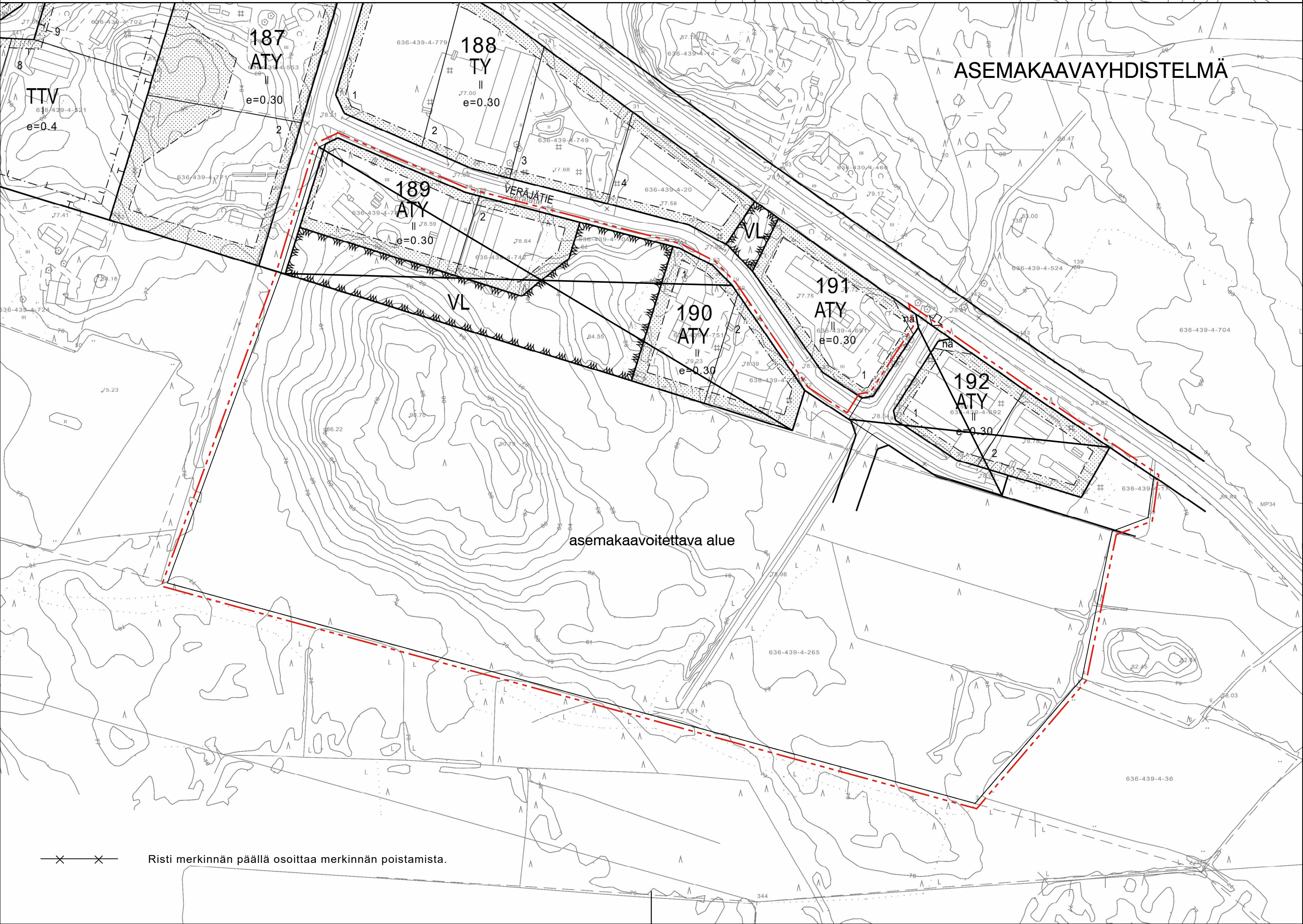
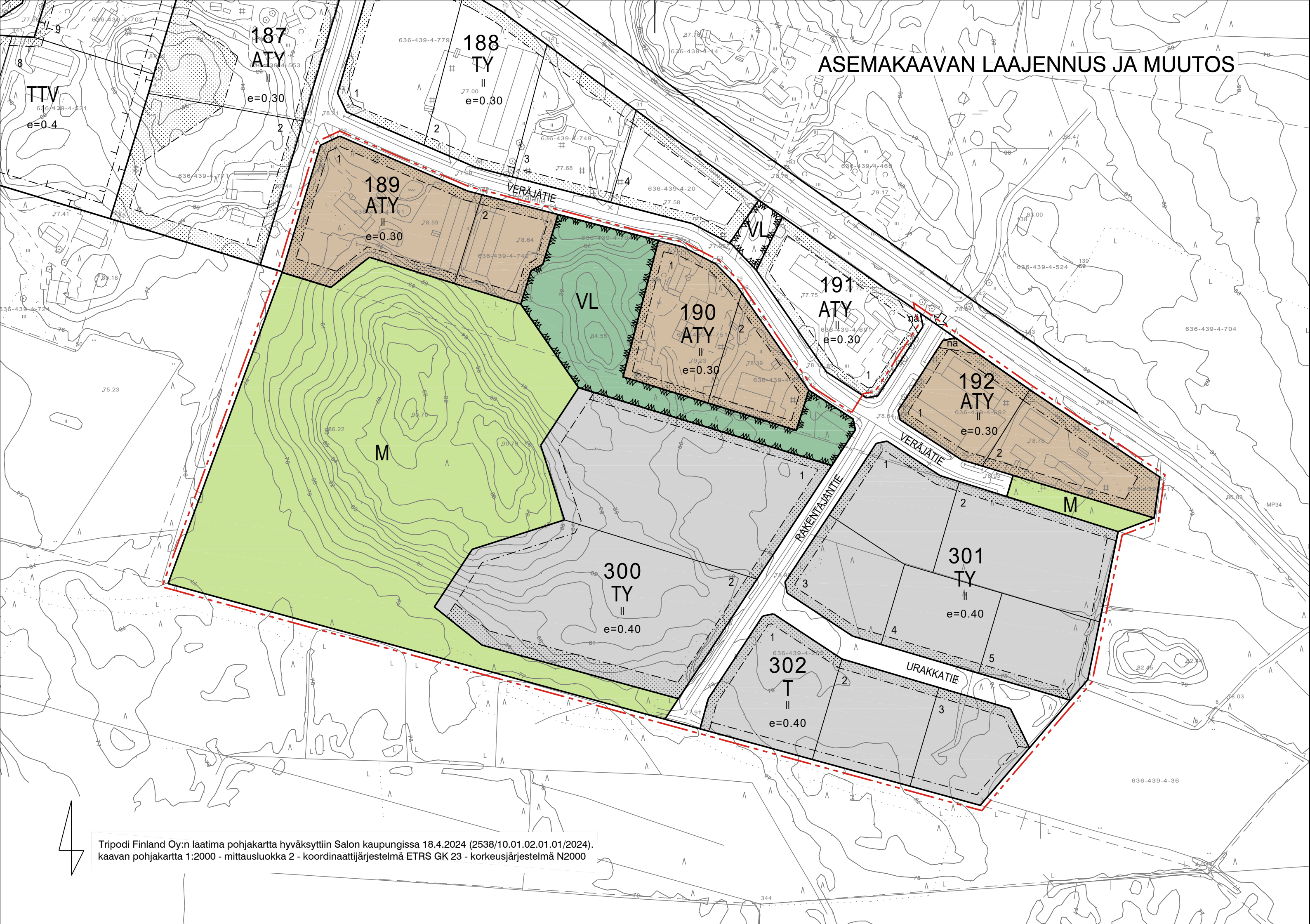




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- ATY Erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 300 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- RAKENTAJANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- nä
- Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.
- Rakennusten sijoittelussa ja kattorakenteissa tulee ottaa huomioon, että ne soveltuvat aurinkovoiman tuotantoon.
- Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvonta-viranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
omakotitalot: 2 autopaikkaa / asunto.
tuotantotilat: 1 autopaikka / työvuoron työntekijä
toimistot: 1 autopaikka / 100 kerroslaneliömetriä
- Kevyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.
- Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitteluksa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 600 m² kohti. Rakentamis-luvan yhteydessä tulee osoittaa tonttia koskeva istutussuunnitelma.
- Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla tai rakentamattomilla osilla.
- Lähivirkistysalueelle (VL) saa sijoittaa puistomuuntamoita.
- Maa- ja metsätalousalueella (M) ei sallita metsän avohakkuuta.
- Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



PÖYTYÄN KUNTA

KYRÖN TAAJAMA

HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

- Asemakaavan muutos koskee: kortteleita 189, 190 ja 192 sekä katu- ja virkistysalueita.
- Asemakaavan muutoksella muodostuu: korttelit 189, 190 ja osa korttelista 192 sekä katu- ja virkistysalueita.
- Asemakaavalla muodostuu: osa korttelista 192, korttelit 300, 301 ja 302 sekä katualueita, virkistysaluetta, maa- ja metsätalousalueita.

PÖYTYÄN KUNTA		LUONNOS	21.10.2025
Kyrön taajama, Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos		EHDOTUS	
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAN OSOITE	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puhelin: 040 198 0801 sähköposti: kunta@poyty.fi
		KAAVATUNNUS	636-ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO