

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Pöytyän kunta (1929519-5)
Kehityksentie 6
21800 KYRÖ

Ostaja

Carbon Zero Finland Storage I Oy (3565367-7)
c/o
Jyrki Rintanen
Paljekuja 7
21260 RAISIO

KAUPAN KOHDE

Pöytyän kunnan Kyrön kylässä sijaitseva n. 1 400 m² määräala kiinteistöstä Tontti 3, kiinteistötunnus 636-439-4-711. Liitteenä kartta.

Kaupan kohteena on korttelissa 98 oleva liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten (KLT-1) rakennuspaikka Kyrön Huitin yritysalueen asemakaavassa. Kaupan kohde myydään sähkön varastointiin liittyvien akkujen sijoituspaikaksi.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 8 400 euroa.

MUUT MAKSUT

Ostaja vastaa kaikista muista tähän kauppaan liittyvistä maksuista, mukaan lukien kaupanvahvistajan palkkio.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuiksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin ja omistusoikeus, kun kaupan hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta sekä muut maksut ovat kokonaisuudessaan maksettu.

Kauppa sitoo kuntaa vasta kun kauppaa koskeva päätös, rakentamislupa ja rakentamiseen liittyvä poikkeamispäätös ovat tulleet lainvoimaisiksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohde myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin niistä.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, tarkastanut sen alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja rajoihin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Ostaja on tietoinen, että määräalalla ei ole kunnallistekniikkaa. Ostaja rakentaa omalla kustannuksellaan rakennusaikaisen tieyhteyden alueelle. Kunnanhallitus myöntää erillisellä asemakaavasta poikkeamispäätöksellä luvan tarvittavan tieyhteyden rakentamiseen. Mikäli poikkeamista ei myönnetä, tämä kauppakirja raukeaa.

Kunta rakentaa myöhemmin kaavan mukaisen Kallionrannantien jatkon, jolta varsinainen liittymä tontille voidaan rakentaa.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on perehtynyt kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote
5. Määräalan kartta

Ostaja on tietoinen asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä sekä on tutustunut myös naapuritonttien kaavamääräyksiin.

8 Rakentamisvelvoite

Hankesuunnitelman mukainen vähintään n. 1 MW kokoluokan sähkövaraston tulee olla rakennettuna kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä rakentamislain mukaisen osittaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

9 Edelleen luovuttaminen

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Suostumusta tulee hakea etukäteen kirjallisesti.

10 Sopimussakko ja vahingon korvaus

Mikäli ostaja laiminlyö kohdassa 8 todetun rakentamisvelvoitteen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 50 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahintaa vastaavan euromäärän kerta-suorituksena.

Myyjä voi perustellusta syystä vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitetun sopimussakon suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

11 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella on harjoitettu aiemmin maa- ja metsätalouteen liittyvää toimintaa.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

13 Kunnallistekniset liittymismaksut

Ostaja on velvollinen maksamaan kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaiset vesi- ja viemärlaitosten liittymismaksut sekä näiden käyttömaksut.

14 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pöytyällä xx. päivänä kuuta 202x

Myyjän, Pöytyän kunnan puolesta

Mika Joki
kunnanjohtaja

Jussi Heinonen
hallintojohtaja

Ostajan, Carbon Zero Finland Storage I Oy:n puolesta

Jyrki Rintanen

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pöytyän kunta luovuttajana, edustajinaan Mika Joki ja Jussi Heinonen sekä Jyrki Rintanen Carbon Zero Finland Storage I Oy:n puolesta luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pöytyällä xx. päivänä kuuta 202x