

KAUPPAKIRJA

WOMOS

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Pöytyän kunta (1929519-5)
Kehityksentie 6
21800 KYRÖ

Ostaja

Pöytyän Vuokra-asunnot Oy (3459636-7)
Kehityksentie 6
21800 Kyrö

KAUPAN KOHDE

1. Määräala (A) Pöytyän kunnan Riihikosken taajamassa asemakaava-alueella (Rakennuskaavan muutos ja laajennus, Riihikoski 1978) osoitteessa Rivitie 5, 21870 sijaitsevasta MÄNTYMÄKI-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 636-430-1-422. Luovutettavan määräalan pinta-ala on noin 3 471 m².
sekä
2. Määräala (B) Pöytyän kunnan Riihikosken taajamassa asemakaava-alueella (Rakennuskaavan muutos ja laajennus, Riihikoski 1978) osoitteessa Rivitie 5, 21870 sijaitsevasta Tontti 29:5 -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 636-430-1-237. Luovutettavan määräalan pinta-ala on noin 227 m².

Alueella sijaitsee Ostajan omistuksessa oleva rivitalo (nk. Marjamäen vuokratalot). Luovutettava määräalat käyvät tarkemmin ilmi tähän kauppakirjaan liitettävästä karttaliitteestä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on huomioitu osana liiketoiminnan luovutuksen luovutushintaa.

MUUT MAKSUT

Ostaja vastaa kaikista muista tästä kaupasta johtuvista maksuista, ml. kaupanvahvistajan palkkio.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahintaa ei makseta.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kaupan hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppaa koskevat maksut on kokonaisuudessaan maksettu. Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kauppan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4 Rasitteet ja rasitukset

Rasitteet ja rasitukset käyvät ilmi kiinteistöjen rasitustodistuksista.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, tarkastanut sen alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja rajoihin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on perehtynyt kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat tähän kauppakirjaan liitettävä kaupan kohteen osoittava karttaliite sekä kiinteistöjen 636-430-1-422 ja 636-430-1-237:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

Ostaja on tietoinen asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä sekä on tutustunut myös naapuritonttien kaavamääräyksiin.

8 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten alueidenkäyttölaissa tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä alueidenkäyttölaissa tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

9 Ympäristönsuojelu lain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalla alueella sijaitsee asuinrakennuksia. Aluetta on lisäksi käytetty parkkipaikkana.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pöytyällä xx. päivänä xxxxkuuta 2026

Myyjän, Pöytyän kunnan puolesta

Mika Joki
kunnanjohtaja

Jussi Heinonen
hallintojohtaja

Ostajan Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n puolesta

xxxxxxx

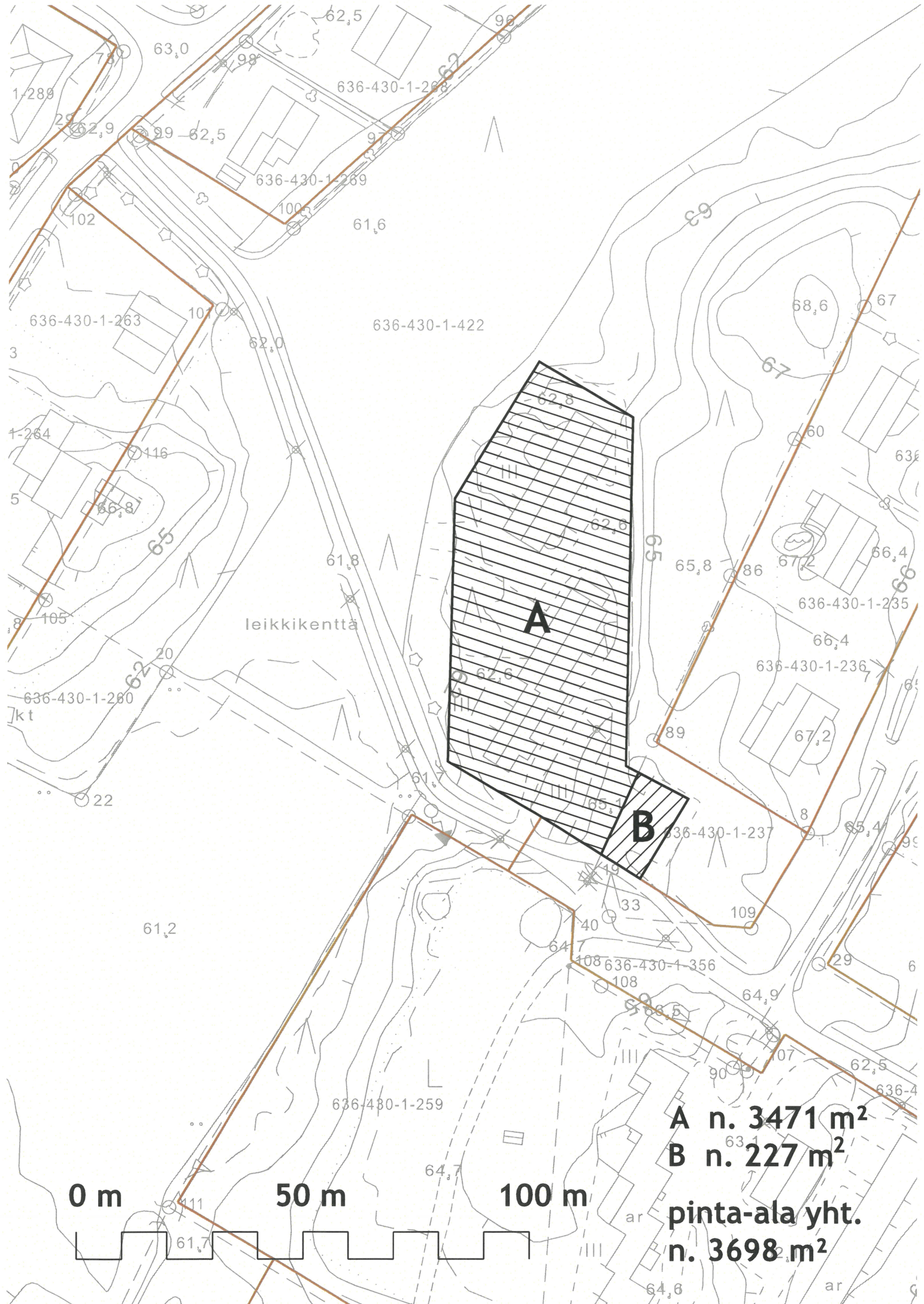
JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pöytyän kunta luovuttajana, edustajinaan kunnanjohtaja Mika Joki ja hallintojohtaja Jussi Heinonen sekä Pöytyän Vuokra-asunnot Oy luovutuksensaajana, edustajanaan xxxxxxxxxxxx ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pöytyällä xx. päivänä xxxxkuuta 2026

Etunimi Sukunimi
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja.
tunnus: XXXXXXXXXXXXXXXXX



leikkikenttä

A

B

0 m

50 m

100 m

A n. 3471 m²

B n. 227 m²

**pinta-ala yht.
n. 3698 m²**