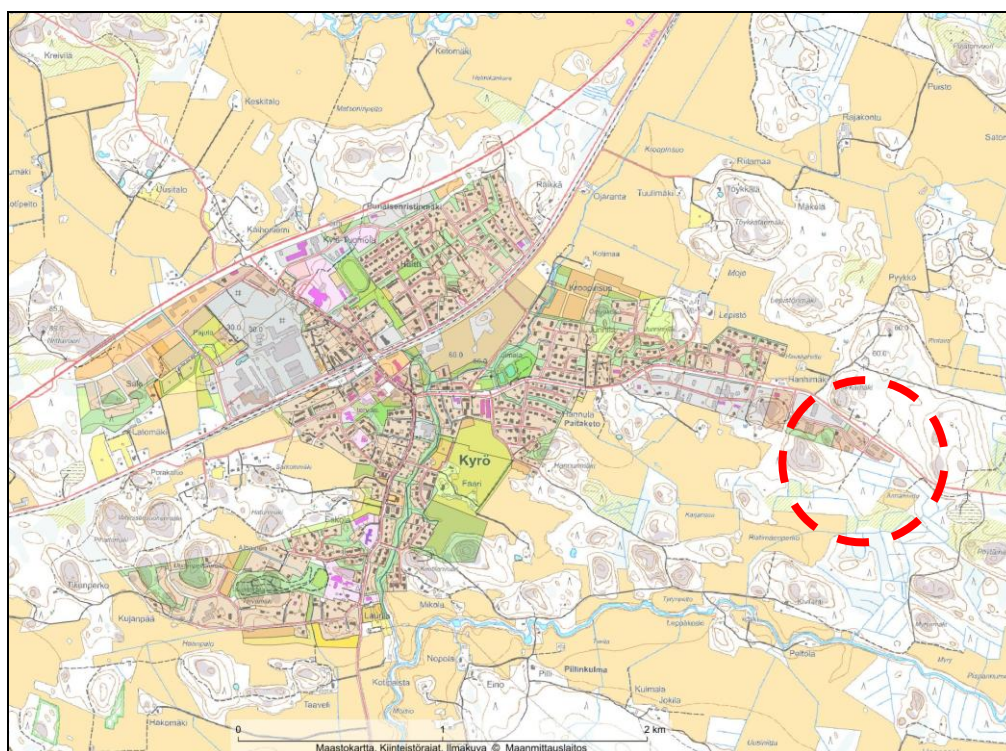




KYRÖN TAAJAMA

HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 189, 190 ja 192, jotka sijaitsevat Kyrön taajaman itäosassa Veräjätien varrella. Kaikki tontit ovat jo rakentuneet. Asemakaavaa laajennetaan korttelien eteläpuoliseen metsään. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 15,6 hehtaaria.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Härkävuoren teollisuusalueen asemakaavan laajennus on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa lähiaikoina vireille tulevana hankkeena. Alueen yritystontit rakentuivat varsin nopeasti asemakaavoituksen jälkeen 2000-luvulla. Tarvetta alueen laajentamiselle on ilmennyt, sillä jäljellä ei ole enää yhtään myytävää tonttia. Viereiselle kunnan omistamalle metsäpalstalle on teetetty luontoarvojen perusselvitys ennen asemakaavoituksen käynnistämistä.

Kyrön taajamaan ei ole laadittu osayleiskaavaa, joten asemakaavan laajennuksen käyttötarkoituksia tulee tarkastella muun muassa maakuntakaavan ja asemakaavan laadinnan yhteydessä tehtävien selvitysten kautta. Tällä tavalla pystytään määrittelemään uutta ja muutettavaa asemakaavaa sisältävän alueen tarkempi laajuus ja sen tulevat toiminnot.

Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen, alustavasti kolmesta teollisuuskorttelista koostuva laajennus. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edelleen talousmetsänä tai merkitään lähivirkistysalueeksi. Asemakaavan muutosalueelle esitetään tehtäväksi vain vähäisiä muutoksia.



Veräjätien varrelle rakentuneella yritysalueella on toimitilojen lisäksi myös muutamia asuntoja ja omakotitaloja.

ALUEEN NYKYTILA

Härkävuoren yritysalue koostuu Ollilantien vierelle kaavoitetusta kahdesta korttelikokonaisuudesta, joista Veräjätien ”lenkki” on itäisempi. Molemmat alueet ovat jo lähes kokonaan rakentuneet. Suunnitteluaikeensa tyypilliseen tapaan pienteollisuusalueen yhteyteen on sallittu tehtävän myös omakotitaloja, jotka tarkoitettiin erityisesti yrittäjäperheiden asunnoiksi. Veräjätien kortteleissa näitä on neljä.

Pöytyän kunta omistaa suunnittelualueeseen sisältyvän noin 12 hehtaarin laajuisen metsäpalstan. Sen poikki kulkee metsäautotie, jonka itäpuolella maasto on varsin tasaista. Länsipuolella kohoaa puustoinen mäki, jolla esiintyy muutamia kalliopaljastumia. Talousmetsänä hoidettavilla palstoilla on eri-ikäistä puustoa, mutta tällä hetkellä ei ole avohakattuja alueita. Luontonselvityksessä ei löytynyt erityisiä suojeltavia arvoja.

Suunnittelualueita sivuava Ollilantie (MT 2253) on Marttilaan ja Kyrön keskustaan johtava yhdystie. Samalla se on ainoa taajaman sisäinen kulkuyhteys alueelle.

Lentokuva Vallas Oy, 2022



Ollilantien vierelle kaavoitettujen korttelien eteläpuolella kasvaa talousmetsää. Suunnittelualue on rajattu kuvaan punaisella katkoviivalla.

OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat ainakin seuraavat.

Maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

- suunnittelualueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät
- lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

Pöytyän kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

Yhdyskuntatekniikka

- Pöytyän kunnan vesihuoltolaitos
- Caruna Oy

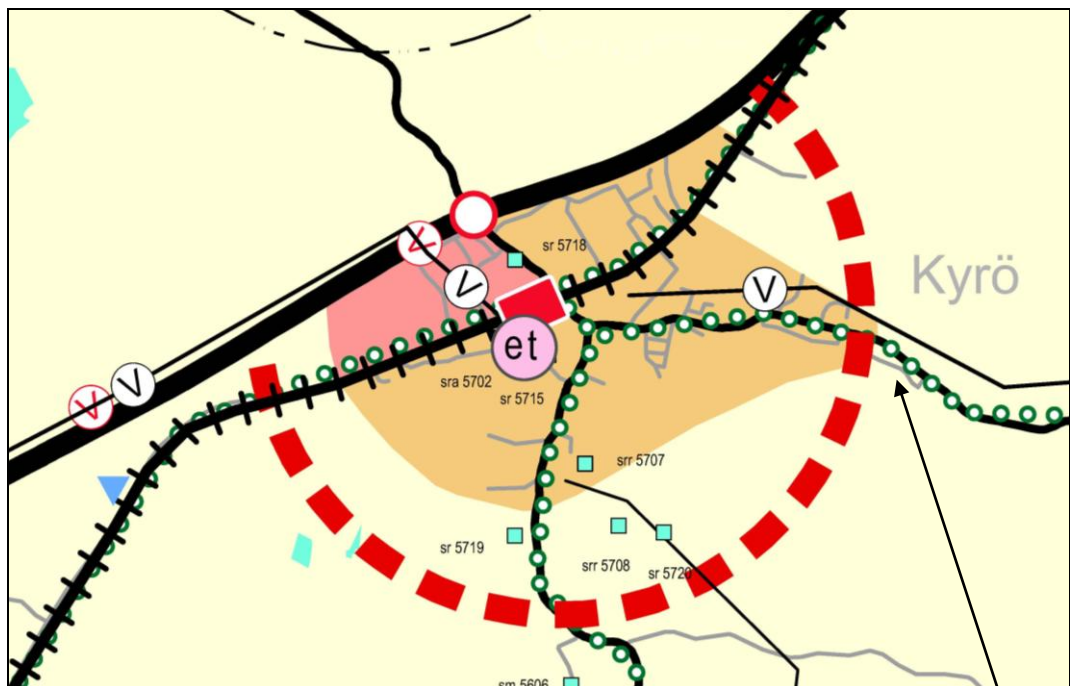
Viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (31.12.2025 asti)
- Lupa- ja valvontavirasto, Turun toimipiste (1.1.2026 alkaen)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Kosken Tl kunta, Ympäristönsuojelu

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Loimaan seudun maakuntakaava vahvistettiin Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Kaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), ulottuen länsiosastaan taajamatoimintojen alueelle (A). Muutettava asemakaava sivuaa yhdystietä ja ohjeellista ulkoilureittiä (o). Koko taajama sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen. (punainen ympyrä). Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.



ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

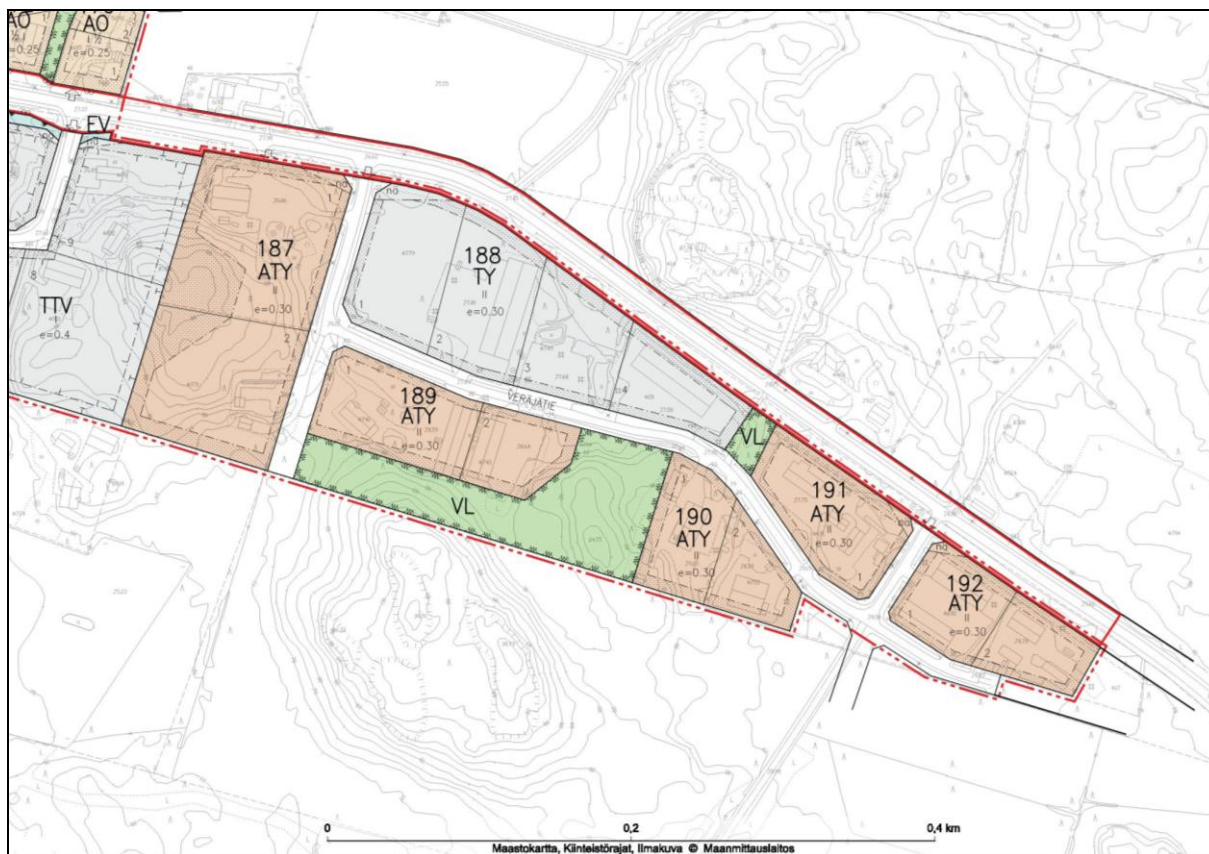
Yleiskaava

Kyrön taajamaan ei ole laadittu osayleiskaavaa.

Asemakaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Karinaisten kunnanvaltuuston 8.10.2001 hyväksymä asemakaava.

Asemakaavaan on merkitty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Lisäksi on yksi katu (Veräjätie).



ote Kyrön taajaman asemakaavayhdistelmästä

MAANOMISTUS JA KIINTEISTÖREKISTERI

Asemakaavan muutosalueella korttelit ovat yksityisomistuksessa, muilta osin omistajana on Pöytyän kunta. Asemakaavoitettava alue on lähes kokonaan Pöytyän kunnan omistuksessa. Suunnittelualue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Yleinen tiedotus

- kuulutukset hankkeen vireilletulosta
- kuulutukset OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta
- kuulutukset asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- muut asemakaavan käsittelyyn ja hyväksymiseen liittyvät kuulutukset

Maanomistajat

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus (sisältäen rajanaapurit)
- tiedottaminen asemakaavan luonnoksen nähtävilläolosta
- tiedottaminen asemakaavan ehdotuksen nähtävilläolosta (vain ulkopaikka-kuntalaiset osalliset)

-

Pöytyän kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa sisäinen vuorovaikutus
- lausuntopyynnöt asemakaavan ehdotuksesta

Yhdyskuntatekniikka

- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa tarvittaessa työneuvottelu ja / tai lausunnot
- asemakaavan ehdotuksen lähetys mahdollista lausuntoa varten

Viranomaiset

- ilmoitus hankkeen vireilletulosta sähköpostilla
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähetys
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (AKL 66§) järjestetään pyydettyäessä
- asemakaavaluonnoksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- asemakaavaehdotuksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- mahdollinen viranomaisneuvottelu

Osallisilla on kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulutus julkaistaan paikallislehdessä. Kaavaa koskevia muistutuksia voivat tehdä kuntalaiset ja muut osalliset (MRA 27§).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, min-
kä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Ympäristövaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kyrön taajaman liikennejärjestelyihin ja yhdyskuntarakenteeseen.

Yritysvaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia yritystoiminnan kannalta.

Ekologiset vaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia ilmastonmuutokseen ja kiertotalouteen.

LAADITUT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Suunnittelualueesta on teetetty luontoarvojen perusselvitys vuoden 2025 aikana. Kaavoitushanke ei alustavan tarkastelun perusteella edellytä muiden erillisten selvitysten laadintaa.

KAAVOITUSAIKATAULU

syksy 2025 - talvi 2025

- ilmoitukset asemakaavan vireilletulosta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- asemakaavan luonnoksen laadinta ja asettaminen nähtäville

talvi 2026 - kevät 2026

- asemakaavan luonnoksen kehittäminen asemakaavaehdotukseksi
- asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävilläolo
- osallisten ja viranomaisten lausunnot ja muistutukset

kesä 2026

- viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- vastineet asemakaavan muutoksen ehdotukseen
- asemakaavan ehdotuksen mahdollinen tarkistaminen
- asemakaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa Pöytyän kunnanjohtaja sekä kaavan laatijana toimiva aluearkkitehti. Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset osoitetaan Pöytyän kunnanhallitukselle. Postiosoitteena on Pöytyän kunta, Kehityksentie 6, 21800 KYRÖ. Sähköpostitse palaute lähetetään osoitteeseen kunta@poytya.fi.

kunnanjohtaja Mika Joki
Kehityksentie 6, 21800 KYRÖ
puhelin: 040 672 2900
sähköposti: mika.joki@poytya.fi

aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu
Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI
puhelin: 040 198 0801
sähköposti: oli-pekka.hannu@poytya.fi

3.11.2025 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu