

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa tehtävät toimitilojen vuokrasopimukset

Khall 19.01.2026 § 16
252/10.00.02/2022

Pöytyän kunta on vuokrannut Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle omistamansa Varhan tarvitsemat sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilat. Määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2025. Syksyn 2025 aikana on kunnan ja Varhan välillä neuvoteltu 1.1.2026 voimaan astuvista vuokrasopimuksista ja laadittu oheiset vuokrasopimusluonnokset.

Uudet sopimukset laadittaisiin seuraavista kohteista

- Auvaistentie 25, Auvaisten taitotalo/kuntousohjaajan ja työvalmentajien huone
- Kehityksentie 10, Kyrön Terveysasema
- Kehityksentie 6, Kyrön toimipiste/ aikuissosiaalityö
- Koskitie 4, Riihikoti palvelukeskus
- Koskitie 6, Taitokoti
- Koulutie 14, Yläneen yhtenäiskoulu
- Kyröntie 16, Elisenvaaran yhtenäiskoulu
- Kyröntie 75, Elisenvaaran yhtenäiskoulun Kyrön yksikkö
- Manttaalintie 4, Toimintakeskus Siksakki
- Talvitie 1, Palvelutalo Kotikarpalo
- Turuntie 639, Riihikosken toimipiste perusturva
- Turuntie 652, Riihikosken terveysasema, vanha sairaala
- Vainionperäntie 1, Yläneen terveysasema
- Yläneentie 1, Riihikosken terveysasema
- Yläneentie 10, Riihikosken yhtenäiskoulu
- Yläneentie 11, Riihikosken Virastotalo

Kohteiden yhteenlaskettu vuokra on sopimusluonnosten mukaisesti 146 847,64 euroa kuukaudessa, joka on 20 249,66 euroa alempi päättyneisiin sopimuksiin nähden.

Kartanokodin osalta Varhan aluehallitus on päättänyt käyttää alkuperäiseen vuokrasopimukseen sisältyneen optiokauden ja sopimus jatkuu entisin ehdoin.

Varha ei ole halukas jatkamaan seuraavien kohteiden vuokraamista

- Yläneentie 1, Epilä Riihikoski
- Yläneentie, Taloustoimisto Riihikoski

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa tehtävät toimitilojen vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja korjauksia ennen niiden allekirjoittamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.