

Kunnanhallitus

Aika 27.10.2025 klo 16:30 -

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
244	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
245	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
246	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
247	Kunnanvaltuuston 21.10.2025 päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	6
248	Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos	7
249	Yhteistoimintasopimuksen irtisanominen ympäristönsuojelun palveluista	9
250	Veroprosentit vuodelle 2026	11
251	Vuoden 2026 talousarvion valmistelutilanne	13
252	Muut asiat	14

Puheenjohtaja
MARIKA LOPONEN
Marika Loponen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Loponen Marika	Puheenjohtaja
	Tuuppa Esko	1. vpj.
	Lehtinen Juha	2. vpj.
	Harala Farid	Jäsen
	Hellstén Ari	Jäsen
	Mattila Sanna	Jäsen
	Ojala Lauri	Jäsen
	Pitkänen Sanna	Jäsen
	Rauhansuu Anna	Jäsen
Muut	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja
	Heinonen Eija	Kvalt 1. vpj.
	Broux Outi	Kvalt 2. vpj.
	Joki Mika	Esittelijä
	Kaituri Juho	Taluspäälikkö
	Hannu Olli-Pekka	Aluearkkitehti
	Heinonen Jussi	Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

27.10.2025

244

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 27.10.2025

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

245

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 27.10.2025

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Mattila ja Lauri Ojala.

Pöytäkirjantarkastus on 30.11.2025.

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

246**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Khall 27.10.2025

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Yhteisöllisyyslautakunta 7.10.2025
- Sivistyslautakunta 8.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

247**Kunnanvaltuuston 21.10.2025 päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano**

Khall 27.10.2025

157/10.03.01.01/2025

Kuntalain 39 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus lain 96 §:n mukaan katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, sen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Valtuuston 21.10.2025 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjantarkastajien valinta
- Käräjäoikeuden lautamiesten valinta
- Kunnanhallituksen lausunto valtuustolle tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta
- Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen
- Valtuutettujen aloitteet

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 21.10.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ole muuten lainvastaisia ja päättää panna valtuuston päätökset täytäntöön.

Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite puhelinten ja muiden älylaitteiden täyskiellosta Pöytyän perusopetuksessa lähetetään sivistyslautakunnalle valmisteltavaksi.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite esteettömän kulkusillan säilyttämiseksi ja kunnostamiseksi Kurjenrahkan kansallispuistossa yhteistyössä muiden kuntien kanssa lähetetään tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

248**Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos**

Khall 27.10.2025

31/10.02.03/2025

Asemakaavahanke on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa Härkävuoren teollisuusalueen nimellä. Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 189, 190 ja 192, jotka sijaitsevat Kyrön taajaman itäosassa Veräjätien varrella. Asemakaavaa laajennetaan korttelien eteläpuoliseen metsään, joka on kunnan omistuksessa. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 15,6 hehtaaria.

Alueen yritystontit rakentuivat varsin nopeasti asemakaavoituksen jälkeen 2000-luvun ensi vuosikymmeninä. Tarvetta alueen laajentamiselle on ilmennyt, sillä jäljellä ei ole enää yhtään myytävää tonttia. Viereiselle metsäpalstalle on teetetty luontoarvojen perusselvitys ennen asemakaavoituksen käynnistämistä.

Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen, alustavasti kolmesta teollisuuskorttelista (T, TY) koostuva laajennus, jolla on kymmenen tonttia. Ohjeellisen tonttijaon alueella rajat eivät ole sitovia, joten muodostettavien tonttien lukumäärä voi vaihdella yritysten tarpeiden mukaan. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edelleen talousmetsänä (M) tai merkitään lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavan muutosalueelle esitetään tehtäväksi vain vähäisiä muutoksia. Se on merkitty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY).

Aluearkkitehti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.10.2025 päivätyn asemakaavan laajennuksen ja muutoksen luonnoksen.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.10.2025 päivätyn asemakaavan luonnoksen. Kaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Kunnanhallitus

27.10.2025

Liite 1 Härkävuoren asemakaavan laajennus ja muutos / luonnos

Kunnanhallitus

27.10.2025

249**Yhteistoimintasopimuksen irtisanominen ympäristönsuojelun palveluista**

Khall 27.10.2025
158/11.00.00/2025

Pöytyän kunnan ympäristönsuojelun palvelut on toteutettu yhteistyösopimuksella Kosken TI kunnassa. Nykyinen kuntien (Aura, Koski TI, Marttila ja Pöytyä) välinen yhteistyösopimus on tullut voimaan vuoden 2017 alusta. Sopimus sisältää kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain ja ympäristönsuojelulain mukaiset kunnalle kuuluvat tehtävät sekä muissa laeissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle säädettyt tehtävät. Sopimuksessa mainittujen tehtävien hoidosta ja hallinnoinnista vastaa Kosken TI kunta. Tehtävää varten on perustettu 8-jäseninen ympäristönsuojelulautakunta, jossa on 2 jäsentä Pöytyän kunnasta.

Ympäristönsuojelun nettokustannukset jaetaan kuntien kesken asukasluvun (vaikutus 60 %) ja pinta-alan (vaikutus 40 %) suhteessa. Asiakkailta perittävät ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset toiminnan maksut laskuttaa ja perii Kosken TI kunta. Sopimuksen mukaisesti Pöytyän kunnan osuus ympäristönsuojelun yhteistyöstä on vuoden 2026 talousarvioesityksessä 54,5 %. Pöytyän maksuosuus on 83 233 €, joka muodostuu Pöytyälle kohdistuvista menoista 99 584 € sekä menoista vähennettävistä lupa- ja valvontamaksutuloista 16 351 €. Kuluvan vuoden osalta ennakkolaskutus on ollut 83 006 € ja vuoden 2024 toteutuneet nettokustannukset olivat 73 052 €.

Nykyisellään sopimuksen mukainen ympäristönsuojelutyö kattaa lähinnä viranomaistoiminnan kannalta olennaiset lupa- ja valvonta-asiat. Ympäristöstä ja vastuullisuudesta on kuitenkin viimeisten vuosien aikana tullut entistä merkittävämpi osatekijä niin kuntien kuin yritystenkin toimintaympäristössä. Ympäristöön ja sen suojeluun liittyvän suunnittelutyön merkitys kasvaa koko ajan. Kunnilta edellytetään kasvavassa määrin toimenpiteitä niin kestäväen kehityksen, ilmastonmuutoksen, vesiensuojelun ja muiden ympäristöön liittyvien tekijöiden huomioimisessa.

Vastaavasti myös ympäristön tilan seuranta ja ympäristönsuojelun neuvonta ja ohjaus edellyttää entistä enemmän toimenpiteitä kunnalta. Yhä useammalla yritykselle ympäristöasioista on tullut merkittävä resurssi-, osaamis- tai kilpailukykytekijä. Yritykset odottavat joustavaa ja asiantuntevaa neuvontaa sekä nopeaa päätöksentekoa. Yritysten kanssa käydyissä keskusteluissa on pidetty hyvänä, että ympäristöasiat hoidettaisiin ja päätettäisiin tulevaisuudessa omassa kunnassa. Pöytyän kunta on mukana useassa vesiensuojeluun liittyvässä yhteistyössä Aurajoen, Paimionjoen, Yläneenjoen ja Pyhäjärven osalta.

Pöytyän kunta on mukana myös maakuntaliiton alla toimivassa Valonian ympäristötyössä. Näihin kohdistuvia panostuksia ei pystytä

Kunnanhallitus

27.10.2025

täysimääräisesti hyödyntämään kunnan omien resurssien puutteen takia. Kunnalta puuttuu myös tarvittava resurssi ja osaaminen kestävän kehityksen ja ilmasto-ohjelman laatimiseen ja seurantaan. Kuntastrategiassa on asetettu yhdeksi tavoitteeksi ja toimenpiteeksi ympäristön ja ilmastokysymysten huomioiminen kunnan toiminnassa ja päätöksenteossa. Tämän tavoitteen toteutuminen edellyttää ympäristöön liittyvän osaamisen lisäämistä omassa organisaatiossa.

Nyt yhteistyöhön käytettävällä panostuksella kyettäisiin hyvin toteuttamaan ympäristönsuojelun palvelut myös kunnan omassa organisaatiossa ja sitä kautta parantamaan palvelujen saatavuutta, laajuutta ja kohdentumista kunnan alueella. Nykyinen sopimus on voimassa toistaiseksi ja siitä irtautuminen on mahdollista aikaisintaan vuoden 2027 alussa. Tarvittavien muutosten ja hallinnollisten järjestelyjen tekemiseen vuosi on riittävä aika. Tarvittavat tuki- ja sihteeripalvelut ovat jo olemassa.

Oheismateriaalina nykyinen yhteistoimintasopimus, vuoden 2026 ympäristönsuojelun talousarvio ja toimintasuunnitelma sekä vuoden 2024 toteumaraportti.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää irtisanoa nykyisen yhteistoimintasopimuksen ympäristönsuojelun palveluista.

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

250**Veroprosentit vuodelle 2026**

Khall 27.10.2025

155/02.03.01/2025

Kuntalain 111 § mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17.päivänä.

Kiinteistöverolain 11.§:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksiköllä vuonna 2023 eli tuloveroprosentit olivat ennen prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuonna 2024 tuloveroprosentit ilmoitettiin jo 0,1-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Pöytyän kunnan vuoden 2025 veroprosentit ovat:

- tuloveroprosentti 8,6
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50
- muun kuin vak. asunnon kiinteistöveroprosentti 1,30

Kunnanhallitus

27.10.2025

- voimalaitokset 3,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Kunnanhallituksen antamassa talousarvion raamissa vuodelle 2026 verotulot on laskettu nykyisillä prosenteilla.

Valmistelija

talouspäälikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2026 veroprosentit seuraavasti olemassa olevin prosentein:

- tuloveroprosentti 8,6
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhdistysten kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

251**Vuoden 2026 talousarvion valmistelutilanne**

Khall 27.10.2025
137/02.02.00/2025

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvion on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha tai tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. (Kuntalaki 110 §)

Talousarviovalmistelua ja taloustilannetta käsiteltiin valtuustoseminaarissa 23.10.2025, jossa toimialat esittelivät lautakunnissa hyväksytyjä talousarvioehdotuksia.

Toimialojen talousarvioesitykset 2026 poikkesivat talousarvioraamista huomattavasti, joka käyttötalouden osalta tarkoittaa sekä tulojen että menojen osalta lähes puoli miljoonaa euroa alijäämää.

Samaan aikaan valtionosuuksien ennakkoarvioissa on esitetty Pöytyän osalta vähennystä noin puoli miljoonaa euroa ja verotulojen kehitys odottaa edelleen yleisen taloustilanteen toipumista.

Kokonaisuutena alijäämä vuosikatteen ja poistojen jälkeen jäisivät toimialojen talousarvioesityksen jälkeen alijäämäiseksi lähes 900.000 euroa. Talousarvioraamissa vuosikate ja poistot olivat 2,2 milj. euroa, joten alijäämäksi esitettiin nollatulosta.

Valmistelija

Talouspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-28 taloussuunnitelman valmistelutilanteen ja käy lähetekeskustelun jatkovalmistelusta.

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

252

Muut asiat

Khall 27.10.2025

Päätös