

Kyrön toimipisteen saneerauksen valvonnan kilpailuttaminen

Teknltk 11.12.2025 § 114

Kyrön toimipisteen saneeraukselle on valtuustossa myönnetty määräraha vuosille 2026 ja 2027. Kohteen laajuus ja vaativuus huomioiden tulee valvonnalla olemaan iso merkitys. Varsinaisen rakennustyön valvonnan lisäksi kohteessa tulee olla erillinen talotekniikka valvonta. Valvojakonsultin tehtäväksi annetaan myös hankkeen kaupallisten asiakirjojen laatiminen. Hanke on tarkoitus kilpailuttaa keväällä 2026 ja saneerauksen toteutuksen aikataulu on syksy 2026 ja kesä 2027 välinen aika. Tarjouspyyntö lähetetään sähköpostitse seuraaville valvontapalveluita tarjoaville yrityksille, Rakennuttaj托imisto HTJ Oy, A-insinöörit, Afry Oy, Ramboll Oy, Kiat Oy ja Insinööritoimisto Heikki Kiiski Oy. Tarjousten viimeiseksi jättöpäiväksi asetetaan 20.1.2026 klo 12:00. Liitteenä valvonnan kilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat.

Valmistelija

Tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta tutustuu Kyrön toimipisteen saneerauksen valvonnan kilpailutusasiakirjoihin ja päättää kilpailuttaa Kyrön toimipisteen rakentamisen ja talotekniikan valvonnan kilpailutusasiakirjojen mukaisella tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 29.01.2026 § 8
215/02.08.00/2022

Lautakunta päätti 11.12.2025 pidetyssä kokouksessa kilpailuttaa Kyrön toimipisteen saneerauksen valvojakonsultin. Tarjoukset pyydettiin jättämään viimeistään 20.1. klo. 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Ramboll Cm Oy, A-Insinöörit Oy ja Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy. Tarjouspyynnössä pyydettiin antamaan työn tunti-arvioon perustuva kattohinta.

Ramboll Cm Oy kattohinta 44 750 eur alv %
A-insinöörit Oy kattohinta 59 840 eur alv 0%
Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy kattohinta 19 625 eur alv 0%.

Valmistelija

tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Kyrön toimipisteen saneerauksen valvojaksi Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy:n tuntihintaan ja työarvioon perustuvan kattohinnan perustella. Kattohinta 19 625 eur alv 0%.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.