

PÖYTYÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on laajentaa kuntalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia kaavoituksen kaikilla tasoilla. Kaavoituskatsauksesta tulee tiedottaa sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta voidaan tehdä kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevista valtakunnallisista tavoitteista keskeisimpiä ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen on myös tärkeä teema. Lounais-Suomessa erityistä merkitystä saavat kulttuuri- ja luonnonperintöä, virkistyskäyttöä ja luonnonvaroja koskevat tavoitteet, sillä alueella on huomattavia historiaan ja luontoon liittyviä arvoja. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat kaavasunnittelua yleisesti, sillä asetetut tavoitteet pitää huomioida kaavoituksessa, ja niiden toteutumista tulee edistää. Lisätietoa aiheesta löytyy internet-linkeistä, jotka koskevat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita www.ymparisto.fi, valtakunnallista tuulivoimaneuvontaa www.ymparisto.fi/tuulivoimaneuvonta sekä valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä www.rky.fi.

Maakuntakaava

Maakuntakaavalla ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai useamman kuin yhden kunnan kannalta merkittäviä asioita. Kaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet, sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Ympäristöministeriö on vahvistanut Loimaan seudun maakuntakaavan 20.3.2013. Tuulivoimaloiden rakentamista ohjaava vaihemaakuntakaava vahvistettiin 9.9.2014. Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Viimeisimpänä hyväksyttiin 14.6.2021 luonnonarvojen ja luonnonvarojen vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavojen laadinnasta huolehtii Varsinais-Suomen liitto www.varsinais-suomi.fi. Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2024, että Varsinais-Suomen maakuntakaavan päivitystyö käynnistetään. Ensimmäisen vaiheen päivityksessä laaditaan vesien ja voimien maakuntakaava, joka kuulutettiin vireille helmikuussa 2025.

Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön ohjaaminen laajoina kokonaisuuksina sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavaa voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain (osayleiskaava). Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Pöytyän kuntaan on vuonna 1983 laadittu yleiskaavallinen rakennesuunnitelma koko silloisen kunnan alueelle. Riihikoski-Lalli-Kirkonkylän osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 1983, ja sitä on osittain tarkistettu vuosina 1992, 2001 ja 2005. Entisen Pöytyän kunnan alueella ovat myös erilliset Auvaisten, Haverin ja Kumilan osayleiskaava-alueet. Yläneen keskustan osayleiskaava (n. 1100 ha) on kunnanvaltuuston vuonna 1988 hyväksymä. Samoin Yläneen kunnanvaltuuston hyväksymiä ovat Uuden-

kartanon osayleiskaava vuodelta 1988 (n. 550 ha) ja Kalikka-Pohjarannan osayleiskaava vuodelta 1992 (n. 312 ha). Lähes kaikki osayleiskaavat ovat oikeusvaikutuksettomia.

Pöytyän kunnanvaltuusto päätti 12.9.2022, että kaikkien teollisen mittaluokan tuulivoimaloiden rakentamisen edellytykset tulee selvittää kaavoittamalla. Samalla kumottiin kunnanvaltuuston 24.4.2015 tekemä päätös, jossa määriteltiin tuulivoimaloiden etäisyys asutuksesta.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

- Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaava Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 1135 hehtaaria. Sille aiotaan sijoittaa 6 voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 270 metriä. Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä huhti-toukokuussa 2025.
- Santinkulman tuulivoimaosayleiskaava Noin 226 hehtaarin laajuiselle suunnittelualueelle aiotaan pystyttää enintään 5 voimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Pöytyän kunnanhallitus päätti 29.9.2025 käynnistää Santinkulman tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan.

Alueet, joilla on erityistä maankäytön ohjauksen / osayleiskaavoituksen tarvetta:

- Teollisen mittaluokan tuulivoimaloiden ja aurinkovoimaloiden rakentamista ohjataan osayleiskaavoilla, mikäli yksityiset toimijat esittävät uusia hankkeita.
- Kyrön, Yläneen ja Riihikosken taajamissa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Kaavojen puute vaikeuttaa taajamien ja niiden lievealueiden maankäytön suunnitelmallista ohjausta. Tarve asemakaavoitettujen taajama-alueiden laajentamiseen on kuitenkin vähäinen.
- Aurajokilaakson viljelymaisema on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, jonka käyttöön ja rakentamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Heikinsuon alue käsittää osan Pöytyän Karinaisten kylästä. Heikinsuolla on haja-asutusluonteista asumista sekä metsä- ja peltoalueita. Suurin osa alueesta on yksityisomistuksessa.

Asemakaava

Asemakaava ohjaa yksityiskohtaisesti toimintojen sijoittumista sekä rakennusten ja lähiympäristön toteuttamista. Asemakaavassa määritellään kunkin alueen käyttötarkoitus, rakennustehokkuus, kulkuyhteydet ym. alueen rakentamisen kannalta merkittävät seikat. Asemakaavaa on laadittava kunnan kehityksen tai maankäytön ohjaustarpeen edellyttämässä tahdissa. Mahdollinen ranta-asemakaava tehdään yleensä maanomistajan toimesta.

Pöytyän kunnassa asemakaavoitettu alue sisältää Kyrön (n. 359 ha), Riihikosken (n. 269 ha) ja Yläneen (n. 182 ha) keskustaajama-alueet, Ristinummen asemakaava-alueen Yläneen taajaman länsipuolella (n. 45 ha), Kalikan pientaloalueen Pyhäjärven rannalla (n. 52 ha), Lallin teollisuusalueen Riihikosken pohjoispuolella (n. 40 ha) sekä Auvaisten kylän (n. 8 ha). Kaava-alueita on laajennettu sitä mukaa kuin kunnalle on hankittu lisämaata keskustaajamien läheisyydestä. Eri aikoina laadittujen asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi ja toteutumattomien asemakaavojen muutostyöt ovat lähivuosien aikana ajankohtaisia. Alkuvuodesta 2026 vireillä oli yksi asemakaavahanke.

Kunnan luoteisosan järviolueille on laadittu lukuisia ranta-asemakaavoja, joista uusimmat ovat 2020-luvulta.

Viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat:

1. Korttelien 142 ja 143 asemakaavan muutos laadittiin Riihikosken taajamaan noin 4,1 hehtaarin laajuiselle alueelle. Kaavoitushankkeella muutettiin yritystoimintaan osoitettujen korttelien (KLT) viereinen puisto korttelialueeksi. Kaavamuuos kuulutettiin vireille 18.6.2024. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 3.2.2025, ja sen lainvoimaisuudesta kuulutettiin 28.3.2025.
2. Nissilän alueen asemakaavan muutos Yläneen taajamassa sijaitsevan korttelin 9 käyttötarkoituksia sekä aluerajauksia tarkistettiin. Alueella on Yläneen entinen kunnantalo ja vuonna 2021 valmistunut Yläneen varhaiskasvatusyksikkö (päiväkoti), jonka rakentamiselle myönnettiin lupa asemakaavasta poikkeamiseen. Pinta-alaltaan suunnittelualue oli noin 5,3 hehtaaria. Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 23.1.2024. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen 15.9.2025, ja sen lainvoimaisuudesta kuulutettiin 6.11.2025.

Vireillä oleva asemakaava

3. Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos Kyrön taajaman itäosaan rakentunutta yritysalueita laajennetaan etelän suuntaan kunnan omistamalle metsämaalle. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 15,6 hehtaaria. Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin 19.12.2025, jolloin myös sen luonnos asetettiin julkisesti nähtäville.

Lähiaikoina vireille tulevia asemakaavoja / Alueet, joilla on asemakaavoituksen tarvetta:

4. Latomäen alueen asemakaavan laajennus ja muutos Teollisuustoimintoja painottava asemakaava laaditaan Sahantien ja Salokujan väliselle alueelle Kyrön taajaman länsiosaan. Latomäen toteutumattoman asuntoalueen tarpeellisuus otetaan tarkasteluun. (II)
5. Korttelien 1a,8 ja 101a asemakaavan muutos Kyrön taajamassa sijaitsevien teollisuus-, maa- ja metsätalousalueiden käyttötarkoituksia tarkistetaan. Pääosa alueesta oli vuonna 2022 toimintansa lopettaneen Kyrön sahan käytössä, jonka tuotantorakennukset on sittemmin purettu. Pöytyän kunta osti entisen sahan alueen keväällä 2025. Hankitusta teollisuusalueesta suurin osa on jo myyty edelleen tai vuokrattu. (II)
6. Korttelien 1, 2, 7, 106 ja 108 asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan Kyrön taajaman pohjoisosaan. Kaavalla tarkistetaan alueen käyttötarkoituksia, korttelijakoa, katu- ja tielinjauksia. Lisäksi edistetään kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymistä. (III)
7. Korttelin 137 asemakaavan muutos laaditaan Kyrön taajamaan. Kaavalla parannetaan suunnitteilla olevan lähijunaliikenteen pysähdyspaikan kulkuyhteyksiä etenkin kevyen liikenteen osalta. (II)
8. Sankarintien asemakaava Riihikosken taajamassa sijaitsevan Sankarintien ja kantatien 41 risteyksen ympäristöä asemakaavoitetaan huomioiden risteyksen mahdollinen poistaminen. (III)
9. Korttelien 44 ja 53 asemakaavan muutos Asemakaavan muutoksella tarkistetaan Riihikosken terveysaseman käytössä olevan korttelialueen ja lähiympäristön käyttötarkoituksia. Tavoitteena on muun muassa lisätä pientaloasutuksen määrää alueella. (II)
10. Korttelien 1,2 ja 59 asemakaavan muutos Asemakaavan muutoksella tarkistetaan Turuntien läheisyydessä olevien korttelialueiden käyttötarkoituksia. Alueella on mm. vanhoja asuin-/liikerakennuksia ja Pöytyän entinen kunnantalo. Kaavoitushankkeen yhteydessä selvitetään rakennuskannan kulttuurihistoriallisia arvoja ja mahdollisuus Koskitien nykyisen linjauksen säilyttämiseen. (III)
11. Riihipellon alueen asemakaavan laajennus ja muutos Riihikosken taajamassa Yläneentien pohjoispuolella sijaitsevalle noin 15 hehtaarin alueelle aiotaan sijoittaa pientalojen ja yritysten toimitilojen kortteleita. Pöytyän kunta omistaa alueesta toukokuussa 2025 tehdyn kiinteistökaupan myötä noin 9,7 hehtaaria. (I)
12. Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennukset Lallin teollisuusalueen länsi- ja eteläpuolelle aiotaan sijoittaa uusia teollisuuskortteleita. Alueet ovat osin Pöytyän kunnan omistuksessa. (III)
13. Korttelien 19, 20 ja 23 asemakaavan muutos laaditaan Yläneen taajamaan. Kaavalla tarkistetaan korttelien käyttötarkoituksia ja alueiden rajoja. Lisäksi edistetään kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymistä. Alueella on mm. Luontokapinetti. (II)

Asemakaavoituksen kiireellisyysluokka (I-III) on arvoitu kohdekohtaisesti esittelytekstin lopussa.

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Kunnan tulee seurata asemakaavojensa ajanmukaisuutta, ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin niiden uudistamiseksi esimerkiksi kaavojen toteutumattomuuden vuoksi. Tarve asemakaavan ajanmukaisuuden erityiseen arviointiin saattaa nousta esiin rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä, jos asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta (Alueidenkäyttölaki 60 §).

Pöytyän kuntaan laaditut asemakaavat ovat suurimmaksi osaksi yli 10 vuotta vanhoja. Asemakaavojen iäkkyydestä tai pitkästä rakentumisajasta huolimatta ne ovat yleisesti ottaen edelleen toteuttamiskelpoisia. Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi kunnanhallituksen päätöksellä, alue joutuu rakennuskieltoon (Alueidenkäyttölaki 61 §).

Suunnittelutarvealueet

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen (Alueidenkäyttölaki 16 §). Lakisääteisesti määräytyvien alueiden lisäksi Pöytyän kunnassa ei ole muita suunnittelutarvealueita.

Muut maankäyttöön liittyvät hankkeet

Asemakaavojen pohjakartta-aineistot ovat digitaalisia ja perustuvat yleiseurooppalaiseen EUREF-koordinaattijärjestelmään. Vuosien 2013-2015 aikana on teetetty Kalikan, Kyrön, Lallin, Auvaisten ja Ristinummen pohjakartat. Riihikosken taajaman pohjakartta ajantasaistettiin vuonna 2020 ja Yläneen taajaman vuonna 2023. Kyrön taajaman pohjakartta ja Lallin teollisuusalueen laajennuksen pohjakartta valmistuivat vuoden 2024 aikana. Kunnan asemakaavayhdistelmää päivitetään kaavojen valmistumisen tahtiin, ja se pidetään jatkuvasti nähtävillä Pöytyän kotisivuilla www.poytya.fi. Swecon ylläpitämä karttapalvelu sisältää myös tiedot myytävistä tonteista.

Kunnassa on käytössä kaavoitustaksa (päivitetty 2020), jota sovelletaan yksityisten maanomistajien aloitteesta laadittujen pienehköjen kaavoitushankkeiden kustannusten perinnässä.

Aluearkkitehtitoiminnasta on tehty Auran ja Pöytyän kuntien välinen yhteistoimintasopimus, jonka puitteissa Auran kunnalle voidaan ostaa aluearkkitehdin palveluja vuoden 2022 alusta lähtien.

Alueellisia tai valtakunnallisia hankkeita

Suunnitteilla oleva Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko on linjattu kulkemaan Pöytyän kautta noin 22,5 kilometrin matkalta. Alustava reittisuunnitelma on esillä internetissä Gasgrid Oy:n [sivustolla](#). Hankkeen vaikutuksia käsittelevä YVA-ohjelma tulee nähtäville vuoden 2026 aikana. Vetytalouden vaikutuksia kartoittava alueellinen kehittämishake Loimaan seudun vetylaakso (Loimaa, Pöytyä, Aura, Koski TL) toteutetaan vuosien 2025-2027 aikana.

Valtatielle 9 suunnitellaan ohituskaistapareja, joista kaksi sijoittuu osin Pöytyälle. Nämä ovat Kuuskoski-Jalkala ja Kumila-Mellilä. Hankkeen tiesuunnitelmista on julkaistu vuonna 2025 yleiskartat, joihin voi tutustua Väyläviraston [palvelusivuston](#) kautta.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä annetaan koko kuntaa tai kunnan osa-aluetta koskevia määräyksiä, ja se ohjaa erityisesti asemakaavoittamattomalla alueella tapahtuvaa rakentamista. Kuntakohtaisella, paikalliset olosuhteet huomioon ottavalla rakennusjärjestyksellä voidaan edistää hyvää rakentamistapaa ja kaavoituksen toteuttamista. Määräykset voivat koskea mm. rakennustöiden luvanvaraisuutta, rakennuspaikan ja rakennuksen kokoa, rakennelmia, aitoja, istutuksia sekä viemärintiä. Pöytyän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 13.1.2026.

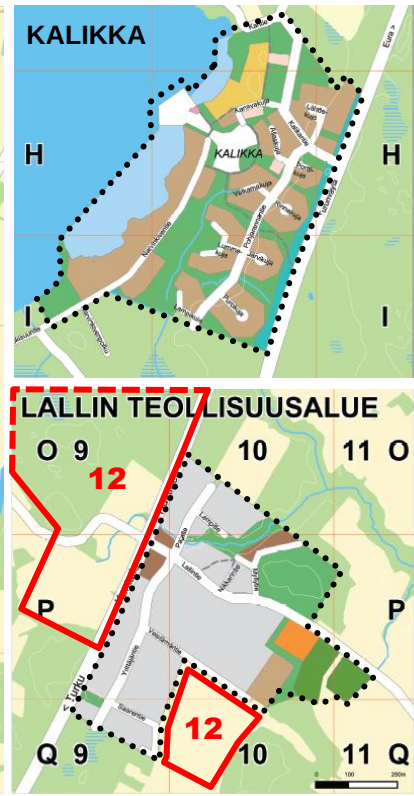
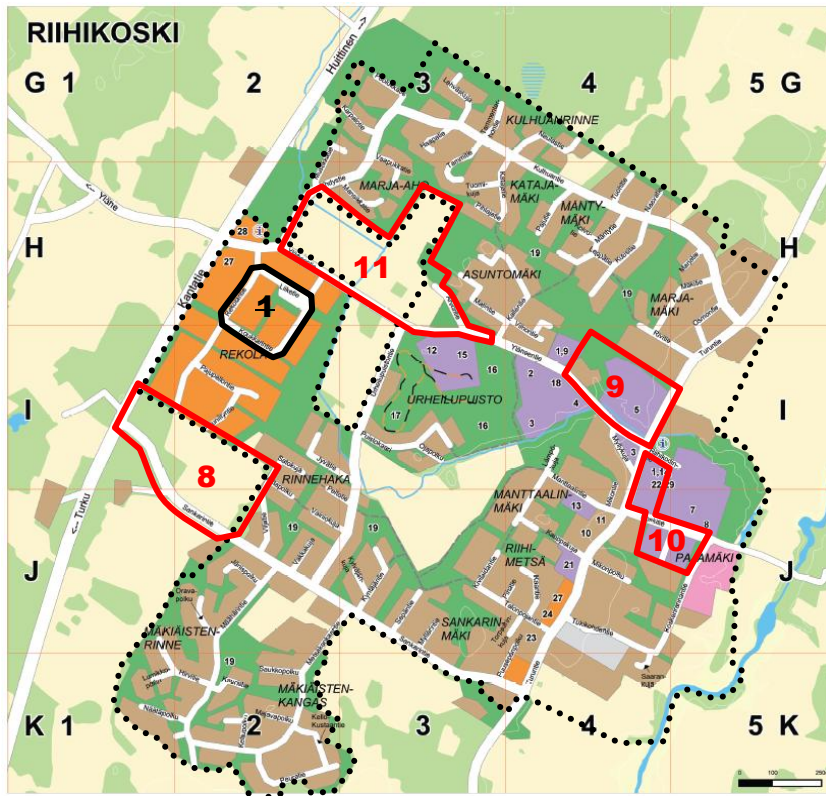
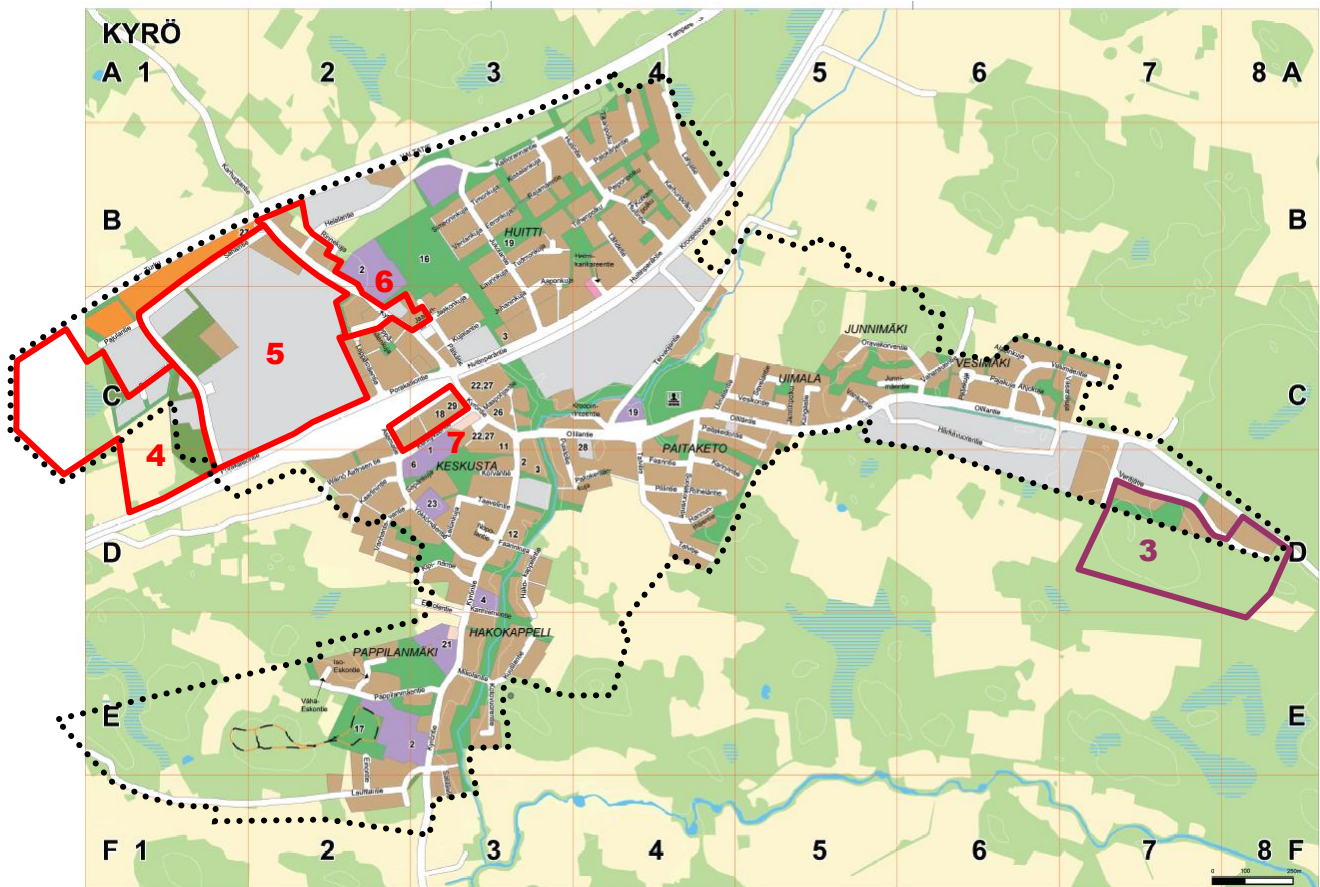
Yleistä kaavoituksesta Pöytyän kunnassa

Alueita rakennettaessa noudatetaan yksityiskohtaisinta voimassa olevaa kaavaa (maakuntakaava/vaihe-maakuntakaava - oikeusvaikutteinen yleiskaava/osayleiskaava - asemakaava/ranta-asemakaava), jonka laadintaa ja muutoksia ylemmät kaavatasot puolestaan ohjaavat.

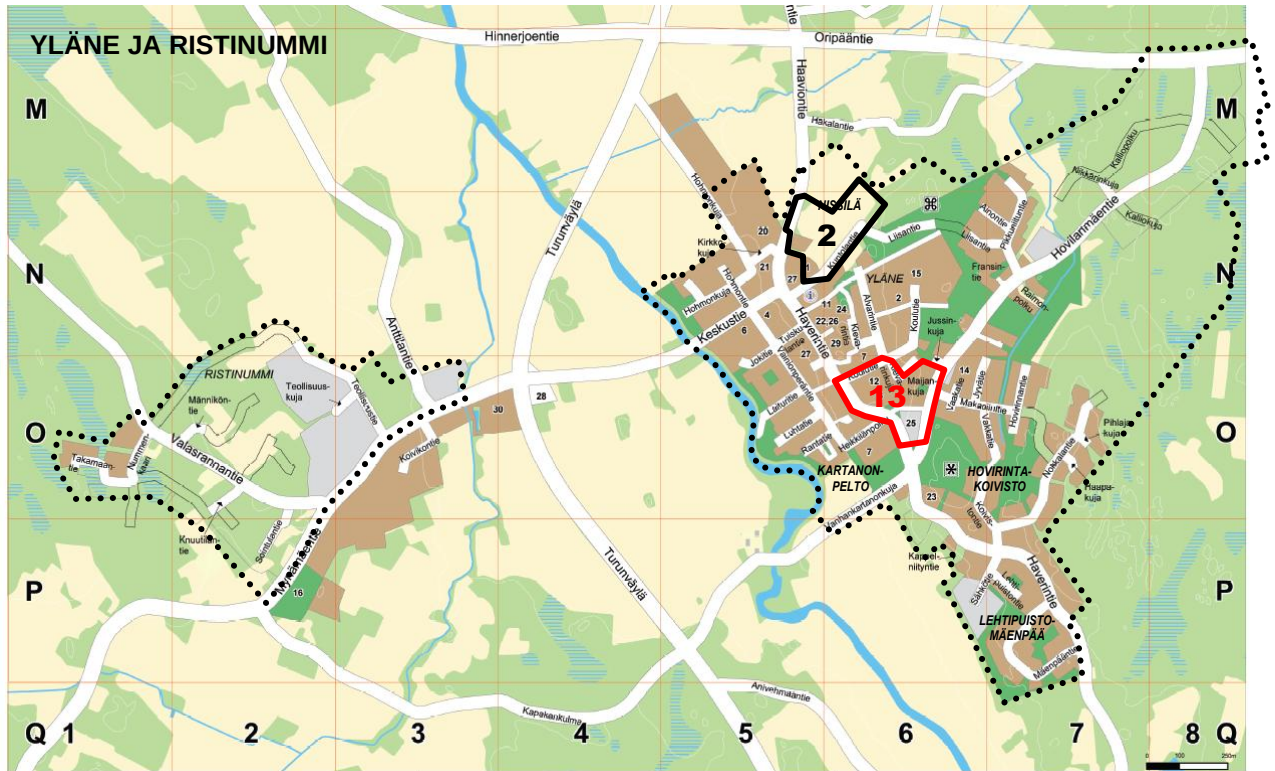
Kaavoitusaloitteen voi tehdä mm. kunta, yhdistys, maanomistaja ja asukas. Jokaisen kaavahankkeen alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on määritelty osalliset, osallistumismenettely, selvitettävät kaavan vaikutukset ja tavoitteet. Kaavojen laadintaan voi vaikuttaa useassa vaiheessa, kuten jättämällä mielipiteen luonnoksesta tai muistutuksen ehdotuksesta näiden ollessa julkisesti nähtävillä. Kaavoitustyön etenemisestä tiedotetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan, lisäksi vähintään yhdessä paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä (Auranmaan Viikkolehti, Alasatakunta). Pöytyän kunnassa kaavoitukseen liittyvät päätökset tehdään kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa. Asemakaavat ja yleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Poikkeuksena ovat vähäiset asemakaavan muutokset, jotka voidaan hyväksyä kunnanhallituksen päätöksellä.

Pöytyän kunnan maankäyttöön liittyvistä asioista ja kaavojen kulloisestakin laatimisvaiheesta saa tarkempia tietoja kaavoituksen [verkkosivuilta](#) sekä kaavoittajana toimivalta aluearkkitehдилta (Yläneentie 11, puhelin 040 198 0801).

Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2026, Liite 1
Asemakaava-alueet 1/2



Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2026, Liite 2 Asemakaava-alueet 2/2



Asemakaava-alueen raja



Karttojen aluerajaukset ovat viitteellisiä.



Viimeisimmät hyväksytyt asemakaavat

1. Riihikosken taajama, Korttelien 142 ja 143 asemakaavan muutos
2. Yläneen taajama, Nissilän alueen asemakaavan muutos

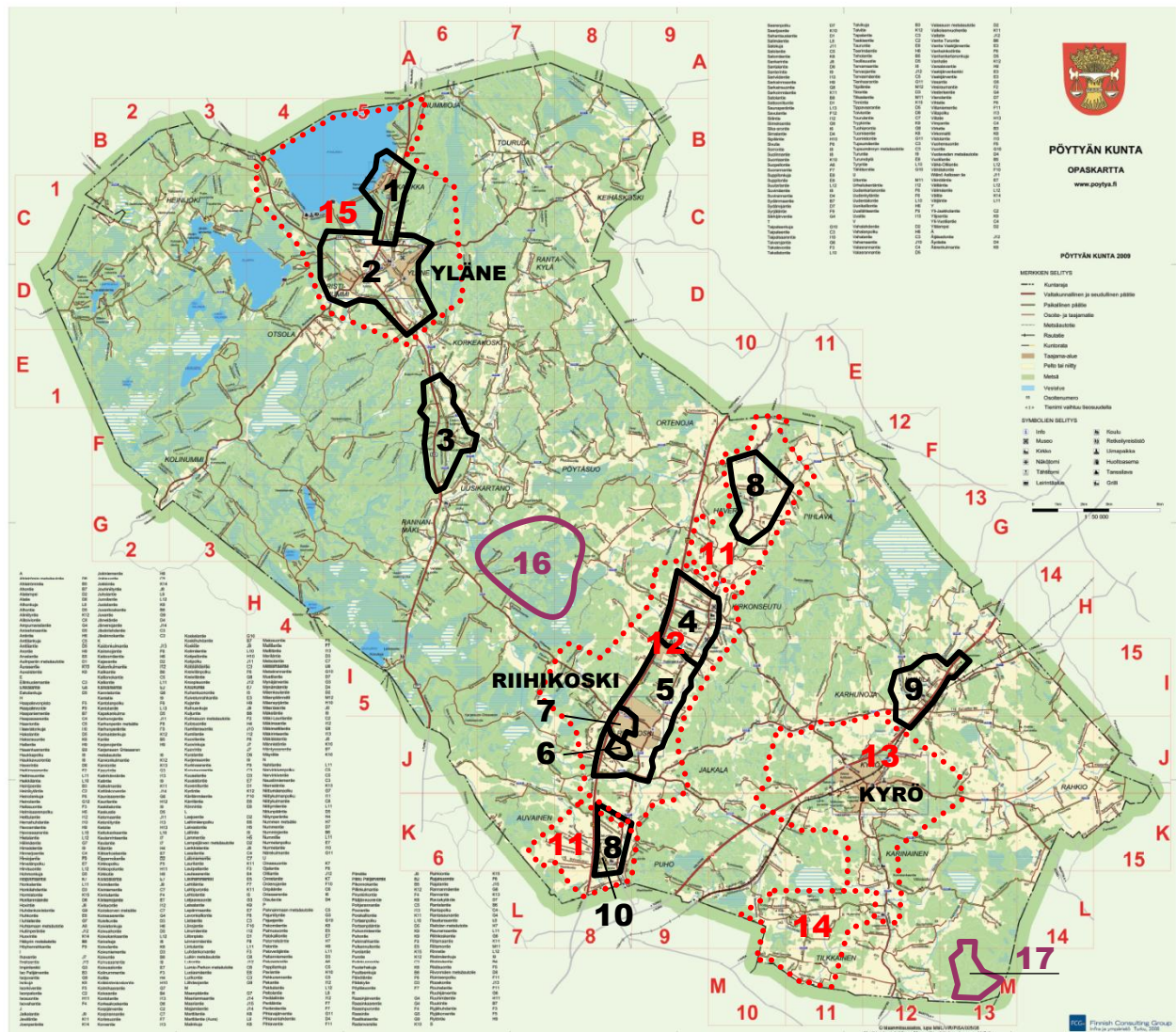
Vireillä olevat asemakaavahankkeet

3. Kyrön taajama, Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos

Lähiaikoina vireille tulevia asemakaavoja / Alueet, joilla on asemakaavoituksen tarvetta.

4. Kyrön taajama, Latomäen alueen asemakaavan laajennus ja muutos
5. Kyrön taajama, korttelien 1a, 8 ja 101a akm
6. Kyrön taajama, korttelien 1, 2, 7, 106 ja 108 asemakaavan muutos ja laajennus
7. Kyrön taajama, Korttelin 137 akm
8. Riihikosken taajama, Sankarintien ak
9. Riihikosken taajama, korttelien 44 ja 53 akm
10. Riihikosken taajama, korttelien 1, 2 ja 59 asemakaavan muutos
11. Riihikosken taajama, Riihipellon alueen asemakaavan laajennus ja muutos
12. Lallin teollisuusalue, Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennukset
13. Yläneen taajama, korttelien 19, 20 ja 23 asemakaavan muutos

Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2026, Liite 3 Osayleiskaava-alueet



Osayleiskaava-alueet

1. Kalikka-Pohjaranta (kv 16.12.1992)
2. Yläneen keskusta (kv 25.4.1988)
3. Uusikartano (kv 27.6.1988)
4. Riihikoski-Lalli-Kirkonkylä (kv 12.12.1983)
5. Riihikoski-Lalli (kv 15.6.1992)
6. Riihikoski-Lalli (kv 27.8.2001)
7. Riihikoski-Rekola (kv 19.12.2005, oikeusvaikutteinen)
8. Auvainen-Haveri-Kumila (kv 12.12.1983)
9. Kumila (kv 9.10.1989)
10. Auvainen, Mäki-Jaakola (kv 25.9.2000)

Alueet, joilla on erityistä maankäytön ohjauksen / osayleiskaavoituksen tarvetta.

11. Aurajokilaakson viljelymaisema
12. Riihikosken taajama ja Lallin teollisuusalue ympäristöineen, Aurajokilaakson viljelymaisema
13. Kyrön taajama ympäristöineen
14. Heikinsuon alue
15. Yläneen taajama ympäristöineen

Vireillä olevat osayleiskaavat

16. Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaava
17. Santinkulman tuulivoimaosayleiskaava (kh aloitus päätös 29.9.2025)

[illegible]

10. Eljäärven kruunu, Uudenkartanon kylä
(9.5.1997)
11. Uudenkartanon kylä (Ymp.keskus 31.8.1998)
12. Vimpan kylä, Yläneen-Haverin kylä
(Ymp.keskus 11.1.1999)
13. Suviranta, Kirkonkylän kylä
(muutos, KV 16.10.2000)
14. Vaskijärvi, Kolinummen yhteismetsä,
Yläneen kylä (KV 28.5.2001)
15. Puistokartanon ranta-asemakaava
(KV 8.12.2014)
16. Keskitalon ym. tilojen ranta-asemakaavan
muutos (KV 2.5.2022)
17. Kirrinkiven ranta-asemakaava (KV 12.9.2022)
18. Pihlavanniemen ranta-asemakaava
(KV 3.5.2021, tarkistettu KH 5.6.2023)
19. Mustankallion ranta-asemakaava
(KV 15.11.2021)

Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2026, Liite 5

Tonttivaranto

Pöytyän kunnan omistamia, asemakaavoitettuja pientalotontteja voidaan tarjota Kyrön, Riihikosken ja Yläneen taajama-alueilta sekä Auvaisten kylästä. Yhteensä asuintonttien varantoa on noin 340 kpl, johon sisältyy myös muutamia rivitalojen ja kerrostalojen rakennuspaikkoja (joulukuu 2025). Asemakaava-alueilla on lisäksi yksityisomistuksessa olevia rakentamattomia kiinteistöjä.

Riihikosken taajama-alue

- a) Kulhuanrinteen asuntoalueella (G3) on 12 rakennuspaikkaa.
- b) Marja-ahon asuntoalueella (H3) on 11 rakennuspaikkaa, joista 1 rivitaloille.
- c) Pajamäen asuntoalueella (J4) on 8 rakennuspaikkaa, joista 1 rivitaloille (suurimmalla osalla ei vielä kunnallistekniikkaa).
- d) Mäkiäistenkankaan asuntoalueella (K2) on 48 rakennuspaikkaa, joista 4 rivitaloille (suurimmalla osalla ei vielä kunnallistekniikkaa).
- e) Rinnehaan asuntoalueella (I2) on 6 rakennuspaikkaa (ei vielä kunnallistekniikkaa).
- f) Sankarinmäen asuntoalueella (J3) on 2 rakennuspaikkaa, joista toinen rivitaloille korttelissa 87.
- g) Korttelissa 60 (I4) on 1 kerrostalotontti.

Kyrön taajama-alue

- a) Junnimäen asuntoalue (C5) on lähes kokonaan rakennettu, jäljellä on yksi rakennuspaikka.
- b) Kroopinsuon asuntoalueella (B5/C5) on 36 rakennuspaikkaa (6 kunnallistekniikan piirissä).
- c) Vesimäen asuntoalueella (C6) on 8 rakennuspaikkaa, joista 2 soveltuu rivitaloille.
- d) Huitin asuntoalueella (B3) on 10 rakennuspaikkaa, josta 3 rivitaloille.
- e) Latomäen asuntoalueella (C1) on 25 rakennuspaikkaa (ei vielä kunnallistekniikkaa).
- f) Laurilantien asuntoalueella (K11) on 33 rakennuspaikkaa (17 kunnallistekniikan piirissä).
- g) Sätiläntien varrella (F3) on 2 rakennuspaikkaa.
- h) Yksittäisiä rakennuspaikkoja on kortteleissa 102 ja 184 yhteensä 2 kpl.

Yläneen taajama-alue

- a) Kalikan asuntoalueella on 29 rakennuspaikkaa, joista 2 rivitaloille.
- b) Hovirinta-Koiviston asuntoalueella (O7) on 13 rakennuspaikkaa.
- c) Lehtipuiston-Mäenpään asuntoalueella (P7) on 10 rakennuspaikkaa.
- d) Ristinummen asuntoalueella (O2) on 18 rakennuspaikkaa (osalla ei vielä kunnallistekniikkaa).
- e) Nissilän asuntoalueella (N6) on 14 rakennuspaikkaa, joista 1 rivitaloille.
- f) Yläneen taajaman koillisosan asuntoalueilla (N6, N7) on 38 rakennuspaikkaa, joista 1 rivitaloille (kunnallistekniikka kortteleissa 28a ja 29a).
- g) Kartanonpellon asuntoalueella (O6) on 1 rivitalotontti.

Auvaisten kylä

- a) Auvaisten kylässä on 9 rakennuspaikkaa.

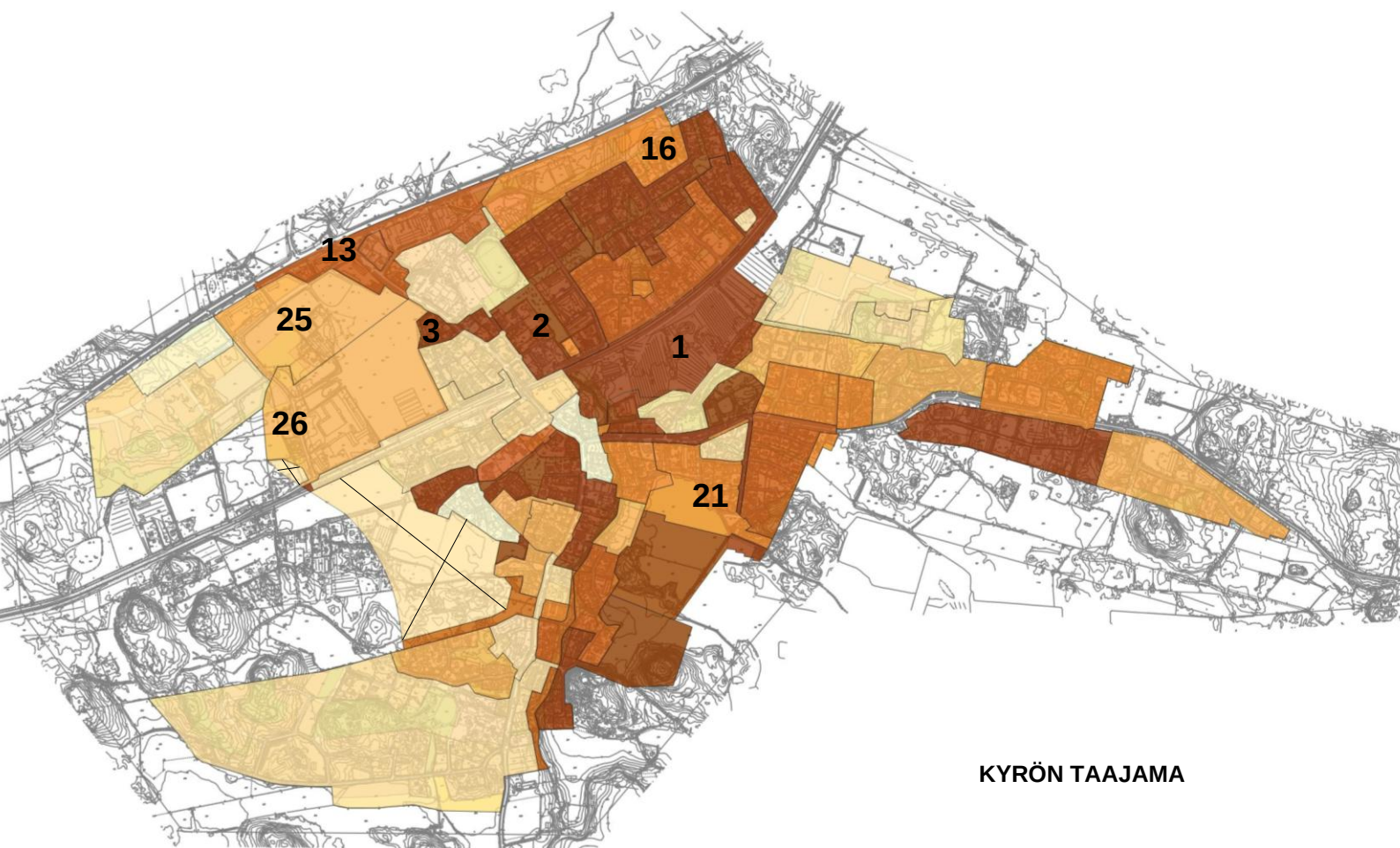
Omakotitalojen rakentamiseen soveltuvia kiinteistöjä on myös kunnan haja-asutusalueilla. Alueet sijaitsevat Auvaisissa, Pöytyän kirkonseudulla, Kumilassa, Koivukankaan luontokylässä, Uudenkartanon Uudesakylässä ja Rannanmäen Koskelan alueella.

Yritystoiminnalle tarkoitettuja, kunnan omistamia kiinteistöjä on tarjolla Kyrön, Lallin, Riihikosken, Ristinummen ja Yläneen asemakaava-alueilla noin 50 kpl. Näistä alle puolet on kunnallistekniikan piirissä.

Loman ja vapaa-ajan viettoon tarkoitettuja rakennuspaikkoja (yhteisöjen tai yleiseen käyttöön) on kaavoitettu neljä Kalikan alueelle.

Vuoden 2025 aikana Pöytyän kunta myi Riihikoskelta 4 tonttia. Teollisuustontteja myytiin kaksi Riihikoskelta ja yksi Kyröstä. Yksi rakentamaton teollisuustontti palautui kunnalle Kyrön taajamassa.

Pöytyän kunnan kaavoituskatsaus 2026, Liite 6 Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

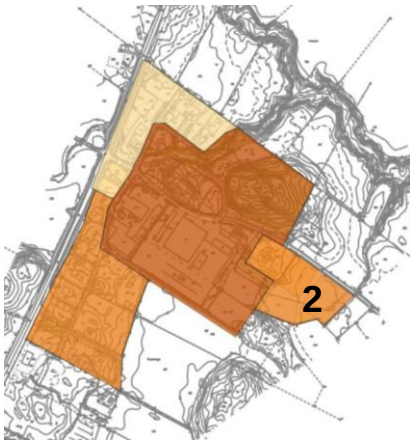


Pöytyän kunnan asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi 2026

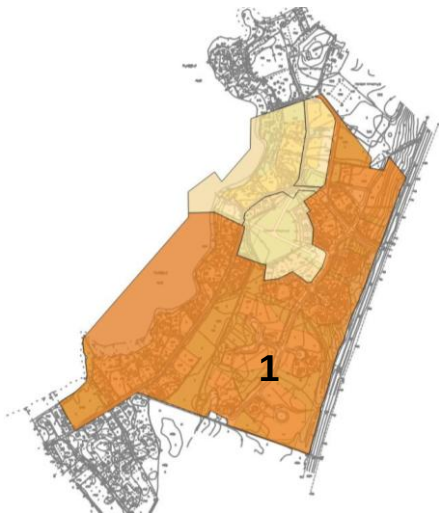
Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointia on suoritettu tarkastelemalla Pöytyän kunnan asemakaavoja, jotka ovat tulleet voimaan ennen vuotta 2013. Asemakaavojen muutosten myötä nämä kaavat saattavat olla voimassa enää osin. Karttaotteissa esitetään asemakaavojen ikärakenne niin, että vanhimmat kaavat (1970-luvulta alkaen) ovat tummimmalla värillä. Tarkastelussa on otettu huomioon mm. seuraavia seikkoja:

- asemakaavan mukaisen rakentumisen toteutumisaste
- asemakaavan käyttötarkoitusten ajanmukaisuus
- rakennustehokkuuden ajanmukaisuus
- rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomiointi
- katualueiden mitoitus ja tarve

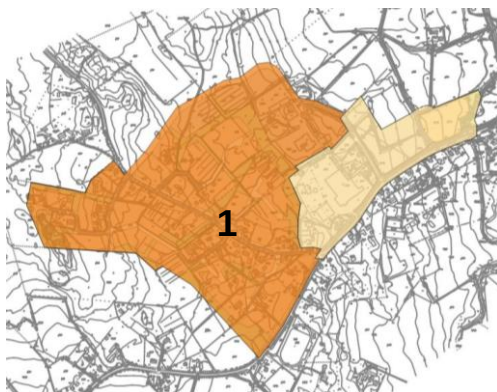
Voimassa olevista asemakaavoista koottuun taulukkoon on korostettu taustavärytyksellä ne kaavat, joiden sisältöä tulee lähivuosina tarkistaa ja/tai ajanmukaisuutta arvioida uudelleen. Huomattavaa on, että ajanmukaisuuden aste saattaa vaihdella samankin asemakaavan sisällä. Vanhimmat taajamakohtaiset asemakaavat ovat luoneet perustan myöhemmälle kaavoitukselle, mutta ne voivat edelleen olla laajalti voimassa. Rakennuslupahakemusten käsittelyn yhteydessä saattaakin tämän arvioinnin lisäksi olla tarvetta asemakaavan ajanmukaisuuden erityiseen arviointiin (Alueidenkäyttölaki 60 §). Mikäli asemakaava todetaan vanhentuneeksi, rakentamislupaa ei voida myöntää ennen asemakaavan muuttamista.



LALLIN ALUE



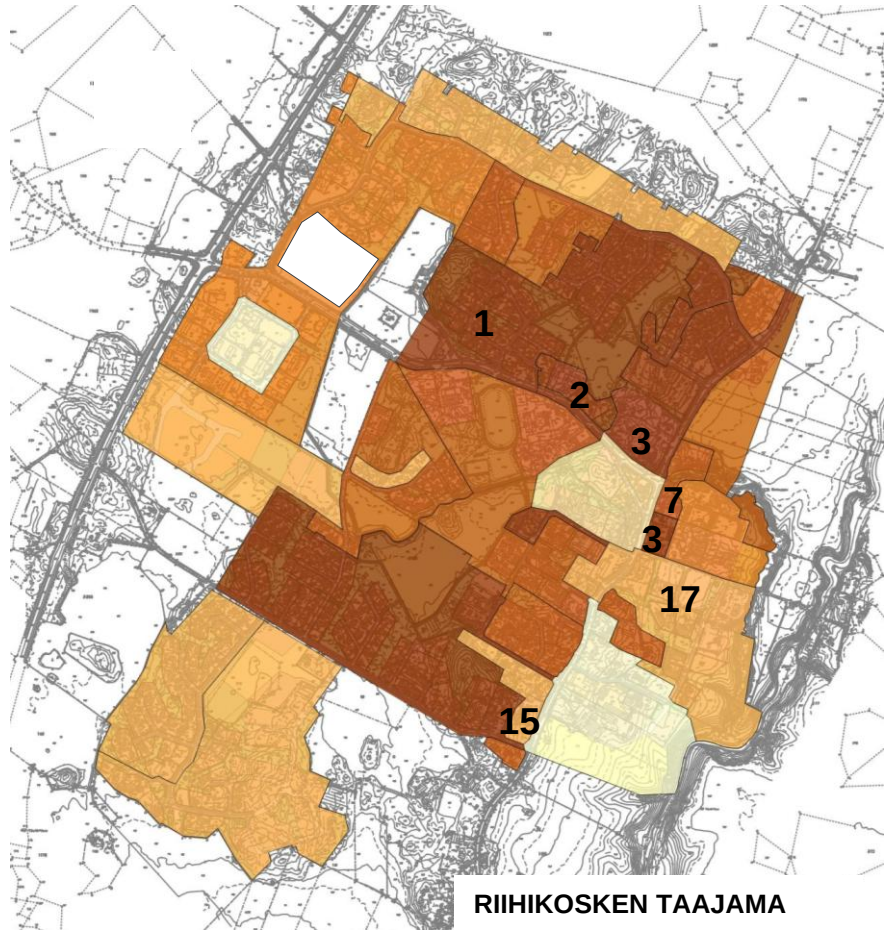
KALIKAN ALUE



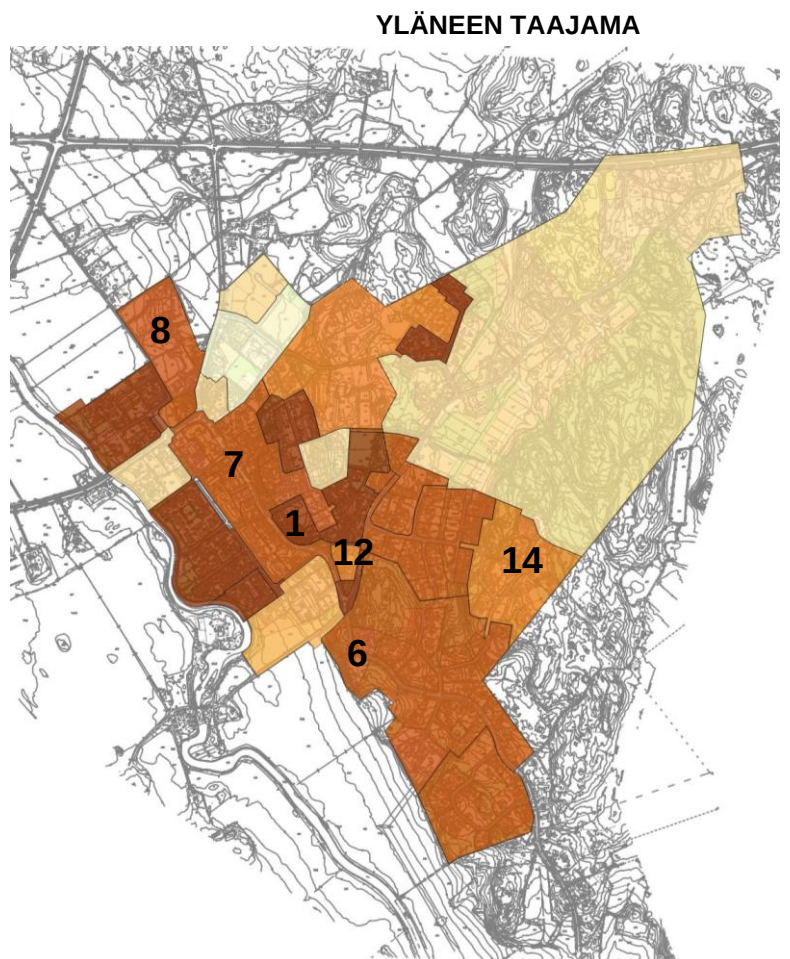
RISTINUMMEN ALUE



AUVAISTEN KYLÄ



RIIHIKOSKEN TAAJAMA



YLÄNEEN TAAJAMA

KYRÖN TAAJAMAN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajankurkaisu	huomioita
1	3.8.1970	Taajama-alueen ensimmäinen asemakaava, josta on vielä voimassa kolme erillistä aluetta. Useita kortteleita, katuja, puistoja ym.	Merkittäviltä osin toteutumatta mm. rautatien viereinen teollisuuskortteli 50A. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Teollisuuskorttelin tarve ja laajuus keskustassa?
1b	21.7.1971	Korttelit 50, 50A ym.	Toteutunut pääosin.	
2	24.10.1973	Huitin alueen korttelit 65-67, 84-86, 90-95 ym.	Toteutunut pääosin. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Meijerin käyttötarkoitus on muuttunut. Katualueella on vanhoja rakennuksia.
3	21.3.1979	Korttelit 106, 108, 113, 115-117, 120, 122, 123, 126, 130-133 ym. Kolme erillistä aluetta.	Toteutunut pääosin. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Asemakaavan toteuttaminen edellyttäisi useiden vanhojen rakennusten purkamista.
4	28.5.1979	Korttelit 160, 161 ym.	Toteutunut.	
5	15.6.1979	Huitinperän as.alueen korttelit 71a, 78-83, 139-144 ym.	Toteutunut pääosin.	
6	29.1.1980	Teollisuuskortteli 166-167 ym.	Toteutunut pääosin.	
7	17.3.1981	Kortteli 127	Kumottu.	
8	12.5.1981	Korttelit 150-156 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
9	12.6.1984	Korttelit 106, 301-305 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
10	12.11.1984	Kyrön taajaman eteläosan kortteli 29 ym. Kolme erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan.	
11	12.1.1988	Huitinperän asuuntoalueen korttelit 69, 72-74, 83, 87, 88, 89, 200-203 ym.	Toteutunut pääosin.	
12	4.5.1988	Kortteli 124 ym. Alueella on mm. kunnanvirasto ja terveystakeskus.	Toteutunut lähes kokonaan.	
13	25.4.1990	Kyrön risteysalueen korttelit 1-7 ym.	Toteutunut pääosin. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Osa kortteliin 2 suunnitellusta asemakaavasta on jäänyt vahvistamatta. Sahantiellä tulee huomioida kevyt liikenne.
14	11.3.1992	Osa korttelia 69	Toteutunut.	
15	17.3.1992	Kortteli 39, 41, 42, 95, 145-149, 152 ym. Viisi erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan, paitsi korttelin 95 osalta.	
16	16.12.1996	Huitin yritysalue, korttelit 77, 96-98, 138 ym.	Kortteli 97 toteutunut osittain. Korttelit 96 ja 98 toteutumatta.	Voi edelleen rakentua.
17	16.1.1995	Vesimäen asuuntoalue, korttelit 168-179 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
18	29.5.1996	Puisto	Toteutumatta.	Alue on yksityisomistuksessa.
20	1.2.2000	Kortteli 180 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
21	1.2.2000	Korttelit 42, 182, 183, 184 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajaman täydennysrakentamiseen soveltuvalla alueella?
22	6.6.2000	Kortteli 185 ym.	Toteutunut.	
23	8.10.2001	Yökkömäentien alue, korttelit 194-195	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
24	8.10.2001	Härkävuoren teollisuusalue, korttelit 187-192 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
25	30.8.2004	Kyrön risteysalue, korttelit 1, 1a, 8 ym.	Merkittäviltä osin toteutumatta mm. kortteli 8.	Voi edelleen rakentua. Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajamassa?
26	8.11.2004	Sahan alue, korttelit 101a, 196, 197 ym.	Toteutunut osin. Entisen Kyrön sahan alueelta on purettu rakennuksia vuonna 2023.	Voi edelleen rakentua. Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajamassa?
27	14.11.2005	Junnimäen alue, korttelit 180, 204-210 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
28	9.12.2005	Kortteli 9 ym.	Kumottu.	

29	22.10.2007	Pappilanmäen alue, korttelit 30, 31, 211-215 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
30	24.11.2008	Ahdemaa, kortteli 306 ym.	Lähes kokonaan toteutumatta.	Voi edelleen rakentua.
31	24.11.2008	Kortteli 193 ym.	Osin toteutumatta	Voi edelleen rakentua.
32	8.11.2010	Junnilan alue, 47, 145 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
33	13.6.2011	Korttelit 18, 45 ym.	Toteutunut.	
34	7.11.2011	Kyrön asemanseutu, korttelit 101a, 102-105, 110, 111, 124, 137 ym	Toteutunut lähes kokonaan.	
35	18.6.2012	Pappilanmäen alue, korttelit 30, 216 ym.	Toteutunut.	
36	16.9.2013	Junnimäen alue, korttelit 48, 216-221 ym.		
37	16.9.2013	Rautatieaseman alue, korttelit 101a, 102, 134-136 ym.		
38	17.6.2013	Kortteli 185 ym. Alueella on mm. entinen kunnantalo.		
39	7.4.2014	Latomäen alue, korttelit 10-19 ym.		
40	25.1.2016	Kyrön taajaman eteläosa, korttelit 23-25, 27, 31, 28, 29, 32-44 ym.		
41	24.10.2016	Kortteli 7 (Elisenvaaran oppimiskeskus) ym.		
42	5.11.2018	Kumottu ohitustien varaus ja korttelit 128, 129 ym.		
43	10.6.2019	Kortteli 49 ym.		
44	10.6.2019	Kroopinsuon alue, korttelit 216-219, 222, 223 ym.		
45	24.2.2020	Kortteli 75		
46	3.5.2021	Kortteli 13 ym.		
47	12.9.2022	Korttelit 112, 114, 128 ym.		
48	24.4.2023	Kortteli 127 ym.		

LALLIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	17.1.1985	Korttelit 3, 5, 7, 9 ym.	Toteutunut pääosin. Kortteli 9 on rakentumatta.	Voi edelleen rakentua.
2	8.8.1991	Korttelit 4, 6, 8, 10, 11, 12 ym.	Toteutunut pääosin. Kortteli 12 ja Hallitie vielä rakentamatta. Käyttötarkoitus korttelin 6 tontilla 1 poikkeaa kaavasta.	Voi edelleen rakentua.
3	22.10.2018	Korttelit 1, 2, 4 ym.		

AUVAISTEN KYLÄN ASEMAKAAVA

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	13.10.2014	Korttelit 1-3 ym.		

KALIKAN ALUEEN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajamukaisuus	huomioita
1	29.7.1993	Asunto-, loma-asunto- ja virkistysalueita. Sisältää korttelit 1-4, 6, 9-20, katuja, puistoja ym.	Merkittävältä osin rakentumatta.	Voi edelleen rakentua.
2	17.9.2012	Korttelit 4, 7, 8, 21, 22 ym.		
3	13.10.2014	Kortteli 5 ym. Sisältää Kalikan uimarannan.		

RIIHIKOSKEN TAAJAMAN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajankukaisuus	huomioita
1	6.4.1970	Taajama-alueen ensimmäinen asemakaava, josta on vielä voimassa 2 erillistä aluetta. Useita kortteleita, katuja, puistoja ym.	Toteutunut lähes kokonaan. Teollisuuskortteli 25 on rakentumatta.	Taajaman muu maankäyttö ei tue teollisuuskorttelin 25 sijaintia.
2	6.5.1974	Korttelit 39-41, 44, 45 ym. Alueella on mm. virastotalo. Kaksi erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan. Korttelin 44 rakennukset ovat osin rakennusalan ulkopuolella.	
3	26.9.1978	Korttelit 50-53, 59, 69-77, 79-89 ym. Viisi erillistä aluetta	Toteutunut lähes kokonaan. Rakennuksia on rakennusalan ulkopuolella korttelissa 59. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Maatalousalueen (M) tarpeellisuus taajamassa? YS-alueen laajuus?
4	30.5.1985	Katajamäen asuntoalueen korttelit 100-104 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
5	11.6.1985	Riihimetsän asuntoalueen korttelit 94, 95 ym.	Toteutunut lähes kokonaan. Kaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	
7	3.4.1986	Korttelit 113, 116-118, 54, 59 ym. Alueella on mm. kunnanvirasto. Kolme erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan. Asemakaavassa ei huomioida rakennuskannan kulttuurihistoriallisia arvoja.	Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajamassa?
8	25.7.1986	Korttelit 105-107 ym.	Toteutunut.	Maa- ja metsätalousalueen tarpeellisuus taajamassa?
9	10.8.1987	Korttelit 26, 49, 55, 56, 63-66, 96-97, 108, 109, 112 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
10	27.5.1991	Kortteli 59 ym. Alueella on mm. vanhusten palvelukeskus.	Toteutunut lähes kokonaan.	
11	9.12.1992	Rekolan alueen korttelit 121-132, 134-137, 138-146 ym. 2 erillistä aluetta.	Toteutunut pääosin. Rakentumatta mm. korttelit 129 ja 140.	Voi edelleen rakentua.
13	27.8.2001	Mäkiäistenrinne, korttelit 151-157 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
14	25.3.2003	Rekolan alue, kortteli 133 ym.	Toteutunut.	
15	3.5.2004	Sankarinmäki, korttelit 90-91, 162 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	Kortteleita koskevat Puusepänpolun ja Turuntien liikennejärjestelyt?
16	3.5.2004	Kulhuanrinne, korttelit 120, 163-175 ym.	Toteutunut pääosin.	Voi edelleen rakentua.
17	28.2.2005	Pajamäki, korttelit 1-5, 7, 9, 64, 109, 110 ym.	Merkittäviltä osin toteutumatta.	Voi edelleen rakentua. Liikennejärjestelyjen ja korttelirakenteen (2) tarkastelutarve.
18	19.12.2005	Rekolan alue, korttelit 67, 68, 176-179 ym.	Lähes kokonaan toteutumatta	Voi edelleen rakentua.
19	15.9.2008	Mäkiäistenkangas, korttelit 158-161, 180-193 ym.	Merkittäviltä osin toteutumatta.	Voi edelleen rakentua.
20	2.2.2009	Korttelit 114, 115	Toteutunut.	
21	21.1.2011	Manttaalinmäki, korttelit 57, 58, 60, 61 ym.	Merkittäviltä osin toteutumatta.	Voi edelleen rakentua.
22	3.5.2021	Pajamäki, korttelit 6, 8, 108 ym.		
23	3.2.2025	Rekolan alue, kortteli 142 ym.		

YLÄNEEN TAAJAMAN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajankurkaisu	huomioita
1	24.9.1974	Taajama-alueen ensimmäinen asemakaava, josta on vielä voimassa neljä erillistä aluetta. Useita kortteleita, katuja, puistoja ym.	Toteutunut pääosin. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	
2	21.3.1975	Kortteli 53 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
3	11.10.1977	Korttelit 6, 55 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
4	26.1.1978	Korttelit 51, 52, 61 ym.	Toteutunut lähes kokonaan.	
5	8.4.1981	Hovirinnan asuutoalueen korttelit 63-69 ym.	Toteutunut pääosin. Korttelit 65 ja 66 rakentuneet vain osin.	Voi edelleen rakentua. Tilhenpolun pituus?
6	10.9.1982	Koiviston asuutoalueen korttelit 70-81 ym.	Toteutunut pääosin. Rakentumatta mm. korttelit 70, 73, 81	Korttelit 70 ja 81 ovat osa valtion omistamaa muinaismuistoaluetta.
7	8.11.1983	Keskustakortteleiden asemakaavojen muutos, korttelit 7, 8, 12-15, 17, 19, 21, 25 ym. Kolme erillistä aluetta.	Toteutunut lähes kokonaan. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Korttelissa 19 ei ole enää päiväkotia.
8	22.3.1984	Kortteli 1, mm. Yläneen kirkko	Toteutunut pääosin. Yläneen kirkko on suojeltu, mutta muita kulttuurihistoriallisia arvoja ei huomioida.	
10	28.10.1988	Korttelit 26, 62 ym.	Toteutunut pääosin.	
11	26.4.1990	Mäenpään asuutoalueen korttelit 79, 82-87 ym.	Korttelit ovat toteutuneet osin tai pääosin.	Voi edelleen rakentua.
12	15.5.1992	Kortteli 23 ym, mm. Luontokapinetti	Käyttötarkoitukset poikkeavat kaavasta. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Nykyinen käyttö ei ole uhkana rakennusten kulttuuriarvoille.
13	21.4.1993	Korttelit 3, 8, 10, 11, 28a, 29a ym. Alueella on mm. koti-seutumuseo ja Yläneen koulu.	Toteutunut pääosin.	
14	27.7.1993	Hovirinnan asuutoalueen kortteli 88-93 ym.	Toteutunut osittain.	Voi edelleen rakentua.
15	22.9.2008	Kortteli 22a ym. (Kartanokoti)	Toteutunut pääosin.	
16	16.9.2013	Nissilän alueen korttelit 9, 102, 103 ym.		
17	27.4.2015	Kortteli 17 ym.		
18	5.6.2017	Kortteli 60 ym.		
19	13.11.2017	Yläneen taajaman koillisosa. Teollisuus-, asuuto- ja ulkoilualueita ym.		
20	15.9.2025	Nissilän alueen korttelit 9 ja 101 ym.		

RISTINUMMEN ALUEEN ASEMAKAAVAT

nro	hyväksytty/ vahvistettu	sisältö	toteutuneisuus/ ajankurkaisu	huomioita
1	29.7.1993	Teollisuus- ja asuutoalueita. Sisältää korttelit 201-225, katuja, puistoja ym.	Merkittävältä osin rakentumatta mm. korttelit 205, 209, 210, 218, 220, 221 ja useita katuja. Asemakaavassa ei huomioida kulttuurihistoriallisia arvoja.	Voi edelleen rakentua.
2	9.11.2015	Teollisuus- ja KTY-alueita. Sisältää korttelit 201, 202, 204, katuja, tiealuetta ym.		