

Kv-asuntola Taitokodin märkätila- ja sisäilmasaneeraus

Teknltk 26.03.2026 § 29

kv-asuntola Taitokodissa on talvikauden 2024-2025 aikana tehdyissä tutkimuksissa todettu märkätilojen kosteusongelma. Teknisen lautakunnan investointiohjelmassa on varattuna Taitokodin saneeraukselle 250 000 euron määräraha vuodelle 2026 ja saman verran vuodelle 2027.

FCG on laatinut ISEC:n tutkimusselostuksen pohjalta kosteusvaurioituneiden tilojen korjaustyön urakkakilpailutusasiakirjat. Märkätilakorjauksen ajankohtaa on suunniteltu yhdessä hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialueen toiveesta ja perustettavan yhtiön vuoksi saneerauksen toteutuminen tämän vuoden aikana olisi perusteltua. Saneerauksen ajaksi asukkaiden ja henkilökunnan on tarkoitus siirtyä väistötiloihin 4.5.2026 alkaen. Saneerauksen valmistumisajankohdaksi on määritetty 30.11.2026.

Urakka laitettiin kilpailutukseen Hilma-tarjouspalveluun 10.2.2026 ja tarjousten jättämisen takarajaksi asetettiin 16.3.2026 klo 16:00. Tarjouspyynnössä edellytettiin tarjouksen antajia tutustumaan kohteeseen. Kohdenäyttöjä on toteutettu kolmena eri kertana. Tarjoukset avattiin 17.3.2026 klo 9:00. Urakasta saatiin neljä tarjousta, yksikään tarjoaja ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia, tarjoajilla ei ollut hyväksyttäviä referenssikohteita.

Tekninen lautakunta käsittelee saadut urakkatarjoukset oheismateriaalina kokouksessaan.

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut tarjouksiin ja päättää keskeyttää hankintamenettelyn, koska annettujen tarjousten referenssikohteet eivät täyttäneet tarjouspyynnön vaatimuksia. Lisäksi tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa hankkeen muokatuin suunnitelmin ja referenssivaatimuksin. Tarjoukset käsitellään toukokuun kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiivistelmä

Kv-asuntola Taitokodin sisäilma- ja märkätilasaneeraus kilpailutettiin uudelleen, ensimmäisen hankintamenettelyn keskeytyksen takia. Uusintakilpailutus kiinnosti urakoitsijoita ja tarjouksia saatiin enemmän kuin ensimmäisellä kierroksella.

Selostus asiasta

Kv-asuntola Taitokodin sisäilma- ja märkätilasaneeraushanke kilpailutettiin uudelleen, koska ensimmäinen hankintamenettely keskeytettiin tarjoajien referenssikohteiden riittämättömyyden vuoksi.

Hanke laitettiin kilpailutukseen Claudia tarjouspalveluun 26.3.2026. Uudelleenkilpailutus toteutettiin kevennetyin kelpoisuusvaatimuksin ja hieman laajennetuin saneeraustoimenpitein. Tarjouksia saatiin määräaikaan 18.5.2026 klo 12.00 mennessä yhteensä kuusi (6) kappaletta. Tarjoukset avattiin 19.5.2026 klo 12.00 hankintaohjeiden mukaisesti.

Ennen hankintapäätöksen tekemistä halvimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelu tarjouksen tarkentamiseksi ja vertailukelpoisuuden varmistamiseksi.

Halvimman tarjouksen antoi Rakant Oy tarjoushintaan 416 890,00 euroa (alv 0 %).

Oheismateriaalina tarjousten avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tarjouskilpailun tilanteen tiedoksi ja päättää urakoitsijan valinnasta selonottoneuvottelun jälkeen tehtävän kokonaisharkinnan perusteella kokouksessaan.

Käsittely

Määräaikaan mennessä saapui kuusi tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät hankintakriteerit. Halvimman tarjouksen antoi Rakant Oy. Tarjoushinta 416 890,00 euroa, alv 0%. Selonottoneuvottelu urakoitsijan kanssa pidettiin 27.5.2026.

Päätös

Lautakunta päätti valita Taitokodin märkätila- ja sisäilmasaneerauksen urakoitsijaksi Rakant Oy:n hintaan 416 890,00 euroa, alv 0%.