

OSAKEHUONEISTON KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä	Mäkelän Rakennus Oy
Y-tunnus	1796904-5
Osoite	Kyröntie 30, 21800 Kyrö
Puhelin	+358 400 842 579
Omistususuus	1/1
Ostaja	Pöytyän kunta
Y-tunnus	1929519-5
Osoite	Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Puhelin	
Omistususuus	1/1

2. Kaupan kohde

As Oy Kyrön Kehitys Pöytyä-nimisen yhtiön osakkeet nrot 82-147 (KRT36EHH3UKMAM09), jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Kehityksentie 7 A 2, 21800 Kyrö. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 3h+k+kkh+s+wc. Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 64,5 m². Lisäksi asuntoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan yksi autokatospaikka ja yksi pihapaikka. Yhtiön Y-tunnus on 3538089-1.

3. Kaupan ehdot

3.1. Kauppahinta

Kauppahinta on satakahdeksankymmentäkolmetuhattakahdeksansataakaksikymmeneä euroa (183 825,00 €).

Huoneistoon ei kohdistu velkaosuuksia.

3.2. Maksuehdot

Kauppahinta maksetaan kaupanteossa 55 147,50 euroa ja loppukauppahinta 128 677,50 euroa maksetaan kauppakirjan liitteenä olevan maksupostiohjelman mukaisesti

3.3. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on maksettu.

Myyjällä on kaupan kohteeseen kohdistuva sähköinen omistajamerkintä huoneistotietojärjestelmässä. Myyjän suostumus omistusoikeuden rekisteröintiin katsotaan annetuksi ilman erillistä kuittausta, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on maksettu. Myyjä on tietoinen siitä, että Maanmittauslaitos kuulee häntä tarvittaessa suostumuksen aitouden varmistamiseksi, ja että tätä tarkoitusta varten myyjän puhelinnumero ja sähköpostiosoite luovutetaan Maanmittauslaitokselle.

3.4. Omistusoikeuden rekisteröimisen hakeminen

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta viipymättä kauppakirjalla mainitun omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja on tietoinen siitä, että hakemuksen liitteenä tulee toimittaa jäljennös kauppakirjasta kauppahinnan maksukuittauksineen tai muutoin osoittaa, että kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja myyjän suostumus annettu.

Ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta. Ostajan pankin ostajalta mahdollisesti veloittamista kaupantekoon, omistusoikeuden rekisteröintiin tai

panntausmerkinnän hakemiseen liittyvistä kustannuksista ostaja saa tiedon pankiltaan.

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen tulee antaa suostumus panttausmerkinnän poistamiseksi, mikäli myyjä purkaa kaupan kauppahinnan maksun laiminlyönnin vuoksi.

3.5. Huoneiston hallinta

Yhtiön rakennukset eivät ole vielä valmiita. Yhtiö ja huoneisto valmistuu Joulukuussa 2026. Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle viimeistään 31.12.2026 klo 16:00 mennessä.

3.6. Yhtiövastikkeet

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista hallinnan luovutukseen saakka, mistä lähtien niistä vastaa ostaja.

Mikäli ostaja joutuu suorittamaan yhtiövastiketta asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusajalta ja vastoin kauppakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle yhtiövastikkeiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkoineen.

3.7. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Kohteen ostaja on Pöytyän kunta, jonka rakennus valvonta valvoo kohteen, että kohde rakennetaan määräysten mukaisesti. Myyjä on toimittanut rakentamista koskevat asiakirjat Pöytyän kunnalle.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, jotka myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen. Myyjän vastuu asunnon laatuvirheistä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 4. luvun mukaan.

3.8. Lunastusoikeudet

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei yhtiöjärjestyksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta.

3.9. Veroseuraamukset

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta. Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia, että BO LKV Turku Oy ei ole toiminut tässä kaupassa kiinteistönvälittäjänä, eikä miltään osin vastaa kaupan kohteesta, vaan on ainoastaan kirjoittanut kauppakirjan osapuolten antamien tietojen perusteella.

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samansanaista kappaletta.

Allekirjoitukset

Pöytyällä ___ päivänä Joulukuuta 2025

Myyjät:

Pauli Mäkelä
Mäkelän Rakennus Oy

Ostajat:

Mika Joki
Pöytyän kunta