkeen vireilletuloa Pöytyän kunta ja Axpo Renewable Finland Oy tekevät kaavoitus sopimuksen, jossa määritellään muun muassa kunnalle maksettava korvaus kaavan hallinnollisesta käsittelystä. Sopimuksessa mainitut hankekehittäjän tavoitteet eivät sido kuntaa. Kaavoitusprosessin edetessä kaavan valmistelu on mahdollista keskeyttää kunnan hallituksen tai kunnanvaltuuston päätöksellä, mikäli kaavan toteutukselle ei katsota olevan edellytyksiä.

Tuulivoimaosayleiskaavan laatii kunnan hyväksymä konsultti, jonka kustannuksista Axpo Renewable Finland Oy vastaa. Hankekehittäjä tekee esityksen kaavakonsultista myöhemmin.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnan hallitus hyväksyy liitteenä olevan Santinkulman tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitus sopimuksen luonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.