

Lupahakemus kaapelin sijoittamisesta / Ilmatar Solar Haverinsuo Oy

Teknltk 26.02.2026 § 15
9/10.03.00/2026

Ilmatar Solar Haverinsuo Oy pyytää 15.1.2026 saapuneessa hakemuksessaan tekniseltä lautakunnalta päätöstä saada sijoittaa RakL 131 §:n mukaisesti kiinteistöille 636-423-1-133 ja 636-423-5-2 sähkö- ja tietoliikennejohtoja.

Rakentamislain 751/2023 131 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Ilmatar Oy on neuvotellut kiinteistöjen 636-423-5-2 ja 636-423-1-133 omistajien kanssa kaapelien sijoittamisesta, eivätkä osapuolet ole päässeet sopimukseen. Sähkö- ja tietoliikennejohtojen sijoittaminen on välttämätöntä, jotta Haverinsuon aurinkovoimahanke voidaan liittää sille osoitetulle sähköasemalle.

Haverinsuon aurinkovoimala sijaitsee kiinteistöillä 561-405-1-16, 561-405-1-32, 561-405-1-38, 561-405-5-75. Aurinkovoimahankkeen yhdistää sähköasemalle (kiinteistö 636-422-3-1) sähkö- ja tietoliikennejohdot, jotka ovat laissa tarkoitettuja voimalakiinteistöä palvelevia johtoja ja niiden sijoittamisesta voidaan määrätä lainkohdan nojalla. Suurimmalta osin suunniteltu kaapelireitti kulkee Kantatie 41 varressa ja tälle osuudella on jo saatu lainvoimainen kaapelinsijoituslupa ELY-keskukselta.

Kaapelien likimääräinen jakautuminen kiinteistöjen alueelle:

- 636-423-5-2: noin 900 metriä
- 636-423-1-133: noin 200 metriä

Kiinteistön omistajia on kuultu 20.1.2026 päivätyllä kuulemiskirjeellä, joka on toimitettu postitse. Huomautuksen jättämisaikaa oli annettu 3.2.2026 asti.

Määräaikaan mennessä saapui yksi huomautus. Kiinteistön 636-423-5-2 omistaja huomauttaa ettei vastusta hanketta, eikä maakaapeleiden sijoittamista kiinteistölleen, mikäli tarpeettoman haitan estämiseksi ja haittojen minimoimiseksi huomioidaan huomautuksessa esitetyt kohdat.

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja, aluearkkitehti

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää sijoitusluvan siten, että maakaapelit kaivetaan ensisijaisesti huomautuksen antaneen kiinteistön 636-423-5-2 omistajan esittämällä tavalla. Tekninen lautakunta toteaa ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Turun hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. Todistus on toimitettava rakennusvalvontaan.
Käsittely	Jaakko Juva ehdotti ja Heimo Pohjanpalo kannatti, että jätetään ehdotuksesta sana ensisijaisesti pois.
Päätös	Lautakunta päätti myöntää yksimielisesti sijoitusluvan siten, että maakaapelit kaivetaan huomautuksen antaneen kiinteistön 636-423-5-2 omistajan esittämällä tavalla. Tekninen lautakunta totesi ettei se ota kantaa sijoituskorvaukseen eikä sopimusehtoihin. Luvanhakija vastaa lainvoimaisuustodistuksen hakemisesta Turun hallinto-oikeudelta, josta selviää, onko päätöksestä valitettu. Todistus on toimitettava rakennusvalvontaan.