



PÖYTYÄN KUNTA

K Y R Ö N T A A J A M A

HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

asemakaavan selostus



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Kyrön taajama, Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos
Pöytyän kunta, Kyrön taajaman asemakaava-alue, korttelit 189, 190, 192, 300,
301 ja 302.

Selostus koskee 21.10.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan laatija

aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu

Pöytyän kunta, kaavoituspalvelut

Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI

puhelin: 040 198 0801, sähköposti: olli-pekka.hannu@poytya.fi

Asemakaavan vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu __.__.202__.

Asemakaavan hyväksyminen

Pöytyän kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan __.__.202__.

Lainvoimaisuus

Asemakaavan lainvoimaisuudesta on kuulutettu __.__.202__.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kyrön taajaman itäosassa Ollilantien läheisyydessä. Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 189, 190 ja 192, jotka sijaitsevat Veräjätien varrella. Asemakaavaa laajennetaan korttelien eteläpuoliselle metsäpalsalle, jonka Pöytyän kunnan omistaa. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 15,6 hehtaaria. Suunnittelualueen tarkempi raja-alue esitetään asemakaavakartalla.

1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos on nimetty alueesta käytettävän nimityksen mukaan.

Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen, alustavasti kolmesta teollisuuskorttelista koostuva laajennus. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edelleen talousmetsänä tai merkitään lähivirkistysalueeksi. Asemakaavan muutosalueelle esitetään tehtäväksi vain vähäisiä muutoksia.

1.4	SISÄLLYSLUETTELO	
1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	TUNNISTETIEDOT	2
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
1.5	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
1.6	LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	4
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2	ASEMAKAAVA	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.1.4	Maanomistus	9
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	9
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	9
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	11
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	11
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	11
4.3.1	Osalliset	11
4.3.2	Vireilletulo	11
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	11
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	11
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	11
4.5	ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	12
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	12
4.5.2	Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	14
4.5.3	Yhteenvedo vaihtoehtojen vertailusta	15
4.5.4	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	16
4.5.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	16
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	
5.1	KAAVAN RAKENNE	
5.1.1	Mitoitus	
5.1.2	Palvelut	
5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN	
5.3	ALUEVARAUKSET	
5.3.1	Korttelialueet	
5.3.2	Muut alueet	
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	
5.4.3	Muut vaikutukset	
5.5	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	
5.6	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
5.7	NIMISTÖ	
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	
6.1	TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT	
6.2	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	
6.3	TOTEUTUKSEN SEURANTA	

1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Liite 1	osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Pöytyän Kyrön Härkävuoren yritysalueen asemakaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2025, Suomen Luontotieto Oy
Liite 3	kooste asemakaavan luonnoksesta saadusta palautteesta
Liite 4	kooste asemakaavan ehdotuksesta saadusta palautteesta
Liite 5	asemakaavamerkinnot ja -määräykset
Liite 6	asemakaavan seurantalomake

1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- -

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Asemakaavahanke on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Pöytyän kunnanhallitus päätti laittaa asemakaavan laadinnan vireille ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) __.__.202__.

Alueelta laadittu asemakaavaluonnos oli alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä __.__. - __.__.202__.

Asemakaavan ehdotus pidettiin alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 25.2.-26.3.2025.

Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.202__.

2.2 ASEMAKAAVA

Alueella ovat korttelit 189, 190, 192, 300, 301 ja 302 sekä katuja, virkistysalueita (VL), maa- ja metsätalousalueita (M). Korttelit sisältävät teollisuusrakennusten korttelialueita (T, TY) sekä erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita (ATY).

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kyrön taajamassa sijaitseva Härkävuoren yritysalue koostuu Ollilantien vierelle kaavoitetusta kahdesta korttelikokonaisuudesta, joista Veräjätien ”lenkki” on itäisempi. Molemmat alueet ovat jo lähes kokonaan rakentuneet. Suunnitteluajansa tyypilliseen tapaan pienteollisuusalueen yhteyteen sallittiin tehtävän myös omakotitaloja, jotka tarkoitettiin erityisesti yrittäjäperheiden asunnoiksi. Veräjätien kortteleissa näitä on neljä.

Pöytyän kunta omistaa suunnittelualueeseen sisältyvän noin 12 hehtaarin laajuisen metsäpalstan. Sen poikki kulkee metsäautotie, jonka itäpuolella maasto on varsin tasaista. Länsipuolella kohoaa puustoinen mäki, jolla esiintyy muutamia kalliopaljastumia. Talousmetsänä hoidettavilla palstoilla on eri-ikäistä puustoa, mutta tällä hetkellä ei ole avohakattuja alueita. Luontoselvityksessä ei löytynyt erityisiä suojeltavia arvoja.

Suunnittelualueetta sivuava Ollilantie (MT 2253) on Marttilaan ja Kyrön keskustaan johtava yhdystie. Samalla se on ainoa taajaman sisäinen kulkuyhteys alueelle.

Lentokuva Vallas Oy, 2022



Ollilantien varteen on sijoitettu asunto- ja teollisuusalueita. Lähes kokonaan rakentunutta Härkävuoren yritys- aluetta aiotaan laajentaa kuvassa vasemmalla näkyvälle Pöytyän kunnan omistamalle metsäpalstalle.



Voimassa olevassa asemakaavassa on korttelien 189 ja 190 väliin merkitty lähivirkistysalue, joka rajautuu Veräjätiehen. Rinteisessä maastossa kasvaa sekametsää.

3.1.2 Luonnonympäristö

Asemakaavoitettavalla alueella kasvaa metsää, jota on jo vuosikymmeniä hoidettu talousmetsänä. Asemakaavoitetulle alueelle merkitty pieni lähivirkistysalue on tämän metsän pohjoisin osanen. Vanhoja metsälöitä ei alueella ole, ja lahopuun määrä on hyvin vähäinen. Alueen muutamat vesiuomat ovat suoralinjaisia kaivettuja oja. Osin kallioiset ja kivikkoiset mäennypylät tuovat vaihtelua pääosiltaan varsin yksipuoliseen metsäluontoon.

Suunnittelualueen luontoarvojen perusselvitys teetettiin Suomen Luontotieto Oy:llä. Vuonna 2025 valmistuneen selvityksen mukaan alueella ei ole luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisia luontotyyppejä eikä myöskään metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Maastokäyntien aikana ei havaittu merkkejä suojeltavista eläimistä. Selvitys on luettavissa kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteissä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

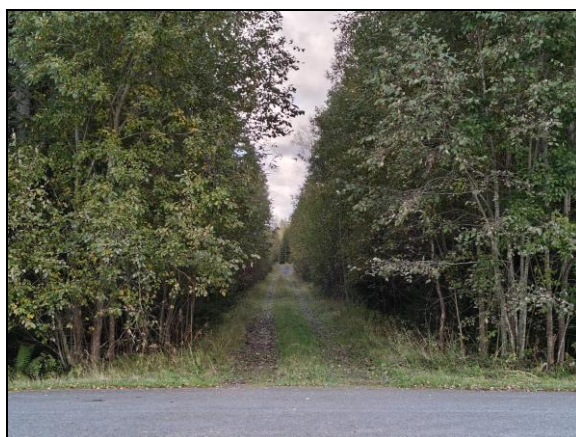
Suunnittelualue sijaitsee Kyrön taajaman itäosassa Ollilantien eteläpuolella. Taajaman muihin toimintoihin nähden Härkävuoren yritysalue on hieman erillään, mutta kuitenkin hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Erityispiirteensä siellä sallitaan yritysten toimitilojen lisäksi myös asuntojen rakentaminen.



Veräjätien varrelle rakentuneella yritysalueella on toimitilojen lisäksi myös muutamia asuntoja ja omakotitaloja.



näkymä Veräjätien länsiosan kaarteesta



kadulta erkaneva metsäautotie



näkymä Veräjätien itäosan kaarteesta

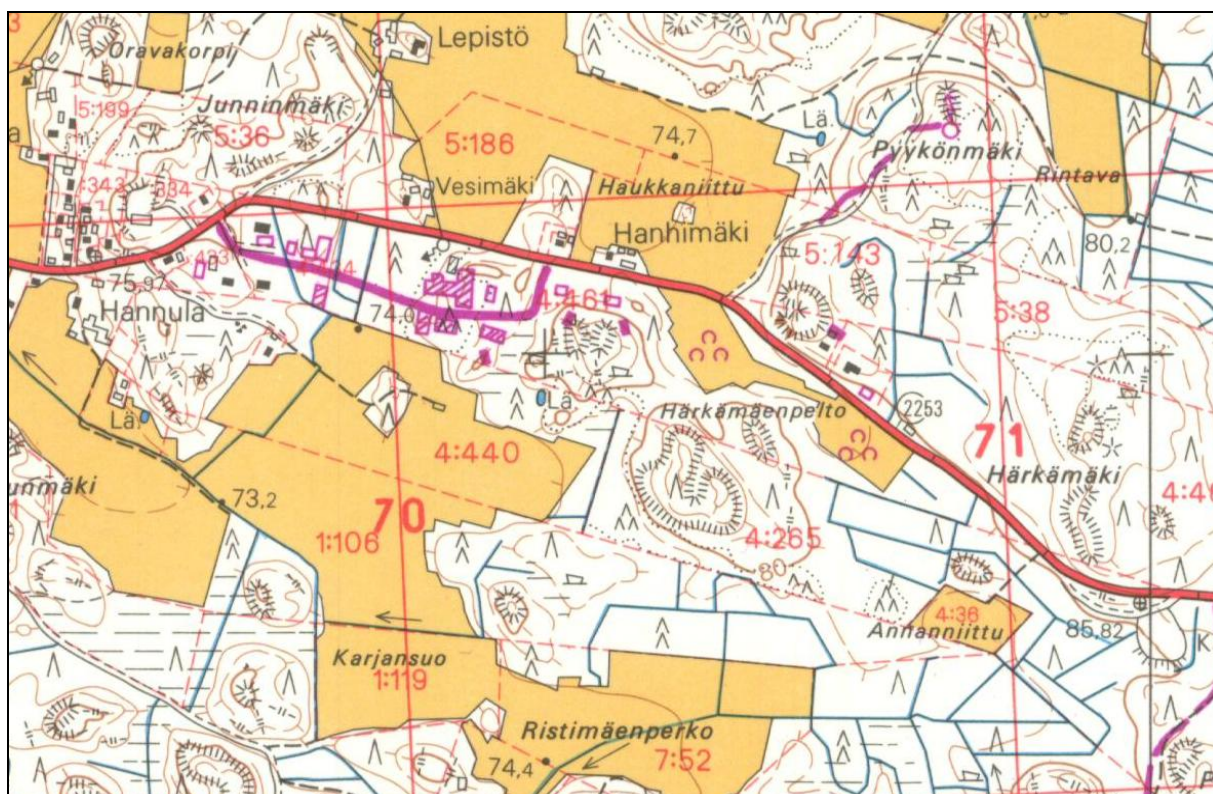


2010-luvun alkupuolella pystytettyjä hallirakennuksia.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue on historialliselta taustaltaan osa aikanaan pinta-alaltaan laajaa Veräjänkorvan perintöalaa. Karinaisten kunnalle ostetuille maille (Veräjänkorva, Sarvi) on kaavoitettu muun muassa Härkävuoren yritysalueen kaksi korttelikokoa- naisuutta. Näistä uudempaa Veräjätien aluetta alettiin rakentaa nopeassa tahdis- sa 2000-luvun ensivuosisikymmenenä pian asemakaavoituksen jälkeen.

Alueella ei ole vanhaa kyläpaikkaa, eikä sillä tiedetä olevan muinaismuistoja (<https://karttapalvelu.lounaistieto.fi/>).



Vuoden 1991 peruskartalla suunnittelualueen kohta oli vielä kokonaan metsänä ja peltona (Veräjänkorva 4:461, Sarvi 4:265). Ollilantien varteen ensin rakentuneen läntisemmän Härkävuorentien teollisuusalueen tonttikatu ja uudisrakennukset näkyvät kartalla täydennyksinä, jotka painettiin violetilla värillä.

Kuvalähde: <https://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

Virkistys

Asemakaavaan merkittyä lähivirkistysaluetta (VL) ei ole toteutettu, vaan se on edelleen talousmetsänä.

Palvelut

Alue tukeutuu läheisiin Kyrön taajaman kaupallisiin ja julkisiin palveluihin.

Työpaikat

Työpaikkoja on alueella sijaitsevien pienyritysten tonteilla. Hallirakennuksia käytetään tuotantotiloina ja varastoina.

Liikenne

Alueen kautta kulkee yksi tonttikatu, Veräjätie, jonka molemmat päät johtavat Ollilantielle. Lisäksi on metsäautotie.

Tekninen huolto

Alue on liitetty Kyrön taajaman yhdyskuntateknisiin verkostoihin.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Erityisiä ympäristöhäiriöitä ei ole havaittu. Kyrön taajaman entinen kaatopaikka sijaitsee alueen itäpuolella noin 300 metrin etäisyydellä.

3.1.4 Maanomistus

Asemakaavan muutosalueella korttelien (ATY) tontit ovat yksityisomistuksessa, muilta osin omistajana on Pöytyän kunta. Asemakaavoitettava alue on lähes kokonaan Pöytyän kunnan omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

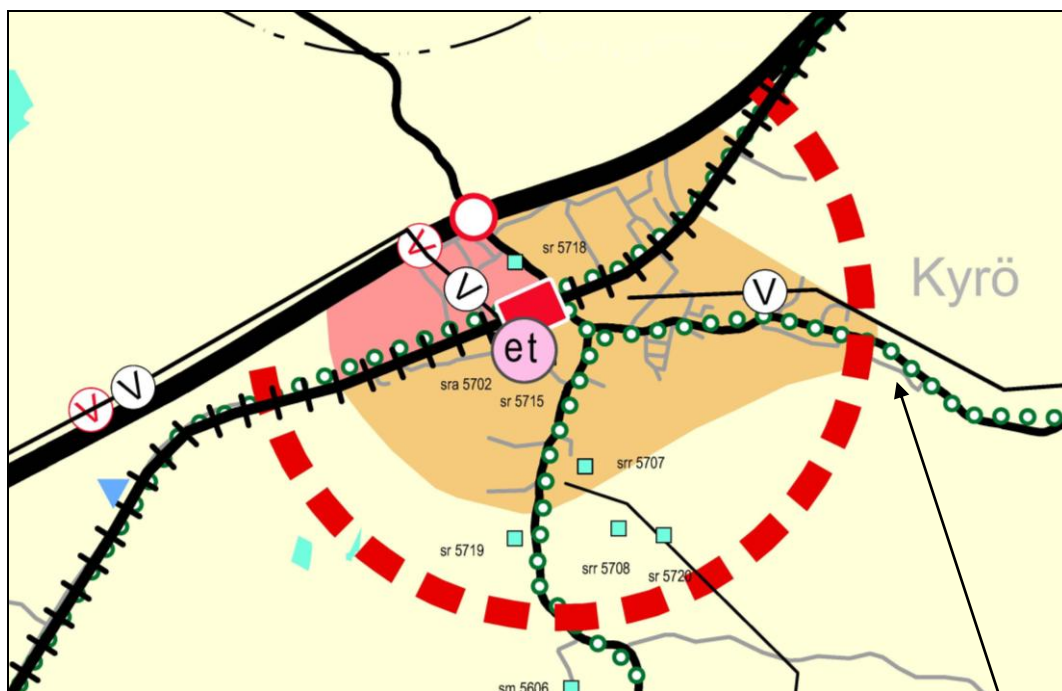
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat alueen suunnittelua yleisesti. Erityisesti huomioitavia tavoitteita ei ole.

Maakuntakaava

Loimaan seudun maakuntakaava vahvistettiin Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Kaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), ulottuen länsiosastaan taajamatoimintojen alueelle (A). Muutettava asemakaava sivuaa yhdystietä ja ohjeellista ulkoilureittiä (o). Koko taajama sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen. (punainen ympyrä). Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.



ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

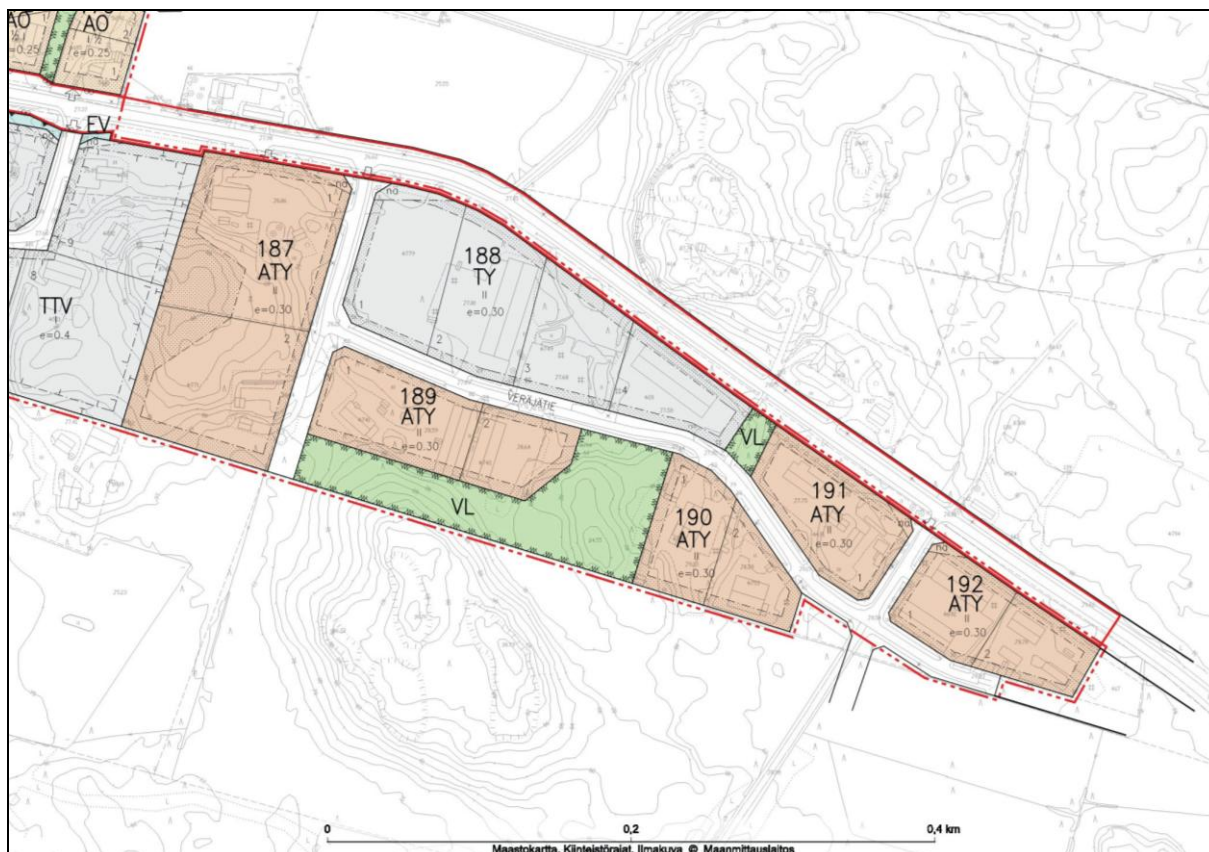
Yleiskaava

Kyrön taajamaan ei ole laadittu osayleiskaavaa.

Asemakaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Karinaisten kunnanvaltuuston 8.10.2001 hyväksymä asemakaava.

Asemakaavaan on merkitty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Lisäksi on yksi katu (Veräjätie).



ote Kyrön taajaman asemakaavayhdistelmästä

Rakennusjärjestys

Alueella noudatetaan Pöytyän kunnan rakennusjärjestystä, joka on tullut voimaan 27.2.2015. Rakennusjärjestystä ollaan uudistamassa.

Pohjakartta

Kyrön taajaman pohjakartan on laatinut Tripodi Finland Oy. Kartoitus hyväksyttiin Salon kaupungissa kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilän viranhaltijapäätöksellä 18.4.2024 (2538/10.01.02.01.01/2024).

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

Rakennuskiellot

Alueelle ei ole asetettu rakennuskielloja.

Lähiympäristön kaavatilanne

Muutettava asemakaava on osa laajempaa Härkävuoren teollisuusalueen asemakaavaa, jonka Karinaisten kunnanvaltuusto hyväksyi 8.10.2001.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Härkävuoren teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen tarve on todettu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Korttelit ovat jo lähes kokonaan rakentuneet. Tavoitteena on kaavoittaa yritystoimintaa varten lisää tontteja Veräjätien eteläpuolella sijaitsevasta metsäpalstasta, jonka Pöytyän kunta omistaa.

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Pöytyän kunta teki päätöksen asemakaavan laadinnan aloittamisesta kokouksessaan __.__.202__.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

Osalliset mainitaan selostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta kuulutettiin Auranmaan Viikkolehdessä ja Pöytyän kunnan kotisivuilla __.__.202__.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut saatavissa Pöytyän kunnassa koko kaavoitustyön ajan. Osallisilla oli kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus asemakaavasta sen nähtävilläolon aikana (MRA 27 §).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, mikä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

Katso myös kohta 4.5.4.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja järjestetään kaavatyön aikana valmisteluvaiheessa ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen oltua julkisesti nähtävänä (MRA 26 §), mikäli neuvottelujen käyntiin katsotaan olevan tarvetta.

4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Pöytyän kunnan tavoitteena on edistää yritysten toimintaedellytyksiä Kyrön taa-
jamassa lisäämällä teollisuustonttien määrää.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Koska Kyrön taajamaan ei ole laadittu oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, ohjaa maakuntakaava alueen käyttöä. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Se kuitenkin sivuaa taajamatoimintojen aluetta (A) ja yhdystietä.

4.5 ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

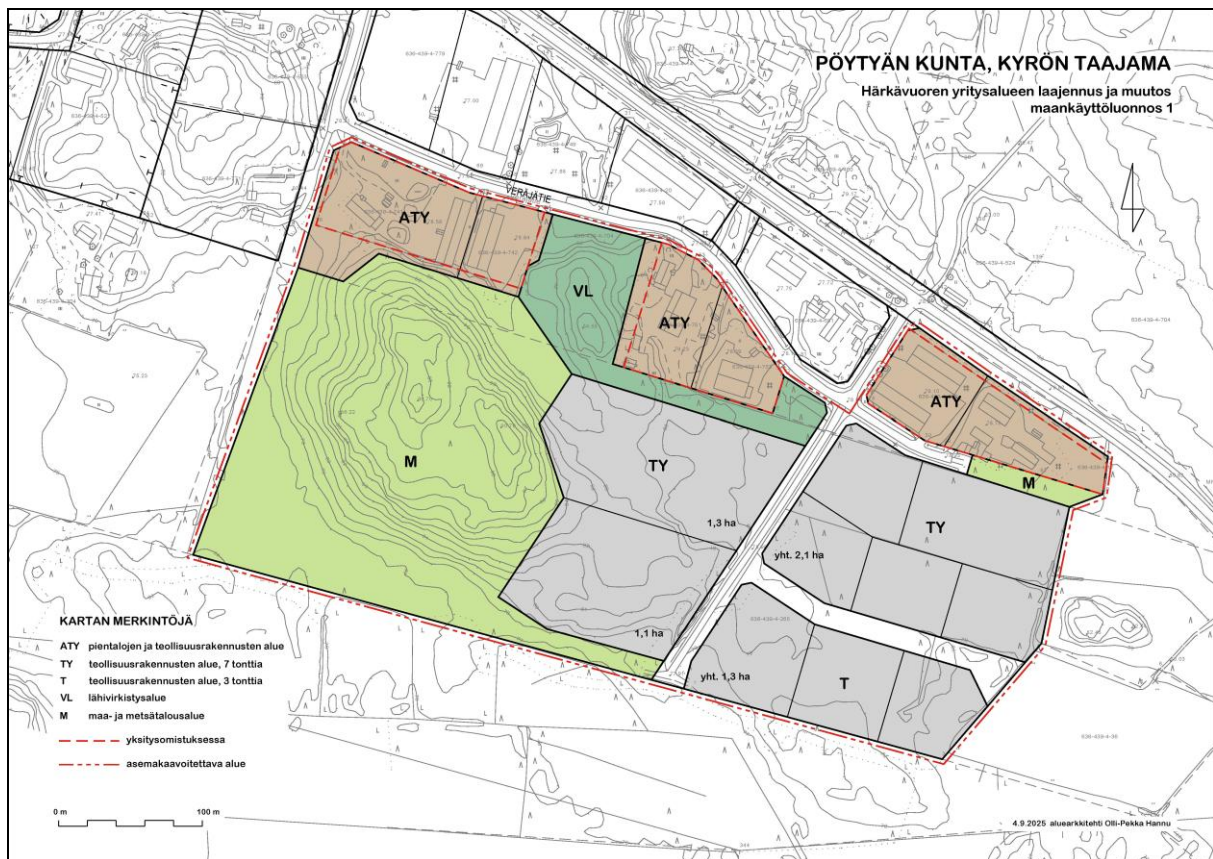
Asemakaavoituksen tavoitteet on mainittu hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Ensisijaisesti aiotaan lisätä teollisuustonttien määrää Härkävuoren yritysalueella. Asemakaavahanketta on valmisteltu jo vuodesta 2024 alkaen suunnittelualueen määrittelyllä ja alustavia luonnoksia laatimalla.

Asemakaavan toteutukseen oli jo ennakkoon nähtävissä joitakin valmiita etene-mismalleja. Asemakaavoitetun Veräjätien molemmissa reunoissa on lyhyet katu-jen jatkeet, jotka mahdollistavat luontevat kulkureitit etelämmäksi. Katuverkoston lisäksi pohdittavaksi tulivat myös asemakaavoitettavalle alueelle osoitettavat käyttötarkoitukset ja niiden laajuus. Teetetyn luontoarvojen perusselvityksen (Suomen Luontotieto Oy) perusteella alueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi suunnittelussa erityisesti ottaa huomioon.

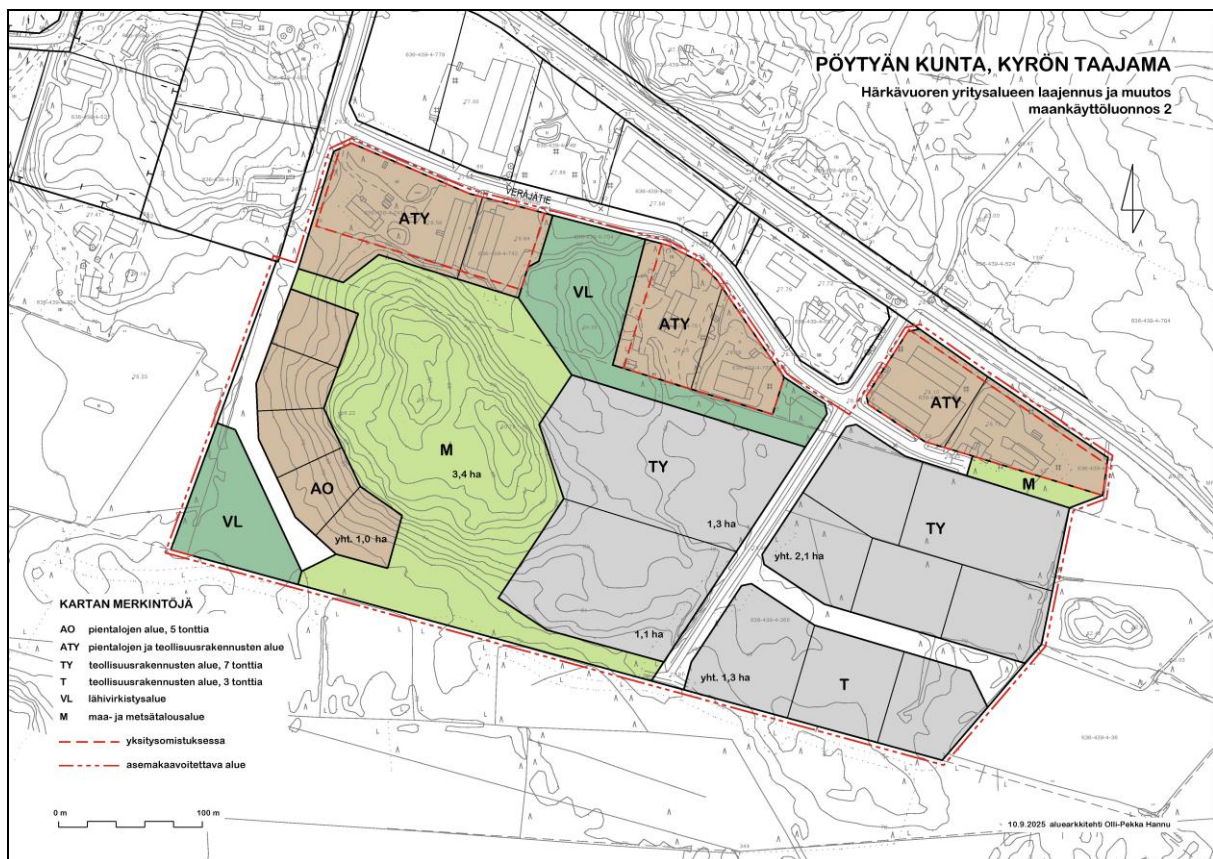
Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa maankäy-tön suunnittelua. Rakennetun taajaman ja haja-asutusalueen rajavyöhykkeelle si-joituvan suunnittelualueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erilaisten käyttö-tarkoitusten yhteensovittaminen.

Maankäyttöluonnoksessa 1 on asemakaavoitettava alue jaoteltu teollisuuskortte-leiksi (T, TY) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Teollisuuskorttelit ovat maastoltaan varsin tasaisella alueella, ja tonttien lukumäärää sekä rajoja voidaan korttelin sisällä tarpeen mukaan helposti säätää. Asemakaavan muutosalueella korttelien käyttötarkoitus (ATY) säilyy ennallaan, mutta tonttien rajoja tarkistetaan paikoin vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistusta. Kyrön taaja-man laidalle sijoittuvan alueen käyttötarkoitusten määrittelyssä pidettiin tärkeänä, että asemakaavaan sisällytetään lähivirkistysalueen (VL) lisäksi myös rakennus-oikeutta vaille jäävää metsää, jolloin tulevaa maankäyttöä voidaan ohjata haja-asutusaluetta tarkemmin.

Maankäyttöluonnos 2 on lähtökohdiltaan ja sisällöltään paljolti edellisen kaltai-nen, mutta Veräjätien länsiosan jatkeeksi esitetään tehtäväksi myös uusi katu. Sen varrelle sijoitetaan asuinpientalojen kortteli (AO) ja lähivirkistysalue (VL). Lounaisrinnettä pidetään otollisena ilmansuuntana tonttien käytön ja aurin-koenergian hyödyntämisen kannalta. Veräjätien varrelle on tehty muutamia oma-kotitaloja, joten alueesta ei muodostuisi muusta taajamasta erillistä asuntojen saareketta. Merkittävänä heikkoutena on kuitenkin pidettävä muutamalle tontille rakennettavan katuyhteyden ja kunnallistekniikan suhteellisen korkeaksi muodos-tuvaa hintaa. Lisäksi on todettava, että tällä hetkellä uudisrakentamisen määrä on vähäistä ja Kyrön taajamassa on sekä rakennusvalmiita että kaavoitettuja pientalojen tontteja jo runsaasti.



Maankäyttöluonnoksessa 1 Veräjätieltä lähtevästä metsäautotiestä tehdään kokoojakatu, jolta on kulku kolmeen uuteen teollisuuskortteliin. Pöytyän kunnan omistaman metsäpalstan länsiosaa merkitään asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi.



Maankäyttöluonnos 2 eroaa edellisestä siten, että myös Veräjätien länsiosan jatkeeksi tehdään uusi katu. Osa metsäpalstasta merkitään pientaloalueeksi, jonka vieressä on sen käyttöön tuleva lähivirkistysalue.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen luonnos on valmisteltu maankäyttöluonnoksen 1 pohjalta.

Alueen katuverkosto koostuu jo rakennetun Veräjätien lisäksi kahdesta uudesta kadusta, joista Rakentajantiekseksi nimetty toimii kokoojakatuna. Urakkatie on tonttikatu. Ollilantien nykyisten katuliittymien arvioidaan soveltuvan myös jonkin verran lisääntyvän raskaan liikenteen käyttöön, sillä voimassa olevassa asemakaavassa on jo huomioitu näkemäalueet tielle.

Lähivirkistysaluetta (VL) laajennetaan asemakaavoitettavalle alueelle, jolloin sitä voidaan hyödyntää myös korttelia 190 suojaavana vyöhykkeenä uusien teollisuuskorttelien suuntaan. Lähivirkistysalue soveltuu esimerkiksi kuntoilupaikaksi ja -reitiksi, mutta yritysalueella sen asemakaavan mukainen merkitys jäänee potentiaalisen käyttäjien vähyyden vuoksi pieneksi.

Maa- ja metsätalousalueelle (M) ei osoiteta rakennusoikeutta. Avohakkuuta ei sallita, jolloin alue säilyy tasaisemmin hiilivarantona. Noin 4,6 hehtaarin kokoinen lähivirkistysalueeseen liittyvä metsäpalsta on jokaisen oikeudella käytettävissä.

Teollisuus- ja varastorakennuksia (T) esitetään tehtäväksi kolmeen kortteliin, joista kahdella toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä (TY). Tontteja on yhteensä kymmenen, minkä arvioidaan tarjoavan sijoittumisen edellytyksiä monenlaisille pienyrityksille. Mikäli tarvetta on laajemmalle tonttikoolle, ovat tontit yhdistettävissä korttelikohtaisesti niin, että voidaan muodostaa yli kahden hehtaarin kokonaisuuksia.

Asemakaavan muutosalueella sijaitseviin pientalojen ja teollisuusrakennusten kortteleihin (ATY) ei esitetä tehtäväksi merkittäviä muutoksia, vaan niiden käyttö-tarkoitus ja rakennusoikeus säilyvät nykyisellään ($e=0.30$). Rajojen vähäisten tarkistusten vuoksi rakennusoikeuden määrä kuitenkin kasvaa muutamilla tonteilla. Kolmen korttelin kaikki tontit ovat rakentuneet.

Asemakaavan muutosalue on jo rakentunut, joten sille osoitettujen toimintojen ekologisia vaikutuksia pidetään lähitulevaisuudessa vähäisinä. Asemakaavoitettavalla alueella säilytetään merkittävässä määrin metsää, mikä sitoo hiilivarantoa pitkään. Uusien teollisuuskorttelien kohdalla nyt kasvava metsä tullaan kuitenkin kaatamaan. Teollisuushallien rakentaminen on resursseja kuluttavaa, kuten välttämättömän infrastruktuurinkin. Asemakaavan merkinnöissä ja määräyksissä edellytetään, että tonteilla on oltava puita ja istutettuja alueita, minkä lisäksi myös rakentamista ohjaavia määräyksiä on annettu. Asemakaavan muutoksen ilmastokestävyyttä arvioitiin Kilva-työkalun avulla.

Kyrön taajamaan ei ole laadittu oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, minkä vuoksi asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon myös maankäyttö- ja rakennusasetuksessa annetut asemakaavan selostusta koskevat säädökset (MRA 25 §). Yleiskaavatason alustavassa tarkastelussa suunnittelualueen on katsottu liittyvän luontevasti osaksi maakuntakaavan taajamatoimintojen aluetta (A), vaikka se ei siihen sisällykään. Perusteluna esitetään, että maakuntakaavassa käytettävä tarkastelutaso on niin yleispiirteinen, että rajapintojen läheisyydessä voidaan tehdä vähäistä tulkintaa käyttötarkoitusten välillä.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa pidettiin julkisesti esillä 21.10.2025 päivätty luonnos.

KILVA-ARVIOINTI

The screenshot displays the user interface of the 'Härkävuoren yritysalue' (Häikkilampi business area) planning tool. At the top, navigation tabs include 'Asemakaavat', 'Perustiedot', 'Kysymykset', 'Yhteenveto', and 'Sulje'. The main content area is divided into several sections:

- Voit liikkua aiheiden välillä vastattuasi kysymyksiin**: A horizontal progress bar indicating completion status across different topics.
- < Edellinen**: A button to navigate to the previous screen.
- Anna palautetta**: A feedback section with a smiley icon and the text 'Voit jättää palautetta KILVasta palauteomakkeella'.
- Yhteenveto**: A summary section containing 'Perustiedot' (Basic information) about the plan's name ('Härkävuoren yritysalue'), its location ('Pöytyä'), and type ('Asemakaavat'). It also includes a question about the plan's alignment with existing urban development plans and a yellow box stating that the selected location was chosen based on environmental impact assessment results.
- Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen**: A section titled 'Emphasis on climate resilience of your plan' featuring a legend with four categories: I Luonnonvarojen käytön minimointi (Minimization of natural resource use), II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen (Enabling sustainable living), III Kulutuksen päästöjen minimointi (Minimization of consumption emissions), and IV Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen (Preparation for risks caused by climate change). Below the legend is a circular radar chart comparing the emphasis on these four categories against a reference or target level.

Arvio kaavasi ilmastokestävyyydestä teemoittain

Heikkouksia

- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi
- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen
- C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen
- D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen
- A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen
- C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

Ilmastokestävän kaavoituksen KILVA-työkalulla laaditun yhteenvedon mukaan Härkävuoren yritysalueelle laadittavan asemakaavan laajennuksella ja muutoksella ei havaittu olevan erityisiä vahvuuksia. Heikkouksia ilmastokestävyyden kannalta sen sijaan löytyy etenkin osioissa Kestävän elämäntavan mahdollistaminen (II) ja Kulutuksen päästöjen minimointi (III).

Ilmastomuutoksesta aiheutuvia riskejä ei pidetä suunnittelualueella merkittävänä. Luonnonvarojen käytön kannalta on positiivista, että asemakaavassa esitetään suhteellisen isot lähivirkistys- (VL), maa- ja metsätalous-alueet (M), joilla peitteinen metsä säilytetään. Viime vuosikymmeninä rakentuneilla korttelialueilla (ATY) ei ole odotettavissa suuria muutoksia.

Yritysten toimitalojen uudisrakentamista koskevaan ilmastokestävyyttä edistävään sääteelyyn ei ole nähty suuria mahdollisuuksia. Asemakaavalla edistetään kuitenkin ilmastoriskien torjumista esimerkiksi teollisuustonttien istutettavien alueiden määrittelyllä, mitä voidaan pitää varsin kustannustehokkaana keinona. Teollisuustonttien koko mahdollistaa myös aurinkopaneelien hyödyntämisen laajoilla pihamailla ja rakennusten katoilla.

4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

Molemmat maankäyttöluonnokset ovat lähtökohdiltaan samantyyppisiä ja toteutavat tavoitteen yritystoiminnan edistämisestä tonttitarjontaa lisäämällä. Maankäyttöluonnos 2 edellyttää kunnalta kuitenkin suurempaa taloudellista panostusta alueen kehittämiseen. Maankäyttöluonnosta 1 voidaan pitää ilmastotavoitteiden

näkökulmasta selkeästi parempana, sillä siinä rakentamisen määrä jää pienemmäksi ja laajemman metsäalan säilyminen varmistetaan asemakaavassa.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Vaikutusselvitysten ja -arvioinnin tulokset

Asemakaavan eri vaihtoehtoja on arvioitu Pöytyän kunnan hallintopalveluissa ja teknisissä palveluissa.

Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Osallisten mielipiteet on pyritty ottamaan huomioon valintoja tehtäessä ja asemakaavaratkaisua kehitettäessä. Valmistelun aikana on oltu yhteydessä asemakaavan muutosalueella toimivaan Mäkelän Rakennus Oy:hyn.

Asemakaavan luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet

-

Asemakaavan luonnoksen kehittäminen

-

Asemakaavan ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

-

Asemakaavan ehdotukseen tehdyt muutokset

-

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Pöytyän kunnanhallituksen päätökset

- asemakaavan laadinnan aloittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen _____.____.202__
- asemakaavan luonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville _____.____.202__
- asemakaavan ehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville _____.____.202__
- esitys asemakaavan muutoksen hyväksymisestä kunnanvaltuustolle _____.____.202__

Pöytyän kunnanvaltuuston päätökset

- asemakaavan hyväksyminen _____.____.202__ (KV ____ §).

**SELOSTUKSEN KOHDAT 5 JA 6
TÄYTETÄÄN EHDOTUSVAIHEESSA.**



PÖYTYÄN KUNTA

K Y R Ö N T A A J A M A

HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

selostuksen liitteet

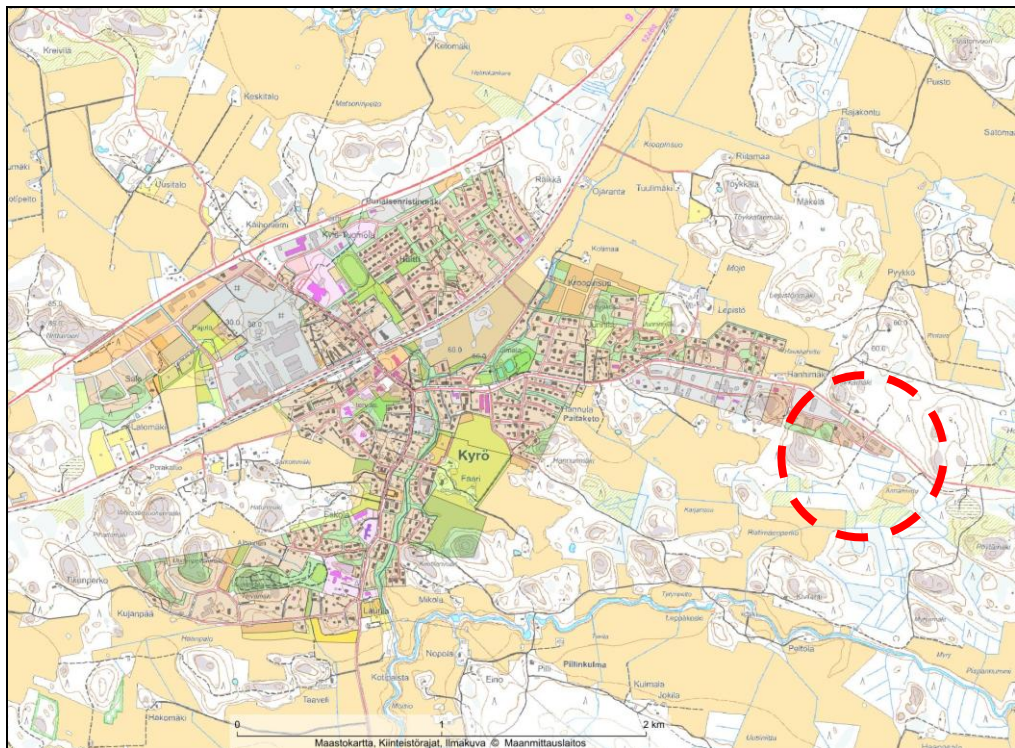
- 1. osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- 2. Härkävuoren yritysalueen luontoarvojen perusselvitys
2025, Suomen Luontotieto Oy**
3. kooste luonnoksesta saadusta palautteesta
4. kooste ehdotuksesta saadusta palautteesta
5. asemakaavamerkinnot ja asemakaavamääräykset
6. asemakaavan seurantalomake



KYRÖN TAAJAMA

HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 189, 190 ja 192, jotka sijaitsevat Kyrön taajaman itäosassa Veräjätien varrella. Kaikki tontit ovat jo rakentuneet. Asemakaavaa laajennetaan korttelien eteläpuoliseen metsään. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 15,6 hehtaaria.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Härkävuoren teollisuusalueen asemakaavan laajennus on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa lähiaikoina vireille tulevana hankkeena. Alueen yritystontit rakentuivat varsin nopeasti asemakaavoituksen jälkeen 2000-luvulla. Tarvetta alueen laajentamiselle on ilmennyt, sillä jäljellä ei ole enää yhtään myytävää tonttia. Viereiselle kunnan omistamalle metsäpalstalle on teetetty luontoarvojen perusselvitys ennen asemakaavoituksen käynnistämistä.

Kyrön taajamaan ei ole laadittu osayleiskaavaa, joten asemakaavan laajennuksen käyttötarkoituksia tulee tarkastella muun muassa maakuntakaavan ja asemakaavan laadinnan yhteydessä tehtävien selvitysten kautta. Tällä tavalla pystytään määrittelemään uutta ja muutettavaa asemakaavaa sisältävän alueen tarkempi laajuus ja sen tulevat toiminnot.

Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen, alustavasti kolmesta teollisuuskorttelista koostuva laajennus. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edelleen talousmetsänä tai merkitään lähivirkistysalueeksi. Asemakaavan muutosalueelle esitetään tehtäväksi vain vähäisiä muutoksia.



Veräjätien varrelle rakentuneella yritysalueella on toimitilojen lisäksi myös muutamia asuntoja ja omakotitaloja.

ALUEEN NYKYTILA

Härkävuoren yritysalue koostuu Ollilantien vierelle kaavoitetusta kahdesta korttelikokonaisuudesta, joista Veräjätien ”lenkki” on itäisempi. Molemmat alueet ovat jo lähes kokonaan rakentuneet. Suunnitteluaikeensa tyypilliseen tapaan pienteollisuusalueen yhteyteen on sallittu tehtävän myös omakotitaloja, jotka tarkoitettiin erityisesti yrittäjäperheiden asunnoiksi. Veräjätien kortteleissa näitä on neljä.

Pöytyän kunta omistaa suunnittelualueeseen sisältyvän noin 12 hehtaarin laajuisen metsäpalstan. Sen poikki kulkee metsäautotie, jonka itäpuolella maasto on varsin tasaista. Länsipuolella kohoaa puustoinen mäki, jolla esiintyy muutamia kalliopaljastumia. Talousmetsänä hoidettavilla palstoilla on eri-ikäistä puustoa, mutta tällä hetkellä ei ole avohakattuja alueita. Luontoselvityksessä ei löytynyt erityisiä suojeltavia arvoja.

Suunnittelualueita sivuava Ollilantie (MT 2253) on Marttilaan ja Kyrön keskustaan johtava yhdystie. Samalla se on ainoa taajaman sisäinen kulkuyhteys alueelle.

Lentokuva Vallas Oy, 2022



Ollilantien vierelle kaavoitettujen korttelien eteläpuolella kasvaa talousmetsää. Suunnittelualue on rajattu kuvaan punaisella katkoviivalla.

OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat ainakin seuraavat.

Maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

- suunnittelualueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät
- lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

Pöytyän kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

Yhdyskuntatekniikka

- Pöytyän kunnan vesihuoltolaitos
- Caruna Oy

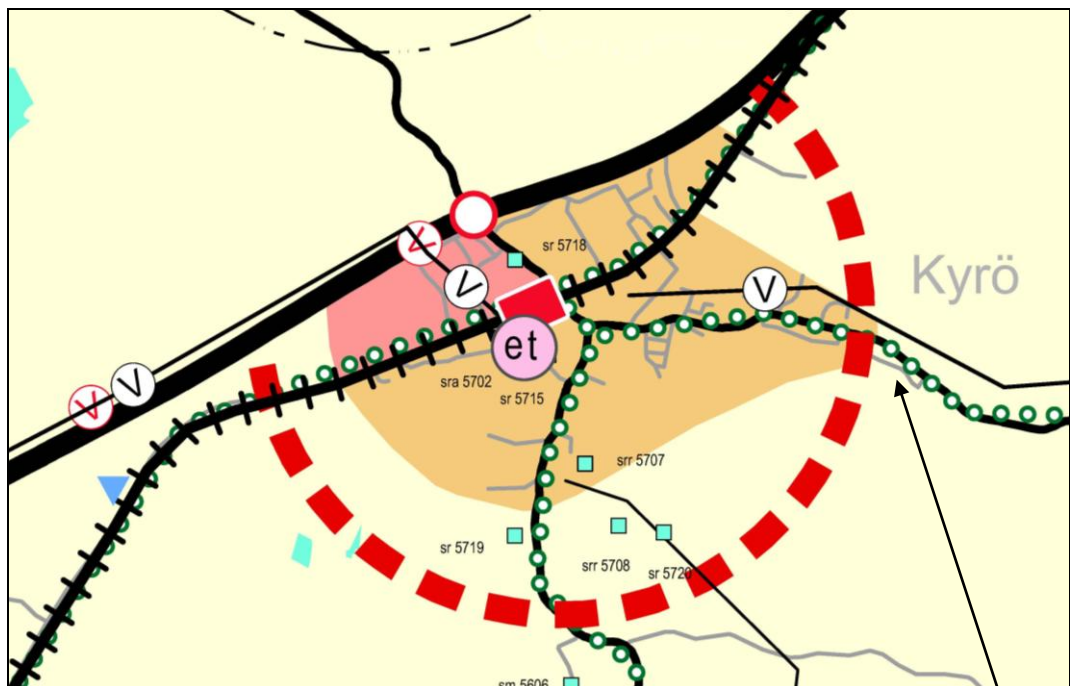
Viranomaiset

- Varsinais-Suomen ELY-keskus (31.12.2025 asti)
- Lupa- ja valvontavirasto, Turun toimipiste (1.1.2026 alkaen)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Kosken TI kunta, Ympäristönsuojelu

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Loimaan seudun maakuntakaava vahvistettiin Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Kaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), ulottuen länsiosastaan taajamatoimintojen alueelle (A). Muutettava asemakaava sivuaa yhdystietä ja ohjeellista ulkoilureittiä (o). Koko taajama sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen. (punainen ympyrä). Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.



ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

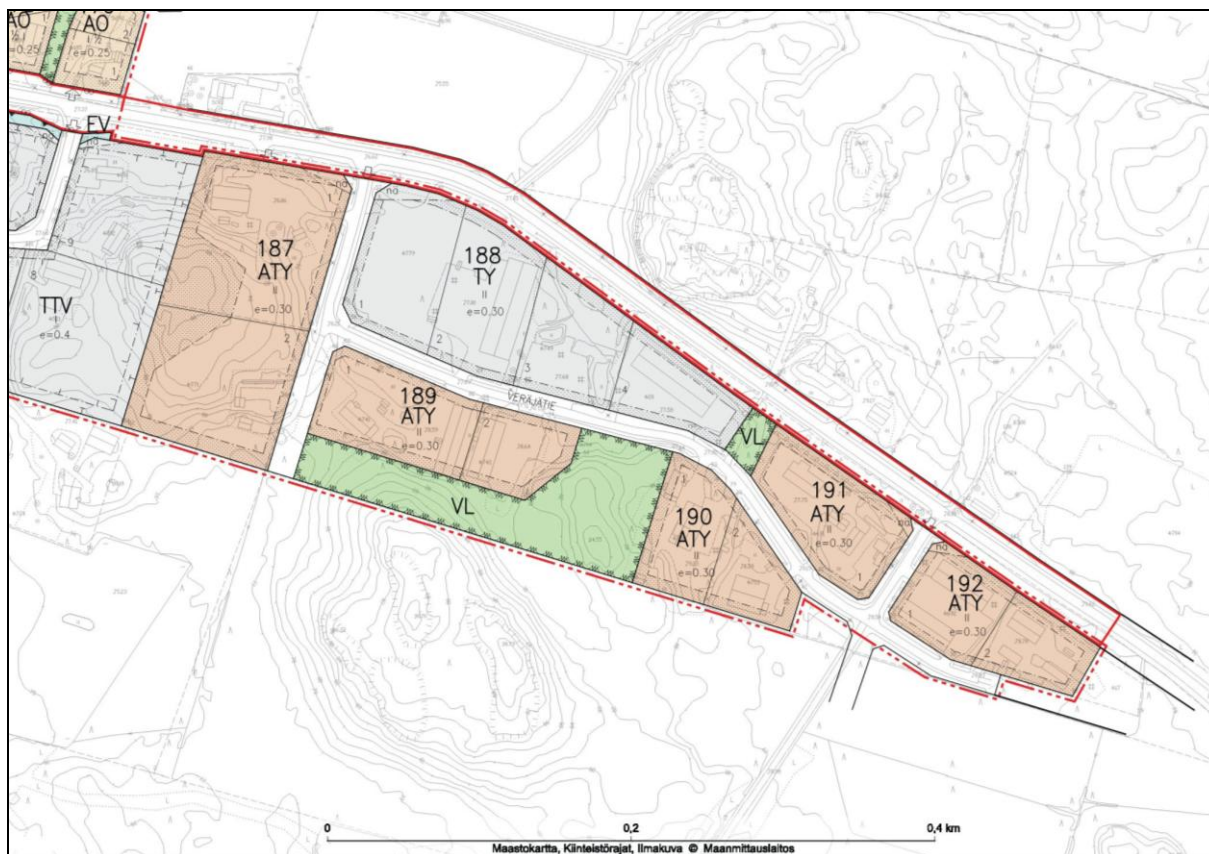
Yleiskaava

Kyrön taajamaan ei ole laadittu osayleiskaavaa.

Asemakaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Karinaisten kunnanvaltuuston 8.10.2001 hyväksymä asemakaava.

Asemakaavaan on merkitty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Lisäksi on yksi katu (Veräjätie).



ote Kyrön taajaman asemakaavayhdistelmästä

MAANOMISTUS JA KIINTEISTÖREKISTERI

Asemakaavan muutosalueella korttelit ovat yksityisomistuksessa, muilta osin omistajana on Pöytyän kunta. Asemakaavoitettava alue on lähes kokonaan Pöytyän kunnan omistuksessa. Suunnittelualue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Yleinen tiedotus

- kuulutukset hankkeen vireilletulosta
- kuulutukset OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta
- kuulutukset asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- muut asemakaavan käsittelyyn ja hyväksymiseen liittyvät kuulutukset

Maanomistajat

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus (sisältäen rajanaapurit)
- tiedottaminen asemakaavan luonnoksen nähtävilläolosta
- tiedottaminen asemakaavan ehdotuksen nähtävilläolosta (vain ulkopaikka-kuntalaiset osalliset)

-

Pöytyän kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa sisäinen vuorovaikutus
- lausuntopyynnöt asemakaavan ehdotuksesta

Yhdyskuntatekniikka

- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa tarvittaessa työneuvottelu ja / tai lausunnot
- asemakaavan ehdotuksen lähetys mahdollista lausuntoa varten

Viranomaiset

- ilmoitus hankkeen vireilletulosta sähköpostilla
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähetys
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (AKL 66§) järjestetään pyydettyäessä
- asemakaavaluonnoksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- asemakaavaehdotuksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- mahdollinen viranomaisneuvottelu

Osallisilla on kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulutus julkaistaan paikallislehdessä. Kaavaa koskevia muistutuksia voivat tehdä kuntalaiset ja muut osalliset (MRA 27§).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, mikä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Ympäristövaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kyrön taajaman liikennejärjestelyihin ja yhdyskuntarakenteeseen.

Yritysvaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia yritystoiminnan kannalta.

Ekologiset vaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia ilmastomuutokseen ja kiertotalouteen.

LAADITUT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Suunnittelualueesta on teetetty luontoarvojen perusselvitys vuoden 2025 aikana. Kaavoitushanke ei alustavan tarkastelun perusteella edellytä muiden erillisten selvitysten laadintaa.

KAAVOITUSAIKATAULU

syksy 2025 - talvi 2025

- ilmoitukset asemakaavan vireilletulosta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- asemakaavan luonnoksen laadinta ja asettaminen nähtäville

talvi 2026 - kevät 2026

- asemakaavan luonnoksen kehittäminen asemakaavaehdotukseksi
- asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävilläolo
- osallisten ja viranomaisten lausunnot ja muistutukset

kesä 2026

- viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- vastineet asemakaavan muutoksen ehdotukseen
- asemakaavan ehdotuksen mahdollinen tarkistaminen
- asemakaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa Pöytyän kunnanjohtaja sekä kaavan laatijana toimiva aluearkkitehti. Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset osoitetaan Pöytyän kunnanhallitukselle. Postiosoitteena on Pöytyän kunta, Kehityksentie 6, 21800 KYRÖ. Sähköpostitse palaute lähetetään osoitteeseen kunta@poytya.fi.

kunnanjohtaja Mika Joki
Kehityksentie 6, 21800 KYRÖ
puhelin: 040 672 2900
sähköposti: mika.joki@poytya.fi

aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu
Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI
puhelin: 040 198 0801
sähköposti: oli-pekka.hannu@poytya.fi

3.11.2025 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu



PÖYTYÄN KYRÖN HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA ALUEEN LUONTOARVOJEN PERUSSELVITYS 2025



Lohkon 3 kallion karua lakialuetta





Sisältö

1. Johdanto	3
2. Tutkimusalue	3
3. Aineisto ja menetelmät	3
4. Tulokset.....	4
4.1. Alueen kasvillisuus ja luontotyypit	4
4.2. Liito-oravaselvitys.....	7
4.2.1 Käytetty menetelmä	7
4.2.2 Tulokset	7
4.3. Pesimälinnustoseselvitys	8
4.3.1 Käytetty menetelmä.....	8
4.3.2 Tulokset	9
5. Yhteenveto.....	9
6. Lähteet ja kirjallisuus.....	10
7. Liitteet	11



1. Johdanto

Pöytyän kunta tilasi keväällä 2025 Suomen Luontotieto Oy:ltä Pöytyän Kyrön alueella sijaitsevan Härkävuoren yritysalueen asemakaavoitukseen liittyvän luontoarvojen perusselvityksen. Selvitys kuuluu hankkeen ympäristösuunnitteluun ja ympäristövaikutuksiin liittyviin perusselvityksiin. Tehtävän yhteyshenkilönä on tilaajan puolella toiminut aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu ja Suomen Luontotieto Oy:ssä Jyrki Matikainen.

2. Tutkimusalue

Suunniteltu asemakaava alue sijaitsee Pöytyän Kyrön taajaman itäosassa, nykyisen yritysalueen eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisosiltaan rakennettuun teollisuusalueeseen, itäosiltaan osittain peltoon ja muilta osiltaan metsäalueisiin. Alueen lounaispuolella ja länsipuolella on tehty tuoreita avohakkuita. Koko tutkimusalue on talousmetsänä hoidettua metsää, josta valtaosa on harvennettu muutamia vuosia sitten. Soita tai peltoa ei alueella ole, eikä myöskään asutusta. Pinnanmuodoiltaan alue on kaksiosainen siten, että alueen länsiosassa on loivarinteinen mäki-alue ja alueen itäosa on tasamaata. Vesistöjä ei alueella ole. Pinta-alaltaan alue on noin 15 hehtaaria.

3. Aineisto ja menetelmät

Tutkimusalueelta (karttaliite 1) selvitettiin Luonnonsuojelulain tarkoittamat suojeltavat luontotyypit (Luonnonsuojelulaki 2023/9/64§), Metsälain tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt (1996/1093, 10§) ja Vesilain (Vesilaki 587/2011, 2 luvun 11 § ja 3 luvun 2 §) suojelemat pienvesikohteet, kuten lähteet ja purot. Selvitys sisälsi myös uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppisiä (Kontula ym. 2018) koskevan tarkastelun.



Alueella havaittiin pyrstötiainen



Alueelta tehtiin myös kartoituslaskentamenetelmällä toteutettu pesimälinnustaselvitys, joka koski Lintudirektiivin liitteen I pesimälajeja, sekä kansallisessa uhanalaisluokituksessa mainittuja lintulajeja. Peruslinnustoa ei inventoitu. Lisäksi alueelta tehtiin jätöshavaintoihin perustuva liito-oravaselvitys. Lajistoselvityksien tarkemmat menetelmäkuvaukset esitetään lajikohtaisten selvitysten yhteydessä. Alueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys tehtiin 25.6.

Selvityksen maastotöistä vastasi ja raportin kirjoitti FM, biologi Jyrki Matikainen Suomen Luontotieto Oy:stä. Maastotöissä avusti Heidi Alho. Raportin taittoi Eija Rauhala. Tilaaja toimitti selvityksessä käytetyn karttamateriaalin ja tausta-aineiston.

4. Tulokset

4.1. Alueen kasvillisuus ja luontotyypit

Selvityksessä alue jaettiin yhteensä neljään lohkokoon, joista kustakin kuvattiin kasvillisuuden yleispiirteet, luontotyypit sekä muut luontoarvot.

Lohko 1

Metsäautotien ja Annanniitun peltoalueen välinen alue on tasamaalla kasvavaa varttunutta männikköä. Alueen keskiosa on ojitettu vuosikymmeniä sitten ja alue on kuivapohjaista kivennäismaata. Puusto on harvaa ja tasaikäistä. Valtalajina kasvavan männyn (*Pinus sylvestris*) lisäksi puustoon kuuluu yksittäisiä kuusia (*Picea abies*) ja rauduskoivuja (*Betula pendula*). Alueen reunamilla kasvaa myös yksittäisiä haapoja (*Populus tremula*). Harva pensaskerros koostuu kuusen ja koivun taimista ja yksittäisistä virpapaajuista (*Salix aurita*). Metsätyyppi on mustikkatyyppin tuoretta kangasta ja valtalajina kasvavat mustikka (*Vaccinium myrtillus*), puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*) ja metsälauha (*Deschampsia flecuosa*). Ojien reunamilla on myös kanervakasvustoja (*Calluna vulgaris*). Muusta lajistosta mainittakoon muutamat kultapiiskut (*Solidago virgaurea*). Alueella on muutamia pystyyn kuivuneita mäntyjä, mutta muuten lahoppuuta on alueella niukasti.



Lohkon 1 monotonista talousmetsää



Lohko 2

Alueen länsireunan kallioaluetta kiertää etelä- ja itäpuolella varttunutta mäntyä kasvava, loivaan rinnemaastoon sijoittuva mustikkatyyppin kangas. Puustoon kuuluu myös yksittäisiä kuusia, rauduskoivuja sekä muutamia haapoja. Niukka pensaskerros koostuu kuusen taimista ja yksittäisistä katajista (*Juniperus communis*). Metsätyyppi on koko lohkon alueella mustikkatyyppin kangasta, jossa aluskasvillisuuden valtalajistoon kuuluu, mustikka, puolukka, metsälauha ja kevätpiippo (*Luzula pilosa*). Alueella on tehty pääteharvennus ja lahoppuuta on alueella vain muutamien mäntykelojen muodossa. Alueen etelä- ja lounaispuolella on laaja, uusi avohakkuualue.



Yleiskuva lohkon 2 itäreunasta

Lohko 3

Alueen länsiosassa on kallioalue, jossa on useita sammalten ja jäkälien peittämiä avokallio-olaikkuja. Muuten kallioalue on puustoinen ja mäntyvaltainen. Kallioiden lakialueet ja reumat ovat kanervatyyppin karua kangasta, jossa aluskasvillisuuden valtalajiston muodostavat kanerva, puolukka ja metsälauha. Kallioketoja ei alueella ja kallioketojen lajeista alueella kasvaa niukkana ahosuolaheinä (*Rumex acetosella*) ja yhdessä kohdin myös rohtotädyke (*Veronica officinalis*). Kallioiden väliset alueet ovat karua puolukkatyyppin kangasta. Alueella on tehty harvennushakkuu ja kallioalueen läpi kulkee metsäkoneura. Alueella on muutamia tuulenkaatoja ja mäntykeloja, mutta muuten lahoppuuta on niukasti.

Lohko 4

Alueen pohjoisreunalla on noin hehtaarin suuruinen, osin teollisuushalleihin rajautuva seka-metsäkuvio. Puusto koostuu kookkaista kuusista, haavoista ja rauduskoivuista. Pensaskerrossa kasvaa runsaasti kuusen taimia. Metsätyyppi on keskimääräistä rehevämpää mustikkatyyppin kangasta, jossa mustikka kasvaa valtalajina. Alueella on myös pikkutalvikkikasvusto (*Pyrola minor*). Osa haavoista on hyvin kookkaita ja alueella on myös yksi kolopuuhaapa. Lahoppuuta on alueella niukasti ja ilmeisesti tältäkin alueelta on lahoppuustoa kerätty. Lohkon keskellä sijaitsevan notkelman keskellä on pieni hieman kosteapohjaisempi laikku, jossa kasvaa korpikastikkaa (*Calamagrostis phragmitoides*) ja kenttäkerroksessa esiintyy korpikarhun-sammalta (*Polytrichum commune*).



Lohkon 3 puustoista kallioaluetta



Lohkon 4 sekametsää



4.2 Liito-oravaselvitys

Liito-orava (*Pteromys volans*) kuuluu EU:n Luontodirektiivin liitteen IV lajeihin ja on siten erityisesti suojeltu laji koko EU:n alueella. Kansallisessa uhanalaisluokituksessa (Hyvärinen ym. 2019) laji kuuluu luokkaan vaarantuneet (VU). Suomen liito-oravapopulaation kokoa on vaikea tarkasti selvittää, mutta seurantatutkimusten perusteella laji näyttää taantuneen viimeisen vuosikymmenen aikana jopa 30 %. Liito-oravan suojelustatus on vahva, sillä Luontodirektiivin 12 artiklan 1 kohta edellyttää, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei hävitetä, eikä heikennetä. Alueellinen ympäristökeskus voi kuitenkin myöntää poikkeusluvan, mikäli lajin suojelutaso säilyy suotuisana.

4.2.1 Käytetty menetelmä

Tutkimusalueelta tehty liito-oravaselvitys toteutettiin jätöshavainnointimenetelmää käyttäen. Inventoinnissa liito-oravan keltaisia jätöksiä haettiin lajin mahdollisten oleskelu- ja ruokailupuiden tyviltä ja oksien alta 26.3.2025 tehdyllä maastokäynnillä. Talvijätösten havaitsemiseen olosuhteet olivat hyvät, sillä lumi oli alueelta juuri sulanut, eikä kasvukausi ollut vielä alkanut ja puiden tyvet olivat hyvin havainnoitavissa. Jätöshavaintojen lisäksi alueelta etsittiin mahdollisia pesä- ja päivälepokoloja. Alueelta tutkittiin suurikokoisempien puiden ja erityisesti alueen muutamien haapojen tyvet liito-oravan jätösten löytämiseksi. Talvijätösten lisäksi inventointialueelta haettiin liito-oravan jättämiä virtsamerkkejä, jotka värjäävät erityisesti haapojen epifyyttisammaleet keltaisiksi ja tuoksuvat voimakkaasti läheltä nuuhkaistessa. Lisäksi alueelta etsittiin liito-oravan jättämiä syönnöksiä ja muita ruokailujälkiä. Lajin suosimien ruokailupuiden alta löytyy silmuja ja oksankärkiä ja kesäaikana myös pureskeltuja lehtiä, joita kertyy joskus runsaastikin puiden alle.

Aivan tutkimusalueen lähistöltä ei ole julkaistuja liito-orava havaintoja, mutta Kyrön alueella on useita tunnettuja liito-oravan elinpiirejä.

4.2.2 Tulokset

Alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä, mutta tutkimusalueella on lajille sopivaa elinympäristöä alueen pohjoisreunassa lohkon 4 alueella. Noin hehtaarin kokoisella alueella teollisuusalueen vieressä on haapa-kuusivaltaista varttunutta metsää ja alueelta löytyi myös yksi kolopuuhaapa. Muuten alueen metsäkuvioita on hoidettu talousmetsänä havupuita suosien, eivätkä nämä alueet ole tyypillistä liito-oravan elinympäristöä.

Asemakaavan toteutuminen ei merkittävästi heikennä liito-oravan liikkumismahdollisuuksia alueen poikki. Tutkimusalueelta on puustoisia yhteyksiä lähes kaikkiin ilmansuuntiin ja lajin liikkuminen alueelle tai alueelta pois on mahdollista asemakaavan toteutumisen jälkeenkin.



Alueella ei havaittu liito-oravan jätöksiä



4.3 Pesimälinnustaselvitys

4.3.1 Käytetty menetelmä

Tutkimusalueen pesimälinnusto selvitettiin sovellettua kartoituslaskentamenetelmää (Koskimies 1988) käyttäen. Laskenta tehtiin kahteen kertaan siten, että ensimmäinen laskentakierros tehtiin 6.5.2025 ja toinen 12.6.2025. Alue käveltiin systemaattisesti läpi kuunnellen ja havainnoiden. Laskenta suoritettiin aamuisin klo 4.00–5.30 välisenä aikana. Selvityksessä inventoitiin Lintudirektiivin liitteen I lajit sekä kansallisessa uhanalaisluokituksessa mainitut lintulajit, eikä peruslajistoa inventoitu.

Linnuston laskentamenetelmistä kartoituslaskenta on tarkin, mutta samalla työläin, mikäli laskentakertoja on useampi kuin yksi. Kartoituslaskentamenetelmää käytetään yleisesti maalinnuston selvitys- ja seurantamenetelmänä ja menetelmänä se on hyvin yksinkertainen ja helposti toteutettavissa. Kartoituslaskentamenetelmä perustuu tavallisesti useaan käyntikerrtaan tutkimusalueella. Kuten muutkin pesimälinnustoon kohdistuvat laskentamenetelmät sen pohjana on lintujen reviirikäyttäytyminen. Kullakin käyntikerralla merkitään kartalle kaikki pesivää paria osoittavat havainnot. Useimmiten havainto on laulava koiras, mutta myös pesät, juuri pesästä lähteneet maastopoikaset sekä varoittelevat naaraat ovat pesivää paria osoittavia havaintoja. Havainnot merkitään käyntikartalle, jonka tulisi olla mahdollisimman tarkka. Käytännössä peitepiirros, johon voi merkitä omia karttamerkkejä, on usein paras vaihtoehto. Kartoitus on hidas, mutta hyvin tehokas laskentamenetelmä. Kahden laskentakerran menetelmällä ei välttämättä havaita kaikkia alueella esiintyviä lintuja, niiden satunnaisen liikkumisen sekä muuttuvien ympäristöolosuhteiden vaikutusten takia. Kartoituslaskentamenetelmällä yhdellä käyntikerralla havaitaan metsämaastossa noin 60 % pesimälinnuista, mutta avomaastossa havaintotehokkuus voi olla jopa yli 90 %. Harvakasvuisissa metsissä yhdellä käyntikerralla voidaan olosuhteiden ollessa suotuisat havaita lähes kaikki alueella pesivät lintuparit, mikäli laskennan ajoitus osuu oikeaan aikaan (mm. Koskimies ja Väisänen 1988). Kattavamman ja yksityiskohtaisemman tiedon saamiseksi tulisi peitteisessä maastossa laskentakertoja olla mielellään enemmän kuin kaksi.



Alue kuuluu palokärjen laajaan reviiriin



4.3.2 Tulokset

Alueella pesivät /havaitut Lintudirektiivin (Council Directive 79/409/ETY) liitteen I pesimälajit

Palokärki (Dryocopus martius) 1 pari

Linnustوسelvityksen ensimmäisen laskentakierroksen yhteydessä alueen länsireunalla havaittiin tuulenkaatoa kuoriva palokärki, joka lensi kaava-alueen eteläpuolelle. Lajin mahdollinen pesäkolo sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Palokärjen reviiri voi olla useiden neliökilometrien laajuinen ja lajin ravinnonhakumatkat voivat ulottua jopa kilometrin päähän pesäkolosta.

Alueella havaitut /pesivät kansallisessa uhanalaisluokituksessa (Hyvärinen ym. 2019) mainitut lintulajit

Harakka (Pica pica) 1 pari (NT=silmälläpidettävä)

Lohkon 4 teollisuusalueen reunamilla havaittiin harakkapari jokaisella käyntikerralla ja laji pesi todennäköisesti jossakin teollisuusalueella pihalla.

Muu huomionarvoinen pesimälinnusto

Alueen pohjoisreunalla lohkon 4 alueella havaittiin linnustوسelvityksen ensimmäisellä laskentakierroksella pyrstötiaipari. Lajin pesintää ei kuitenkaan varmistettu, eikä lajista tehty muita havaintoja.

5. Yhteenveto

Suunnitellulla asemakaava alueella ei ole Luonnonsuojelulain 64 § mukaisia suojeltavia luontotyyppejä. Metsäkeskuksen avoimessa paikkatietoaineistossa alueelta ei ole rajattu Metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä, eikä niitä havaittu myöskään selvityksen aikana. Vesilain mukaisia suojeltavia kohteita ei alueella ole, ja kaikki alueen vesiuomat ovat kaivettuja metsäojia. Luonnontilaisia lampia tai edes kausikosteita notkelmia ei alueella ole. Uhanalaisia luontotyyppejä ei alueella ole. Vanhojen metsien kuvioita ei alueella ole, ja koko aluetta on jo vuosikymmeniä hoidettu talousmetsänä. Lahopuuta alueella on hyvin vähän. Uhanalaista tai edes vaateliasta putkilokasvilajistoa ei alueelta löytynyt. Vieraslajeja (putkilokasvit) ei alueella havaittu. Alueella ei havaittu merkkejä liito-oravasta ja alueella on vain yhdessä kohdin lajille sopivaa elinympäristöä. Viitasammakoille sopivia kutupaikkoja ei alueella ole. Alueen pesimälinnusto on hyvin niukkaa, eikä uhanalaisia tai vaateliaita lintuja havaittu palokärkeä lukuun ottamatta.



6. Lähteet ja kirjallisuus

- Airaksinen, O. & Karttunen, K. 2001: Natura 2000 -luontotyyppiopas. Ympäristöopas 46, 2. korj. painos, Suomen ympäristökeskus, Helsinki.
- Geologian tutkimuskeskus GTK 2018. Maaperäkartta 1:20000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>
- Hanski, I. K. 2008: Liito-oravan (*Pteromys volans*) Suomen kannan koon arviointi. – Julkaisussa: Juslén, A., Kuusinen, M., Muona, J., Siitonen, J. & Toivonen, H. (toim.), Puutteellisesti tunnettujen ja uhanalaisten metsälajien tutkimusohjelma. Loppuraportti, s. 70–71. Suomen ympäristö 1/2008.
- Hanski, I. K., Henttonen, H., Liukko, U.-M., Meriluoto, M. & Mäkelä, A. (toim.) 2001: Liito-oravan (*Pteromys volans*) biologia ja suojelu Suomessa. – Suomen ympäristö 459.
- Hanski, I. K., Mönkkönen, M., Reunanen, P. & Stevens, P. 2000: Ecology of the Eurasian Flying Squirrel (*Pteromys volans*) in Finland. – Kirjassa: Goldingay, R. & Schebe, J. (toim.), *Biology of Gliding Mammals*. Filander Verlag, Fürth.
- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kempainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomenlajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.
- Laaka-Lindberg, S., Anttila, S. ja Syrjänen, K. (toim.). 2009. Suomen uhanalaiset sammalet. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Ympäristöopas. 347 s.
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998: Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehtikustannus. Tapio. Hämeenlinna.
- Mossberg, B. & Stenberg, L. 2005: Suuri pohjolan kasvio. Tammi. Helsinki.
- Mäkelä, K & Salo, P. 2023. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43. 2023 2. korjattu painos.
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.). 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264 + 572 s.
- Ryttäri, T. & Kettunen, T. 1997: Uhanalaiset kasvimme. – Suomen Ympäristökeskus. Kirjayhtymä Oy. Helsinki.
- Ryttäri, T, Kalliovirta, M, & Lampinen, R. 2012 (toim.). Suomen uhanalaiset kasvit. Tammi, Helsinki
- Sierla L., Lammi, E., Mannila, J. ja Nironen, M. 2004. Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. Suomen ympäristö -sarja, nro 742. Ympäristöministeriö, Helsinki 2004. 113 s.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura -arvioinnissa. Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus.
- Valtion ympäristöhallinnon ympäristötietojärjestelmä.
www.karttapaiikka.fi
www.laji.fi



7. Liitteet

Karttaliite 1. Tutkimusalue ja lohkorajaus

