

Kunnanhallitus

Aika 15.12.2025 klo 16:35 - 19:11

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 268	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 269	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 270	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	6
§ 271	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 272	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	8
§ 273	Kunnanvaltuuston 8.12.2025 päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	9
§ 274	Valtuustoaloite lasten uimataidon edistämiseksi	10
§ 275	Perustaidot kuntoon -hankkeen toteutusajan pidennys keväälle 2026	13
§ 276	Koulunkäynninohjaajan toimen perustaminen / vakanssinumeron vahvistaminen tehtävään	16
§ 277	Eläinhoitolaa koskevan yhteistyösopimuksen päivittäminen	18
§ 278	Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle kunnanhallituksen päätöksestä (29.9.2025 § 224) tehtyyn valitukseen	20
§ 279	Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos	23
§ 280	Nissilän alueen korttelin 101 tonttien hinnoittelu	25
§ 281	Kyrön taajaman korttelissa 13 sijaitsevan Porarinne-nimisen kiinteistön ostaminen	26
§ 282	Carbon Zero Finland Storage I Oy	27
§ 283	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 9.6.2025 § 151 ja vahingonkorvausvaatimus	28
§ 284	Hakemus perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden luovuttamisesta kunnalle	30
§ 285	Älykkäät kylät "Kylässä Pöytyällä" Leader-hankkeen hakeminen	31
§ 286	Jäsenten nimeäminen Pöytyän kulttuurisäätiön hallitukseen toimikaudelle 2026-2028	32
§ 287	Kunnan edustajan nimeäminen Paimionjoki-yhdistyksen hallitukseen kaudelle 2026-2027	33
§ 288	Kahden rivitaloasuinhuoneiston ostaminen Kyrön taajamasta, As Oy Kyrön Kehitys Pöytyä	34
§ 289	Osakkeenomistajan päätös vuokrasaatavien vapauttamisesta ja yhtiövastikkeiden maksamisesta	36
§ 290	Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje	38
§ 291	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Loponen Marika	Puheenjohtaja	pois § 289
	Tuuppa Esko	1. vpj.	
	Lehtinen Juha	2. vpj.	
	Harala Farid	Jäsen	pois § 289
	Hellstén Ari	Jäsen	
	Ketola Anne	Varajäsen	
	Mattila Sanna	Jäsen	pois § 289
	Ojala Lauri	Jäsen	
	Pitkänen Sanna	Jäsen	pois § 289
Poissa	Rauhansuu Anna	Jäsen	
Muut	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja	pois § 279
	Heinonen Eija	Kvalt 1. vpj.	
	Broux Outi	Kvalt 2. vpj.	
	Joki Mika	Esittelijä	
	Mäkelä Marianne	Sivistysjohtaja	läsnä §:t 268-277
	Heinonen Jussi	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Marika Loponen puheenjohtaja	Jussi Heinonen pöytäkirjanpitäjä
	Esko Tuuppa puheenjohtaja § 289	
Käsitellyt asiat	268 - 291	
Pöytäkirjan tarkastus	Esko Tuuppa pöytäkirjantarkastaja	Farid Harala pöytäkirjantarkastaja
	Ari Hellstén pöytäkirjantarkastaja § 289	Lauri Ojala pöytäkirjantarkastaja § 289

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 22.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 15.12.2025 § 268

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 15.12.2025 § 269

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Esko Tuuppa ja Farid Harala.

Pöytäkirjantarkastus on 18.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Khall 15.12.2025 § 270

- Kirje kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksesta
- Ely-keskuksen päätös:Luontodirektiivin liitteen IV tiukasti suojellun lajin rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen
- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimuksen raportti, Aurajoen tarkkailututkimukset syksyllä 2025
- Ote Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjasta 20.11.2025 § 57 Jätetaksat 1.1.2026 alkaen Lounais-Suomessa
- Ote Kosken TL ympäristönsuojelulautakunnan pöytäkirjasta 3.12.2025 § 46 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2026-2029
- Ote Kosken TL ympäristönsuojelulautakunnan pöytäkirjasta 3.12.2025 § 47 Valvontaohjelma vuodelle 2026
- Auran kunnanvaltuuston päätös 1.12.2025 § 71 Periaatepäätös Tampere-Turku-Naantali -yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 15.12.2025 § 271

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 10.12.2025

Viranhaltijapäätökset ajalla 20.11.-10.12.2025, hallinto ja talous

- Digipäällikkö
- hankintapäätös § 3

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 15.12.2025 § 272

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista.

Kunnanvaltuuston 8.12.2025 päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

Khall 15.12.2025 § 273
175/07.02.02/2025

Kuntalain 39 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus lain 96 §:n mukaan katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, sen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Valtuuston 8.12.2025 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjantarkastajien valinta
- Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028
- Talouden raportointi ajalla 1.1.-30.9.2025
- Muutos vuoden 2025 talousarvion kunnanhallituksen ulkoisiin toimintamenoihin
- Kunnanvaltuuston vuoden 2026 kokousaikataulu
- Sidonnaisuusilmoitukset
- Yhteistoimintasopimuksen irtisanominen ympäristönsuojelun palveluista
- Periaatepäätös Tampere - Turku - Naantali -yhteysvälin ostoliikenteen käynnistämisestä vuodesta 2031 alkaen
- Valtuutettujen aloitteet

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 8.12.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ole muuten lainvastaisia ja päättää panna valtuuston päätökset täytäntöön.

Vihreiden valtuustoryhmän ym. aloite Pride-liputuksesta lähetetään keskushallinnolle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 274

12.11.2025
15.12.2025

Valtuustoaloite lasten uimataidon edistämiseksi

Sivltk 12.11.2025 § 102

Keskustan valtuustoryhmä on kunnanvaltuuston kokouksessa 15.9.2025 jättänyt valtuustoaloitteen lasten uimataidon edistämiseksi. Kunnanhallitus on 29.9.2025 § 214 lähettänyt valtuustoaloitteen sivistyslautakunnalle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloitteessa kiinnitetään huomiota alle kouluikäisten ja perusopetuksen alavuosisluokkien oppilaiden uimaopetuksen turvaamiseen tavoitteena, että jokainen lapsi saavuttaisi opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet, perheen tuloista tai asuinpaikasta riippumatta. Aloitteessa esitetään uimaopetuksen toteuttamiseen varattavan tarvittavat määrärahat, ja Pöytyän luonnonvesialueiden ja maauimalan hyödyntämistä opetuksessa. Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Pöytyän kunnassa järjestettävä uimaopetus ja opetuksen kehittäminen

Uimaopetusta järjestetään Pöytyän kunnassa osana perusopetusta, minkä lisäksi liikuntatoimi järjestää vuosittain lapsille ja nuorille suunnattuja uimakouluja. Koulujen uimaopetuksen järjestämisessä noudatetaan perusopetuksen opetussuunnitelmaa.

Koulut suunnittelevat uimaopetuksen järjestämisen osana lukuvuoden suunnittelua. Uimaopetuskertoja on lukuvuosittain ollut noin 1-5 / vuosiluokka (vuosiluokat 1-9, alemmille vuosiluokille painottuen), kouluittain jonkin verran vaihdellen. Opetuksen järjestämisessä tulevat huomioitaviksi turvallisuus, henkilöstö-, sijais- ja kuljetusjärjestelyt sekä uimahallivuorojen saatavuus. Opetuksen järjestämisessä hyödynnetään alueen uimahallien lisäksi Kyrön maauimalaa.

Sivistyslautakunnan talousarvioon vuosittain varattujen määrärahojen lisäksi kohdennettiin vuonna 2023 osallistuvan budjetoinnin kautta 20 000 euron määräraha perusopetuksen oppilaiden uimaopetuskertojen lisäämiseen. Koronapandemian aikana jouduttiin uimaopetuksen antamista rajoittamaan.

Sivistyslautakunnan 8.10.2025 § 90 antamaan, vuoden 2026 talousarvioesitykseen on varattu määrärahaa koulujen uimaopetuksen lisäämiseen. Opetuksen järjestäminen arvioidaan turvallisuus- ja opetusjärjestelyihin liittyvät näkökohdat huomioiden perustelluksi uimahalleissa ja Kyrön maauimalassa.

Sivistyslautakunta on 8.10.2025 § 89 päättänyt Pöytyän kunnan hakevan opetus- ja kulttuuriministeriön 18.9.2025 haettavaksi julistamaa valtionavustusta perusopetuksen uimataidon opetuksen vahvistamiseen. Hankkeen tavoitteet hakutiedotteessa asetetut avustuksen käyttötarkoitukset huomioiden ovat:

1. Yhteisen suunnitelman laatiminen ja sen jalkauttaminen kunnan perusopetukseen

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 274

12.11.2025
15.12.2025

2. Ryhmäkohtaisen yleisen tukiopetuksen lisäresursointi uimaopetustunneille erityisesti heikon uimataidon omaavien oppilaiden osaamisen vahvistamiseen (perusopetuslain 20 b § mukaisen 0,122 opetustunnin viikoittaisen ryhmäkohtaisen tuen ylittävät tunnit)
3. Yhteistyön vahvistaminen uimaopetuksessa perusopetuksen ja kunnan liikuntatoimen välillä
4. Kodin ja koulun välisen yhteistyön vahvistaminen oppilaiden uimataidon kehittymiseksi
5. Yhteistyö alueen kuntien välillä mahdollisuuksien mukaan (henkilöstön koulutus, osaamisen ja kokemusten jakaminen, alueellinen koordinointi)

Uimahallivuorojen saatavuuden parantamiseksi ja opetuksen kehittämiseksi tarkoituksena on osana hanketta tarkastella alueellisen yhteistyön ja koordinoinnin mahdollisuuksia.

Hankkeen toteuttamiseen on varattu määrärahaa sivistyslautakunnan vuoden 2026 talousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan.

Esiopetuksen oppilaille suunnitellaan jatkossa järjestettävän uimaopetusta lukuvuosittain, noin 5 opetustuntia / lukuvuosi.

Liikuntatoimi järjestää liikuntakoordinaattorilta saatujen tietojen mukaan Loimaan ja Euran uimahalleissa vuosittain kolme viikon kestävä uimakoulua, jotka ovat suunnatut 6-13-vuotiaille lapsille ja nuorille. Osallistujia on vuonna 2025 ollut yhteensä 86. Uimaopetukseen osallistuville järjestetään kuljetukset paikan päälle ja takaisin. Liikuntatoimen järjestämät uimakoulut ja toiminnan kehittäminen sisältyvät yhteisöllisyyslautakunnan tehtäväalueeseen.

Valmistelijat

sivistysjohtaja, varhaiskasvatuspäällikkö, Elisenvaaran, Riihikosken ja Yläneen yhtenäiskoulujen rehtorit

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen lasten uimataidon edistämiseksi;
2. saattaa kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi selostusosassa esitetyn kuvauksen Pöytyän kunnassa järjestettävästä uimaopetuksesta ja opetuksen kehittämisestä;
3. saattaa Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen käsittelyn yhteisöllisyyslautakunnalle, kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 102
§ 274

12.11.2025
15.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sivistyslautakunnan selvityksen tiedoksi ja antaa aloitteen käsittelyn tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä keväällä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Auranmaan opiston johtokunta	§ 14	03.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 106	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 275	15.12.2025

Perustaidot kuntoon -hankkeen toteutusajan pidennys keväälle 2026

Auranmop 03.06.2025 § 14

Auranmaan opisto on ajalla 1.8.2024–31.12.2025 mukana Huittisissa toimivan Länsi-Suomen opiston koordinoimassa Perustaidot kuntoon -vankien koulutushankkeessa. Hanketta on toteutettu opetushallituksen täysimääräisellä rahoituksella Huittisen, Köyliön sekä Auran Käyrän vankilassa. Auranmaan opisto vastaa viimeksi mainitussa vankilassa tapahtuvasta opetuksesta ja on palkannut sinne hankkeajaksi kokoaikaisen opettajan. Opettajan työaikana on 25 tuntia/viikossa.

Opetushallitus on 20.11.2023 myöntänyt Länsi-Suomen Opistoyhdistys ry:lle kyseisen hankkeen toteutukseen 398 270 €:n avustuksen vuosille 2024–2025. Auranmaan opisto osallistuu koulutushankkeeseen Pöytyän kunnan päätösten mukaisesti. Hankkeen toteuttamiseen kunta myönsi opistolle syyskaudelle 2024 35 000 euron lisätalousarvion – sekä kalenterivuoden 2025 talousarvioon 65 000 euron määrärahan – ulkoisiin menoihin ja tuloihin (Khall 25.3.2024 § 52, Kvalt 22.4.2024 § 9). Omarahoitettavaa osuutta ei ole. Hankkeen toteutuksen käytännöistä on sovittu tarkemmin Länsi-Suomen opisto ry:n ja Pöytyän kunnan / Auranlaakson kansalaisopiston välillä tehdyllä sopimuksella, jonka allekirjoittajiksi sivistyslautakunta valtuutti sivistysjohtajan ja kansalaisopiston rehtorin (Sivltk 6.3.2024 § 26).

Länsi-Suomen opiston rehtori Sami Malinen ilmoitti 22.5.2025 Auranmaan opiston rehtorille sähköpostitse hakeneensa Opetushallitukselta oikeutta hankkeen toteutusajan jatkamiseen Huittisten ja Käyrän vankiloissa. Opetushallituksen 22.5.2025 (8/4391/2023) tekemä päätös mahdollistaan hankkeen jatkumisen ajalla 1.1.–31.5.2026. Malisen hakemuksessaan esittämät perustelut olivat, että aiemmin myönnetyssä budjetissa on vielä varaa jatkaa hanketta, koska alun perin hankkeen aloitus viivästyi muutamalla kuukaudella. Jatkamista puoltaa sekin, että molemmissa vankiloissa (Käyrä ja Huittinen) on vahva tahtotila koulutusajan pidentämiselle.

Tekemänsä budjettiseurannan pohjalta Länsi-Suomen opiston rehtori on ilmoittanut, että Pöytyän kunnalle / Auranmaan opistolle lisäavustusta Opetushallituksen 20.11.2023 myöntämästä hankerahasta riittäisi vielä 35 000 euroa ja se tulisi käyttää Käyrän vankilan vankien perustaitovalmukseen ajalla 1.1.–31.5.2026.

Päätösehdotus

1. Auranmaan opiston johtokunta anoo Pöytyän kunnalta lupaa hankkeen pidentämiseen ajalle 1.1.–31.5.2026;
2. Auranmaan opiston johtokunta esittää, että sivistyslautakunta merkitsee tiedoksi kansalaisopiston johtokunnan 3.6.2025 tekemän anomuksen vankien koulutuksen toteutusajan pidentämisestä;
3. Auranmaan opiston johtokunta esittää, että sivistyslautakunta valmistelee ja toimittaa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi hankkeen jatkamiseksi vaadittavat hallinnolliset valtuutukset koskien hankkeeseen osallistumista, tuntiopettajien palkkaamista ja oppilaitosten välisen hankesopimuksen

Auranmaan opiston johtokunta	§ 14	03.06.2025
Sivistyslautakunta	§ 106	12.11.2025
Kunnanhallitus	§ 275	15.12.2025

allekirjoittamista.

4. Auranmaan opiston johtokunta esittää, että sivistyslautakunta varautuu vuoden 2026 talousarvion – ja vuosien 2026–2029 taloussuunnitelman – ulkoisia tulo- ja menomäärärahoja koskevassa valmistelussaan puheena olevan jatkokauden 1.1.–31.5.2026 toteutukseen. Toimintatuotot ovat 35 000 € ja vastaavasti toimintakulut 35 000 €. Auranmaan opiston talousarviossa kustannuspaikkana on 3426.

Päätös

Johtokunta hyväksyy päätösehdotuksen kaikilta osin.

Sivltk 12.11.2025 § 106

Auranmaan opiston johtokunta on 3.6.2025 § 14 esittänyt vankien perustaito- ja koulutustaloussuunnitelmaan sisältyvän Perustaidot kuntoon -hankkeen jatkamista ajalla 1.1.-31.5.2026. Opetushallitus on 22.5.2025 päätöksellään 8/4391/2023 hyväksynyt hankkeeseen myönnetyn valtionavustuksen käyttöajan pidentämisen kyseiselle ajalle; avustuksella voidaan kattaa hankkeesta aiheutuvat kustannukset kokonaisuudessaan. Sivistyslautakunnan vuoden 2026 talousarvio- ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaesitykseen on varattu tulo- ja menomäärärahat tarkoitukseen.

Perustaidot kuntoon -hankkeen toteuttamista on käsitelty sivistyslautakunnassa 6.3.2024 § 26, kunnanhallituksessa 25.3.2024 § 52 ja kunnanvaltuustossa 22.4.2024 § 9 oheismateriaalina olevan pöytäkirjanotteen mukaisesti.

Valmistelijat

sivistysjohtaja, Auranmaan opiston rehtori

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi Auranmaan opiston johtokunnan 3.6.2025 § 14 esityksen;

2. esittää kunnanhallitukselle vankien perustaito- ja koulutustaloussuunnitelmaan sisältyvän Perustaidot kuntoon -hankkeen jatkamista ajalla 1.1.-31.5.2026, ja hankkeen tehtävien hoitamista kyseisellä ajalla sivistyslautakunnan 6.3.2024 § 26 esityksen ja kunnanhallituksen 25.3.2024 § 52 päätöksen mukaisesti, edellytyksellä, että kunnanvaltuusto hyväksyy osana vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman käsittelyä tulo- ja menomäärärahat tarkoitukseen;

3. valtuuttaa sivistysjohtajan ja Auranmaan opiston rehtorin allekirjoittamaan oheismateriaalina olevan, Länsi-Suomen opisto ry:n ja Pöytyän kunnan / Auranmaan opiston välillä tehtävän sopimuksen vankien perustaito- ja koulutustaloussuunnitelmaan sisältyvän Perustaidot kuntoon -hankkeen jatkamisesta ajalla 1.1.-31.5.2026 sekä tekemään sopimukseen tarvittavat muutokset, edellytyksellä, että kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeen jatkamiseksi esitetyt tulo- ja menomäärärahat vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan.

Auranmaan opiston johtokunta	§ 14
Sivistyslautakunta	§ 106
Kunnanhallitus	§ 275

03.06.2025
12.11.2025
15.12.2025

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Khall 15.12.2025 § 275
34/12.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa vankien perustaito- ja valmennukseen sisältyvän Perustaidot kuntoon -hanketta ajalle 1.1.-31.5.2026. Hankkeen tehtävät hoidetaan edelleen kunnanhallituksen 25.3.2024 § 52 päätöksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 113
§ 276

10.12.2025
15.12.2025

Koulunkäynninohjaajan toimen perustaminen / vakanssinumeron vahvistaminen tehtävään

Sivltk 10.12.2025 § 113

Perusopetuksen sekä perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan tehtäviin on vakituisesti täytettynä 25 koulunkäynninohjaajan tointa, minkä lisäksi tehtäviä hoidetaan osin määräaikaisten koulunkäynninohjaajien työpanosta hyödyntäen. Työsuhteiden määräaikaisuuden perusteena on oppilasennusteeseen perustuva koulunkäynninohjaajien tarpeen väheneminen syntyvyyden laskun ja ikäluokkien pienenemisen myötä; koulunkäynninohjaajien tarve vaihtelee lisäksi yksittäisten oppilaiden ohjaustarpeiden ja tilanteiden mukaisesti.

Kunnassa on osan syyslukukaudesta 2025 ollut määräaikaaisesti täytettynä koulunkäynninohjaajan tehtävä, jota varten ei ole perustettuna tointa tai vahvistettuna vakanssinumeroa. Tarkoitukseen ovat varattuina määrärahat sivistyslautakunnan vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan; tehtävän täyttämiseksi arvioidaan olevan tarve kevätlukukaudella 2026 edelleen.

Koulunkäynninohjaajan toimen perustaminen ja vakanssinumeroiden vahvistaminen arvioidaan henkilöstösuunnittelun ja täytettyinä olevien tehtävien seurannan selkeyttämiseksi tarkoituksenmukaiseksi. Toimi suunnitellaan täytettäväksi ajanjaksoille, joille tarvetta tehtävien hoitamiselle on.

Koulunkäynninohjaajan toimen tehtäviin kuuluvat tehtävät lainsäädännön, määräysten ja tehtävänkuvauksen mukaisesti. Toimeen ei sääntelyssä ole asetettu erityisiä kelpoisuusvaatimuksia; perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaajan tehtävissä, jotka usein sisältyvät koulunkäynninohjaajan toimien tehtäviin, määräytyvät kelpoisuusvaatimukset opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 9 a §:n mukaisesti. Perusteltua on vahvistaa perustettavan koulunkäynninohjaajan toimen kelpoisuusvaatimukset mainitun asetuksen mukaisesti. Palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen sekä kunnassa hyväksytyn tasopalkkajärjestelmän mukaisesti.

Pöytyän kunnan hallintosäännön 65 §:n mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja muista muutoksista virkaan. Määräyksiä sovelletaan myös työsuhteisiin soveltuvien osin. Työsuhteeseen ottava / työsopimuksen tekevä viranomaisen päättää, lainsäädännössä säädetyn lisäksi, toimen kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty tointa perustettaessa. Jos henkilö otetaan työsuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu tointa, kelpoisuusvaatimuksista päättää, lainsäädännössä säädetyn lisäksi, työsuhteeseen ottava / työsopimuksen tekevä viranomaisen. (Hallintosääntö 67 §) Palkkauksesta ja palvelussuhteeseen otettavan tehtävistä päättää palvelussuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen, ellei niistä ole päätetty virkaa perustettaessa,

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 113
§ 276

10.12.2025
15.12.2025

kunnanhallituksen henkilöstöjaoston ja hallintojohtajan antamien ohjeiden mukaisesti (hallintosääntö 69 §).

Valmistelija

sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää, selostusosassa esitetyin perustein, esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää perustaa koulunkäynninohjaajan toimen (vakanssinumero 2009) 1.1.2026 alkaen.

Koulunkäynninohjaajan toimen tehtävät, kelpoisuusvaatimukset, palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät selostusosassa esitetyn mukaisesti; tarkemmin toimeen valittavalta toivottavasta osaamisesta päättää palvelussuhteeseen ottava viranomais.

Koulunkäynninohjaajan toimi täytetään oppilasennusteeseen perustuva oppilasmäärän väheneminen huomioiden ajalle, jolle tarvetta tehtävien hoitamiselle arvioidaan olevan.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Khall 15.12.2025 § 276
262/01.01.00/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eläinhoitolaa koskevan yhteistyösopimuksen päivittäminen

Khall 15.12.2025 § 277
163/02.08.00/2022

Taustaa

Eläinten hyvinvointilain (693/2023) 26 § mukaan kunnan on huolehdittava alueellaan irrallaan tavattujen ja talteen otettujen koirien ja kissojen sekä muiden vastaavien pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä. Talteen otettua eläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan, minkä jälkeen kunnalla on oikeus myydä, luovuttaa tai lopettaa eläin.

Edellä mainittu tilapäinen hoito järjestetään Pöytyän kunnan alueella tällä hetkellä Turun eläinhoitolassa. Kunnalla on voimassa oleva sopimus eläinhoitolan palveluita koskevasta yhteistyöstä seuraavien kuntien ja kaupunkien kanssa: Aura, Kaarina, Kustavi, Lieto, Masku, Marttila, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Parainen, Paimio, Raisio, Rusko, Sauvo, Taivassalo, Turku ja Vehmaa. Sopimuskunnat sitoutuvat ostamaan Turulta eläinten hyvinvointilain (693/2023) 26 §:n mukaisen, irrallaan tavatun ja talteen otetun koiran, kissan tai muun vastaavan pienikokoisen seura- tai harrastuseläimen tilapäisen hoidon järjestämisen. Pöytyä on liittynyt sopimukseen 1.1.2017 alkaen.

Turun kaupunki valmisteli palvelun ulkoistamista ja tiedusteli aiemmin seutukuntien halukkuutta osallistua palvelun yhteishankintaan. Kunnan hallitus päätti 24.06.2024 § 124 ilmoittaa Turun kaupungille Pöytyän kunnan sitoutumisesta valmisteilla olleeseen seutuhankintaan. Turun kaupunki on sittemmin päättänyt luopua palvelun ulkoistamisesta ja jatkaa eläinhoitolan toimintaa omana työnä.

Yhteistyösopimuksen päivittäminen

Turun kaupunki esittää yhteistyösopimukseen muutoksia päivittyneen lainsäädännön vuoksi ja jo aiemmin tapahtuneiden palvelumuutosten vuoksi. Sopimuksen päivityksen yhteydessä uutena kuntana sopimukseen liittyy Kemiönsaari.

Korvausperusteet säilyisivät ennallaan. Sopimuksen kohdan 4 mukaisesti: Eläinhoitolan ja sen toiminnan ylläpitämisestä aiheutuneet nettokustannukset jaetaan Turun ja sopimuskuntien kesken asukaslukujen suhteessa. Turku laskuttaa sopimuskuntaa. Asukasmäärän käytetään tilastokeskuksen saatavissa olevaa viimeisen päättyneen vuoden 31.12 päivämäärän asukasmäärää.

Jaettaviin kustannuksiin esitetään seuraavia muutoksia:

- Aiemmin 2,5 hoitajan palkka, jatkossa kolmen eläinhoitajan palkka.
- Siivouskustannuksia ei ole aiemmin laskutettu. Jatkossa henkilökunta vastaa itse tilojen puhtaanapidosta (kustannusarvio yht. n. 8000 €/vuosi).

Tämänhetkinen kustannustenjakoa ja päivitetty kustannustenjakoa käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta esityksestä. Pöytyä maksaisi palvelusta

Kunnanhallitus

§ 277

15.12.2025

jatkossa arviolta 2 825,70 / 6 kk. Turun kaupunki valmistelee ympäristöterveyden taksamuutosta, joka tulisi voimaan vuoden 2026 alusta lukien. Uuden taksan myötä eläinhoitolan yhteistyökuntien kesken jaettava nettokustannus todennäköisesti laskisi jonkin verran.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan eläinhoitolaa koskevan yhteistyösopimuksen 1.1.2026 voimaan tulevana ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja korjauksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Marianne Mäkelä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.51.

Liitteet

Liite 1 Sopimus eläinhoitolaa koskevasta yhteistyöstä / Turun kaupunki / LUONNOS

Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle kunnanhallituksen päätöksestä (29.9.2025 § 224) tehtyyn valitukseen

Khall 15.12.2025 § 278
347/10.00.02/2023

Yläneen Kyläyhdistys ry on jättänyt Turun hallinto-oikeudelle 28.10.2025 päivätyn kunnallisvalituksen koskien kunnanhallituksen päätöstä 18.08.2025 § 189 myydä Yläneen Yläneen entisen kunnantalon rakennuksen ja siihen kuuluvat maa-alueet Pajunkylän Paja ry:lle.

Valittaja vaatii päätöksen kumoamista. Valittaja katsoo, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja päätöksen tehnyt viranomainen (kunnanhallitus) on ylittänyt toimivaltansa kiinteistön myyntimenettelyn yhteydessä.

Turun hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitusta antamaan lausuntonsa valituksen johdosta viimeistään 23.12.2025.

Asian tausta ja aiempi käsittely

Kunnanhallitus on 18.08.2025 § 189 päättänyt myydä kunnan omistuksessa olevan Yläneen toimipisteen, nk. Yläneen entinen kunnantalo, rakennuksen osoitteessa Kuntolantie 4, 21900 Yläne sekä siihen liittyvän maapohjan käsittäen seuraavat alueet:

- KUNTOLA II -niminen tila, kiinteistötunnus 636-466-1-93, jonka pinta-ala on lainhuutotodistuksen mukaan 0,1300 ha
- Määräala KUNTOLA-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 636-466-1-68, jonka pinta-ala on noin 892 m²
- Määräala Nissilänpelto-nimisestä tilasta 636-466-5-99, jonka pinta-ala on noin 648 m².

Kohde on kunnanhallituksen päätöksellä myyty avoimessa huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle Pajunkylän Paja ry:lle.

Kunnanvaltuusto on 18.9.2023 § 37 hyväksynyt voimassa olevan Pöytyän kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategian. Strategian sivulla 11 määrätään Yläneen toimipistettä koskien seuraavaa:

Selvitetään kohteen käyttötarvetta ja käyttäjien halukkuutta maksaa tilasta käypää vuokraa 30.6.2023 mennessä. Jos halukkaiden käyttäjien vuokrilla ei saada katettua vähintään 80 % kiinteistön kuluista, etsitään ensisijaisesti yritystoimintaa harjoittava ostaja taikka toissijaisesti yhtiöitetään ja luovutaan osuuksina.

Toimitila- ja kiinteistöstrategian mukaisesti toimitiloista ja kiinteistöistä luovutaan niiden käypää hintaa vastaan. Ensisijaisesti toimitilat ja kiinteistöt asetetaan julkisesti myytäviksi esimerkiksi huutokaupaten.

Vaadittua 80 % kiinteiden kulujen kattamista vuokratuloilla ei ole valtuuston asettamaan määräaikaan mennessä saavutettu, joten kohteen myynnissä on edetty toimitila- ja kiinteistöstrategian yllä olevan kirjauksen mukaisesti. Kohde on ollut sekä vapaassa myynnissä että kahdesti Huutokaupat.com-

sivustolla myytävänä. Vapaassa myynnissä kohteesta saatiin 5 000 euron tarjous. Kunnanhallitus hyväksyi 29.1.2024 § 23 tehdyn tarjouksen, mutta kiinteistön kauppa kariutui ostajan vetäydyttyä kaupasta. Kunnanhallitus käsitteli ja merkitsi tiedoksi kaupan peruuntumisen 26.02.2024 § 38.

Tämän jälkeen kohde asetettiin myytäväksi Huutokaupat.com-sivustolle. Huutokauppaa on koordinoanut kunnan kiinteistöpalvelut. Myynti-ilmoitus julkaistiin 20.6.2024 ja huutokauppa päättyi 19.8.2024. Huutokauppa oli kaksivaiheinen, jossa ensimmäisellä kierroksella edellytettiin tarjoajilta hyväksytty kohteen toimintasuunnitelma kohteen tulevalle käytölle. Vaadittuja toimintasuunnitelmia ei kuitenkaan huutokaupassa eikä huutokaupan päätyttyä saatu, eikä myyntiä voitu näin ollen jatkaa.

Ensimmäisen huutokaupan päättymisen jälkeen tekninen lautakunta on 28.11.2024 § 99 päättänyt seuraavaa:

Tekninen lautakunta keskusteli Yläneen kunnantalon myynnistä ja toimenpiteistä myynnin toteuttamiseksi ja päätti yksimielisesti laittaa sen myyntiin huutokaupat -sivustolle samoilla ehdoilla kuten aikaisemminkin.

Pöytyän kunnan kiinteistöpalvelut on asettanut kohteen uudelleen huutokaupattavaksi. Huutokauppa on ollut yksivaiheinen, eikä ensimmäisessä kohteen huutokaupassa vaadittua toimintasuunnitelmaa ole enää edellytetty. Huutokauppa on päätynyt 28.3.2025 klo 12.00.

Kunnanhallitus on 18.08.2025 § 189 päättänyt Yläneen entisen kunnantalon rakennuksen ja siihen kuuluvat maa-alueet Pajunkylän Pajaryllylle. Yläneen Kyläyhdistys ry ym. ovat jättäneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka kunnanhallitus on käsitellyt ja hylännyt 29.09.2025 § 224.

Asian arviointi

Väite virheellisestä järjestyksestä päätöksenteossa

Valituskirjelmässä ei ole mainittu tosiasiallisia seikkoja, joiden vuoksi päätöstä olisi pidettävä virheellisessä järjestyksessä syntyneenä. Kunnanhallitus toteaa, että sen näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Väite toimivallan ylittämisestä

1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 29 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myymisestä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Toimivaltamääräys on ollut samansanainen myös huutokaupan järjestämisen aikaan voimassa olleessa hallintosäännössä.

Valituksen mukaan kunnanhallitus olisi antanut kiinteistön myyntiä koskevat käytännön järjestelyt teknisen lautakunnan hoidettavaksi. Tosiasiassa kunnanhallitus ei ole tehnyt kyseisenlaista päätöstä. Kiinteistön myynnin käytännön järjestelyt tehdään tavallisesti virkatyönä, eivätkä ne tyypillisesti edellytä hallintopäätösten tekemistä. Nyt kyseessä

Kunnanhallitus

§ 278

15.12.2025

olevassa tapauksessakaan myynnin valmistelu ei ole edellyttänyt hallintopäätöstä, ja koska toimivalta ko. omaisuuden myyntiin on kunnanhallituksella, kunnanhallitus ei hallintosäännön nojalla ole ollut sidottu teknisen lautakunnan päätökseen.

Kunnanhallitus on päättänyt myynnistä Pöytyän kunnan hallintosäännön ja kunnanvaltuuston hyväksymän toimitila- ja kiinteistöstrategian mukaisesti (ks. kirjaus yllä). Kunnanhallitus ei näin ollen ole ylittänyt toimivaltaansa.

Johtopäätös

Kunnanhallitus katsoo, että kunnanhallituksen 18.08.2025 § 189 päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä kunnanhallitus ole ylittänyt toimivaltaansa. Yläneen Kyläyhdistys ry:n vaatimus kunnanhallituksen 18.08.2025 § 189 päätöksen kumoamisesta tulee hylätä perusteettomana.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 248
§ 279

27.10.2025
15.12.2025

Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos

Khall 27.10.2025 § 248

Asemakaavahanke on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa Härkävuoren teollisuusalueen nimellä. Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 189, 190 ja 192, jotka sijaitsevat Kyrön taajaman itäosassa Veräjätien varrella. Asemakaavaa laajennetaan korttelien eteläpuoliseen metsään, joka on kunnan omistuksessa. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 15,6 hehtaaria.

Alueen yritystontit rakentuivat varsin nopeasti asemakaavoituksen jälkeen 2000-luvun ensi vuosikymmeninä. Tarvetta alueen laajentamiselle on ilmennyt, sillä jäljellä ei ole enää yhtään myytävää tonttia. Viereiselle metsäpalstalle on teetetty luontoarvojen perusselvitys ennen asemakaavoituksen käynnistämistä.

Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen, alustavasti kolmesta teollisuuskorttelista (T, TY) koostuva laajennus, jolla on kymmenen tonttia. Ohjeellisen tonttijaon alueella rajat eivät ole sitovia, joten muodostettavien tonttien lukumäärä voi vaihdella yritysten tarpeiden mukaan. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edelleen talousmetsänä (M) tai merkitään lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavan muutosalueelle esitetään tehtäväksi vain vähäisiä muutoksia. Se on merkitty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY).

Aluearkkitehti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.10.2025 päivätyn asemakaavan laajennuksen ja muutoksen luonnoksen.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.10.2025 päivätyn asemakaavan luonnoksen. Kaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.12.2025 § 279
31/10.02.03/2025

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 248
§ 279

27.10.2025
15.12.2025

Kunnanhallituksen 27.10.2025 pitämässä kokouksessa §:n 248 Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe, sillä päätöksentekoon osallistui esteellinen henkilö. Tämän vuoksi asemakaavoituksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta tulee päättää uudelleen.

Asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) osallisuusluetteloa on tarkistettu, mutta muutoin kaava-asiakirjoihin ei ole tehty muutoksia.

Valmistelija

aluearkkitehti, hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kumoaa 27.10.2025 tehdyn päätöksen § 248.

Kunnanhallitus päättää aloittaa Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.10.2025 päivätyn asemakaavan luonnoksen. Kaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Ilkka Rantala poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Nissilän alueen korttelin 101 tonttien hinnoittelu

Khall 15.12.2025 § 280
164/10.00.02/2025

Yläneen taajaman Nissilän alueen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 6.11.2025. Korttelissa 101 sijainneet rakentamattomat erillispientalojen (AO) tontit jaettiin uudelleen siten, että niitä on aiemman viiden sijaan seitsemän. Tonteista neljä pienintä soveltuvat hyvin myös ns. minitaloille.

Tonttien lukumäärän ja pinta-alojen muutosten myötä on tarpeen tarkistaa myös niiden hinnoittelua. Kunnanhallitus päätti 15.1.2024 puolittaa asuinrakennustonttien myyntihinnat, minkä jälkeen Nissilän alueella on pidetty pinta-alan perustuvana hintana 2,25 euroa/m². Kaavamuutoksella muodostetut pienemmät tontit ovat lähtökohtaisesti aiempaa edullisempia, eikä hintatason tarkistukseen ole nyt nähtävissä erityistä syytä. Mikäli minitalojen rakentamista halutaan erityisesti tällä alueella edistää, voidaan tontin ostajan rakentamisvelvoite määritellä niin, että vaatimuksena on asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentaminen ilman vähimmäispinta-alan vaatimusta.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Yläneen taajaman korttelissa 101 tonttien hinta on 2,25 euroa/m². Rakentamisvelvoitteena on asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kyrön taajaman korttelissa 13 sijaitsevan Porarinne-nimisen kiinteistön ostaminen

Khall 15.12.2025 § 281
207/10.00.01/2024

Kunta on 26.8.2020 myynyt Kyrön taajaman korttelissa 13 sijaitsevan teollisuustontin Manthoin Poraus Oy:lle 19 000 euron kauppahintaan. Tuolloin myyty määräala on sittemmin lohottu omaksi pinta-alaltaan 5 019 m² suuruiseksi Porarinne-nimiseksi kiinteistöksi, kiinteistötunnus 636-410-3-236.

Tontille ei ole kaupan jälkeen rakennettu sille suunniteltua hallia, ja ostaja on esittänyt, että kunta ostaisi kiinteistön takaisin itselleen, koska se on käynyt yhtiölle tarpeettomaksi. Takaisinostosta on laadittu liitteenä oleva kauppakirjaluonnos. Sen mukaisesti kauppahinta olisi 11 000 euroa.

Hallintosäännön 29 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) ostamisesta kunnalle talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan sekä valtuuston mahdollisten erikseen antamien ohjeiden puitteissa.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Porarinne-nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 636-410-3-236, Manthoin Poraus Oy:ltä 11 000 euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Kauppakirja / takaisinosto / Porarinne, kiinteistötunnus 636-410-3-236 / Manthoin Poraus Oy / LUONNOS

Carbon Zero Finland Storage I Oy

Khall 15.12.2025 § 282
207/10.00.01/2024

Carbon Zero Finland Storage I Oy on tehnyt ostotarjouksen Kyrön taajamassa Huitin asemakaava-alueella sijaitsevasta yritystontin alueesta. Ostajan on tarkoitus käyttää aluetta sähkön varastointiin liittyvien akkujen sijoituspaikkana.

Kyseessä on pinta-alaltaan n. 1 400 m² kokoinen alue tonttijaon mukaisesta tontista 98/1. Yritystonttien hinnoittelun mukainen hinta tontille 98/1 on 6,00 euroa / m². Ostaja tarjoaa alueesta listahinnan mukaista 6,00 euron neliöhintaa, eli kauppahinnaksi muodostuisi 8 400 euroa.

Kaupan kohteena on lohkomaton määräala kiinteistöstä Tontti 3, kiinteistötunnus 636-439-4-711, Valtatien varrella. Tarkempi sijainti käy ilmi oheismateriaalina olevasta kartasta. Kaupan kohteelle ei ole rakennettu kunnallistekniikkaa. Liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaan ostaja rakentaisi omalla kustannuksellaan rakennusaikaisen tieyhteyden alueelle. Tieyhteyden rakentaminen edellyttää myöhemmässä vaiheessa poikkemisluvan hakemista. Mikäli lupaa kaavasta poikkeamiseksi ei myönnettäisi, kauppa raukaeaa kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä n. 1 400 m² kokoisen määräalan kiinteistöstä Tontti 3, kiinteistötunnus 636-439-4-711, Carbon Zero Finland Storage I:lle 8 400 euron kauppahintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Kauppakirja / määräala kiinteistöstä Tontti 3, kiinteistötunnus 636-439-4-711 / Carbon Zero Finland Storage / LUONNOS

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 9.6.2025 § 151 ja vahingonkorvausvaatimus

Khall 15.12.2025 § 283
162/10.00.01/2025

██████████ ovat jättäneet kuntaan 15.10.2025 päivätyn oikaisuvaatimuskirjelmän. Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuskirjelmästä ei käy ilmi, mitä päätöstä vaaditaan oikaistavaksi. Muutoksenhakijalta on 4.11.2025 tiedusteltu asiaa puhelimitse, ja hän on ilmoittanut vaatimuksen koskevan kunnanhallituksen päätöstä 9.6.2025 § 151.

Samassa kirjelmässä vaaditaan kunnalta 4 000,00 euron suuruista korvausta vahingosta, joka on johtunut oikaisuvaatimuksen alaisesta päätöksestä.

Kunnanhallitus on 9.6.2025 § 151 päättänyt hyväksyä kunnan ja yksityisen maanomistajan välisen tilusvaihdon, jossa Kyrön taajamassa sijaitsevan Taavelintien maapohja, pinta-alaltaan noin 918 m², siirtyi kunnalle liitettäväksi kunnan omistamaan Veräjänkorva-nimiseen kiinteistöön, 636-439-4-704. Vastaavasti kunta luovutti vaihdossa pinta-alaltaan noin 35 m² kokoisen alueen liitettäväksi maanomistajien omistamaan Rauhavaara-nimiseen kiinteistöön, kiinteistötunnus 636-439-4-225. Tilusvaihdon yhteydessä kunta maksoi myös välirahaa ja korvauksia istutuksista.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusajan jälkeen saapuneet oikaisuvaatimukset on jätettävä tutkimatta.

Muutoksenhakijalla on ollut muutoksenhakuoikeus kuntalaisuuden perusteella. Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kunnanhallituksen 9.6.2025 kokouksen pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäville Pöytyän kunnan verkkosivuille 16.6.2025. Viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on näin ollen ollut maanantai 7.7.2025. Oikaisuvaatimus on jätetty kuntaan 3.11.2025 ja on jätettävä tutkimatta myöhässä saapuneena.

Vahingonkorvausvaatimus

Muutoksenhakija omistaa Suomela-nimisen kiinteistön, jonka rekisterinumero on 636-439-4-63. Kuntaa vaaditaan korvaamaan täysimääräisesti suunnitelmakustannukset, jotka ovat tulleet aiheettomiksi muutoksen seurauksena, mikäli kunnanhallituksen 9.6.2025 § 151 mukaista kiinteistön luovutusta ei peruta, kuten muutoksenhakija on vaatinut. Vaadittu summa on suuruudeltaan 4 000,00 euroa. Vaatimuksen perustelut käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta kirjelmästä.

Kunnanhallitus

§ 283

15.12.2025

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu. Lisäksi 3 luvun 2 §:n 1 momentin mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon.

Suomelan (4:63) lohkotila merkittiin maarekisteriin 31.10.1928. Nykyinen Veräjänkorvan kiinteistö on osa tuolloista lohkomisen kohteena ollutta Korvan kantatilaa. Toimituskartan mukaan tilalle oli läheiseltä maantieltä kulkuyhteys, joka tunnetaan Suomalantienä. Tonttiliittymä Taavelintielle on ollut mahdollinen uuden kaavakadun rakentamisen myötä jo 1980-luvulla.

Pöytyän kunnanvaltuuston 24.11.2008 hyväksymässä asemakaavan muutoksessa kulku tontille 193/6 (Suomela 636-439-4-63) on osoitettu Taavelintieltä. Tontille suunnitellulle uudelle asuinrakennukselle ja talousrakennukselle myönnettiin rakennuslupa 25.7.2022 siten, että ajoneuvoliittymä voidaan tehdä ainoastaan Taavelintielle. Tontilla sijainneet vanhat rakennukset on sittemmin purettu. Todettakoon lisäksi, että kunnan omistamasta kiinteistöstä Veräjänkorva 636-439-4-704 vaihdetulla määräalalla ei ole rasitetta tieoikeudelle, joka olisi kiinteistön Suomela 636-439-4-63 käytössä.

Kirjelmässä viitattu tieyhteys tarkoittaakin käyntiä tontille 193/6 Suomalantien kautta. Kyseistä tieyhteyttä ei ole merkitty asemakaavaan. Se seikka, että Suomalantietä on kaavan vastaisesti luvatta tai maanomistajan luvalla käytetty kulkuyhteytenä tontille, ei perusta kunnalle vahingonkorvausvelvollisuutta. Maanomistajan vastuulla on olla tietoinen kulloinkin voimassa olevista kaavamääräyksistä eikä toteutettu tilusvaihto ole asettanut kuntalaisia keskenään eriarvoiseen asemaan. Kirjelmässä ei tuoda esiin muitakaan sellaisia seikkoja, joiden perusteella kunta olisi tahallisesti tai tuottamuksesta, virheellä taikka laiminlyönnillä aiheuttanut korvattavan vahingon.

Valmistelija

Hallintojohtaja, aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta myöhässä saapuneena ja hylkää vahingonkorvausvaatimuksen kokonaan perusteettomana.

Käsittely

Keskustelun aikana Farid Harala ehdotti, että asiasta neuvotellaan kaikkien asianosaisten kanssa, minkä jälkeen kaavaa muutetaan. Haralan ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hakemus perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden luovuttamisesta kunnalle

Khall 15.12.2025 § 284
159/02.07.02/2025

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Valtiokonttori on ilmoittanut Pöytyän kunnan oikeudesta hakea edesmenneen henkilön kuolinpesään kuuluvaa Pöytyän kunnan alueella sijaitsevaa kiinteistöä luovutettavaksi kunnalle. Hakemuksessa on ilmoitettava omaisuudelle käyttötarkoitus.

Kyseessä on lainhuutotodistuksen mukaan pinta-alaltaan 0,3290 ha suuruinen SIVULA-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 636-416-1-84, Siilintien päässä. Kiinteistöllä sijaitsee vedetön ja sähkötön vapaa-ajan rakennus.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea edesmenneen henkilön kuolinpesään kuuluvan kiinteistön luovuttamista kunnalle lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Älykkäät kylät ”Kylässä Pöytyällä” Leader-hankkeen hakeminen

Khall 15.12.2025 § 285
151/00.01.05/2024

Pöytyän kunta toteutti vuosina 2024–2025 Kylien neuvottelukunnan kanssa Älykkäät kylät -valmisteluhankkeen, jossa selvitettiin kylien valmiuksia ja kiinnostusta laajempaan yhteistyöhön. Valmistelussa tunnistettiin tarve vahvistaa kylien vetovoimaa, viestintää, varautumista, paikallistaloutta sekä kunnan ja kylien välistä yhteistyötä. Valmisteluhankkeen tuloksena yhdeksän kyläyhdistystä allekirjoitti aiesopimuksen osallistumisesta varsinaiseen kehittämishankkeeseen.

Varsinainen hanke *Kylässä Pöytyällä* toteutetaan kahden vuoden aikana (1.3.2026–1.3.2028). Hankkeessa kehitetään kylien viestintää ja näkyvyyttä, vahvistetaan paikallistaloutta ja kylämatkailua, laaditaan kyläkohtaisia suunnitelmia ja varautumistoimia sekä luodaan pysyvä kunta–kylä–kolmas sektori -yhteistyömalli. Hankkeeseen palkataan 60 % työajalla projektikoordinaattori.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 89 672 €. Rahoitus jakautuu hakemuksessa seuraavasti:

- Leader-tuki 80 %: 71 737 €
- Omarahoitus 17 934,34 €, josta
 - Pöytyän kunnan rahoitusosuus 8 967,17
 - Kylien talkootyö 8 967,17 €

Kunnan rahoitusosuus katetaan vuosittaisista määrärahoista seuraavasti: kuntamarkkinoinnin määräraha 3 500 €/vuosi ja Kylien neuvottelukunnan määräraha 984 €/vuosi.

Hanke tukee Pöytyän kunnan strategiaa, asukkaiden osallisuutta, elinvoiman vahvistamista sekä kunnan ja kylien yhteistyön kehittämistä. Hankkeen tuloksina syntyvät muun muassa päivitetyt kyläsuunnitelmat, yhteinen kylästrategia, kyläkummimalli sekä ”Kylässä Pöytyällä” - verkkosivusto ja siihen liittyvä viestintäkokonaisuus. Hanke valmistellaan Leader-hakemuksena.

Hankkeen tarkempi sisältö käy ilmi oheismateriaalina olevasta hakemuscoosteesta.

Valmistelija

kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Älykkäät kylät ”Kylässä Pöytyällä” -hankkeen ja sen toteuttamisen esitetyn hankesuunnitelman mukaisesti
2. Hyväksyä hankkeen kokonaisbudjetin 89 673 € ja Pöytyän kunnan omarahoitusosuuden 8 967,17 €.
3. Oikeuttaa kehittämispäällikön tekemään hankehakemuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsenten nimeäminen Pöytyän kulttuurisäätiön hallitukseen toimikaudelle 2026-2028

Khall 15.12.2025 § 286
192/12.08/2022

Pöytyän kulttuurisäätiön tarkoituksena on tukea ja kehittää laaja-alaisesti pöytyäläistä kulttuuria. Säätiön kuuden toimintakausi päättyy 2025.

Säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa kolmeksi kalenterivuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu vähintään yhdeksän ja enintään kaksitoista jäsentä, joilla on henkilökohtaiset varajäsenet.

Jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet säätiön hallitukseen nimeää Pöytyän kunta (3 jäsentä), Pöytyän seurakunta (2 jäsentä), Karinaisten kotiseutuyhdistys (1 jäsen), Pöytyän kotiseutuyhdistys (1 jäsen), Yläneen kotiseutuyhdistys (1 jäsen), Pöytyän maataloustuottajat (1 jäsen), Pöytyän yrittäjäyhdistys (1 jäsen), Mäkiäisten työväenyhdistys (1 jäsen), ja Turun yliopisto (1 jäsen).

Kulttuurisäätiö pyytää Pöytyän kuntaa nimeämään säätiön hallitukseen kolme jäsentä toimikaudelle 2026-2028.

Pöytyän kulttuurisäätiön hallituksen kokoonpano päättyvällä toimikaudella on tämän asian oheismateriaalina.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Pöytyän kulttuurisäätiön hallitukseen 3 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2026-2028. Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Pöytyän kulttuurisäätiön hallitukseen jäsenet toimikaudelle 2026-2028 seuraavasti:

jäsen
Veikko Niittymaa
Outi Broux
Tuija Saura

henkilökohtainen varajäsen
Sanna Mattila
Ari Hellsten
Sanna Pitkänen

Kunnan edustajan nimeäminen Paimionjoki-yhdistyksen hallitukseen kaudelle 2026-2027

Khall 15.12.2025 § 287
317/00.00.01/2023

Paimionjoki-yhdistys ry valitsee joulukuun syyskokouksessaan uuden hallituksen seuraavaksi kaksivuotiskaudeksi. Yhdistyksen sääntöjen mukaan yhdistyksen hallitukseen valitaan puheenjohtaja ja 8-12 muuta jäsentä. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen. Jokaisella kuntajäsenellä on yksi hallituspaikka.

Paimionjoki-yhdistys pyytää jäsenkuntia nimeämään yhdistyksen hallitukseen edustajan ja varaedustajan.

Kunnan edustajana Paimionjoki-yhdistyksen hallituksessa päättyvällä kaudella on ollut Matti Tilkanen ja varaedustajana Anu Laakso.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee Paimionjoki-yhdistys ry:n hallitukseen edustajan vuosille 2026-2027 sekä tälle henkilökohtaisen varaedustajan.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Paimionjoki-yhdistyksen hallitukseen kaudelle 2026-2027 Matti Tilkasen ja hänen henkilökohtaiseksi varaedustajakseen Anu Laakson.

Kahden rivitaloasuinhuoneiston ostaminen Kyrön taajamasta, As Oy Kyrön Kehitys Pöytyä

Khall 15.12.2025 § 288
173/10.03.02.02/2025

Kyrön Kehityksentielle on suunnitellusti rakentumassa kaksi asuinrivitalorakennusta Mäkelän Rakennus Oy:n rakennuttamana. Osoitteessa Kehityksentie 7 A sijaitsevan kuusi huoneistoa käsittävän A-talon on tarkoitus valmistua 31.12.2026 mennessä. Asuinkiinteistöä hallinnoimaan on perustettu As Oy Kyrön Kehitys Pöytyä -niminen asunto-osakeyhtiö.

Kunnanhallitus päätti 1.9.2025 § 204 kunnan olevan valmis rakentamisen vauhdittamiseen Mäkelän Rakennus Oy:n Kyrön Kehityksentien rivitalorakennushankkeessa ja että asuntojen ostoista tehdään erilliset kauppakirjat. Rakennuttajan kanssa on tämän jälkeen jatkettu neuvotteluja kahden asunnon ostamisesta.

Kaupan kohteena ovat huoneistojen A1 (81 m²) ja A2 (64,5 m²) hallintaan oikeuttavat osakkeet 1-81 ja 82-147. Kaupasta on laadittu tämän asian liitteinä olevat kauppakirjaluonnokset. Huoneiston A1 osakkeiden kauppahinta on 230 850 euroa ja huoneiston A2 osakkeiden kauppahinta on 183 825 euroa. Kauppahinnan maksamisen jaksottamisesta on sovittu erikseen vuosille 2025 ja 2026. Varainsiirtoveron suuruus on 1,5 % kauppahinnasta.

Hallintosäännön 29 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan sekä valtuuston mahdollisten erikseen antamien ohjeiden puitteissa. Vuoden 2025 talousarvion kunnanhallituksen investointisuunnitelmaan sisältyy 400 000 euron suuruinen määräraha osakehuoneistojen ostamiseksi. Valtuuston 8.12.2025 hyväksymä vuoden 2026 talousarvio sisältää samaisen 400 000 euron suuruisen varauksen.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa huoneistojen A1 ja A2 hallintaan oikeuttavat As Oy Kyrön Kehitys Pöytyän osakkeet 1-81 ja 82-147 230 850 euron ja 183 825 euron kauppahintaan liitteinä olevien kauppakirjojen mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjoihin vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia ennen niiden allekirjoittamista.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa huoneistojen A1 ja A2 hallintaan oikeuttavat As Oy Kyrön Kehitys Pöytyän osakkeet 1-81 ja 82-147 230 850 euron ja 183 825 euron kauppahintaan liitteinä olevien kauppakirjojen mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjoihin vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia ennen niiden allekirjoittamista. Kunnanhallitus hyväksyy maksupostitaulukon muutettuna siten, että siinä huomioidaan rakennuksen valmiusaste kaupantekohetkellä (erät 1-4). Kunnanhallitus edellyttää lisäksi, että rakennuttaja antaa

Kunnanhallitus

§ 288

15.12.2025

rakennusaikaisen vakuuden kohteelle ja sitoutuu siihen, että kaikki suunnitellut kahden rivitaloasuinrakennuksen huoneistot valmistuvat.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Kauppakirja / Kehityksentie 7 A 1, Kyrö / LUONNOS

Liite 5 Kauppakirja / Kehityksentie 7 A 2, Kyrö / LUONNOS

Osakkeenomistajan päätös vuokrasaatavien vapauttamisesta ja yhtiövastikkeiden maksamisesta

Khall 15.12.2025 § 289
176/10.03.02.01/2024

Kunnanvaltuusto päätti käynnistää kunnan kokonaan omistamien As Oy Karinaisten Faarinhovin, As Oy Pöytyän Riihiniityn, As Oy Pöytyän Sankarinrivin, As Oy Talonpojankartanon ja KOy Kyrön Tapiolan absorptiosulauttamisen perustettavaan yhtiöön. Em. yhtiöt ovat sulautuneet Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:öön 30.6.2025.

Kunta ei ole perinyt asuinhuoneistojen vuokria alkuvuonna lainkaan. Kunta ei myöskään ole suorittanut sulautuneille yhtiöille yhtiövastikkeita. Osakkeiden omistajana vuokratuotot olisivat kuitenkin kuuluneet kunnalle ja kunnan olisi tullut suorittaa yhtiövastikkeet normaaliin tapaan. Vuokraustoiminnasta on 1.1.2025 alkaen huolehtinut Kuntaisännöinti Oy.

Asia on mahdollista korjata jälkikäteen joko siirtämällä yhtiöiden vuokrasaatavat kunnalle ja maksamalla yhtiövastikkeet takautuvasti taikka kunnan tekemällä osakkeenomistajan päätöksellä tulouttaa vuokrasaatavat suoraan yhtiöille ja olla maksamatta yhtiövastikkeita ajalta 1.1.-30.6.2025.

Näistä vaihtoehtoista osakkeenomistajan päätös on huomattavasti yksinkertaisempi menettelytapa, ja siksi sitä pidetään tarkoituksenmukaisena. Kunnan tilintarkastaja on antanut puoltavan lausunnon menettelylle.

Menettelyn seurauksena kunnalta jäisi saamatta vuokratuloja yhteensä 150 205,16 euroa ja kunnalta jäisi maksamatta yhtiövastikkeita yhteensä 148 319,76 euroa. Nettona kunnan tappioksi jäisi 1 885,40 euroa, joka vastaavasti näkyy yhtiöiden (nyk. Pöytyän Vuokra-asunnot Oy) voittona. Alla on yhtiökohtainen erittely vuokratuloista ja vastikkeista.

Yhtiö	vuokratulot € 1.1.-30.6.	vastikkeet € 1.1.-30.6.	erotus €
Karinaisten Faarinhovi	27 447,20	28 799,22	-1 352,02
Sankarinrivi	26 372,20	33 000,00	-6 627,80
Riihiniitty	25 898,40	25 393,50	+504,90
Talonpojankartano	35 177,88	27 206,94	+7 970,94
Kyrön Tapiola	35 309,48	33 920,10	+1 389,38
Yhteensä	150 205,16	148 319,76	+1 885,40€

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:öön sulautuneiden asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vuokrasaatavia ajalta 1.1.-30.6.2025, yhteensä 150 205,16 euroa, ei peritä kunnalle, vaan ne tuloutetaan suoraan yhtiöille yhtiövastikkeena. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunta ei maksa erikseen yhtiövastikkeita sulautuneille yhtiöille ajalta 1.1.-30.6.2025, yhteensä 148 319,76 euroa.

Kunnanhallitus

§ 289

15.12.2025

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Farid Harala, Marika Lopenen, Sanna Mattila ja Sanna Pitkänen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esko Tuuppa siirtyi johtamaan puhetta tämän asian ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Ari Hellstén ja Lauri Ojala.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje

Khall 15.12.2025 § 290
137/02.02.00/2025

Kunnanvaltuusto on 8.12.2025 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2028. Taloushallinnossa on valmisteltu vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje.

Lautakuntien tulee hyväksyä käyttösuunnitelmat 13.2.2026 mennessä.

Valmistelija talouspäälikkö

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
Liite 6 Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje

Kunnanhallitus

§ 291

15.12.2025

Muut asiat

Khall 15.12.2025 § 291

Käydään keskustelu kunnalle esitetyistä kiinteistöjen osto- ja myyntitarjouksista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnalle esitetyt kiinteistöjen osto- ja myyntitarjoukset.

Kunnanhallitus kävi lähetekeskustelun kulttuurisihteerin viran täyttämisestä nykyisen viranhaltija eläköityessä vuoden 2026 aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 278, § 279, § 284, § 285, § 290, § 291

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 276, § 277, § 280, § 281, § 282, § 286, § 287, § 288, § 289

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 283**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi