

Osakkeenomistajan päätös vuokrasaatavien vapauttamisesta ja yhtiövastikkeiden maksamisesta

Khall 15.12.2025 § 289
176/10.03.02.01/2024

Kunnanvaltuusto päätti käynnistää kunnan kokonaan omistamien As Oy Karinaisten Faarinhovin, As Oy Pöytyän Riihiniityn, As Oy Pöytyän Sankarinrivin, As Oy Talonpojankartanon ja KOy Kyrön Tapiolan absorptiosulauttamisen perustettavaan yhtiöön. Em. yhtiöt ovat sulautuneet Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:öön 30.6.2025.

Kunta ei ole perinyt asuinhuoneistojen vuokria alkuvuonna lainkaan. Kunta ei myöskään ole suorittanut sulautuneille yhtiöille yhtiövastikkeita. Osakkeiden omistajana vuokratuotot olisivat kuitenkin kuuluneet kunnalle ja kunnan olisi tullut suorittaa yhtiövastikkeet normaaliin tapaan. Vuokraustoiminnasta on 1.1.2025 alkaen huolehtinut Kuntaisännöinti Oy.

Asia on mahdollista korjata jälkikäteen joko siirtämällä yhtiöiden vuokrasaatavat kunnalle ja maksamalla yhtiövastikkeet takautuvasti taikka kunnan tekemällä osakkeenomistajan päätöksellä tulouttaa vuokrasaatavat suoraan yhtiöille ja olla maksamatta yhtiövastikkeita ajalta 1.1.-30.6.2025.

Näistä vaihtoehdoista osakkeenomistajan päätös on huomattavasti yksinkertaisempi menettelytapa, ja siksi sitä pidetään tarkoituksenmukaisena. Kunnan tilintarkastaja on antanut puoltavan lausunnon menettelylle.

Menettelyn seurauksena kunnalta jäisi saamatta vuokratuloja yhteensä 150 205,16 euroa ja kunnalta jäisi maksamatta yhtiövastikkeita yhteensä 148 319,76 euroa. Nettona kunnan tappioksi jäisi 1 885,40 euroa, joka vastaavasti näkyy yhtiöiden (nyk. Pöytyän Vuokra-asunnot Oy) voittona. Alla on yhtiökohtainen erittely vuokratuloista ja vastikkeista.

Yhtiö	vuokratulot € 1.1.-30.6.	vastikkeet € 1.1.-30.6.	erotus €
Karinaisten Faarinhovi	27 447,20	28 799,22	-1 352,02
Sankarinrivi	26 372,20	33 000,00	-6 627,80
Riihiniitty	25 898,40	25 393,50	+504,90
Talonpojankartano	35 177,88	27 206,94	+7 970,94
Kyrön Tapiola	35 309,48	33 920,10	+1 389,38
Yhteensä	150 205,16	148 319,76	+1 885,40€

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:öön sulautuneiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vuokrasaatavia ajalta 1.1.-30.6.2025, yhteensä 150 205,16 euroa, ei peritä kunnalle, vaan ne tuloutetaan suoraan yhtiöille yhtiövastikkeena. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunta ei maksa erikseen yhtiövastikkeita sulautuneille yhtiöille ajalta 1.1.-30.6.2025, yhteensä 148 319,76 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Farid Harala, Marika Lopenen, Sanna Mattila ja Sanna Pitkänen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esko Tuuppa siirtyi johtamaan puhetta tämän asian ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Ari Hellstén ja Lauri Ojala.