

## Kahden rivitaloasuinhuoneiston ostaminen Kyrön taajamasta, As Oy Kyrön Kehitys Pöytyä

Khall 15.12.2025 § 288  
173/10.03.02.02/2025

Kyrön Kehityksentielle on suunnitellusti rakentumassa kaksi asuinrivitalorakennusta Mäkelän Rakennus Oy:n rakennuttamana. Osoitteessa Kehityksentie 7 A sijaitsevan kuusi huoneistoa käsittävän A-talon on tarkoitus valmistua 31.12.2026 mennessä. Asuinkiinteistöä hallinnoimaan on perustettu As Oy Kyrön Kehitys Pöytyä -niminen asunto-osakeyhtiö.

Kunnanhallitus päätti 1.9.2025 § 204 kunnan olevan valmis rakentamisen vauhdittamiseen Mäkelän Rakennus Oy:n Kyrön Kehityksentien rivitalorakennushankkeessa ja että asuntojen ostoista tehdään erilliset kauppakirjat. Rakennuttajan kanssa on tämän jälkeen jatkettu neuvotteluja kahden asunnon ostamisesta.

Kaupan kohteena ovat huoneistojen A1 (81 m<sup>2</sup>) ja A2 (64,5 m<sup>2</sup>) hallintaan oikeuttavat osakkeet 1-81 ja 82-147. Kaupasta on laadittu tämän asian liitteinä olevat kauppakirjaluonnokset. Huoneiston A1 osakkeiden kauppahinta on 230 850 euroa ja huoneiston A2 osakkeiden kauppahinta on 183 825 euroa. Kauppahinnan maksamisen jaksottamisesta on sovittu erikseen vuosille 2025 ja 2026. Varainsiirtoveron suuruus on 1,5 % kauppahinnasta.

Hallintosäännön 29 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan sekä valtuuston mahdollisten erikseen antamien ohjeiden puitteissa. Vuoden 2025 talousarvion kunnanhallituksen investointisuunnitelmaan sisältyy 400 000 euron suuruinen määräraha osakehuoneistojen ostamiseksi. Valtuuston 8.12.2025 hyväksymä vuoden 2026 talousarvio sisältää samaisen 400 000 euron suuruisen varauksen.

Valmistelija

Hallintojohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa huoneistojen A1 ja A2 hallintaan oikeuttavat As Oy Kyrön Kehitys Pöytyän osakkeet 1-81 ja 82-147 230 850 euron ja 183 825 euron kauppahintaan liitteinä olevien kauppakirjojen mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjoihin vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia ennen niiden allekirjoittamista.

### Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa huoneistojen A1 ja A2 hallintaan oikeuttavat As Oy Kyrön Kehitys Pöytyän osakkeet 1-81 ja 82-147 230 850 euron ja 183 825 euron kauppahintaan liitteinä olevien kauppakirjojen mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjoihin vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia ennen niiden allekirjoittamista. Kunnanhallitus hyväksyy maksupostitaulukon muutettuna siten, että siinä huomioidaan rakennuksen valmiusaste kaupantekohetkellä (erät 1-4). Kunnanhallitus edellyttää lisäksi, että rakennuttaja antaa rakennusaikaisen vakuuden kohteelle ja sitoutuu siihen, että kaikki suunnitellut kahden rivitaloasuinrakennuksen huoneistot valmistuvat.

### Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.