

Nissilän alueen korttelin 101 tonttien hinnoittelu

Khall 15.12.2025 § 280
164/10.00.02/2025

Yläneen taajaman Nissilän alueen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 6.11.2025. Korttelissa 101 sijainneet rakentamattomat erillispientalojen (AO) tontit jaettiin uudelleen siten, että niitä on aiemman viiden sijaan seitsemän. Tonteista neljä pienintä soveltuvat hyvin myös ns. minitaloille.

Tonttien lukumäärän ja pinta-alojen muutosten myötä on tarpeen tarkistaa myös niiden hinnoittelua. Kunnanhallitus päätti 15.1.2024 puolittaa asuinrakennustonttien myyntihinnat, minkä jälkeen Nissilän alueella on pidetty pinta-alaan perustuvana hintana 2,25 euroa/m². Kaavamuutoksella muodostetut pienemmät tontit ovat lähtökohtaisesti aiempaa edullisempia, eikä hintatason tarkistukseen ole nyt nähtävissä erityistä syytä. Mikäli minitalojen rakentamista halutaan erityisesti tällä alueella edistää, voidaan tontin ostajan rakentamisvelvoite määritellä niin, että vaatimuksena on asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentaminen ilman vähimmäispinta-alan vaatimusta.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Yläneen taajaman korttelissa 101 tonttien hinta on 2,25 euroa/m². Rakentamisvelvoitteena on asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.