

Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n väliset maanvuokrasopimukset

Khall 10.02.2025 § 30

Kunnanvaltuusto on 02.12.2024 § 43 hyväksynyt asuntovuokraustoiminnan liikkeenluovutuksen Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2025 alkaen.

Osana liikkeenluovutusta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle siirtyy Pöytyän kunnalta rakennuksia, jotka sijaitsevat Pöytyän kunna omistamilla maa-alueilla. Valtuuston hyväksymän luovutuskirjan 3.3 kohdan mukaan Rakennusten tarvitsemien maapohjien osalta laaditaan ennen luovutushinnan suorittamista erilliset maanvuokrasopimukset.

Vuokrattavia maa-alueita on yhteensä n. 5,522 ha. Vuokrattavia alueita sijaitsee Riihikosken, Kyrön ja Yläneen taajamien alueilla.

Maa-alueiden vuokraamisesta on laadittu liitteenä olevat Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n väliset vuokrasopimusluonnokset. Sopimusten mukaisesti maa-alueet vuokrattaisiin 40 vuodeksi. Vuokra määräytyisi pinta-alaperusteisesti vuosivuokran ollessa 0,85 euroa/m². Sopimusten mukainen kokonaisvuokra vuokrasuhteen alkaessa olisi 47 193,70 euroa. Vuokra sidottaisiin elinkustannusindeksiin.

EU:n valtiontukien soveltuvuutta maanvuokraan on selvitetty ja arvioitu, että vuokrauksella ei ole vaikutusta markkinoiden toimintaan, eikä EU:n valtiontukea koskeva sääntely sovellu toiminnan paikallisen luonteen johdosta, jolla ei ole rajat ylittävää vaikutusta. Vuokrat ovat paikallisen markkinatilanteen huomioiden markkinaehtoisia.

Voimassa olevan hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) vuokralle antamisesta ja ottamisesta, ellei toimivaltaa ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset ja valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään sopimuksiin vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia ennen niiden allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Esteellisinä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuivat jäsenet Arvola, Harala ja Niittymaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi tämän asian osalta valittiin Ari Hellstén ja Marika Loponen.

Khall 24.11.2025 § 263
132/02.07.00/2023

Kunnanhallitus on 10.02.2025 § 30 hyväksynyt Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n väliset maanvuokrasopimukset. Kunnanhallituksen päätöksen jälkeen Kyrön vanhustentalojen maapohjan vuokrasopimuksessa on huomattu virhe. Vuokrasopimuksen kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee vuokra-asuintalojen lisäksi Varsinais-Suomen

hyvinvointialueen käytössä olevat Kotikarpalon palvelutalorakennukset. Sopimuksesta on laadittu korjattu versio, jolla koko kiinteistön sijaan vuokrattaisiin ainoastaan vuokra-asuintalojen maapohja, ja palvelutalojen maapohja jäisi edelleen kunnan hallintaan.

Valmistelija	Hallintojohtaja, aluearkkitehti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan muutetun Kyrön vanhustentalojen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia ennen sen allekirjoittamista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Farid Harala poistui esteellisenä (yhteisöjäävi Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsenyyden perusteella) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.