

Tekninen lautakunta

Aika 26.03.2026 klo 18:00 -

Paikka Riihikosken yhtenäiskoulun ruokala, Yläneentie 10, 21870 Riihikoski

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
28	Kyrön kunnanviraston saneeraus	5
29	Kv-asuntola Taitokodin märkätila- ja sisäilmasaneeraus	6
30	Kunnan kaavateiden päällystystöiden kilpailuttaminen v. 2026-	8
31	Pöytyän kunnan päätehakkuuleimikko vuodelle 2026	10
32	Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen	12
33	Viranhaltijapäätökset	14
34	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	15
35	Muut asiat	16

Puheenjohtaja Valtteri Varjonen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Varjonen Valtteri	Puheenjohtaja
	Kajander Rauno	Varapuheenjohtaja
	Anttila Soile	Jäsen
	Juva Jaakko	Jäsen
	Kivikoski Ari	Jäsen
	Pajula Raili	Jäsen
	Pohjanpalo Heimo	Jäsen
	Rantala Leena-Maija	Jäsen
	Reini Päivi	Jäsen
Muut	Loponen Marika	Khall pj.
	Tolkki Antti	Khall edustaja
	Joki Mika	Kunnanjohtaja
	Gavriljuk Edvard	Nuorisovaltuuston edustaja
	Ristolainen Risto	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Ala-Kleme Teemu	Kiinteistöpäällikkö
	Vuorinen Aki	Johtava rakennustarkastaja
	Rantanen Tarmo	Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

26.03.2026

26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 26.03.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

27

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 26.03.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

28**Kyrön kunnanviraston saneeraus**

Teknltk 26.03.2026

215/02.08.00/2022

Kyrön kunnanviraston saneeraukselle on varattu 1,8 miljoonan määräraha vuosille 2026- 2027. Suunnittelijoina ovat toimineet Arkkitehtisuunnittelu Hannu Vaisto Oy, rakennesuunnittelu Fcg Rakennettu ympäristö Oy, lvi-suunnittelu Lvi-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy ja sähkösuunnittelu Sähköinsinööritoimisto Instalio Oy. Suunnitelmat ovat valmistuneet vuoden vaihteessa joita on täydennetty maaliskuun alkuun saakka. Suunnitelmat on päivätty 12.3.2026.

Hankkeen rakennuttajakonsultiksi on valittu Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy joka on laatinut hankkeen kaupalliset kilpailutusasiakirjat.

Hanke on kilpailutuksessa Clouidia kilpailutusjärjestelmässä 19.3-27.4.2026 välisenä aikana.

Oheismateriaalina suunnittelijoiden kuvaukset hankkeesta ja tarjouspyyntö.

Valmistelija

tekniinen johtaja ja kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta kilpailuttaa Kyrön kunnanviraston saneerauksen. Esitys urakoitsijavalinnasta tehdään kunnanhallitukselle huhtikuun kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Kyrön toimipisteen saneerauksen suunnitelma
Tarjouspyyntö, Kyrön kunnanviraston saneeraus

Tekninen lautakunta

26.03.2026

29**Kv-asuntola Taitokodin märkätila- ja sisäilmasaneeraus**

Teknltk 26.03.2026
14/10.03.02.01/2025

kv-asuntola Taitokodissa on talvikauden 2024-2025 aikana tehdyissä tutkimuksissa todettu märkätilojen kosteusongelma. Teknisen lautakunnan investointiohjelmassa on varattuna Taitokodin saneeraukselle 250 000 euron määräraha vuodelle 2026 ja saman verran vuodelle 2027.

FCG on laatinut ISEC:n tutkimuselostuksen pohjalta kosteusvaurioituneiden tilojen korjaustyön urakkakilpailutusasiakirjat. Märkätilakorjauksen ajankohtaa on suunniteltu yhdessä hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialueen toiveesta ja perustettavan yhtiön vuoksi saneerauksen toteutuminen tämän vuoden aikana olisi perusteltua. Saneerauksen ajaksi asukkaiden ja henkilökunnan on tarkoitus siirtyä väistötiloihin 4.5.2026 alkaen. Saneerauksen valmistumisajankohdaksi on määritetty 30.11.2026.

Urakka laitettiin kilpailutukseen Hilma-tarjouspalveluun 10.2.2026 ja tarjousten jättämisen takarajaksi asetettiin 16.3.2026 klo 16:00. Tarjouspyynnössä edellytettiin tarjouksen antajia tutustumaan kohteeseen. Kohdenäyttöjä on toteutettu kolmena eri kertana. Tarjoukset avattiin 17.3.2026 klo 9:00. Urakasta saatiin neljä tarjousta, yksikään tarjoaja ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia, tarjoajilla ei ollut hyväksyttäviä referenssikohteita.

Tekninen lautakunta käsittelee saadut urakkatarjoukset oheismateriaalina kokouksessaan.

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut tarjouksiin ja päättää keskeyttää hankintamenettelyn, koska annettujen tarjousten referenssikohteet eivät täyttäneet tarjouspyynnön vaatimuksia. Lisäksi tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa hankkeen muokatuin suunnitelmin ja referenssivaatimuksin. Tarjoukset käsitellään toukokuun kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali

Tarjousten avauspöytäkirja 17.3.2026, asumisyksikkö Taitokodin sisäilma- ja märkätilakorjaus
Tarjous, 1, asumisyksikkö Taitokodin sisäilma- ja märkätilakorjaus
Tarjous, 2, asumisyksikkö Taitokodin sisäilma- ja märkätilakorjaus

Tekninen lautakunta

26.03.2026

Tarjous, 3, asumisyksikkö Taitokodin sisäilma- ja märkätilakorjaus

Tarjous, 4, asumisyksikkö Taitokodin sisäilma- ja märkätilakorjaus

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

29.01.2026
26.03.2026

30**Kunnan kaavateiden päällystystöiden kilpailuttaminen v. 2026-**

Teknltk 29.01.2026 § 6

Kunnalla ei ole voimassa olevaa sopimusta kaavateiden päällystystöiden urakoinnista vuodelle 2026. Päällystystöiden kilpailuttaminen tehdään maaliskuuhuhtikuussa jotta työt saadaan toteutettua kesä-alkusyksyn aikana. Kunnan vuosittainen asfaltointeihin käytettävä määräraha on 100 000 euron luokkaa. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n laatimat kilpailutusasiakirjat on päivitetty. Kilpailutus tehdään vuodelle 2026 sekä optiovuosille 2027 ja 2028.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää kilpailuttaa päällystystöiden urakoitsijan liitteenä olevien hankinta-asiakirjojen mukaisesti 2 vuoden optiolla. Kilpailutus toteutetaan huhtikuun 2026 aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 26.03.2026
264/10.03.01.01/2022

Pöytyän kunnan hankintailmoitus ja tarjouspyyntöasiakirjat koskien kaavateiden päällystystöitä vuodelle 2026 sekä optiona vuosille 2027 ja 2028 julkaistiin HILMA-julkiset hankinnat sivustolla 17.2.-18.3.2026 välisenä aikana.

Hankintaan ovat tutustuneet:

Asfaltti Alfa Oy, Asfaltti Kallio Oy, Avantor Oy, Finaco Oy, Peab Industri Oy, Super Asfaltti Oy.

Tarjoukset pyydettiin 18.3.2026 klo. 12.00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita vuoden 2026 päällysteyrakoitsijaksi vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan Super Asfaltti Oy:n. Vertailuhinta 57801 eur alv 0%. Vuosien 2027 ja 2028 optioiden käytöstä päätetään erikseen vuosikohtaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 6

29.01.2026
26.03.2026

Liitteet

Liite 1 Pöytyän kunnan päällystearakka 2026, tarjousten
avauspöytäkirja ja vertailutaulukko 18.3.2026

Tekninen lautakunta

26.03.2026

31**Pöytyän kunnan päätehakkuuleimikko vuodelle 2026**

Teknltk 26.03.2026

269/10.00.00/2022

Pöytyän kunnan vuoden 2026 pystykauppaleimikoksi valikoitui kohteet kiinteistöiltä METTÄLÄ 1-79, SUVIMÄKI 1-508 ja AHOLA 1-507. Leimikon hakkuutapoina ovat avohakkuu 4,5 ha pinta-alalla ja harvennus 2,2 ha pinta-alalla. Avohakkuun arvioitu kertymä on 1145 m³ ja harvennuksen 188 m³. Leimikon avohakkuukuviot ovat metsäsuunnitelman kuviot 1, 3, 339 ja 344. Harvennuskuviot ovat kuviot 5, 491 ja 492.

Päätehakkuun arvioidusta kertymästä on mäntytukkia 59 m³, kuusitukkia 559 m³, koivutukkia 65 m³, mäntykuitua 33 m³, kuusikuitua 221 m³, koivukuitua 127 m³ ja haapa- sekä kuusilahokuitua 81 m³

Harvennuksen arvioidusta kertymästä on mäntytukkia 13 m³, kuusitukkia 26 m³, koivutukkia 8 m³, mäntykuitua 33 m³, kuusikuitua 72 m³, koivukuitua 32 m³ ja kuusilahokuitua 5 m³.

Uudistamistapana avohakkuukuvioilla on mätästys ja kuusen- sekä männyn istutus.

Leimikosta pyydettiin pystykaupparjoukset Westas Groupilta, Luvian Sahalta, UPM Kymmeneltä, Metsä Groupilta, Stora Ensolta, Laanialta, Metsän Woimalta ja MEH Forest Oy:ltä. Leimikkoon saatiin Tarjoukset Westakselta, Metsä Groupilta, UPM Kymmeneltä, Stora Ensolta ja Metsän Woimalta. Pystykaupparjouksen lisäksi Metsän Voima teki hankintakaupparjouksen hakkuutähteistä ja energiapuista (haapakuitu, kuusiylilaho yms).

Parhaan tarjouksen teki Westas Group, tarjouksen loppusumma 79.391,00 € + hakkuutähteet 4.840,00 €.

Valmistelija

tekninen johtaja ja Mhy Salometsän Eero Anttila

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tehdä puukaupan Westas Groupin kanssa. Tarjouksen hinta yhteensä 84.231,00 €.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Tarjousvertailu, 18.3.2026, Mhy Salometsä

Liite 3 Kartta, hakkuut, Pöytyän kunnan päätehakkuuleimikko vuodelle 2026

Oheismateriaali

Tekninen lautakunta

26.03.2026

Tarjoukset, Westas Group Oy, Metsä Group, Metsän Voima Oy, Stora Enso Oy, UPM-Kymmene Oy, Pöytyän kunnan päätehakkuuleimikko vuodelle 2026

Tekninen lautakunta

26.03.2026

32**Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen**

Teknltk 26.03.2026

109/10.03.02.00/2024

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 20 000 euron määräraha sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen. Rakentamisvelvoite koskee olemassa olevia rakennuksia, jotka eivät ole asuinkäytössä, ja joiden yhteydessä on yli 20 pysäköintipaikkaa rakennuksen sisällä tai samalla kiinteistöllä, pitää asentaa sähköauton latauspiste viimeistään 31.12.2024.

Eltel Networks Oy on yksi Hanselin kilpailuttamista sähköautojen latauspisteiden sopimustoimittajista.

Eltel Networksin Asko Rantasen ja Marko Kaunismäen kanssa käytiin läpi jo viime vuonna kunnan kiinteistöt joihin latauspiste tulisi rakentaa. Katselmuksessa käytiin paikan päällä, suunniteltiin latauspisteen paikka ja tarkastettiin keskukset joista kaapelin voisi rakentaa latauspisteelle sekä varmistettiin, että sähköliittymissä riittää kapasiteetti. Jokainen kohde on yksilöllinen.

Eltel Networks on tarjonnut Pöytyän kunnalle sähköautojen latauspisteitä seuraavasti:

- Vuonna 2025 latauspisteet rakennettiin Elisenvaaran yhtenäiskoululle, Yläneen yhtenäiskoululle, Kisariiheen, Riihikosken päiväkotiyhtenäiskoululle ja Virastotalolle

Kiinteistöt joihin tulisi vielä asentaa latauspiste ovat Riihikosken terveyskeskus, Haukkavuori, Kyrön päiväkotiyhtenäiskoulu, Kyrön kunnanvirasto sekä palvelukeskukset.

Latauspisteen rakentamiseen hintaan vaikuttaa asennuspaikka, keskus mihin liitetään sekä kaapelin pituudet.

Vuonna 2025 rakennettavien latausasemien hinnat olivat n. 2300-3000 eur/latauspiste + kaivuutytöt.

- Latausasemina tarjottu Vestelin EVC-10 tupla latausasemia, josta voidaan samaan aikaan ladata kahta autoa. Kyseisen tupla-aseman etuna on, että yhdellä syöttökaapelilla saadaan kaksi latauspistettä. Jos toteutettaisiin single asemilla, jokainen asema vaatisi oman syöttökaapelin, joka lisäisi kustannuksia.
- Vestelin latausasema sisältää itsessään pakollisen vikavirtasuojauksen, joten näiden asentaminen kiinteistöjen sähkökeskuksiin jää pois kohteissa. Säästää työ- ja materiaalkustannuksia, kun vanhoihin sähkökeskuksiin ei jouduta rakentamaan vikavirtasuojia tai laajennuskoteloita keskusten viereen.

Tekninen lautakunta

26.03.2026

- Latausasemat sisältävät myös energiamittarit, joiden pohjalta voi seurata sähkönkulutusta
- Tarjouksessa otettu myös huomioon tulevaisuuden laajentumisvara, laskemalla varaputkitus kaivantoon latausasemien lisäyksiä varten.
- Hinnat on laskettu kohde kohtaisesti ja kustannuseroihin vaikuttavat kaapelointimatkat, varaputkitukset sekä latausasemien määrät kohteissa.
- Tarjous sisältää suojaputkien asennukset maahan, latausasemien sähkö -ja tietoverkko kaapeloinnit sekä niiden asennukset/kytkennät. Sähkön käyttöönottomittaukset, tietoverkkokaapeleiden mittaukset sekä latausasemien ohjelmoinnit sisältyvät myös tarjoukseen.

Latausasemien lisäksi kunnan pitää tehdä sopimus järjestelmätoimittajan kanssa joka mahdollistaa sähköautojen latauksen ja sähkölaskun jakamisen kulutuksen mukaan lataajille.

Wattery tarjoaa hallintajärjestelmää osaksi latausjärjestelmän kokonaisuutta.

Järjestelmässä asetetaan lataukselle hinta. Lataaja rekisteröityy Watteryyn ja lisää maksukortin järjestelmään. Lataajaa laskutetaan kerran kuukaudessa toteutuneiden latauksien mukaan + 1 € laskutuslisä. Latauspalvelun tulot tilitetään kunnalle ja vähennetään palvelumuaksu 0,03 €/kWh. Kulut tulevat käytön mukaan lataajalle.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tilata sähköautojen latauspisteiden rakentamisen määrärahojen puitteissa Eltel Networks Oy:ltä sekä hallintajärjestelmän Wattery:ltä. Latauspisteet rakennetaan vuonna 2026:

- Riihikosken terveystasema 1 kpl
 - Haukkavuori 1 kpl
 - Kyrön päiväkotia 1 kpl
- Yhteishinta n. 20 000 eur sis. kaivuutyöt

Päätös

Tekninen lautakunta

26.03.2026

33**Viranhaltijapäätökset**

Teknltk 26.03.2026

Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja johtava rakennustarkastaja esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Viranhaltijapäätökset ajalla 16.2.-17.3.2026, tekninen toimi

Tekninen johtaja

Hankintapäätös § 1,2 ja 3

Johtava rakennustarkastaja

Hankintapäätös § 1

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset ajalla 16.2.-17.3.2026, tekninen toimi

Tekninen lautakunta

26.03.2026

34**Saapuneet päätökset ja kirjelmät**

Teknltk 26.03.2026

Vesilaitosyhdistys

- uutiskirje 5/2026

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2025, 16.3.2026
- Tiivistelmä Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiyyhteenvedosta 2025, 19.2.2026
- Pöytyän kunnan Kyrön jätevedenpuhdistamo, kertaraportti, 6.3.2026
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertaraportit 26-1396 ja 26-1395, 4.3.2026
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Pöytyän pumppaamo, kertaraportit 26-1394 ja 26-1393, 4.3.2026
- Valmix Oy, talousvesitutkimus, 4.3.2026
- Jarmo Lalli Oy, talousvesitutkimus, 24.2.2026
- Parravahan vesilaitos, lähtevä, talousvesitutkimus, 24.2.2026
- Raakavesi 2, Vesiperä, talousvesitutkimus, 24.2.2026
- Raakavesi 1, Rahkio, talousvesitutkimus, 24.2.2026
- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo käyttö- ja päästötarkkailututkimukset loka-joulukuu, jaksoraportti 4-2025, 18.2.2026
- Kakarlampi, talviuinti, uimavesitutkimus, 29.1.2026

Päätösehdotus

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkitään tietoon saaduiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Saapuneet päätökset ja kirjelmät 26.3.2026

Tekninen lautakunta

26.03.2026

35

Muut asiat

Teknltk 26.03.2026

Päätös