

Kunnanhallitus

Aika 13.10.2025 klo 17:34 - 19:10

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 231	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 232	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 233	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	5
§ 234	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 235	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	7
§ 236	Valtuustoaloite työelämän ulkopuolella olevien henkilöiden maksuttomiin palveluihin	8
§ 237	Valtuustoaloite valmius- ja varautumisryhmän perustamisesta Pöytyän kuntaan	10
§ 238	Valtuustoaloite: Pöytyän kunnan tavoitteiden asettaminen ja tarkastuslautakunnan arviointilomake	12
§ 239	Kuntalaisaloite: Pöytyän kunnan liittyminen Crowdsorsa-palveluun vieraslajien torjumiseksi	15
§ 240	Valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloite joukkoliikenteen parantamiseksi Pöytyällä	17
§ 241	Kunnanhallituksen lausunto valtuustolle tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta	19
§ 242	Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen	23
§ 243	Muut asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Loponen Marika Tuuppa Esko Harala Farid Hellstén Ari Matti Sanna Ojala Lauri Pitkänen Sanna Ketola Anne Niittymä Veikko	Puheenjohtaja 1. vpj. Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Lehtinen Juha Rauhansuu Anna Rantala Ilkka Broux Outi	2. vpj. Jäsen Kvalt puheenjohtaja Kvalt 2. vpj.	
Muut	Heinonen Eija Joki Mika Heinonen Jussi	Kvalt 1. vpj. Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Marika Loponen puheenjohtaja	Jussi Heinonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	231 - 243	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 16.10.2025	
	Veikko Niittymä pöytäkirjantarkastaja	Farid Harala pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 20.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 13.10.2025 § 231

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 13.10.2025 § 232

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juha Lehtinen ja Farid Harala.

Pöytäkirjantarkastus on 16.10.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Niittymaa ja Farid Harala.
Pöytäkirjantarkastus on 16.10.2025.

Kunnanhallitus

§ 233

13.10.2025

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Khall 13.10.2025 § 233

- Ote Kosken TL ympäristönsuojelulautakunnan pöytäkirjasta, osavuosisikatsaus 1.4. – 30.6.2025
- Ote Kosken TL ympäristönsuojelulautakunnan pöytäkirjasta, talousarvio vuodelle 2026

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 13.10.2025 § 234

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Auranmaan opiston johtokunta 23.9.2025
- Tekninen lautakunta 2.10.2025

Viranhaltijapäätökset ajalla 25.9. - 8.10.2025, hallinto ja talous

- Digipäällikkö § 2

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 13.10.2025 § 235

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnanhallituksen edustajien ajankohtaiskatsaukset lautakunnista.

Yhteisöllisyyslautakunta	§ 20	15.04.2025
Yhteisöllisyyslautakunta	§ 25	20.05.2025
Kunnanhallitus	§ 236	13.10.2025

Valtuustoaloite työelämän ulkopuolella olevien henkilöiden maksuttomiin palveluihin

Yhtltk 15.04.2025 § 20

Kunnanvaltuutettu Matti Rajala on tehnyt 11.11.2024 valtuustoaloitteen työelämän ulkopuolella olevien henkilöiden maksuttomiin palveluihin.

Aloitteessa toivotaan, että työelämän ulkopuolella olevat voisivat käyttää maksutta esimerkiksi kuntosaleja. Kunnassa on maksuttomia kuntosalivuoroja.

Lisäksi kunnan kirjastoissa on lainattavissa maksutta erilaisia liikuntaan ja hyvinvointiin liittyviä tarvikkeita mm. energiankulutusmittari, luontoretgireppu (sisältää kiikarit ja tunnistusoppaita), skeittilautoja ja turvavarusteita skeittailuun, pintalämpömittari, pöytätennisetit, sup-lautoja.

Aloitteessa toivotaan myös maksuttomia opiston kursseja (Auranmaan opisto), Vesihovin uimahallin käyttöä (Loimaan kaupunki, kuljetukset), maksuttomat hiihtovälineet (Pöytyän Urheilijoiden hiihtojaosto).

Kuntaan on laadittu liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma vuosille 2025-2032, jossa ilmenee, että Pöytyällä on runsaasti erilaisia liikuntapaikkoja mm. luontopolkuja, retkeilyreitistöjä ja kesällä virkitysalue Kalikka on kuntalaisten käytössä. Kaikki liikkumisen harrastaminen ei vaadi kustannuksia.

Päätösehdotus

Yhteisöllisyyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että liikuntatoimi kokoaa tiedotteen kunnan alueella olevista maksuttomista liikunta- ja virkistysmahdollisuuksista.

Päätös

Todettiin, että kunnassa on lukuisia maksuttomia liikuntapaikkoja kaikille kuntalaisille.

Kuntaan on laadittu liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma vuosille 2025-2032 ja tässä on luetteloitu kaikki kunnassa olevat liikuntapaikat:
liikuntahallit ja -salit 7 kpl,
kuntosalit 3 kpl,
retkeilyreitistöt 100 km,
valaistut kuntoradat 11 km,
valaistut ladut 11 km,
yleisurheilukentät 3 kpl,
muut pallokentät 6 kpl,
pesäpallokenttä 1 kpl,
kaukalot / luistelualueet 8 kpl,
beachvolley-kentät 4 kpl,
frisbeegolfradat 6 kpl,
skeittipaikka 1 kpl,
ulkokuntolaiteryhmät 5 kpl,
ulkotenniskentät 3 kpl,
ulkokoripallokentät 4kpl,

Yhteisöllisyyslautakunta	§ 20	15.04.2025
Yhteisöllisyyslautakunta	§ 25	20.05.2025
Kunnanhallitus	§ 236	13.10.2025

maauimala 1 kpl,
uimarannat / talviuinti 6 kpl / 5 kpl,
BMX-rata 1 kpl,
minigolf 1 kpl,
kuntoportaat 3 kpl ja
leikkipaikat 8 kpl.

Parhaillaan käynnissä oleva Liikuntaneuvonta-hanke on kaikille maksuton (aikuiset ja ikäihmiset).

Nuorten työpaja Auranmaan taitotalolla järjestää asiakkailleen runsaasti erilaista toimintaa.

Yhteisöllisyyslautakunta päätti, että kunnassa jo olevat palvelut tulee tehdä näkyväksi kaikille kuntalaisille ja asiaan palataan seuraavassa kokouksessa.

Yhtltk 20.05.2025 § 25

Päätösehdotus

Yhteisöllisyyslautakunta päättää jakaa tehtyä Liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelmaa vuosille 2025-2032 eri paikkoihin kaikkien kuntalaisten tietoisuuden lisäämiseksi.

Päätös

Yhteisöllisyyslautakunta antaa kunnanhallitukselle tiedoksi, että selvitetään mahdollisuutta järjestää maksuton kuntosalivuoro työelämän ulkopuolella oleville ja liikuntakoordinaattori toimii tässä yhteyshenkilönä. Liikunta- ja virkistyspalveluista informoidaan myös Loimaan työllistämispalveluihin (Pöytyä mukana).

Khall 13.10.2025 § 236
212/05.06.18/2024

Matti Rajala jätti 11.11.2024 valtuuston kokouksessa aloitteen työelämän ulkopuolella olevien henkilöiden maksuttomista palveluista. Kunnanhallitus antoi 18.11.2024 § 217 aloitteen yhteisöllisyyslautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi ja antaa aloitteen käsittelyn tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite valmius- ja varautumisryhmän perustamisesta Pöytyän kuntaan

Khall 13.10.2025 § 237
70/09.00/2024

Pöytyän Vihreiden valtuustoryhmä sekä valtuutetut Anna Rauhansuu ja Antti Keskitalo jättivät 22.4.2024 valtuustoaloitteen valmius- ja varautumisryhmän perustamisesta Pöytyän kuntaan. Kunnanhallitus antoi 13.05.2024 § 84 aloitteen keskushallinnolle valmisteltavaksi.

Aloitteessa ehdotetaan, että Pöytyän kuntaan perustetaan kunnan asukkaista ja viranhaltijoista koostuva valmius- ja varautumisryhmä, jonka tarkoitus on tukea kunnan toimintaa varautumisen suunnitelmien laatimisessa, testaamisessa ja kehittämisessä, tukea kunnan palvelutuotannon jatkuvuutta kaikissa olosuhteissa sekä häiriö- ja poikkeustilanteissa tukea kunnan operatiivista johtamista ja johtokeskustoimintaa. Ryhmän mahdolliset tehtävät on lueteltu aloitteen perusteluissa. Aloitteen mukaan ottamalla kuntalaisia mukaan varautumisen suunnitteluun ja häiriötilanteiden hallintaan, saadaan hyödynnettyä paikallistuntemus mahdollisimman tehokkaasti.

Kuntien varautumisvelvollisuudesta on säädetty valmiuslaissa (1552/2011). Valmiuslain 12 §:n mukaan valtioneuvoston, valtion hallintoviranomaisten, valtion itsenäisten julkisoikeudellisten laitosten, muiden valtion viranomaisten ja valtion liikelaitosten sekä hyvinvointialueiden ja hyvinvointiyhtymien, kuntien, kuntayhtymien ja muiden kuntien yhteenliittymien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan varautuminen on toimintaa, jolla varmistetaan kunnan tehtävien ja palveluiden mahdollisimman häiriötön hoitaminen ja mahdollisesti tarvittavat tavanomaisesta poikkeavat toimenpiteet normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Valtuusto luo päätöksillään edellytykset kunnan varautumisella ja valmiussuunnittelulle. Kunnanhallitus päättää varautumisen ja valmiussuunnittelun järjestämisen käytännön toteutuksesta. Kunnan varautumista johtaa kunnanjohtaja.

Kunnan varautuminen on laaja kokonaisuus käsittäen varautumisen mm. sään ääri-ilmiöihin ja kyberuhkiin. Kunnat ovat viime aikoina enenevissä määrin varautuneet myös sotilaallisiin uhkiin. Pöytyän kunta osallistuu säännöllisesti erilaisiin poikkeustilaharjoituksiin. Kunnan valmiussuunnitelman yleisessä osassa on selostettu toimintamalleja häiriö- ja poikkeustilanteissa. Sunnitelman johdanto-osassa todetaan, että kokonaisturvallisuus tehdään yhdessä viranomaisten, elinkeinoelämän, järjestöjen ja kansalaisten yhteistyönä. Kansalaisia osallistetaan häiriö- ja poikkeustilanteissa tarpeen mukaan suunnitelmissa kuvatuilla tavoilla. Varautumiseen liittyy myös salassa pidettävää materiaalia, jota ei voi luovuttaa ulkopuolisille.

Varautumisen suunnittelu tehdään tällä hetkellä virkatyönä kunnanjohtajan johdolla. Kuntalaisten osallistaminen varautumisen suunnitelmien

Kunnanhallitus

§ 237

13.10.2025

laadintaan ei ole tarkoituksenmukaista mm. tiedon salassapitovelvollisuudesta johtuen. Erillisen ryhmän hallinnointiin ei ole osoittaa resurssia. Kuntalaisia voidaan kuitenkin kuulla osana suunnittelutyötä.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee esittelyosan selvityksen tiedoksi ja toteaa, ettei aloite anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Keskustelun aikana Anne Ketola ehdotti Esko Tuupan kannattamana, että kunnanhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa, että valtuustoaloitteessa esiin nostettu valmius- ja varautumistyön vahvistaminen on tärkeä osa kunnan kokonaisturvallisuutta. Varautuminen on kunnan keskeinen tehtävä, jota kehitetään suunnitelmallisesti ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Erillistä valmius- ja varautumisryhmää ei perusteta tässä vaiheessa, mutta varautumistyötä jatketaan aktiivisesti olemassa olevien foorumien kautta. Kunnanhallitus painottaa kuntalaisten paikallistuntemuksen hyödyntämistä ja kokonaisturvallisuuden edistämistä yhteisenä tavoitteena. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli esitetty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös

Anne Ketolan kannatettu muutosehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite: Pöytyän kunnan tavoitteiden asettaminen ja tarkastuslautakunnan arviointilomake

Khall 13.10.2025 § 238

77/00.01.03/2025

Karri Kinisjärvi jätti 14.4.2025 valtuuston kokouksessa valtuustoaloitteen: Pöytyän kunnan tavoitteiden asettaminen ja tarkastuslautakunnan arviointilomake. Kunnanhallitus päätti 28.04.2025 § 92 antaa aloitteen keskushallinnolle valmisteltavaksi.

Aloitteessa ehdotetaan, että kunnan talousarviossa määritettäviin tavoitteisiin lisätään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kertoimeen vaikuttavat (HYTE-kerroin) vaikuttavat indikaattorit, joilla seurataan kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteiden toteutumista sekä Finnish Consulting Groupin kehittämän elinvoimaa sekä veto- ja pitovoimaa mittaavan indeksin (EVP-indeksi) mukaiset indikaattorit soveltuvin osin.

Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että tarkastuslautakunnassa otetaan käyttöön kunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen arviointiin laadittava lomake, jossa sanallisen arvioinnin lisäksi hyödynnetään liikennevalomallia.

Tällä hetkellä kunnan peruspalvelujen valtionosuuden lisäosassa huomioidaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen HYTE-kerroin. Kuntien HYTE-kerroin muodostuu 21 eri prosessi- ja tulosindikaattorista. Prosessi-indikaattoreita on yhteensä 15 ja ne kuvaavat kunnan omaa toimintaa väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Prosessi-indikaattorit liittyvät kuntajohtoon, liikuntaan, peruskouluihin ja kulttuuriin. Tulosindikaattorit mittaavat kunnan väestön terveyttä ja hyvinvointia. Niitä ovat:

1. Kokee terveydentilansa keskinkertaiseksi tai huonoksi, osuus 8. ja 9. luokan oppilaista
2. Ylipaino, osuus 8. ja 9. luokan oppilaista
3. Koulutuksen ulkopuolelle jääneet 17-24-vuotiaat, % osuus vastaavan ikäisestä väestöstä
4. Toimeentulotukea pitkäaikaisesti saaneet 25-64-vuotiaat, % osuus vastaavanikäisestä väestöstä
5. Työkyvyttömyyseläkettä saavat 25-64-vuotiaat, % osuus vastaavan ikäisestä väestöstä
6. Kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitojaksot 65 vuotta täyttäneillä henkilöillä verrattuna 10 000 vastaavan ikäiseen henkilöön.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n 3 momentin mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Osaa HYTE-tulosindikaattoreista mitataan vuosittain ja osaa kerran kahdessa vuodessa. Tästä syystä ne eivät sovellu toimialojen neljännevuosittain raportoitaviksi talousarviotavoitteiksi. Sen sijaan niitä sisällytetään soveltuvien osien kunnan hyvinvointisuunnitelmaan ja niiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle vuosittain. Myös HYTE-prosessi-indikaattorien toteuma on tarkoituksenmukaista raportoida valtuustolle samassa yhteydessä.

Finnish Consulting Groupin kehittämä EVP-indeksi mittaa kuntien elinvoimaa, vetovoimaa ja pitovoimaa. Elinvoimaa mittaavan indeksin muuttujat ovat: tulonsaajien mediaanitulot, yritystiheys, 34-44 -vuotiaiden työllisyysaste, työpaikkaomavaraisuusaste, taloudellinen huoltosuhde, työpaikkamuutos % (avoin sektori) viimeisen kolmen vuoden aikana, talouslukuindeksi, yritysperustana, koulutustasoindeksi ja sairastavuusindeksi. Veto- ja pitovoimaa mittaavan indeksin muuttujat ovat: väestönmuutos, MDI:n väestöennuste, työllisten nettomuutto, sisäisten muuttojen vilkkaus, valmistuneet asunnot, vanhojen asuntojen neliöhinnat, ulkomaalaistaustaisten osuus väestöstä, opiskelijoiden osuus väestöstä, 15-34-vuotiaiden nettomuutto, kesäasukkaiden määrä.

Muuttujia seurataan vaihtelevalla aikavälillä, mistä syystä myöskään ne eivät sovellu toimialoille asetettaviksi neljännevuosittain seurattaviksi talousarviotavoitteiksi. Kunnalla on lisäksi rajallinen kyky vaikuttaa monen muuttujan toteumaan. Toisaalta kunnan tilinpäätökseen sisällytetään jo nykyisellään tiedot esimerkiksi väestön kehityksestä ja työllisyyden tilanteesta.

Toimialat raportoivat kunnanhallitukselle talousarvion toteumasta neljännesvuosittain erillisillä talousraporteilla sekä tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa raportit tiedoksi valtuustolle. neljännesvuosiraportit sekä tilinpäätöskirja laaditaan sähköisellä työkalulla. Työkalu hyödyntää lomakepohjaa, jossa toteuma kuvataan sanallisesti. Lisäksi kunkin tavoitteen perässä on värikoodattu liikennevalotyypinen kuvaus toteumasta.

Kuntalain (410/2015) 121 §:n 2 momentin mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun ohella arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta on korostuneen riippumaton muista kunnan toimielimistä. Se päättää itse, miten se suorittaa laissa sille määrättyjä tehtäviä ja mitä työkaluja se tehtävissään hyödyntää.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Käsittely

Keskustelun aikana Esko Tuuppa ehdotti Farid Haralan kannattamana, että kunnanhallitus merkitsee selostusosassa olevan selvityksen tiedoksi ja päättää, että HYTE-kertoimen prosessi-indikaattorit sisällytetään osaksi valmisteilla olevaa kunnan hyvinvointisuunnitelmaa. Kunnanhallitus toteaa, että tarkastuslautakunta päättää itse toimintatavoistaan ja käyttämistään lomakkeista.

Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Kunnanhallitus

§ 238

13.10.2025

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli esitetty päätösehdotuksesta poikkeava muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee selostusosassa olevan selvityksen tiedoksi ja päättää, että HYTE-kertoimen prosessi-indikaattorit sisällytetään osaksi valmisteilla olevaa kunnan hyvinvointisuunnitelmaa.

Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Esko Tuupan kannatettu muutosehdotus hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite: Pöytyän kunnan liittyminen Crowdsorsa-palveluun vieraslajien torjumiseksi

Khall 13.10.2025 § 239
127/11.05.05/2025

Kuntaan on jätetty 1.7.2025 päivätty kuntalaisaloite Pöytyän kunnan liittymisestä Crowdsorsa-palveluun vieraslajien torjumiseksi. Kuntalain (410/2015) 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Aloitteen tekijä ehdottaa, että Pöytyän kunta ryhtyy toimiin liittyäkseen Crowdsorsa-palvelun käyttäjäksi ja käynnistää kokeiluhankkeen, jossa hyödynnetään joukkoistamista haitallisten vieraslajien torjunnassa erityisesti teiden varsilla, puistoissa ja muilla yleisillä alueilla.

Aloitteen tekijä perustelee ehdotustaan seuraavasti:

1. Vieraslajit uhkaavat luonnon monimuotoisuutta. Esimerkiksi komealupiini leviää nopeasti tienvarsilla ja niityillä, syrjäyttäen alkuperäisiä niittykasveja ja heikentäen pölyttäjähönteisten elinoloja. Laji on EU:n sääntelyssä määritelty haitalliseksi vieraslajiksi, ja sen torjuminen on tärkeä osa kunnallista luonnonsuojelutyötä.
2. Crowdsorsa mahdollistaa tehokkaan ja osallistavan torjunnan. Palvelun avulla kuntalaiset ja vapaaehtoiset voivat mobiilisovelluksella paikantaa vieraslajien esiintymiä ja osallistua niiden torjuntaan. Tehtävien suorittamisesta voidaan maksaa pieni palkkio, jolloin torjuntaa voidaan tehostaa ilman merkittäviä lisäresursseja kunnalle.
3. Palvelu on jo käytössä useissa kunnissa ja kaupungeissa. Monet suomalaiset kunnat - myös Varsinais-Suomessa - ovat ottaneet Crowdsorsan käyttöön ja saaneet hyviä tuloksia etenkin lupiinien, jättipalsamin ja muiden vieraslajien torjunnassa. Palvelu toimii myös kuntalaisten ympäristötietoisuuden lisääjänä ja kannustaa osallistumaan oman elinympäristön hoitoon.
4. Kustannustehokas vaihtoehto. Crowdsorsan käyttö on kunnille edullinen tapa saada ajantasaista kartoitustietoa vieraslajeista ja edistää niiden torjuntaa. Lisäksi se tarjoaa uudenlaisen kanavan asukkaiden osallistamiseen kunnallisiin ympäristötalkoisiin.

Crowdsorsan toimintaperiaate on kuvattu aloitteen perusteissa. Kyseessä on mobiilisti toimiva pelialusta, jossa kuntalaisia aktivoidaan vieraslajien, kuten lupiinin ja jättipalsamin, torjuntaan. Tyypillisesti vieraslajien hävittämisestä maksetaan palkkio. Osallistuva kunta valitsee, missä laajuudessa palvelu otetaan käyttöön, määrittelee hävitettävät vieraslajit ja maa-alueet, joilla palvelu on käytössä. Alin hankintahinta on 5 000 euroa sisältäen 1 750 eur palkkiobudjetin, josta maksetaan palkkiota vieraslajien torjuntaan osallistuville kuntalaisille.

Kunnanhallitus

§ 239

13.10.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kuntalaisaloitteen tiedoksi ja ottaa Crowdsorsa-palvelun käyttöön vieraslajien torjumiseksi Pöytyän kunnassa vuoden 2026 aikana. Kokeiluhanke toteutetaan keväällä/kesällä 2026. Määrärahavaraus huomioidaan kunnanhallituksen vuoden 2026 talousarviossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloite joukkoliikenteen parantamiseksi Pöytyällä

Khall 13.10.2025 § 240
209/08.00.00/2024

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt 21.10.2019 päivätyn valtuustoaloitteen julkisen liikenteen parantamiseksi Pöytyällä. Aloitteessa esitetään, että Pöytyän kunta ryhtyy toimiin yhteistyön edistämiseksi Auran kunnan ja Turun joukkoliikenteen (Fölin) kanssa julkisen liikenteen parantamiseksi Pöytyän kunnan alueella.

Valtuutettu Matti Rajala on jättänyt 21.3.2022 päivätyn valtuustoaloitteen julkisen liikenteen parantamiseksi Pöytyällä. Rajala esittää, että Pöytyän kunta lähtee toimenpiteisiin julkisen liikenteen parantamiseksi ja Föli-liikenteeseen liittymiseksi ja tämän asian tiimoilta yhteistyön kehittämiseksi yhdessä Auran kunnan kanssa.

Yksityishenkilö on jättänyt kuntaan 29.7.2022 päivätyn aloitteen, jossa ehdotetaan, että Pöytyän kunta liittyy Föli-alueeseen. Aloitteen perusteluissa todetaan, että kuntalaisten asiointi Turun suuntaan on lähes mahdotonta ilman omaa autoa. Aloitteen tekijän mukaan on välttämätöntä, että Kyrön, Riihikosken ja Yläneen kuntataajamista on riittävä vuoroväli Turkuun. Föli-alueeseen liittyminen edistäisi aloitteen tekijän mukaan myös kunnan veto- ja pitovoimaa.

Yläneen Kyläyhdistys ry on jättänyt kuntaan 16.1.2024 päivätyn aloitteen paikallisen joukkoliikenteen järjestämiseksi Yläneen kirkonkylästä Turkuun, Riihikoskelle ja Säkylään/Euraan. Aloitteessa esitetään, että paikallisliikenne Turun suuntaan hoidettaisiin yhteistyönä Turun joukkoliikenteen, Fölin, kanssa. Toissijaisesti ehdotetaan, että kunta neuvottelee liikennöinnistä paikallisen liikennöitsijän taikka muun yksityisen liikennöintiyrityksen kanssa.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloite on kunnassa käsiteltävä siinä viranomaisessa, jolla on toimivalta aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Suomessa ELY-keskukset toimivat joukkoliikenneviranomaisina omilla alueillaan. ELY-keskuksilla on näin ollen joukkoliikenteen järjestämisvastuu ja päättää hankittavista joukkoliikenneyhteyksistä. Kunnat tyypillisesti osallistuvat joukkoliikenteen rahoittamiseen ennalta sovitulla rahoitusosuudella. Ajettavista reiteistä ja aikataulutuksesta kuitenkin päättää ELY-keskus. Kunnat opetuksen järjestäjinä puolestaan vastaavat opetustoimen kuljetusten järjestämisestä ja näistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuonna 2025 Pöytyän kunnan alueella liikennöi kaksi eri ELY-keskuksen kilpailuttamaa ja hankkimaa joukkoliikenneyhteyttä:

1. Oripää-Pöytyä-Aura-Turku.
2. Loimaa-Pöytyä-Turku.

Kunnanhallitus

§ 240

13.10.2025

Pöytyän kunta osallistuu liikenneyhteyksien kustannuksiin yhdessä ELY-keskuksen ja muiden kuntien kanssa. Kyseiset yhteydet eivät pysähdy Yläneen taajamassa.

ELY-keskuksen joukkoliikenteen järjestämiseen suunnattu rahoitus on viime vuosina pienentynyt, eikä ELY-keskuksella ole suunnitelmia uusien reittien perustamisesta.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta huolehtii tällä hetkellä Turun, Kaarinan, Liedon, Naantalin, Paimion, Raision sekä Ruskon kuntien joukkoliikenteen järjestämisestä. Föli-alueen kuntien välinen voimassa oleva joukkoliikenteen yhteistoimintasopimus ei mahdollista Pöytyän kunnan suoraa liittymistä Föli-alueeseen. Sopimuksen mukaisesti Auran, Paraisten, Maskun, Mynämäen, Nousiaisten ja Sauvon kunnilla on oikeus liittyä tämän sopimuksen mukaiseen yhteistyöhön. Pöytyän kunnan naapurikunnista ainoastaan Lieto on osa Föli-aluetta. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan edustaja on ilmoittanut, ettei Föli-alueen laajentaminen lähitulevaisuudessa ole suunnitelmassa.

Joukkoliikennettä täydentämään kunta on hankkinut kutsutaksiperiaattella toimivaa säännöllistä taajamakeskuksiin suuntautuvaa kunnan sisäistä asiointiliikennepalvelua. Yläneen keskustaan suuntautuvat reitit ajetaan Kolinummen suunnalta ja Heinijoki-Laajoki suunnasta sekä Uudenkartanon suunnasta viikoittain.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee selostusosan selvityksen tiedoksi ja toteaa, etteivät aloitteet anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Aloitteiden käsittely annetaan valtuustolle tiedoksi aloitteiden käsittelyn yhteydessä sekä erikseen tiedoksi kuntalaisaloitteen tehneelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen lausunto valtuustolle tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta

Khall 13.10.2025 § 241

56/02.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on 16.06.2025 kokouksessaan käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024. Kuntalain 121 § 5 momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämät huomiot

Yhteenvedona tavoitteiden toteutumisesta tarkastuslautakunta toteaa, että kunnanvaltuuston talousarviossa asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat tilinpäätöksen 2024 mukaan olennaisilta osin toteutuneet. Tarkastuslautakunta huomauttaa, että kuntastrategiasta löytyviä mittareita tulisi käyttää toiminnallisten tavoitteiden asettamisessa. Tilikauden ylijäämästä huolimatta tarkastuslautakunta painottaa tarkan talouden seurannan merkitystä.

Talouden toteuma

Talouden toteuman osalta sekä kunnan että kuntakonsernin tuloslaskelma oli ylijäämäinen. Kunnan toimintakatteen toteuma alitti talousarviossa arvioidun. Kunnan toimialoilla ulkoisten tulojen ja menojen nettosummat jäivät alle talousarviossa arvioitujen summien. Kunnan lainanhoitokate oli melko hyvällä tasolla ja omavaraisuusaste hyvällä tasolla. Kunnan toimintatuotot olivat toimintakuluista 26,8 %, ja suhde huononi noin yhden prosenttiyksikön verran edeltävästä vuodesta. Investointimenojen toteuma oli 63,1 % talousarvioon nähden. Tarkastuslautakunta painottaa, että investointisuunnitelman ja sen toteuman tulisi kohdata paremmin.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Toiminnallisten tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta kiinnittää huomioita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumiseen. Tarkastuslautakunta peräänkuuluttaa selkeämpää riskien arviointia ja niiden suuruuden, vaikuttavuuden ja toimenpiteiden kuvausta. Lautakunta toteaa, että kunnanhallituksen ja lautakuntien tulisi arvioida riskinsä ja niiden suuruus sivistyslautakunnan mallia käyttäen.

Tarkastuslautakunta toivoo sivistyslautakunnalta konkreettisia toiminnallisia tavoitemittareita ja toteaa, että henkilöstön saatavuuteen ja työhyvinvointiin tulee jatkossakin kiinnittää huomiota erityisesti kouluissa ja varhaiskasvatuksessa. Tekniseltä lautakunnalta tarkastuslautakunta toivoo selkeämpiä ja mitattavissa olevia tavoitteita.

Lautakunta huomauttaa, että hyvinvointisuunnitelman mukaisista hyvinvointia edistävästä toimenpiteistä taikka hyvinvoinnin tilasta yleisesti ei ole raportoitu valtuustolle vuosina 2023-2024.

Kunnanhallituksen lausunto

Talouden toteuma

Muutetun talousarvion 2024 mukainen tuloslaskelman ylijäämä oli 479 743 euroa. Tilinpäätöksen osoittama ylijäämä oli 2 755 335. Konsernituloslaskelman ylijäämä oli tilinpäätöksen 2024 mukaan 2 800 794,33 euroa. Kunnanhallitus pitää kunnan ja kuntakonsernin tuloslaskelmien osoittamia ylijäämiä hyvänä saavutuksena. Tästä huolimatta kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen tarkan talouden seurannan tärkeydestä ja edellyttää hallintokuntia jatkossakin kiinnittämään erityistä huomiota etenkin käyttötalouden menojen hillitsemiseen.

Kunnan tilinpäätös osoitti toimintatuloja kertyneen yhteensä 7 866 195 euroa, ja toimintamenoja toteutui yhteensä 29 296 990 euroa (tulojen ja menojen suhde 26,8 % (MTA 24,1 %)). Kunnanhallitus toteaa, että tulojen määrä suhteessa menoihin toteutui muutetussa talousarviossa arvioitua parempana. Tulojen määrää suhteessa menoihin tulee kuitenkin pyrkiä kasvattamaan etenkin toimintamenojen kasvua hillitsemällä.

Investointeihin oli muutetussa talousarviossa varattu yhteensä 2 400 000 euroa. Tästä toteutui tilinpäätöksen mukaan 1 514 280 euroa. Yksittäinen suurin tekijä poikkeamalle oli kunnanhallituksen aineettoman käyttöomaisuuden 400 000 euron suuruisen investointivarauksen toteutuminen vain pieneltä osin. Varaus tehtiin asunto-osaakeyhtiön osakkeiden hankkimiseksi asuinrakennustuotannon vauhdittamiseksi kunnassa. Rakennushanke ei toteutunut vuoden 2024 aikana.

Teknisen lautakunnan investointiosan toteuma oli tilinpäätöksen mukaan 75,2 %. Vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan vastaava luku oli 60,0 %. Kunnanhallitus toteaa, että investointisuunnitelma toteutui vuonna 2024 aiempaa paremmin, mutta samalla kiinnittää teknisen lautakunnan huomion suunniteltujen investointien läpiviemisen tärkeyteen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportointi

Kunnanhallitus on 16.12.2024 § 243 hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen heti voimaan tulevana ja antanut sen toimialoille ja konserniyhteisöille noudatettavaksi. Kunnanhallitus toteaa, että kuntaan on hankittu talouden raportointityökalu, jonka avulla toteutetaan myös sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportointi. Kunnanhallitus edellyttää, että hallintokunnat ja konserniyhtiöt raportoivat kunnanhallitukselle säännönmukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta talouden raportoinnin yhteydessä. Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että kunnan ja kuntakonsernin riskien arviointi on edelleen osin puutteellista. Kunnanhallitus kiinnittää hallintokuntien ja tytäryhtiöiden huomion riskien arvioinnin tärkeyteen.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet

Kunnanhallitus on vuotta 2023 koskevaan arviontikertomukseen antamassaan lausunnossa todennut seuraavaa:

Talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnanhallitus edellyttää toimialoilta kuntastrategiasta johdettuja, konkreettisia ja mitattavissa olevia toiminnallisia tavoitteita vuoden 2025 talousarvioon asetettaviksi.

Talousarviotavoitteet valmistellaan asiantuntijatoimielimissä, ja kunnanhallitus antaa valmistelun pohjalta oman talousarvioesityksensä kunnanvaltuustolle. Kunnanhallitus toteaa edelleen, että toimialojen toiminnallisten talousarviotavoitteiden tulee olla kuntastrategiasta johdettuja, konkreettisia ja mitattavissa olevia.

Hyvinvointisuunnitelma

Lautakunta huomauttaa, että hyvinvointisuunnitelman mukaisista hyvinvointia edistävästä toimenpiteistä taikka hyvinvoinnin tilasta yleisesti ei ole raportoitu valtuustolle vuosina 2023-2024.

Ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista annetun lain 5 §:n 3 momentin mukaan kunnan on laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi osana sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n 3 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2022-2025 ei ole asetettu varsinaista raportointiaikataulua. Sen sijaan hyvinvointikertomuksessa on esitetty havainnot edeltävältä kertomuskaudelta ja väestön hyvinvointia on sivuttu kunnan tilinpäätösasiakirjoissa. Kunnanhallitus toteaa, että kunnan hyvinvointisuunnitelma ja hyvinvointikertomus ovat valmisteilla ja valmistelussa kiinnitetään huomiota myös väestön hyvinvoinnin toteutumisen raportointiin. Kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä raportoidaan jatkossa valtuustolle vuosittain.

Henkilöstön saatavuus ja työhyvinvointi

Henkilöstön saatavuuden osalta kunnanhallitus viittaa vuoden 2024 arviointikertomusta koskien antamaansa lausuntoon ja toteaa, että henkilöstön saatavuus vaihtelee huomattavasti toimialoittain. Vuoden 2025 aikana henkilöstöhallinto toteutti Jobilla-rekrytointikampanjakokeilun. Kokeilu ei johtanut henkilöstön saatavuuden parantumiseen.

Syyskuun 2025 aikana toteutettiin koko henkilöstön työhyvinvointikysely, jonka tulosten perusteella kunnanhallituksen henkilöstöjaosto on antanut toimialoille jatkotoimintaohjeet. Työterveyspalvelujen toimivuutta seurataan

Kunnanhallitus

§ 241

13.10.2025

säännöllisesti, ja palvelujen kattavuus tulee arvioitavaksi vuosittain laadittavan työterveyden toimintasuunnitelman yhteydessä. Henkilöstölle on tarjolla työkykyvyn ylläpitämiseksi kulttuuri-, liikunta- ja hyvinvointietu, ja kunta järjestää henkilöstölle säännöllisesti työkykyä ylläpitävää toimintaa eri toimialojen edustajista koostuvan tyky-ryhmän valmistelun perusteella. Henkilöstöltä pyydetään säännöllisesti palautetta toteutetusta tyky-toiminnasta. Toimintaa kehitetään saadun palautteen pohjalta. Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että henkilöstön työhyvinvointiin tulee kiinnittää huomiota.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa valtuustolle yllä olevan mukaisen lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä. Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Keskustelun aikana Esko Tuuppa ehdotti Ari Hellsténin kannattamana, että kunnanhallitus antaa valtuustolle yllä olevan mukaisen lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä seuraavin muutoksin: Lausunnon viimeisen kappaleen ensimmäinen virke muutetaan muotoon: "Syyskuun 2025 aikana toteutettiin koko henkilöstön työhyvinvointikysely, jonka tulosten perusteella kunnanhallituksen henkilöstöjaosto päätti velvoittaa henkilöstöhallinnon ja johtoryhmän ryhtymään toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi." Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli esitetty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös

Esko Tuupan kannatettu muutosehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025

Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen

Khall 01.09.2025 § 203

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään Kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille. Vähäisyyttä tulisi tulkita tiukasti eikä sitä voida arvioida pelkästään toiminnan vähäisen liikevaihdon perusteella. Käytännössä yhtiöittämisen ulkopuolelle jäävät mm. oppilashuollolle kouluilta vuokratut tilat ja mahdollisesti ne kiinteistöt, joista vuokrattavien neliöiden osuus jäisi merkittävästi alle 50 %:n, koska rakennukset ovat pääsääntöisesti kunnan omassa käytössä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen siirtymäkauden vuokrasopimukset ovat voimassa kolme vuotta ja mahdollisen optiovuoden. Varha on ilmoittanut, että se ei käytä optiovuotta pois lukien tietyt yksittäiset kiinteistöt. Pöytyän osalta optiovuosi tullaan käyttämään Kartanokodin osalta. Suurimmalta osin siirtymäaika loppuu siis vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen vuokraustoiminta tulisi olla yhtiömuodossa. Mikäli kyse on kuntien voimassa olleista sopimuksista, jotka ovat suoraan lain nojalla siirtyneet hyvinvointialueille (ns. siirtyvät sopimukset), yhtiöittämisvelvoite konkretisoituisi vasta sopimuskauden päättyessä tai muutettaessa sopimusta. Pöytyän kunnan kiinteistöjen osalta tällainen ns. siirtyvä sopimus on Riihikosken paloasemasta.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista. Sen ensisijaisena keinona on neuvotteluteitse pyrkiä poistamaan kunnan yhtiöittämisvelvoitteen vastainen toiminta. Jos kilpailulain 30 a §:ssä tarkoitettu neuvottelu ei johda tulokseen, Kilpailu- ja kuluttajaviraston tulee kieltää kuntaa käyttämästä menettelyä tai toiminnan rakennetta taikka asettaa toiminnan jatkamisen edellytykseksi sellaiset velvoitteet, jotka varmistavat tasapuoliset toimintaedellytykset markkinoilla.

Tämän hetken tiedon mukaan Varha olisi tekemässä kuntien kanssa toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia, joiden irtisanomisaika on 12 kk. Keväällä käydyn neuvottelun pohjalta Varha olisi Pöytyällä jatkamassa vuokralla oloa suurimmassa osassa nyt käytössä olevista tiloista. Kokonaan pois saattaisi jäädä Riihikoskella sijaitseva Terveyskeskuksen taloustoimisto. Kyrön ja Yläneen terveysasemista vuokrattaisiin näillä

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025

näkymin vain osa. Näiden kiinteistöjen osalta Varhan tarve tarkentuu syksyn aikana. Seuraava vuokraneuvottelu on sovittu pidettäväksi 11.9.2025.

Pidempia määräaikaista vuokrasopimuksia on mahdollista tehdä aikaisintaan Varhan uuden palveluverkkopäätöksen ja pitkän aikavälin tilasuunnitelman valmistuttua mahdollisesti kevään 2026 aikana. Pidempien sopimusten puuttuminen vaikeuttaa sekä korjausinvestointien suunnittelua että kiinteistöjen yhtiöittämisen suunnittelua. Mikäli kunnalle on tulevaisuudessa jäämässä tyhjäksi sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä, niiden siirtämisessä perustettavalle yhtiölle tulee käyttää erityistä harkintaa. Tyhjäksi jääneet kiinteistöt tai rakennukset voivat olla kunnan toiminnan ja kehittämisen kannalta helpompi säilyttää kunnan taseessa, jotta tyhjät tilat eivät rasita perustettavaa yhtiötä.

Joidenkin kiinteistöjen kohdalla on selvitettävä vielä teknisiä asioita, kuten sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä lämpöliittymien tilanne. Jossain kohtaa, kuten esimerkiksi Riihikosken virastotalon kohdalla, kunta tulisi myös vuokraamaan yhtiöltä toimitiloja. Osa kiinteistöistä kohdistuu ARA-rajoituksia, jotka voivat vaikuttaa luovutushinnan määrittämiseen ja edellyttää Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyntää luovutukselle.

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittäminen on käynnistynyt FCG:n ja Lecklé Oy:n laatimalla yhtiöittämisselvityksellä. Työn tarkoituksena oli selvittää yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat kiinteistöt, tarkastella yhtiöittämisen vaihtoehtoja sekä eri vaihtoehtoista muodostuvia riskejä ja hyötyjä. Lisäksi työn tarkoituksena oli selvittää perustettavan yhtiön elinkelpoisuutta taloudellisen mallinnuksen avulla. Talouden mallinnuksessa ei ole ollut mahdollisuutta huomioida kiinteistöihin kohdistuvia tulevaisuuden korjausinvestointeja, jotka joidenkin kohteiden osalta tulevat olemaan merkittäviä.

Raportissa on tarkasteltu kiinteistöjen luovuttamisen eri vaihtoehtoja: liiketoimintakauppa, apporti ja näiden yhdistelmänä ns. hybridimallina. Esitetyin reunaehdoin yhtiön liiketoiminta olisi valittavasta mallista riippumatta kannattavaa. Yhtiön kannalta suurimmat riskit kohdistuvat tulevien vuosien vuokratason ja vuokrattavien neliöiden määrään. Myös vanhenevien kiinteistöjen korjausvelka aiheuttaa taloudellista riskiä yhtiön tulevalle toiminnalle.

Yhtiöittämisselvityksessä esille nousseiden asioiden ohella kunnan tulee päättää myös soveltuva ajankohta kiinteistöjen siirrosta kunnalta yhtiölle. Siirron ajankohdalla tulee olemaan vaikutusta mm. peruskunnan talouteen ja tulevan vuoden talousarvion ja -suunnitelman sekä investointiohjelman laadintaan.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025

kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen.

Käsittely Kunnanjohtaja muutti keskustelun aikana päätösehdotustaan lisäten siihen yhtiöittämisen tavoiteaikataulun.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Tavoitteena on, että yhtiö perustetaan syksyn 2025 aikana ja kiinteistöt siirretään yhtiöön vuoden 2026 alusta lukien.

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.51-18.59 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kvalt 15.09.2025 § 55

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Tavoitteena on, että yhtiö perustetaan syksyn 2025 aikana ja kiinteistöt siirretään yhtiöön vuoden 2026 alusta lukien.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 13.10.2025 § 242
24/02.07.00/2025

Taustaa

Kunnanvaltuusto on 15.09.2025 § 55 päättänyt käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Tavoitteena on, että yhtiö perustetaan syksyn 2025 aikana ja kiinteistöt siirretään yhtiöön vuoden 2026 alusta lukien.

Valtuuston päätöksen jälkeen yhtiön perustamista ja toiminnan sekä omaisuuserien siirtoa kunnalta yhtiölle on valmisteltu edelleen. Osakeyhtiö on syytä perustaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta valmistelutyöt voidaan aloittaa ennen toiminnan varsinaista siirtämistä. Toiminnan ja omaisuuserien siirtymisestä yhtiölle sovitaan erillisellä liiketoimintakauppakirjalla.

Yhtiön perustaminen

Osakeyhtiölain (624/2006) 2 luvun mukaan yhtiön perustamiseksi on laadittava kirjallinen perustamissopimus, jossa on mainittava mm.

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025

osakkeenomistajat ja kunkin merkitsemät osakkeet, osakkeesta yhtiölle maksettava määrä (merkintähinta) sekä yhtiön hallituksen jäsenet. Perustamissopimukseen on liitettävä yhtiöjärjestys. Perustamissopimuksessa on lisäksi tarvittaessa mainittava yhtiön toimitusjohtaja, hallintoneuvoston jäsenet ja tilintarkastajat. Perustamissopimuksessa voidaan nimetä hallituksen ja hallintoneuvoston puheenjohtaja. Luonnokset perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat tämän asian liitteinä.

Valmistellun perustamissopimuksen mukaisesti yhtiön toiminimi olisi Pöytyän sote-kiinteistöt Oy. Yhtiön tilikausi olisi kalenterivuosi. Yhtiön osakkeita merkittäisiin yhteensä 100 kappaletta. Osakkeen merkintähinta olisi 200,00 euroa. Pöytyän kunta omistaisi yhtiön koko osakekannan.

Perustamisvaiheessa yhtiön hallitukseen valittaisiin kolmesta viiteen varsinaista jäsentä sekä vähintään yksi varajäsen sekä nimettäisiin jäsenistä hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen toimikausi alkaa perustamissopimuksen allekirjoituksesta.

Valmistellun yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on hallitus, johon kuuluisi kolmesta viiteen varsinaista jäsentä. Yhtiöllä voisi olla toimitusjohtaja, jonka hallitus nimittäisi. Yhtiötä edustaisivat hallituksen lisäksi hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö.

Yhtiöjärjestykseen on sisällytetty määräykset osakkeiden lunastamisesta vaihdostilanteessa. Osakkeenomistajalla ja yhtiöllä olisi oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus olisi yhtiöllä.

Yhtiön hallituksen jäsenten nimeäminen

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Pöytyän konserniohjeen mukaan hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Konserniyhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun kannalta perusteltua. Konserniyhteisöjen hallitusten kokoonpanossa on kuntalain 47 §:n perusteella otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä strateginen merkittävyys. Lisäksi hallituksella tulee olla kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Nimitysprosessissa kiinnitetään huomiota jäsenten sitoutumisvalmiuteen, kehitymisvalmiuteen ja hallituksen toimivuuteen kokonaisuutena. Keskeisesti kunnan palvelutuotannossa mukana olevien yhtiöiden hallituksiin voidaan nimetä asiantuntemuksen perusteella myös kunnan viranhaltijoita.

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025

Valmistelija Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. Perustaa kuntakonserniin tytäryhteisön, jonka nimenä on Pöytyän sote-kiinteistöt Oy;
2. Merkitä kaikki perustettavan osakeyhtiön osakkeet, yhteensä 100 kappaletta, 200 euron kappalehintaan; ja
3. Hyväksyä liitteenä olevat yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin rekisteriviranomaisen edellyttämät muutokset sekä muut välttämättömät vähäiset muutokset, korjaukset ja täydennykset.

Lisäksi kunnanhallitus:

1. Valitsee perustettavan osakeyhtiön hallitukseen kolmesta viiteen varsinaista jäsentä sekä vähintään yhden varajäsenen yhtiön ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka;
2. nimeää varsinaisista jäsenistä yhtiön hallituksen puheenjohtajan; ja
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Keskustelun aikana Sanna Pitkänen ehdotti Farid Haralan kannattamana, että kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. Perustaa kuntakonserniin tytäryhteisön, jonka nimenä on Pöytyän Palvelukiinteistöt Oy;
2. Merkitä kaikki perustettavan osakeyhtiön osakkeet, yhteensä 100 kappaletta, 200 euron kappalehintaan; ja
3. Hyväksyä liitteenä olevat yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin rekisteriviranomaisen edellyttämät muutokset sekä muut välttämättömät vähäiset muutokset, korjaukset ja täydennykset.

Lisäksi kunnanhallitus:

1. Valitsee perustettavan osakeyhtiön hallitukseen kolmesta viiteen varsinaista jäsentä sekä vähintään yhden varajäsenen yhtiön ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka;
2. nimeää varsinaisista jäsenistä yhtiön hallituksen puheenjohtajan; ja
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli esitetty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös

Sanna Pitkäsen kannatettu muutosehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus valitsi perustettavan yhtiön hallitukseen yhtiön ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka seuraavat jäsenet:

Marika Lopenen, Lauri Ojala, Anne Ketola, Ilkka Rantala, Outi Broux, Juha Pihtilä (varajäsen) ja nimesi hallituksen puheenjohtajaksi Ilkka Rantalan.

Liitteet

Liite 1 Yhtiöjärjestys, Pöytyän sote-kiinteistöyhtiö / Luonnos

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025

Liite 2 Perustamissopimus / Pöytyän sote kiinteistöyhtiö / Luonnos

Kunnanhallitus

§ 243

13.10.2025

Muut asiat

Khall 13.10.2025 § 243

Päätös

Muita päätettäviä asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.