

TARJOUSPYYNTÖ

Pöytyän kunta pyytää tarjoustanne Kyrön kunnanviraston taloteknisen saneeraushankkeen **valmistelu- ja toteutusvaiheen rakennuttamis- ja valvontatehtävistä**. Valvonta sisältää rakennusteknisten, sekä LVIAS-töiden valvonnan.

Tarjouspyyntö sisältää seuraavat RT-tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: RT 10-11284 HJR 18 H-J, sekä RT 103171 ja 103172 pois lukien tehtävät 9–10. Tarjouspyyntö sisältää myös turvallisuuskoordinaattorin tehtävät.

1. Hankkeen kuvaus

Hanke sisältää Kyrön kunnanviraston (Kehityksentie 6, Kyrö) taloteknisen saneerauksen. Rakennuksen IV-järjestelmä ja lämmöntuotto- ja jakojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan. Rakennuksessa on kaukolämpö, joka jää edelleen rakennuksen lämmöntuottotavaksi. Lisäksi rakennuksen sähkö- antenni- ja tietoliikennejärjestelmä saneerataan vastaamaan voimassa olevia vaatimuksia ja käyttäjän muuttuneita tarpeita. Saneerauksen yhteydessä suoritetaan myös joitakin tilamuutostöitä, sekä suoritetaan sisäpuolinen pintojen peruskunnostus. Hankkeen alustava urakkamuoto on kokonaisurakka, lopullinen urakkamuoto valitaan yhteistyössä hankkeeseen valitun rakennuttajakonsultin kanssa. Kohteen pohjapiirros on liitteenä (Liite 1.)

2. Alustava hankeaikataulu

- Rakennuslupa 2/2026
- Hankkeen kilpailutus 3–4/2026
- Toteutusaika 6/2026–02/2027

3. Vaatimukset projektihenkilöille

- Projektipäällikkö/toimeksiannon vastuuhenkilö:
 - Oltava työn pääasiallinen suorittaja
 - oltava kokemusta rakennuttamis- ja valvontatehtävistä yhteensä vähintään 5 vuotta, joista valvontakokemusta hyväksi luetaan enintään kolme vuotta.
 - koulutus: vähintään rakennusinsinööri tai rakennusmestari
 - referenssit: vähintään 3 kpl (ks. alta, mikä kelpaa referenssiksi)
- Rakennustekninen valvoja
 - Oltava kokemusta rakennuttamis- ja valvontatehtävistä yhteensä vähintään 5 vuotta
 - oltava rakennusteknisen valvojan pätevyys RAV (Fise)
 - referenssit: vähintään 3 kpl (ks. alta, mikä kelpaa referenssiksi)
 - rakennustekniseksi valvojaksi ja projektipäälliköksi voi nimetä myös saman henkilön, henkilön tulee täyttää molempien roolien vaatimukset.
- LVIA-valvoja
 - Oltava kokemusta LVI-asiantuntija- ja valvontatehtävistä yhteensä vähintään 5 vuotta.
 - oltava vähintään talotekniikan perusvalvojan koulutus
 - referenssit: vähintään 3 kpl (ks. alta, mikä kelpaa referenssiksi)

- Sähkövalvoja
 - Oltava kokemusta sähköasiantuntija- ja valvontatehtävistä yhteensä vähintään 5 vuotta.
 - oltava vähintään talotekniikan perusvalvojan koulutus
 - referenssit: vähintään 3 kpl (ks. alta, mikä kelpaa referenssiksi)

Referenssiksi kelpaa:

- referenssien tulee olla vastuuhenkilön henkilökohtaisia referenssejä
- referenssihankkeen laajuus on oltava vähintään 500m²
- referenssihankkeet saavat olla korkeintaan viimeisen 5 vuoden ajalta (referenssinä esitettävän hankkeen tulee olla hyväksytysti vastaanotettu vuosien 2020–2025 aikana)

Referensseiksi hyväksytään Tilastokeskus Rakennusluokitus 2018 määritelmien mukaisesti seuraavat kohteet:

- 04 Toimistorakennukset
- 06 Hoitoalan rakennukset
- 07 Kokoontumisrakennukset
- 08 Opetusrakennukset

4. Tarjouksen antaminen ja vertailu

Tehtävien suorittaminen toteutetaan aikaveloituspohjaisesti enintään tarjouksessa olevaan kattohintaan asti, tarjouksessa annettuja tuntihintoja noudattaen. Tarjouksen mukaisen tuntiarvion tulee sisältää edellä mainittujen tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät. Työmaavalvontakäyntejä tulee tehdä keskimäärin 4 krt/kk.

Tarjous on annettava liitteenä olevalla tarjouslomakkeella (Liite 2.), lisäksi tarjoajan tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaiset todistukset. Todistukseksi riittää myös ilmoitus kuulumisesta vastuu.fi-palveluun, josta tilaaja voi tilaajavastuu-todistuksen kelpoisuuden todentamiseksi tarkistaa.

Tilaaaja arvioi tarjouksia tarjouksessa esitetyn materiaalin perusteella ja valitsee tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset täyttävistä tarjouksista itselleen kattohinnaltaan halvimman tarjouksen. Puutteellinen tarjousaineisto johtaa tarjouksen hylkäämiseen. Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Mahdolliset lisätietopyynnöt on osoitettava viimeistään ke 7.1.2026 tarjouskysymykset@poytya.fi vain kirjallisesti toimitetut lisätietopyynnöt ovat tilaajaa sitovia. Tilaaaja toimittaa lisätietopyyntöjen vastaukset kaikille tarjoajille **viimeistään 9.1.2026**.

Tarjous on annettava **ti 20.1.2026 klo. 12:00 mennessä** osoitteeseen: tarjouskilpailut@poytya.fi.

Pöytyä 5.12.2025

Tarmo Rantanen, tekninen johtaja

