

Auranmaan Taitotalon julkisivumaalaus

Teknltk 28.05.2026 § 57
101/10.03.02.01/2026

Tiivistelmä

Auranmaan Taitotalon julkisivun maali on paikoitellen rajusti hilseillyt. Julkisivumaalaukselle on investointiraha vuodelle 2026.

Julkisivumaalauksella ei ainoastaan lisätä rakennuksen arvoa ja siistiä ulkonäköä. Maalaus suojaa pintaa säältä, kosteudelta, UV-säteilyltä ja epäpuhtauksilta, mikä pidentää julkisivun käyttöikää.

Selostus asiasta

Auranmaan Taitotalon rakennuksen julkisivupinnat ovat kuluneet ja maalipinnassa on havaittavissa ikääntymisestä johtuvaa hilseilyä sekä värin haalistumista. Rakennuksen ulkoverhouksen suojaamiseksi sekä sen yleisilmeen parantamiseksi on tarpeen suorittaa julkisivumaalaus.

Maalaustyön tavoitteena on pidentää rakennuksen elinkaarta, ehkäistä kosteusvaurioiden syntymistä sekä säilyttää kiinteistön arvo.

Kunnan talousarvioon on varattu julkisivumaalaukselle varten 25 000 euron määräraha.

Kiinteistöllä on suoritettu silmämääräinen tarkastus, jonka perusteella julkisivun huoltomaalaus on ajankohtainen. Työhön sisältyy tarvittavat esikäsitteilyt, kuten pesu, irtoavan maalin poisto ja pintamaalaus.

Maalaus toteutetaan rakennusosittain kunnan mukaan siten, että palloiluhallin osuudelle tehdään huoltomaalaus yhteen kertaan ja pahiten rapistuneelle vanhalle osalle kahteen kertaan.

Urakasta on pyydetty tarjoukset kolmelta yritykseltä. Tarjouksen jättivät kaikki kolme tarjouspyynnön saanutta yritystä. Edullisimman tarjouksen antoi Tmi Jesse Santanen, urakkahinta 21 100,00 € (alv 0 %). Tarjous mahtuu varatun määrärahan puitteisiin.

Maalaustyö toteutetaan sääolosuhteet huomioiden kesäkauden aikana.

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut tarjouksiin ja päättää valita urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen Tmi Jesse Santasen urakkahintaan 21 100,00 € alv 0 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.