

Valtuustoaloite Yläneen entisen kunnantalon myyntipäätöksen perumiseksi

Khall 16.03.2026 § 65
13/02.07.00/2026

Valtuutetut Ari Kivikoski ja Milla Moroney jättivät 26.1.2026 valtuuston kokouksessa valtuustoaloitteen Yläneen entisen kunnantalon myyntipäätöksen perumiseksi. Kunnanhallitus lähetti 09.02.2026 § 28 aloitteen keskushallinnolle käsiteltäväksi.

Aloitteessa ehdotetut toimenpiteet ja niiden perustelut

Aloitteessa ehdotetaan, että Pöytyän kunnanvaltuusto peru Yläneen kunnantalosta tehdyn myyntipäätöksen. Lisäksi ehdotetaan, että kunta aloittaa välittömästi neuvottelut Yläneen kyläyhdistyksen 5.2.2025 tekemän kuntalaisaloitteen pohjalta. Valtuustoaloitteessa todetaan, että Yläneen kunnantalo saataisiin yhdistysten avulla palvelemaan kaikkia alueen pöytyäläisiä ja kesäasukkaita.

Aloitteen johdosta todetaan seuraavaa

Kunnanvaltuusto on 28.11.2022 hyväksynyt Pöytyän kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategian vuosille 2023-2028. Kiinteistöstrategiassa todetaan Yläneen entisen kunnantalon kiinteistön osalta seuraavaa:

Selvitetään kohteen käyttötarvetta ja käyttäjien halukkuutta maksaa tilasta käypää vuokraa 30.6.2023 mennessä. Jos halukkaiden käyttäjien vuokrilla ei saada katettua vähintään 80 % kiinteistön kuluista, etsitään ensisijaisesti yritystoimintaa harjoittava ostaja taikka toissijaisesti yhtiötetään ja luovutaan osuuksina.

Kunnanhallitus päätti 18.08.2025 § 189 myydä Yläneen kunnantalon ja siihen kuuluvat maa-alueet korkeimman tarjouksen tehneelle Pajunkylän Paja ry:lle, joka on esittänyt kiinteistön käytöstä suunnitelman liiketoimintatarkoitukseen. Kunnanhallituksen päätöstä vaadittiin oikaistavaksi, ja kunnanhallitus päätti 29.09.2025 § 224 hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Päätöksestä on sittemmin valitettu hallinto-oikeuteen.

Kunnan hallintosäännön 29 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myymisestä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanvaltuustolla ei näin ollen ole toimivaltaa perua kunnanhallituksen tekemää myyntipäätöstä.

Kunnanhallitus on 25.03.2024 § 60 käsitellyt Yläneen kyläyhdistys ry:n entistä kunnantaloa koskevaa esitystä ja todennut, ettei se anna aiheutta toimenpiteisiin. Kunnanhallitus on 28.04.2025 § 94 käsitellyt aloitteessa mainittua Yläneen kyläyhdistys ry:n kuntalaisaloitetta. Kunnanhallitus totesi, ettei aloite anna aiheutta toimenpiteisiin. Edellä kerrottu huomioiden neuvotteluja kyläyhdistyksen kanssa ei ole tarkoituksenmukaista käynnistää.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee selostusosan selvityksen tiedoksi, toteaa, ettei aloite anna aiheutta enempiin toimenpiteisiin ja antaa aloitteen käsittelyn tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.