

VELKAKIRJA

Myöntämispäätökset

Kunnanvaltuusto	02.12.2024 § 43
Kunnanhallitus (täytäntöönpano)	02.03.2026 §

1. Osapuolet

Lainanantaja ("**Velkoja**")
Pöytyän kunta (1929519-5), Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Lainansaaja ("**Velallinen**")
Pöytyän Vuokra-asunnot Oy (3459636-7), Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Velallinen on velkojan konserniin kuuluva velkojan kokonaan omistama tytäryhteisö.

2. Tarkoitus

Velkoja ja Velallinen ovat sopineet Velkojan liiketoiminnan luovuttamisesta Velalliselle 1.1.2025 alkaen erillisellä liiketoiminnan luovutuskirjalla. Osapuolet ovat sopineet, että luovutushinta maksetaan osittain Velallisen omilla osakkeilla ja osa jää vakuudelliseksi korolliseksi velaksi, josta laaditaan erillinen velkakirja.

Tämän velkakirjan mukainen laina on tarkoitettu kattamaan Velkojan ja Velallisen välisen liiketoimintakaupan se loppuluovutushinta, jota Velallinen ei ole maksanut Velkojalle omilla osakkeillaan.

Tässä velkakirjassa on määrätty ne Velkojaa ja Velallista sitovat ehdot, joita sovelletaan alla tarkemmin eriteltyyn velkasitoumukseen.

3. Velan määrä

Velan määrä on 820 291,40 euroa.

4. Koron määrä ja erääntyminen

Velalle maksettava kiinteä korko on 2,50 %. Korko erääntyy maksettavaksi vuosittain vuoden viimeisenä päivänä.

5. Velan takaisinmaksu

Velan takaisinmaksuaika on 20 vuotta. Velka maksetaan takaisin ajalla 2026-2045.

Maksuohjelma

Velka erääntyy maksettavaksi vuosittain kunkin kalenterivuoden viimeisenä päivänä 41 014,57 euron tasasuuruusina erinä.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

6. Velallisen asettama vakuus

Velan vakuutena ovat vuokraoikeudet seuraaviin kiinteistöihin:

- 636-430-1-352
- 636-466-7-102
- 636-458-1-190

- 636-466-6-134
- 636-465-1-58

Velallinen hakee kustannuksellaan kiinnitykset em. vuokraoikeuksiin ja luovuttaa panttikirjat Velkojalle. Velkoja hyväksyy edellä mainitun vakuuden.

7. Muut ehdot

Velkojalla on oikeus vaatia kulloinkin jäljellä oleva velan määrä heti maksettavaksi takaisin tilanteessa, jossa Velallinen haetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai hakee itse konkurssia tai yrityssaneerausmenettelyä.

8. Voimaantulo

Tämä velkakirja tulee voimaan molempien osapuolien allekirjoituksin.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä velkakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Pöytyän kunta

Pöytyän Vuokra-asunnot Oy