

Kiinteistön tulviminen

Teknltk 29.04.2026 § 39
77/10.03.00/2026

Tiivistelmä

Kiinteistön omistaja hakee teknisen lautakunnan ratkaisua naapurin rakentaman tien aiheuttaman tulvimisen vuoksi.

Selostus asiasta

Kiinteistön 636-461-1-153, osoitteessa kiviniementie 44, 21900 Yläne, omistajat ovat ottaneet yhteyttä rakennusvalvontaan koskien kiinteistölleen aiheutunutta haittaa naapurikiinteistölle rakennetun pihatien johdosta. Pihatien rakentaminen on ilmoittajan mukaan johtanut kiinteistön tulvimiseen luonnollisen johtumisen häiriinnyttyä.

Kiinteistö sijaitsee Yläneen Tourulan kylässä ja käytetään vapaa-ajan asumiseen. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1988 valmistuneen vapaa-ajan asunnon lisäksi vuonna 2020 valmistunut talousrakennus.

Johtava rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja tekivät paikalla tarkastuksen 19.3.2026. Ympäristöntarkastajan laatima tarkastuskertomus asian liitteenä.

Rakennuspaikka sijaitsee kallioisella mäellä syvennyksessä, jonne kerääntyy luonnollisesti valumavesiä ympäristöstä. Luontainen valuma rakennuspaikalta poispäin sijaitsee kiinteistöstä pohjoiseen kiinteistön 636-461-1-201 läpi, jonka omistaja on muuttanut omalle vapaa-ajan rakennuspaikalleen johtavaa tietä 2021-2024 välisenä aikana. Valumavesien kulku vaikuttaa häiriintyneen tienrakennuksen takia, joka on johtanut kiinteistön 636-461-1-153 tulvimiseen. Myös kiinteistöllä 636-461-1-174 esiintyi tarkastusajankohtana tulvimista, jonka katsottiin johtuvan tienrakennuksesta.

Kiinteistön 636-461-1-201 omistajaan on yritetty saada yhteyttä puhelimitse tuloksetta.

Ehdotan että kiinteistön 636-461-1-201 omistaja veloitetaan korjaamaan rakentamansa tien ojitusta niin, että valumavedet pääsevät kiinteistöltä 636-461-1-153 johtumaan luonnollisesti pois. Perusteluna päätösehdotukselle Vesilain 587/2011: luku 5, 8, 10 § kohdat.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta veloittaa kiinteistön 636-461-1-201 omistajat korjaamaan vapaa-ajan asunnolleen johtavan tien kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen saatua lainvoiman. Tierakenteet ja kuivatus pitää suunnitella ja rakentaa niin, ettei tiestä aiheudu haittaa ympäröiville kiinteistöille.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.