

# KAUPPAKIRJA

## KAUPAN OSAPUOLET

### Myyjä

Topmec Oy (2184105-2)  
Lallintie 92  
21870 RIIHIKOSKI

### Ostaja

Pöytyän kunta (1929519-5)  
Kehityksentie 6  
21800 KYRÖ

## KAUPAN KOHDE

Noin 10 200 m<sup>2</sup> määräala Pöytyän kunnan Lallin teollisuusalueella korttelissa 3 sijaitsevasta tilasta Siltala Yachts, kiinteistötunnus 636-419-3-51 sekä noin 1 660 m<sup>2</sup> määräala Pöytyän kunnan Lallin teollisuusalueella korttelissa 3 sijaitsevasta tilasta Siltala Yachts III, kiinteistötunnus 636-419-4-16.

Kaupan kohteena olevat määräalat ovat voimassa olevan Lallin teollisuusalue -asemakaavan mukaista T-aluetta eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Kaupan kohteiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 11 860 m<sup>2</sup>.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 42 700 euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Myyjä on velvollinen palauttamaan suoritetun kauppahinnan kokonaisuudessaan, mikäli kunnanhallituksen kauppaa koskeva päätös kumoutuu tai olennaisesti muuttuu oikaisuvaatimuksen johdosta taikka tuomioistuimen päätöksellä.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kaupan hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta sekä muut maksut on kokonaisuudessaan maksettu.

Kauppa sitoo kuntaa vasta, kun kauppaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistusten 17.2.2026 mukaisesti kiinteistöihin Siltala Yachts ja Siltala Yachts III kohdistuu kiinnityksiä. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöihin kohdistuvat kiinnitykset eivät jää kohdistumaan nyt luovutettaviin määräaloihin.

Myyjä sitoutuu ennen kaupantekoa hankkimaan pantinhaltijoilta tarvittavat suostumukset siihen, että kaupan kohteena olevat määräalat vapautetaan kaikista kiinteistöihin kohdistuvista kiinnityksistä ja että kiinnitykset jäävät kohdistumaan yksinomaan myyjän omistukseen jääviin kiinteistöjen osiin.

Myyjä vastaa kaikista vapauttamismenettelystä aiheutuvista kustannuksista

#### 4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohde myydään rasitteista vapaana.

#### 5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, tarkastanut sen alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja rajoihin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on perehtynyt kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Kiinteistörekisterin karttaote

#### 8. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

#### 9. Puusto

Myyjällä on oikeus kaataa ja hyödyntää määräalalla olevaa puustoa erikseen sovittavalta alueelta, kuitenkin niin, että puustoa jää tontin reunoille suoja-alueeksi. Oikeus päättyy kunnan ottaessa määräalan omaan käyttöönsä tai myydessä alueen kolmannelle tai muutoin viiden vuoden päästä kauppakirjan allekirjoituksesta.

#### 10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### LIITTEET

1. Tilasta Siltala Yachts, kiinteistötunnus 636-419-3-51, ja tilasta Siltala Yachts III, kiinteistötunnus 636-419-4-16 myytävien määräalojen osoittava kartta.

## **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pöytyällä x.x.2026

**Myyjän, Topmec Oy:n puolesta**

**Ostajan, Pöytyän kunnan puolesta**

Mika Joki  
kunnanjohtaja

Jussi Heinonen  
hallintojohtaja

### **Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Topmec Oy luovuttajana, edustajanaan xx sekä luovutuksensaajana, Pöytyän kunta, edustajinaan kunnanjohtaja Mika Joki ja hallintojohtaja Jussi Heinonen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pöytyällä x.x.2026

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja.

