

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

---

Aika 02.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Riihikosken virastotalo, 2 krs. kokoustila Riihi

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                            | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                           | 3    |
| 2    | Riihikosken urheilualueen yleissuunnitelma                                         | 4    |
| 3    | Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelma                         | 6    |
| 4    | Toimikunnan kokoontuminen ja pöytäkirjojen tarkastaminen                           | 7    |
| 5    | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                    | 8    |
| 6    | Toimitila- ja kiinteistöstrategia 2023-2028 ja liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2032 | 9    |
| 8    | Elisenvaaran urheilualueen yleissuunnitelma                                        | 11   |
| 9    | Muut asiat                                                                         | 12   |

Puheenjohtaja  
SOILE ANTTILA  
Soile Anttila

## Osallistujat

|       |                  |                     |
|-------|------------------|---------------------|
| Läsnä | Nimi             | Tehtävä             |
|       | Anttila Soile    | Puheenjohtaja       |
|       | Tuuppa Esko      | Varapuheenjohtaja   |
|       | Broux Outi       | Jäsen               |
|       | Harala Farid     | Jäsen               |
|       | Ketola Anne      | Jäsen               |
|       | Niittymaa Veikko | Jäsen               |
| Muut  | Loponen Marika   | Khall pj.           |
|       | Rantanen Tarmo   | Tekninen johtaja    |
|       | Ala-Kleme Teemu  | Kiinteistöpäällikkö |
|       | Joki Mika        | Esittelijä          |
|       | Heinonen Jussi   | Sihteeri            |

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tokitoim 02.02.2026

**Päätösehdotus**

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  
Todetaan, että jäsenten ja viranhaltijoiden lisäksi läsnä kokouksessa on §:ien 1-3 ajan asiantuntijana Jenni Roth TauCons Oy:stä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta § 91  
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

06.11.2025  
02.02.2026

## 2

### Riihikosken urheilualueen yleissuunnitelma

Teknltk 06.11.2025 § 91

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu määräraha Riihikosken urheilukentän alueen yleissuunnitelman laatimiselle. Yleissuunnitelma on tilattu viranhaltijatyönä TauCons Oy:ltä.

Yleissuunnitelmaan sisältyy kohteen kartoitus, toimintojen optimaalinen sijoittelu, alustavat pintamateriaalivalinnat ja kustannusarvio.

Alustava kustannusarvio yleisurheilukentän ja rullaradan alueen toteutuksesta.

- Tekonurmi (ei kumirouhetta), FIFA-sertifioitu ympäristöystävällisellä täyttöaineella ja alapuolisella joustolla – 7.700 m<sup>2</sup>, budjettihinta asennettuna valmiille pohjille käyttövalmiiksi noin 300 000 €

- Ratapinnoitteet, sisältäen asfalttoinnin ja rakennekerrokset – 6.000 m<sup>2</sup>, noin 450 000 €

- Kenttää kiertävän asfalttiradan korjaus – 3.800 m<sup>2</sup>, noin 75 000 €

Hinnat ovat suuntaa antavia.

Ohessa tulevista avustushauista:

#### 1. Liikuntapaikkarakentamisen investointiavustukset

- Myöntäjät: Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) ja aluehallintovirastot (AVI)

- Kohteet: Lähiliikuntapaikkojen rakentaminen, perusparannus, varustaminen

- Hakukelpoiset tahot: Kunnat, kuntayhtymät, niiden määräysvallassa olevat yhteisöt, tietyin ehdoin myös muut yhteisöt

- Avustuksen määrä: Harkinnanvarainen; ei myönnetä alle 20 000 € hankkeisiin ilman erityisperusteita

- Haku aika: Marras–joulukuussa edeltävänä vuonna (esim. 2025 haku koskee 2026 hankkeita) [aviavustukset.fi]

#### 2. Liikunnallisen elämäntavan paikalliset kehittämisavustukset

- Myöntäjä: OKM

- Kohteet: Hankkeet, jotka edistävät liikunnallista elämäntapaa paikallisesti

- Hakukelpoiset tahot: Kunnat, varhaiskasvatusta järjestävät rekisteröidyt yhteisöt ja säätiöt

- Haku aika: 11.11.–16.12.2025 (vuoden 2026 hankkeille) [okm.fi]

#### 3. Suomi liikkeelle -ohjelman avustukset

- Kohteet:

- o Liikuntaneuvonta

- o Luontoliikunta ja saaristoliikunta

- o Päiväkotien ja koulujen pihojen kehittäminen

- o Liikkuva koulu / Move! / Liikkuva opiskelu

Tekninen lautakunta § 91 06.11.2025  
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta 02.02.2026

- Hakukelpoiset tahot: Kunnat, koulutuksen järjestäjät, yhdistykset (kohteesta riippuen)
- Haku aika: Vaihtelee hanketyypin mukaan, esim. investointihankkeissa 25.11.–31.12.2025 [suomiliikkeelle.fi]

4. Tutkimus- ja kehityshankkeet liikuntapaikkojen käyttöön ja ylläpitoon
- Myöntäjä: OKM
  - Kohteet: Kehittämistyö esim. esteettömyyden, ekologisuuden tai turvallisuuden parantamiseksi
  - Haku aika: 26.11.–31.12.2025 [okm.fi]

Mikäli päätetään lähteä hanketta toteuttamaan ja avustusta hakemaan pitää hankkeesta laatia tarkemmat suunnitelmat ja kustannusarviot.

Liitteenä Riihikosken urheilualueen yleissuunnitelman seloste ja asemapiirros

Valmistelija Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Lautakunta keskustelee laaditusta Riihikosken urheilualueen yleissuunnitelmasta ja päättää jatkotoimenpiteistä.

**Päätös** Lautakunta keskusteli asiasta ja piti hanketta mielenkiintoisena ja joiltain osin kalliina toteuttaa. Asiaan palataan suunnitelmien edetessä.

Tokitoim 02.02.2026  
214/10.03.01.01/2022

Liikuntapaikkasuunnitelmassa (s. 10) on asetettu yhdeksi hankkeeksi Riihikosken liikunta- ja urheilualueen rakentaminen ja todettu hankkeeseen liittyen toimenpiteinä seuraavaa:

Kisariihen Riihikosken urheilukentän ja yhtenäiskoulun alueen suunnittelu jarakentaminen monipuoliseksi liikunnan ja urheilun keskukseksi. Rakentamisen keskiössä uusi tekonurmikenttä ja sen ympärille rakentuvat liikuntamahdollisuudet. Suunnittelu vuoden 2025 aikana ja toteutus vuosina 2025-2028.

Tekninen lautakunta on 06.11.2025 § 91 käsitellyt oheista Riihikosken urheilualueen yleissuunnitelmaa.

**Päätösehdotus** Toimikunta käy lähetekeskustelun Riihikosken urheilualueen yleissuunnitelmasta.

**Päätös**

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026

**3****Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelma**

Tokitoim 02.02.2026  
127/10.03.01.01/2022

Liikuntapaikkasuunnitelmassa (s. 10) on asetettu yhdeksi hankkeeksi Haukkavuoren ulkoliikunta-alueen suunnittelu ja rakentaminen, tavoitteena Haukkavuoren ulkoliikunta-alueen kehittämissuunnitelman laatiminen vuoden 2026 aikana ja sen pohjalta tehtävät toimenpiteet suunnitelmakauden aikana.

Tekninen lautakunta on 11.12.2025 § 109 päättänyt tilata Haukkavuoren kehittämissuunnitelman päivittämisen TauCons Oy:ltä. Asian käsittely teknisessä lautakunnassa on luettavissa kunnan verkkosivuilta osoitteessa:

<https://poytyad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2025476-7>

**Päätösehdotus**

Toimikunta käy lähetekeskustelun Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelman sisällöstä.

**Päätös**

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026

**4****Toimikunnan kokoontuminen ja pöytäkirjojen tarkastaminen**

Tokitoim 02.02.2026

226/00.00.01/2022

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 176 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännössä ei ole määräystä toimikunnan pöytäkirjanpitäjästä.

**Päätösehdotus**

Toimikunta päättää:

1. että 2.2.2026 kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii hallintojohtaja. Seuraavasta kokouksesta alkaen pöytäkirjanpitäjänä toimii tekninen johtaja,
2. että toimikunta valitsee kussakin kokouksessa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kiertävässä aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti,
3. vuoden 2026 kokousaikataulusta.

**Päätös**

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026

## **5**

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tokitoim 02.02.2026

#### **Päätösehdotus**

Toimikunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Outi Broux ja Farid Harala. Pöytäkirjantarkastus on 5.2.2026. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Päätös**

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026

**6****Toimitila- ja kiinteistöstrategia 2023-2028 ja liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2032**

Tokitoim 02.02.2026  
156/10.03.02.02/2022

**Toimitila- ja kiinteistöstrategia**

Kunnanvaltuusto on 28.11.2022 § 65 hyväksynyt kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategian vuosille 2023-2028.

Strategian tarkoituksena on ohjata kaikkien kunnan kiinteistöjen ja toimitilojen käyttöä ja kehittämistä. Strategia luo katsauksen kunnan toimintaympäristöön ja siinä odotettavissa oleviin, kiinteistöjen hallinnan kannalta olennaisiin muutoksiin. Strategiassa myös määritetään kunnan kiinteistöjä koskevat omistajapoliittiset päämäärät ja tavoitteet. Yhtenä suurena kokonaisuutena strategia sisältää kunnan hallinnassa olevien toimitilarakennusten strategisen luokittelun ja salkutuksen. Salkkujaon on tarkoitus sitovasti ohjata kunkin toimitilan jatkokäyttöä.

Toimitila- ja kiinteistöstrategiassa asetetaan ne periaatteet, joita tulee noudattaa kunnan luopuessa omistamistaan kiinteistöistä. Toisaalta strategiassa otetaan kantaa siihen, mitä asioita tulee huomioida rakennusten ylläpitoon ja saneeraukseen liittyen. Strategiassa asetetaan ne mittarit, joilla tavoitteiden toteutumista tulee seurata sekä linjattu strategian seuraamisesta ja päivittämisestä. Strategian loppuun on koottu toimitilarakennuksia, vuokralle annettuja asuinhuoneistoja, liikuntapaikkoja, maa-alueita, sote-kiinteistöjä sekä yleisesti kaikkia kunnan kiinteistöjä koskevat toimenpide-ehdotukset.

Strategiassa asetettujen tavoitteiden seuranta on annettu toimitila- ja kiinteistötoimikunnan tehtäväksi. Toimitila- ja kiinteistöstrategia tulee päivittää kerran valtuustokaudessa.

Toimitila- ja kiinteistöstrategia on luettavissa kunnan verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.poytya.fi/kunta-ja-hallinto/strategia-ja-talous/toimitila-ja-kiinteistostrategia/>.

**Liikuntapaikkasuunnitelma**

Kunnanhallitus on 07.10.2024 § 185 hyväksynyt Pöytyän kunnan liikuntapaikkasuunnitelman vuosille 2025-2032.

Suunnitelman tavoitteena on tuottaa nykytila-analyysin pohjalta näkemyksiä kunnan liikuntaolosuhteisiin liittyvistä toimenpiteistä huomioiden kuntastrategian painotukset sekä kunnan taloudelliset reunaehdot.

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026

Liikuntapaikkasuunnitelman kolmeksi päätavoitteeksi on asetettu: 1) liikutaan lähellä, 2) liikutaan laadukkaasti ja 3) liikutaan luonnossa. Suunnitelman loppuun on koottu kuusi keskeistä hankekokonaisuutta, jotka tulisi toteuttaa suunnitelmakaudella asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Esitetyt hankkeet edellyttävät kaikki vielä tarkempaa hanke- ja sisältösuunnittelua ennen päätöksentekoa ja toteuttamista.

Liikuntapaikkojen kehittämisen suunnittelutehtävät ovat aiemmin kuuluneet liikuntapaikkojen kehittämissyöryhmälle. Kunnanhallitus on 11.08.2025 § 174 päättänyt lakkauttaa kyseisen työryhmän ja siirtää sen tehtävät toimitila- ja kiinteistötoimikunnalle.

Liikuntapaikkasuunnitelma on luettavissa kunnan verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.poytya.fi/voi-hyvin/liikunta/liikuntapaikkasuunnitelma-vuosille-2025-2032/>.

**Päätösehdotus**

Toimikunta merkitsee tiedoksi toimitila- ja kiinteistöstrategian sekä liikuntapaikkasuunnitelman.

**Päätös**

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026

**8****Elisenvaaran urheilualueen yleissuunnitelma**

Tokitoim 02.02.2026

15/10.03.01.00/2026

Liikuntapaikkasuunnitelmassa (s. 10) on linjattu suunnitelmavuosien yhdeksi hankkeeksi:

Kyrön urheilukentän ympäristön ja Elisenvaaran yhtenäiskoulun alueen suunnittelu ja rakentaminen monipuoliseksi liikunnan ja urheilun keskuksiksi. Suunnittelun keskiössä urheilukentän ja koulun välinen kenttäalue ja sen hyödyntäminen urheilun ja liikunnan tarpeisiin. Suunnittelu vuoden 2025 aikana ja toteutus vuosina 2026–2030.

Sitowise Oy on laatinut oheisen yleissuunnitelman Elisenvaaran urheilualueesta. Suunnitelma sisältää kaksi vaihtoehtoista tarkempaa suunnitelmaa monitoimikentän sijoittamisesta alueelle.

**Päätösehdotus**

Toimikunta käy lähetekeskustelun Elisenvaaran urheilualueen yleissuunnitelmasta.

**Päätös**

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026

**9****Muut asiat**

Tokitoim 02.02.2026

- Merkitään tiedoksi Pöytyän kunnan rakennuskannan ylläpitokustannukset, TP 2025, arvio (tuodaan kokoukseen)
- Merkitään tiedoksi kunnanhallituksen päätös sote-kiinteistöjen vuokraamisesta Varhalle 1.1.2026 alkaen:  
<https://poytyad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2026489-16>

**Päätös**