

## Kv-asuntola Taitokodin märkätila- ja sisäilmasaneeraus

Teknltk 26.03.2026  
14/10.03.02.01/2025

kv-asuntola Taitokodissa on talvikauden 2024-2025 aikana tehdyissä tutkimuksissa todettu märkätilojen kosteusongelma. Teknisen lautakunnan investointiohjelmassa on varattuna Taitokodin saneeraukselle 250 000 euron määräraha vuodelle 2026 ja saman verran vuodelle 2027.

FCG on laatinut ISEC:n tutkimusselostuksen pohjalta kosteusvaurioituneiden tilojen korjaustyön urakkakilpailutusasiakirjat. Märkätilakorjauksen ajankohtaa on suunniteltu yhdessä hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialueen toiveesta ja perustettavan yhtiön vuoksi saneerauksen toteutuminen tämän vuoden aikana olisi perusteltua. Saneerauksen ajaksi asukkaiden ja henkilökunnan on tarkoitus siirtyä väistötiloihin 4.5.2026 alkaen. Saneerauksen valmistumisajankohdaksi on määritetty 30.11.2026.

Urakka laitettiin kilpailutukseen Hilma-tarjouspalveluun 10.2.2026 ja tarjousten jättämisen takarajaksi asetettiin 16.3.2026 klo 16:00. Tarjouspyynnössä edellytettiin tarjouksen antajia tutustumaan kohteeseen. Kohdenäyttöjä on toteutettu kolmena eri kertana. Tarjoukset avattiin 17.3.2026 klo 9:00. Urakasta saatiin neljä tarjousta, yksikään tarjoaja ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia, tarjoajilla ei ollut hyväksyttäviä referenssikohteita.

Tekninen lautakunta käsittelee saadut urakkatarjoukset oheismateriaalina kokouksessaan.

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut tarjouksiin ja päättää keskeyttää hankintamenettelyn, koska annettujen tarjousten referenssikohteet eivät täyttäneet tarjouspyynnön vaatimuksia. Lisäksi tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa hankkeen muokatuin suunnitelmin ja referenssivaatimuksin. Tarjoukset käsitellään toukokuun kokouksessa.

### Päätös