

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Manthoin Poraus Oy (2801588-8)
Rinnetie 8
21840 KARINAINEN

Ostaja

Pöytyän kunta (1929519-5)
Kehityksentie 6
21800 KYRÖ

KAUPAN KOHDE

Pöytyän kunnan Kyrön taajaman korttelissa 13 sijaitseva tila Porarinne, kiinteistötunnus 636-410-3-236. Kaupan kohteen pinta-ala on 5 019 m².

Kaupan kohteena oleva tila on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti KTY-3-aluetta.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yksitoistatuhatta (11 000) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Myyjä on velvollinen palauttamaan suoritettun kauppahinnan kokonaisuudessaan, mikäli kunnanhallituksen kauppaa koskeva päätös kumoutuu tai olennaisesti muuttuu oikaisuvaatimuksen johdosta taikka tuomioistuimen päätöksellä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kaupan hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta sekä muut maksut on kokonaisuudessaan maksettu.

Kauppa sitoo kuntaa vasta kun kauppaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohde myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, tarkastanut sen alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja rajoihin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on perehtynyt kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rastitodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Kiinteistörekisterin karttaote

8. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pöytyällä xx.12.2025

Myyjän, Manthoin poraus Oy:n puolesta

Manne Varjonen

Ostajan, Pöytyän kunnan puolesta

Mika Joki
kunnanjohtaja

Jussi Heinonen
hallintojohtaja

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Manthoin poraus Oy luovuttajana, edustajanaan Manne Varjonen sekä luovutuksensaajana, Pöytyän kunta, edustajinaan kunnanjohtaja Mika Joki ja hallintojohtaja Jussi Heinonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pöytyällä xx.12.2025