

Luvaton rakentaminen, Valasrannantie 465

Teknltk 11.12.2025 § 105

Rakennustarkastaja teki 20.11.2025 klo 11.00 alkaen katselmuksen kiinteistöllä 636-464-0001-0001 (huvitus) osoitteessa Valasrannantie 465 kiinteistön omistajan pyynnöstä. Kiinteistölle on ilmoittamatta ilman kiinteistön omistajan lupaa rakennettu kaksi saunarakennusta naapurien toimesta.

Rakennus 1 on tynnyrisauna, jonka ympärille on myös rakennettu laaja terassi.
Rakennus 2 on siirrettäväksi tarkoitettu rakennelma, jota tietävästi aiotaan käyttää saunomistarkoitukseen. Rakennus on kaivettu maahan ja varustettu naapurin rakennuksesta vedetyllä sähköllä ja viemärillä. Näistä syistä rakennusta ei tule pitää siirrettävänä.

Naapureille on kiinteistön kauppakirjassa annettu ”ranta-alueen käyttöoikeus niille alueille, jotka on rajattu kaupan ulkopuolelle (Karttaote 2).” Rasite ei kuitenkaan anna oikeutta rakentaa naapurikiinteistölle, vaan pelkästään käyttää rantaa satunnaiseen virkistyskäyttöön (uiminen, veneily).

Kunnan rakennusvalvonta-viranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kiinteistön omistaja ei ole nähnyt tarpeelliseksi asiasta tehtävän ilmoitusta poliisille.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää velvoittaa kiinteistön naapurit poistamaan luvattomat saunarakennukset ja muut näihin liittyvät rakennelmat kiinteistöltä, sekä entistämään ranta-alueen tilaan, jossa se oli ennen rakentamista. Rakennelmat on poistettava ja alue siistittävä 27.2.2026 mennessä nyt yksittäisen rakennelman omistajalle asetettavan kahden tuhannen (2 000) euron sakon uhalla.

Mikäli lautakunnan päätöstä ei noudateta annetussa määräajassa, voi lautakunta tuomita nyt asetetun uhkasakon maksettavaksi ja asettaa uuden uhkasakon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 28.05.2026 § 58
169/10.03.02.00/2022

Tiivistelmä

Luvattomien saunarakennusten poistamisveloitteen raukeaminen.

Selostus asiasta

Kiinteistön 636-464-0001-0001 haltija pyysi rakennusvalvonnasta lisäaikaa veloitteen täytäntöönpanoon 6.2.2026, jonka takia veloitetta ei ole tuotu lautakunnan käsittelyyn.

Osapuolet ovat tehneet 21.4.2026 toistaiseksi voimassa olevat sopimukset luvatta rakennettujen saunojen sijoittamisesta nykyisille paikoilleen ja rakennusvalvonnalla ei ole asian suhteen huomautettavaa. Tehdyt sopimukset oheismateriaalina.

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää olla määräämättä asettamaansa uhkasakkoa toimeenpantavaksi ja katsoo asian valmistuneeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.