

Kyrön kunnanviraston saneerauksen urakoitsijan valinta

Teknltk 29.04.2026 § 40

Selostus asiasta

Hanke kilpailutettiin Cludia kilpailutusjärjestelmässä 30.3- 27.4.2026 välisenä aikana.

Muutama urakoitsija kävi tutustumassa kohteeseen sovittuna ajankohtana sekä erikseen sovittuna. Hanketta koskeviin kysymyksiin vastattiin 20.4.

Saadut tarjoukset ja tarjousvertailu esitellään kokouksessa.

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta tekee esityksen kunnanhallitukselle urakoitsijavalinnasta saatujen tarjousten mukaisesti.

Päätös Lautakunta toteaa, että kaikki tarjoajat täyttivät vaaditut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kyrön kunnanviraston saneerauksen urakoitsijaksi valitaan Consti Korjausrakentaminen Oy urakkatarjoushintaan 1 725 000 eur alv 0%.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Khall 04.05.2026 § 101
215/02.08.00/2022

Selostus asiasta

Kyrön kunnanviraston saneeraukselle on varattu 1,8 miljoonan määräraha vuosille 2026-2027. Tekninen lautakunta on 29.01.2026 § 8 valinnut hankkeen rakennuttajakonsultiksi Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy:n joka on laatinut hankkeen kaupalliset kilpailutusasiakirjat. Hankkeessa suunnittelijoina ovat toimineet Arkkitehtisuunnittelu Hannu Vaisto Oy, rakennesuunnittelu FCG Rakennettu ympäristö Oy, Lvi-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy ja Sähköinsinööritoimisto Instaloo Oy.

Tekninen lautakunta on kilpailuttanut Kyrön kunnanviraston saneerausurakan ajalla 30.3-27.4.2026. Hankinnassa valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta (halvin hinta).

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

- Consti Korjausrakentaminen Oy (0496581-1),
- HHT-RAKENNUS Oy (2509195-7),
- Metsämäen Rakennus Oy (2168391-2),
- Mäkelän Rakennus Oy (1796904-5),
- Pöytyän Rakennus Oy (0426942-9) ja
- Rakennusliike Kemppe Oy (0671466-1).

Halvimman tarjouksen, 1 725 000 euroa (alv 0%), jätti Consti Korjausrakentaminen Oy. Tarjousten vertailutaulukko on tämän asian oheismateriaalina.

Pöytyän kunnan rakennushankkeiden menettelytapaohjeen mukaan kunnanhallitus päättää urakoitsijan valinnasta määrältään 0,5-2,0 milj. euron suuruisissa rakennushankkeissa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Kyrön kunnanviraston saneerauksen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Consti Korjausrakentaminen Oy:n.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Olli-Pekka Hannu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.41.