

Kunnan ja Topmec Oy:n välinen kauppa määräalan ostamisesta

Khall 04.05.2026 § 106
207/10.00.01/2024

Selostus asiasta

Kunta ja Topmec Oy ovat neuvotelleet yhteensä n. 1,2 hehtaarin määräalan ostamisesta kunnalle Lallin teollisuusalueella korttelissa 3 sijaitsevista Siltala Yachts ja Siltala Yachts III tiloista. Kaupan kohteena olevat määräalat ovat voimassa olevan Lallin teollisuusalue -asemakaavan mukaista T-alueita eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Kaavan mukainen rakennusoikeus alueella on $e=0.50$. Alustavasti sovittu kauppahinta on 42 700 euroa. Kunta omistaa määräalueen vieressä olevan n. 0,8 hehtaarin kokoisen T-kaavatontin sekä n. 0,77 hehtaarin TY-tontin. Kunnan omistamille tonteille ei ole rakennettu kunnallistekniikkaa.

Kaupan myötä kunta saisi muodostettua heti yhden isomman n. 2 hehtaarin teollisen tontin alueelle. Kunta omistaa alueelta lisäksi nykyiseen kaavaan rajautuvana n. 4,7 hehtaarin peltoalueen, joka mahdollistaa Lallin teollisuusalueen laajentamisen. Kaavoituksella alueelle on siten mahdollista muodostaa merkittävästi suurempikin teollinen rakennuspaikka. Määräalan osto selkeyttäisi alueen omistusta ja tekisi kaava-alueen laajentamisesta ja kunnallistekniikan rakentamisesta aiempaa taloudellisempaa.

Lallin teollisuusalueella on jäljellä enää kolme teolliseen rakentamiseen soveltuvaa tonttia korttelissa 8, jotka ovat kooltaan yhteensä n. 1,7 hehtaaria. Vanhan kunnalliskodin vieressä Lallintien varressa olevien nykyisten tonttien hyödyntäminen raskaamman teollisuuden käytössä ei liene mahdollista Aurajoen kansallismaiseman alueella.

Valmistelija kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa yhteensä n. 11 860 m² määräalan tiloista Siltala Yachts (636-419-3-51) ja Siltala Yachts III (636-419-4-16) 42 700 euron kauppahintaan oheismateriaalina olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.