

Kunnanvaltuusto

Aika 21.10.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnanviraston Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6 21800 Kyrö

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
59	Käräjäoikeuden lautamiesten valinta	5
60	Kunnanhallituksen lausunto valtuustolle tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta	6
61	Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen	11
62	Valtuutettujen aloitteet	17

Puheenjohtaja
ILKKA RANTALA
Ilkka Rantala

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Rantala Ilkka	Puheenjohtaja
	Heinonen Eija	Kvalt 1. vpj.
	Broux Outi	Kvalt 2. vpj.
	Anttila Soile	Jäsen
	Arkkila Ville	Jäsen
	Harala Farid	Jäsen
	Hellstén Ari	Jäsen
	Ilola Päivi	Jäsen
	Juva Jaakko	Jäsen
	Kajander Rauno	Jäsen
	Ketola Anne	Jäsen
	Kinisjärvi Karri	Jäsen
	Kivikoski Ari	Jäsen
	Lehtinen Juha	Jäsen
	Loponen Marika	Jäsen
	Mattila Sanna	Jäsen
	Moroney Milla	Jäsen
	Niittymaa Veikko	Jäsen
	Ojala Lauri	Jäsen
	Pitkänen Sanna	Jäsen
	Pohjanpalo Heimo	Jäsen
	Rajala Matti	Jäsen
	Rannikko Marjatta	Jäsen
	Rauhansuu Anna	Jäsen
	Rautajuuri Petri	Jäsen
	Reini Päivi	Jäsen
	Toivonen Heli	Jäsen
	Tolkki Antti	Jäsen
	Tuuppa Esko	Jäsen
	Vaittinen Mikael	Jäsen
	Varjonen Valtteri	Jäsen
	Rantanen Tarmo	Tekninen johtaja
	Mäkelä Marianne	Sivistysjohtaja
Muut	Virtanen Marja-Liisa	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Nuortimo Vihtori	Nuorisovaltuuston edustaja
	Joki Mika	Kunnanjohtaja
	Rantala Mika	Digipääällikkö
	Reivonen Joni	Järjestelmäasiantuntija
	Suominen Jussi-Pekka	Järjestelmäasiantuntija
	Heinonen Jussi	Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanvaltuusto

21.10.2025

57**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 21.10.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen lähetetään vähintään 7 päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Tämän kokouksen kokouskutsu on lähetetty 13.10.2025. Kokouskutsu on julkaistu myös Alasatakunta ja Auranmaan Viikkolehti -nimisissä lehdissä sekä kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanvaltuusto

21.10.2025

58**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 21.10.2025

Hallintosäännön 137 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Ari Hellstén ja Eija Heinonen.

Pöytäkirjan voi tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastus on 22.10.2025.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Ari Hellstén (sd.) ja Eija Heinonen (kesk.).

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 225

29.09.2025
21.10.2025

59**Käräjäoikeuden lautamiesten valinta**

Khall 29.09.2025 § 225

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa oikeusministeriö. Lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa. Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajattu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Pöytyän kunta kuuluu Varsinais-Suomen käräjäoikeuden tuomiopiiriin. Pöytyän kunnasta valitaan kaksi lautamiestä.

Varsinais-Suomen käräjäoikeuden laamanni Tommi Vuorialho on ilmoittanut, että lautamiehille järjestetään yhteinen koulutustilaisuus tiistaina 4.11.2025.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee toimikaudekseen kaksi käräjäoikeuden lautamiestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 21.10.2025
89/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee toimikaudekseen kaksi käräjäoikeuden lautamiestä.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 241

13.10.2025
21.10.2025

60**Kunnanhallituksen lausunto valtuustolle tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta**

Khall 13.10.2025 § 241

Kunnanvaltuusto on 16.06.2025 kokouksessaan käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024. Kuntalain 121 § 5 momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämät huomiot

Yhteenvedona tavoitteiden toteutumisesta tarkastuslautakunta toteaa, että kunnanvaltuuston talousarviossa asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat tilinpäätöksen 2024 mukaan olennaisilta osin toteutuneet. Tarkastuslautakunta huomauttaa, että kuntastrategiasta löytyviä mittareita tulisi käyttää toiminnallisten tavoitteiden asettamisessa. Tilikauden ylijäämästä huolimatta tarkastuslautakunta painottaa tarkan talouden seurannan merkitystä.

Talouden toteuma

Talouden toteuman osalta sekä kunnan että kuntakonsernin tuloslaskelma oli ylijäämäinen. Kunnan toimintakatteen toteuma alitti talousarviossa arvioidun. Kunnan toimialoilla ulkoisten tulojen ja menojen nettosummat jäivät alle talousarviossa arvioidujen summien. Kunnan lainanhoitokate oli melko hyvällä tasolla ja omavaraisuusaste hyvällä tasolla. Kunnan toimintatuotot olivat toimintakuluista 26,8 %, ja suhde huononi noin yhden prosenttiyksikön verran edeltävästä vuodesta. Investointimenojen toteuma oli 63,1 % talousarvioon nähden. Tarkastuslautakunta painottaa, että investointisuunnitelman ja sen toteuman tulisi kohdata paremmin.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Toiminnallisten tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta kiinnittää huomioita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumiseen. Tarkastuslautakunta peräänkuuluttaa selkeämpää riskien arviointia ja niiden suuruuden, vaikuttavuuden ja toimenpiteiden kuvausta. Lautakunta toteaa, että kunnanhallituksen ja lautakuntien tulisi arvioida riskinsä ja niiden suuruus sivistyslautakunnan mallia käyttäen.

Tarkastuslautakunta toivoo sivistyslautakunnalta konkreettisia toiminnallisia tavoitemittareita ja toteaa, että henkilöstön saatavuuteen ja työhyvinvointiin tulee jatkossakin kiinnittää huomiota erityisesti kouluissa ja varhaiskasvatuksessa. Tekniseltä lautakunnalta tarkastuslautakunta toivoo selkeämpiä ja mitattavissa olevia tavoitteita.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 241

13.10.2025
21.10.2025

Lautakunta huomauttaa, että hyvinvointisuunnitelman mukaisista hyvinvointia edistäväistä toimenpiteistä taikka hyvinvoinnin tilasta yleisesti ei ole raportoitu valtuustolle vuosina 2023-2024.

Kunnanhallituksen lausunto

Talouden toteuma

Muutetun talousarvion 2024 mukainen tuloslaskelman ylijäämä oli 479 743 euroa. Tilinpäätöksen osoittama ylijäämä oli 2 755 335. Konsernituloslaskelman ylijäämä oli tilinpäätöksen 2024 mukaan 2 800 794,33 euroa. Kunnanhallitus pitää kunnan ja kuntakonsernin tuloslaskelmien osoittamia ylijäämiä hyvänä saavutuksena. Tästä huolimatta kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen tarkan talouden seurannan tärkeydestä ja edellyttää hallintokuntia jatkossakin kiinnittämään erityistä huomiota etenkin käyttötalouden menojen hillitsemiseen.

Kunnan tilinpäätös osoitti toimintatuloja kertyneen yhteensä 7 866 195 euroa, ja toimintamenoja toteutui yhteensä 29 296 990 euroa (tulojen ja menojen suhde 26,8 % (MTA 24,1 %)). Kunnanhallitus toteaa, että tulojen määrä suhteessa menoihin toteutui muutetussa talousarviossa arvioitua parempana. Tulojen määrää suhteessa menoihin tulee kuitenkin pyrkiä kasvattamaan etenkin toimintamenojen kasvua hillitsemällä.

Investointeihin oli muutetussa talousarviossa varattu yhteensä 2 400 000 euroa. Tästä toteutui tilinpäätöksen mukaan 1 514 280 euroa. Yksittäinen suurin tekijä poikkeamalle oli kunnanhallituksen aineettoman käyttöomaisuuden 400 000 euron suuruisen investointivarauksen toteutuminen vain pieneltä osin. Varaus tehtiin asunto-osakeyhtiön osakkeiden hankkimiseksi asuinrakennustuotannon vauhdittamiseksi kunnassa. Rakennushanke ei toteutunut vuoden 2024 aikana.

Teknisen lautakunnan investointiosan toteuma oli tilinpäätöksen mukaan 75,2 %. Vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan vastaava luku oli 60,0 %. Kunnanhallitus toteaa, että investointisuunnitelma toteutui vuonna 2024 aiempaa paremmin, mutta samalla kiinnittää teknisen lautakunnan huomion suunniteltujen investointien läpiviemisen tärkeyteen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportointi

Kunnanhallitus on 16.12.2024 § 243 hyväksynyt sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen heti voimaan tulevana ja antanut sen toimialoille ja konserniyhteisöille noudatettavaksi. Kunnanhallitus toteaa, että kuntaan on hankittu talouden raportointityökalu, jonka avulla toteutetaan myös sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportointi. Kunnanhallitus edellyttää, että hallintokunnat ja konserniyhtiöt raportoivat kunnanhallitukselle säännönmukaisesti sisäisen valvonnan ja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 241

13.10.2025
21.10.2025

riskienhallinnan toteutumisesta talouden raportoinnin yhteydessä. Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että kunnan ja kuntakonsernin riskien arviointi on edelleen osin puutteellista. Kunnanhallitus kiinnittää hallintokuntien ja tytäryhtiöiden huomion riskien arvioinnin tärkeyteen.

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet

Kunnanhallitus on vuotta 2023 koskevaan arviontikertomukseen antamassaan lausunnossa todennut seuraavaa:

Talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnanhallitus edellyttää toimialoilta kuntastrategiasta johdettuja, konkreettisia ja mitattavissa olevia toiminnallisia tavoitteita vuoden 2025 talousarvioon asetettaviksi.

Talousarviotavoitteet valmistellaan asiantuntijatoimielimissä, ja kunnanhallitus antaa valmistelun pohjalta oman talousarvioesityksensä kunnanvaltuustolle. Kunnanhallitus toteaa edelleen, että toimialojen toiminnallisten talousarviotavoitteiden tulee olla kuntastrategiasta johdettuja, konkreettisia ja mitattavissa olevia.

Hyvinvointisuunnitelma

Lautakunta huomauttaa, että hyvinvointisuunnitelman mukaisista hyvinvointia edistävästä toimenpiteistä taikka hyvinvoinnin tilasta yleisesti ei ole raportoitu valtuustolle vuosina 2023-2024.

Ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista annetun lain 5 §:n § momentin mukaan kunnan on laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi osana sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n 3 momentissa tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2022-2025 ei ole asetettu varsinaista raportointiaikataulua. Sen sijaan hyvinvointikertomuksessa on esitetty havainnot edeltävältä kertomuskaudelta ja väestön hyvinvointia on sivuttu kunnan tilinpäätösasiakirjoissa. Kunnanhallitus toteaa, että kunnan hyvinvointisuunnitelma ja hyvinvointikertomus ovat valmisteilla ja valmistelussa kiinnitetään huomiota myös väestön hyvinvoinnin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 241

13.10.2025
21.10.2025

toteutumisen raportointiin. Kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä raportoidaan jatkossa valtuustolle vuosittain.

Henkilöstön saatavuus ja työhyvinvointi

Henkilöstön saatavuuden osalta kunnanhallitus viittaa vuoden 2024 arviointikertomusta koskien antamaansa lausuntoon ja toteaa, että henkilöstön saatavuus vaihtelee huomattavasti toimialoittain. Vuoden 2025 aikana henkilöstöhallinto toteutti Jobilla-rekrytointikampanjakokeilun. Kokeilu ei johtanut henkilöstön saatavuuden parantumiseen.

Syyskuun 2025 aikana toteutettiin koko henkilöstön työhyvinvointikysely, jonka tulosten perusteella kunnanhallituksen henkilöstöjaosto on antanut toimialoille jatkotoimintaohjeet. Työterveyspalvelujen toimivuutta seurataan säännöllisesti, ja palvelujen kattavuus tulee arvioitavaksi vuosittain laadittavan työterveyden toimintasuunnitelman yhteydessä. Henkilöstölle on tarjolla työkykyvyn ylläpitämiseksi kulttuuri-, liikunta- ja hyvinvointietu, ja kunta järjestää henkilöstölle säännöllisesti työkykyä ylläpitävää toimintaa eri toimialojen edustajista koostuvan tyky-ryhmän valmistelun perusteella. Henkilöstöltä pyydetään säännöllisesti palautetta toteutetusta tyky-toiminnasta. Toimintaa kehitetään saadun palautteen pohjalta. Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että henkilöstön työhyvinvointiin tulee kiinnittää huomiota.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa valtuustolle yllä olevan mukaisen lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä. Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Keskustelun aikana Esko Tuuppa ehdotti Ari Hellsténin kannattamana, että kunnanhallitus antaa valtuustolle yllä olevan mukaisen lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä seuraavin muutoksin: Lausunnon viimeisen kappaleen ensimmäinen virke muutetaan muotoon: "Syyskuun 2025 aikana toteutettiin koko henkilöstön työhyvinvointikysely, jonka tulosten perusteella kunnanhallituksen henkilöstöjaosto päätti velvoittaa henkilöstöhallinnon ja johtoryhmän ryhtymään toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi." Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli esitetty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös

Esko Tuupan kannatettu muutosehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 21.10.2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 241

13.10.2025
21.10.2025

56/02.02.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025
Kunnanvaltuusto		21.10.2025

61**Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen**

Khall 01.09.2025 § 203

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään Kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille. Vähäisyyttä tulisi tulkita tiukasti eikä sitä voida arvioida pelkästään toiminnan vähäisen liikevaihdon perusteella. Käytännössä yhtiöittämisen ulkopuolelle jäävät mm. oppilashuollolle kouluilta vuokratut tilat ja mahdollisesti ne kiinteistöt, joista vuokrattavien neliöiden osuus jäisi merkittävästi alle 50 %:n, koska rakennukset ovat pääsääntöisesti kunnan omassa käytössä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen siirtymäkauden vuokrasopimukset ovat voimassa kolme vuotta ja mahdollisen optiovuoden. Varha on ilmoittanut, että se ei käytä optiovuotta pois lukien tietyt yksittäiset kiinteistöt. Pöytyän osalta optiovuosi tullaan käyttämään Kartanokodin osalta. Suurimmalta osin siirtymäaika loppuu siis vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen vuokraustoiminta tulisi olla yhtiömuodossa. Mikäli kyse on kuntien voimassa olleista sopimuksista, jotka ovat suoraan lain nojalla siirtyneet hyvinvointialueille (ns. siirtyvät sopimukset), yhtiöittämisvelvoite konkretisoitui vasta sopimuskauden päättyessä tai muutettaessa sopimusta. Pöytyän kunnan kiinteistöjen osalta tällainen ns. siirtyvä sopimus on Riihikosken paloasemasta.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista. Sen ensisijaisena keinona on neuvotteluteitse pyrkiä poistamaan kunnan yhtiöittämisvelvoitteen vastainen toiminta. Jos kilpailulain 30 a §:ssä tarkoitettu neuvottelu ei johda tulokseen, Kilpailu- ja kuluttajaviraston tulee kieltää kuntaa käyttämästä menettelyä tai toiminnan rakennetta taikka asettaa toiminnan jatkamisen edellytykseksi sellaiset velvoitteet, jotka varmistavat tasapuoliset toimintaedellytykset markkinoilla.

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025
Kunnanvaltuusto		21.10.2025

Tämän hetken tiedon mukaan Varha olisi tekemässä kuntien kanssa toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia, joiden irtisanomisaika on 12 kk. Keväällä käydyn neuvottelun pohjalta Varha olisi Pöytyällä jatkamassa vuokralla oloa suurimmassa osassa nyt käytössä olevista tiloista. Kokonaan pois saattaisi jäädä Riihikoskella sijaitseva Terveyskeskuksen taloustoimisto. Kyrön ja Yläneen terveysasemista vuokrattaisiin näillä näkymin vain osa. Näiden kiinteistöjen osalta Varhan tarve tarkentuu syksyn aikana. Seuraava vuokraneuvottelu on sovittu pidettäväksi 11.9.2025.

Pidempiä määräaikaista vuokrasopimuksia on mahdollista tehdä aikaisintaan Varhan uuden palveluverkkopäätöksen ja pitkän aikavälin tilasuunnitelman valmistuttua mahdollisesti kevään 2026 aikana. Pidempien sopimusten puuttuminen vaikeuttaa sekä korjausinvestointien suunnittelua että kiinteistöjen yhtiöittämisen suunnittelua. Mikäli kunnalle on tulevaisuudessa jäämässä tyhjäksi sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä, niiden siirtämisessä perustettavalle yhtiölle tulee käyttää erityistä harkintaa. Tyhjäksi jääneet kiinteistöt tai rakennukset voivat olla kunnan toiminnan ja kehittämisen kannalta helpompi säilyttää kunnan taseessa, jotta tyhjät tilat eivät rasita perustettavaa yhtiötä.

Joidenkin kiinteistöjen kohdalla on selvitettävä vielä teknisiä asioita, kuten sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä lämpöliittymien tilanne. Jossain kohtaa, kuten esimerkiksi Riihikosken virastotalon kohdalla, kunta tulisi myös vuokraamaan yhtiöltä toimitiloja. Osaan kiinteistöistä kohdistuu ARA-rajoituksia, jotka voivat vaikuttaa luovutushinnan määrittämiseen ja edellyttää Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyntää luovutukselle.

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittäminen on käynnistynyt FCG:n ja Lecklé Oy:n laatimalla yhtiöittämisselvityksellä. Työn tarkoituksena oli selvittää yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat kiinteistöt, tarkastella yhtiöittämisen vaihtoehtoja sekä eri vaihtoehtoista muodostuvia riskejä ja hyötyjä. Lisäksi työn tarkoituksena oli selvittää perustettavan yhtiön elinkelpoisuutta taloudellisen mallinnuksen avulla. Talouden mallinnuksessa ei ole ollut mahdollisuutta huomioida kiinteistöihin kohdistuvia tulevaisuuden korjausinvestointeja, jotka joidenkin kohteiden osalta tulevat olemaan merkittäviä.

Raportissa on tarkasteltu kiinteistöjen luovuttamisen eri vaihtoehtoja: liiketoimintakauppa, apporti ja näiden yhdistelmänä ns. hybridimallina. Esitetyin reunaehdoin yhtiön liiketoiminta olisi valittavasta mallista riippumatta kannattavaa. Yhtiön kannalta suurimmat riskit kohdistuvat tulevien vuosien vuokratason ja vuokrattavien neliöiden määrään. Myös vanhenevien kiinteistöjen korjausvelka aiheuttaa taloudellista riskiä yhtiön tulevalle toiminnalle.

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025
Kunnanvaltuusto		21.10.2025

Yhtiöittämisselvityksessä esille nousseiden asioiden ohella kunnan tulee päättää myös soveltuva ajankohta kiinteistöjen siirrosta kunnalta yhtiölle. Siirron ajankohdalla tulee olemaan vaikutusta mm. peruskunnan talouteen ja tulevan vuoden talousarvion ja -suunnitelman sekä investointiohjelman laadintaan.

Valmistelija kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen.

Käsittely Kunnanjohtaja muutti keskustelun aikana päätösehdotustaan lisäten siihen yhtiöittämisen tavoiteaikataulun.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Tavoitteenna on, että yhtiö perustetaan syksyn 2025 aikana ja kiinteistöt siirretään yhtiöön vuoden 2026 alusta lukien.

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.51-18.59 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kvalt 15.09.2025 § 55

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Tavoitteenna on, että yhtiö perustetaan syksyn 2025 aikana ja kiinteistöt siirretään yhtiöön vuoden 2026 alusta lukien.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 13.10.2025 § 242

Taustaa

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025
Kunnanvaltuusto		21.10.2025

Kunnanvaltuusto on 15.09.2025 § 55 päättänyt käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Tavoitteena on, että yhtiö perustetaan syksyn 2025 aikana ja kiinteistöt siirretään yhtiöön vuoden 2026 alusta lukien.

Valtuuston päätöksen jälkeen yhtiön perustamista ja toiminnan sekä omaisuuserien siirtoa kunnalta yhtiölle on valmisteltu edelleen. Osakeyhtiö on syytä perustaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta valmistelutyöt voidaan aloittaa ennen toiminnan varsinaista siirtämistä. Toiminnan ja omaisuuserien siirtymisestä yhtiölle sovitaan erillisellä liiketoimintakauppakirjalla.

Yhtiön perustaminen

Osakeyhtiölain (624/2006) 2 luvun mukaan yhtiön perustamiseksi on laadittava kirjallinen perustamissopimus, jossa on mainittava mm. osakkeenomistajat ja kunkin merkitsemät osakkeet, osakkeesta yhtiölle maksettava määrä (merkintähinta) sekä yhtiön hallituksen jäsenet. Perustamissopimukseen on liitettävä yhtiöjärjestys.

Perustamissopimuksessa on lisäksi tarvittaessa mainittava yhtiön toimitusjohtaja, hallintoneuvoston jäsenet ja tilintarkastajat.

Perustamissopimuksessa voidaan nimetä hallituksen ja hallintoneuvoston puheenjohtaja. Luonnokset perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat tämän asian liitteinä.

Valmistellun perustamissopimuksen mukaisesti yhtiön toiminimi olisi Pöytyän sote-kiinteistöt Oy. Yhtiön tilikausi olisi kalenterivuosi. Yhtiön osakkeita merkittäisiin yhteensä 100 kappaletta. Osakkeen merkintähinta olisi 200,00 euroa. Pöytyän kunta omistaisi yhtiön koko osakekannan.

Perustamisvaiheessa yhtiön hallitukseen valittaisiin kolmesta viiteen varsinaista jäsentä sekä vähintään yksi varajäsen sekä nimettäisiin jäsenistä hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen toimikausi alkaa perustamissopimuksen allekirjoituksesta.

Valmistellun yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on hallitus, johon kuuluisi kolmesta viiteen varsinaista jäsentä. Yhtiöllä voisi olla toimitusjohtaja, jonka hallitus nimittäisi. Yhtiötä edustaisivat hallituksen lisäksi hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Kuntalain (410/2015) 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö.

Yhtiöjärjestykseen on sisällytetty määräykset osakkeiden lunastamisesta vaihdostilanteessa. Osakkeenomistajalla ja yhtiöllä olisi oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus olisi yhtiöllä.

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025
Kunnanvaltuusto		21.10.2025

Yhtiön hallituksen jäsenten nimeäminen

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Pöytyän konserniohjeen mukaan hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Konserniyhteisöjen hallituksiin nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun kannalta perusteltua. Konserniyhteisöjen hallitusten kokoonpanossa on kuntalain 47 §:n perusteella otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä strateginen merkittävyys. Lisäksi hallituksella tulee olla kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Nimitysprosessissa kiinnitetään huomiota jäsenten sitoutumisvalmiuteen, kehitymisvalmiuteen ja hallituksen toimivuuteen kokonaisuutena. Keskeisesti kunnan palvelutuotannossa mukana olevien yhtiöiden hallituksiin voidaan nimetä asiantuntemuksen perusteella myös kunnan viranhaltijoita.

Valmistelija Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. Perustaa kuntakonserniin tytäryhteisön, jonka nimenä on Pöytyän sote-kiinteistöt Oy;
2. Merkitä kaikki perustettavan osakeyhtiön osakkeet, yhteensä 100 kappaletta, 200 euron kappalehintaan; ja
3. Hyväksyä liitteenä olevat yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin rekisteriviranomaisen edellyttämät muutokset sekä muut välttämättömät vähäiset muutokset, korjaukset ja täydennykset.

Lisäksi kunnanhallitus:

1. Valitsee perustettavan osakeyhtiön hallitukseen kolmesta viiteen varsinaista jäsentä sekä vähintään yhden varajäsenen yhtiön ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka;
2. nimeää varsinaisista jäsenistä yhtiön hallituksen puheenjohtajan; ja
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Keskustelun aikana Sanna Pitkänen ehdotti Farid Haralan kannattamana, että kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. Perustaa kuntakonserniin tytäryhteisön, jonka nimenä on Pöytyän Palvelukiinteistöt Oy;

Kunnanhallitus	§ 203	01.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 242	13.10.2025
Kunnanvaltuusto		21.10.2025

2. Merkitä kaikki perustettavan osakeyhtiön osakkeet, yhteensä 100 kappaletta, 200 euron kappalehintaan; ja
3. Hyväksyä liitteenä olevat yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin rekisteriviranomaisen edellyttämät muutokset sekä muut välttämättömät vähäiset muutokset, korjaukset ja täydennykset.

Lisäksi kunnanhallitus:

1. Valitsee perustettavan osakeyhtiön hallitukseen kolmesta viiteen varsinaista jäsentä sekä vähintään yhden varajäsenen yhtiön ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka;
2. nimeää varsinaisista jäsenistä yhtiön hallituksen puheenjohtajan; ja
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli esitetty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös

Sanna Pitkäsen kannatettu muutosehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus valitsi perustettavan yhtiön hallitukseen yhtiön ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka seuraavat jäsenet:

Marika Loponen, Lauri Ojala, Anne Ketola, Ilkka Rantala, Outi Broux, Juha Pihtilä (varajäsen) ja nimesi hallituksen puheenjohtajaksi Ilkka Rantalan.

Kvalt 21.10.2025
24/02.07.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. Perustaa kuntakonserniin tytäryhteisön, jonka nimenä on Pöytyän Palvelukiinteistöt Oy;
2. Merkitä kaikki perustettavan osakeyhtiön osakkeet, yhteensä 100 kappaletta, 200 euron kappalehintaan; ja
3. Hyväksyä liitteenä olevat yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään niihin rekisteriviranomaisen edellyttämät muutokset sekä muut välttämättömät vähäiset muutokset, korjaukset ja täydennykset.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Yhtiöjärjestys, Pöytyän sotekiinteistöyhtiö / Luonnos
Liite 2 Perustamissopimus / Pöytyän sotekiinteistöyhtiö / Luonnos

Kunnanvaltuusto

21.10.2025

62**Valtuutettujen aloitteet**

Kvalt 21.10.2025

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätösehdotus**Päätös**