



**PÖYTYÄN KUNTA**

# **KYRÖN TAAJAMA**

## **HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS**

**asemakaavan selostus**



# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 TUNNISTETIEDOT

Kyrön taajama, Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos  
Pöytyän kunta, Kyrön taajaman asemakaava-alue, korttelit 189, 190, 192, 300,  
301 ja 302.

Selostus koskee 27.1.2026 päivättyä ja 11.5.2026 tarkistettua asemakaava-  
karttaa.

### **Asemakaavan laatija**

aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu  
Pöytyän kunta, kaavoituspalvelut  
Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI  
puhelin: 040 198 0801, sähköposti: olli-pekka.hannu@poytya.fi

### **Asemakaavan vireilletulo**

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 19.12.2025.

### **Asemakaavan hyväksyminen**

Pöytyän kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan \_\_.\_\_.202\_\_.

### **Lainvoimaisuus**

Asemakaavan lainvoimaisuudesta on kuulutettu \_\_.\_\_.202\_\_.

## 1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kyrön taajaman itäosassa Ollilantien läheisyydessä.  
Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 189, 190 ja 192, jotka sijaitsevat Ve-  
räjätien varrella. Asemakaavaa laajennetaan korttelien eteläpuoliselle metsäpals-  
talle, jonka Pöytyän kunnan omistaa. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteen-  
sä noin 15,6 hehtaaria. Suunnittelualueen tarkempi raja-  
aus esitetään asemakaava-  
kartalla.

## 1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos on nimetty alueesta  
käytettävän nimityksen mukaan.

Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen, alustavasti kolmesta teol-  
lisuuskorttelista koostuva laajennus. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edel-  
leen talousmetsänä tai merkitään lähivirkistysalueeksi. Asemakaavan muutos-  
alueelle esitetään tehtäväksi vain vähäisiä muutoksia.

<b>1.4</b>	<b>SISÄLLYSLUETTELO</b>	
<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b>	<b>2</b>
1.1	TUNNISTETIEDOT	2
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
1.5	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
1.6	LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	4
<b>2</b>	<b>TIIVISTELMÄ</b>	<b>4</b>
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2	ASEMAKAAVA	4
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>5</b>
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.1.4	Maanomistus	9
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	9
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	9
<b>4</b>	<b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b>	<b>11</b>
4.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	11
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	11
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	11
4.3.1	Osalliset	11
4.3.2	Vireilletulo	11
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	11
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	11
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	11
4.5	ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	12
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	12
4.5.2	Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	14
4.5.3	Yhteenvedo vaihtoehtojen vertailusta	15
4.5.4	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	16
4.5.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	16
<b>5</b>	<b>ASEMAKAAVAN KUVAUS</b>	<b>17</b>
5.1	KAAVAN RAKENNE	17
5.1.1	Mitoitus	17
5.1.2	Palvelut	17
5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN	17
5.3	ALUEVARAUKSET	17
5.3.1	Korttelialueet	17
5.3.2	Muut alueet	18
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	18
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	18
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	19
5.4.3	Muut vaikutukset	19
5.5	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	20
5.6	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	20
5.7	NIMISTÖ	20
<b>6</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b>	<b>21</b>
6.1	TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT	21
6.2	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	21
6.3	TOTEUTUKSEN SEURANTA	21

## 1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Liite 1	osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Pöytyän Kyrön Härkävuoren yritysalueen asemakaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2025, Suomen Luontotieto Oy
Liite 3	kooste asemakaavan ehdotuksesta saadusta palautteesta
Liite 4	asemakaavamerkinnot ja -määräykset
Liite 5	asemakaavan seurantalomake

## 1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- -

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Asemakaavahanke on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Pöytyän kunnanhallitus päätti laittaa asemakaavan laadinnan vireille ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 15.12.2025.

Alueelta laadittu asemakaavaluonnos oli alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 19.12.2025-19.1.2026.

Asemakaavan ehdotus pidettiin alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 27.2.-30.3.2026.

Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan \_\_.\_\_.202\_\_.

### 2.2 ASEMAKAAVA

Alueella ovat korttelit 189, 190, 192, 300, 301 ja 302 sekä katuja, virkistysalueita (VL), maa- ja metsätalousalueita (M). Korttelit sisältävät teollisuusrakennusten korttelialueita (T, TY) sekä erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita (ATY).

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kyrön taajamassa sijaitseva Härkävuoren yritysalue koostuu Ollilantien vierelle kaavoitetusta kahdesta korttelikokonaisuudesta, joista Veräjätien ”lenkki” on itäisempi. Molemmat alueet ovat jo lähes kokonaan rakentuneet. Suunnitteluaikeensa tyypilliseen tapaan pienteollisuusalueen yhteyteen sallittiin tehtävän myös omakotitaloja, jotka tarkoitettiin erityisesti yrittäjäperheiden asunnoiksi. Veräjätien kortteleissa näitä on neljä.

Pöytyän kunta omistaa suunnittelualueeseen sisältyvän noin 12 hehtaarin laajuisen metsäpalstan. Sen poikki kulkee metsäautotie, jonka itäpuolella maasto on varsin tasaista. Länsipuolella kohoaa puustoinen mäki, jolla esiintyy muutamia kalliopaljastumia. Talousmetsänä hoidettavilla palstoilla on eri-ikäistä puustoa, mutta tällä hetkellä ei ole avohakattuja alueita. Luontoselvityksessä ei löytynyt erityisiä suojeltavia arvoja.

Suunnittelualueetta sivuava Ollilantie (MT 2253) on Marttilaan ja Kyrön keskustaan johtava yhdystie. Samalla se on ainoa taajaman sisäinen kulkuyhteys alueelle.

Lentokuva Vallas Oy, 2022



*Ollilantien varteen on sijoitettu asunto- ja teollisuusalueita. Lähes kokonaan rakentunutta Härkävuoren yritys- aluetta aiotaan laajentaa kuvassa vasemmalla näkyvälle Pöytyän kunnan omistamalle metsäpalstalle.*



*Voimassa olevassa asemakaavassa on korttelien 189 ja 190 väliin merkitty lähivirkistysalue, joka rajautuu Veräjätiehen. Rinteisessä maastossa kasvaa sekametsää.*

### **3.1.2 Luonnonympäristö**

Asemakaavoitettavalla alueella kasvaa metsää, jota on jo vuosikymmeniä hoidettu talousmetsänä. Asemakaavoitetulle alueelle merkitty pieni lähivirkistysalue on tämän metsän pohjoisin osanen. Vanhoja metsälöitä ei alueella ole, ja lahopuun määrä on hyvin vähäinen. Alueen muutamat vesiuomat ovat suoralinjaisia kaivettuja ojia. Osin kallioiset ja kivikkoiset mäennyppylät tuovat vaihtelua pääosiltaan varsin yksipuoliseen metsäluontoon.

Suunnittelualueen luontoarvojen perusselvitys teetettiin Suomen Luontotieto Oy:llä. Vuonna 2025 valmistuneen selvityksen mukaan alueella ei ole luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisia luontotyyppisiä eikä myöskään metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Maastokäyntien aikana ei havaittu merkkejä suojeltavista eläimistä. Selvitys on luettavissa kokonaisuudessaan kaavaselvityksen liitteissä.

### **3.1.3 Rakennettu ympäristö**

#### **Yhdyskuntarakenne**

Suunnittelualue sijaitsee Kyrön taajaman itäosassa Ollilantien eteläpuolella. Taajaman muihin toimintoihin nähden Härkävuoren yritysalue on hieman erillään, mutta kuitenkin hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Erityispiirteensä siellä sallitaan yritysten toimitilojen lisäksi myös asuntojen rakentaminen.



*Veräjätien varrelle rakentuneella yritysalueella on toimitilojen lisäksi myös muutamia asuntoja ja omakotitaloja.*



*näkymä Veräjätien länsiosan kaarteesta*



*kadulta erkaneva metsäautotie*



*näkymä Veräjätien itäosan kaarteesta*

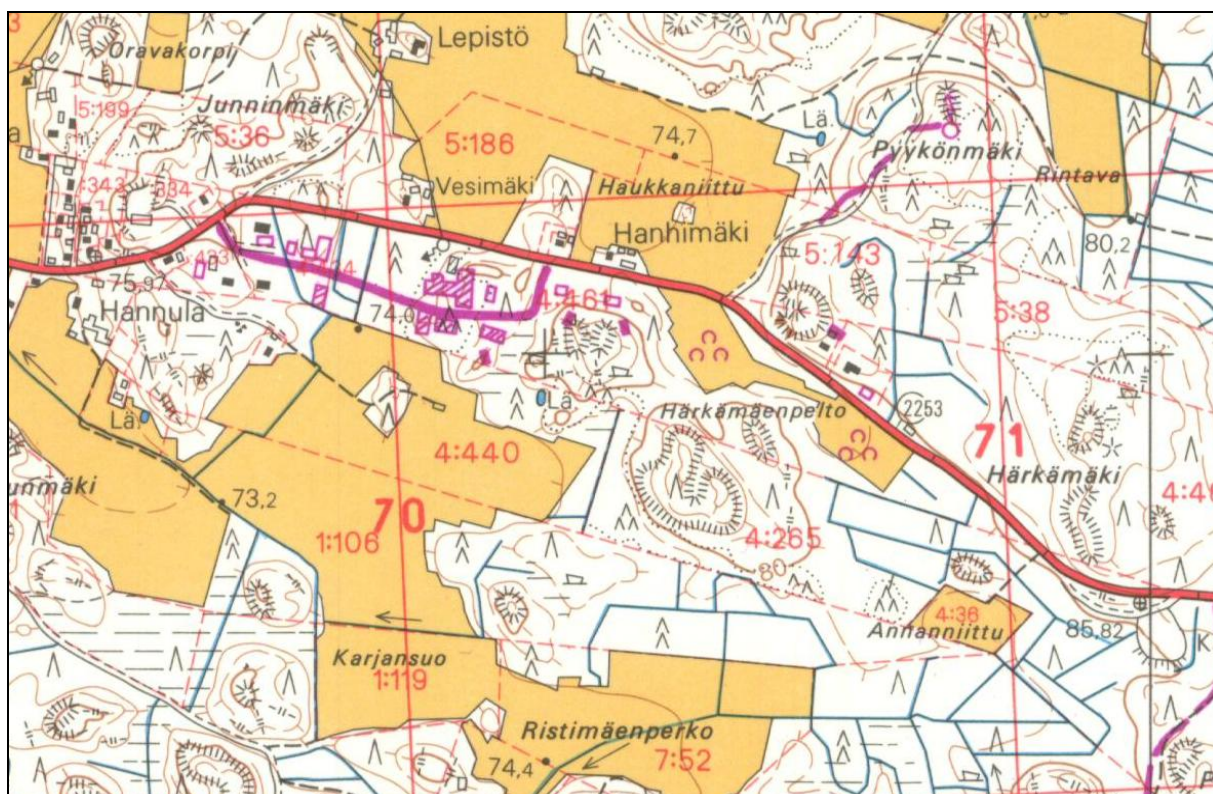


*2010-luvun alkupuolella pystytettyjä hallirakennuksia.*

## Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue on historialliselta taustaltaan osa aikanaan pinta-alaltaan laajaa Veräjänkorvan perintötaltoa. Karinaisten kunnalle ostetuille maille (Veräjänkorva, Sarvi) on kaavoitettu muun muassa Härkävuoren yritysalueen kaksi korttelikokoa-naisuutta. Näistä uudempaa Veräjätien aluetta alettiin rakentaa nopeassa tahdis-sa 2000-luvun ensivuosisikymmenenä pian asemakaavoituksen jälkeen.

Alueella ei ole vanhaa kylänpaikkaa, eikä sillä tiedetä olevan muinaismuistoja (<https://karttapalvelu.lounaistieto.fi/>).



Vuoden 1991 peruskartalla suunnittelualueen kohta oli vielä kokonaan metsänä ja peltona (Veräjänkorva 4:461, Sarvi 4:265). Ollilantien varteen ensin rakentuneen läntisemmän Härkävuorentien teollisuusalueen tonttikatu ja uudisrakennukset näkyvät kartalla täydennyksinä, jotka painettiin violetilla värillä.  
Kuvälähde: <https://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

### **Virkistys**

Asemakaavaan merkittyä lähivirkistysaluetta (VL) ei ole toteutettu, vaan se on edelleen talousmetsänä.

### **Palvelut**

Alue tukeutuu läheisiin Kyrön taajaman kaupallisiin ja julkisiin palveluihin.

### **Työpaikat**

Työpaikkoja on alueella sijaitsevien pienyritysten tonteilla. Hallirakennuksia käytetään tuotantotiloina ja varastoina.

### **Liikenne**

Alueen kautta kulkee yksi tonttikatu, Veräjätie, jonka molemmat päät johtavat Ollilantielle. Lisäksi on metsäautotie.

### **Tekninen huolto**

Alue on liitetty Kyrön taajaman yhdyskuntateknisiin verkostoihin.

## Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Erityisiä ympäristöhäiriöitä ei ole havaittu. Kyrön taajaman entinen kaatopaikka sijaitsee alueen itäpuolella noin 300 metrin etäisyydellä.

### 3.1.4 Maanomistus

Asemakaavan muutosalueella korttelien (ATY) tontit ovat yksityisomistuksessa, muilta osin omistajana on Pöytyän kunta. Asemakaavoitettava alue on lähes kokonaan Pöytyän kunnan omistuksessa.

## 3.2 SUUNNITTELUTILANNE

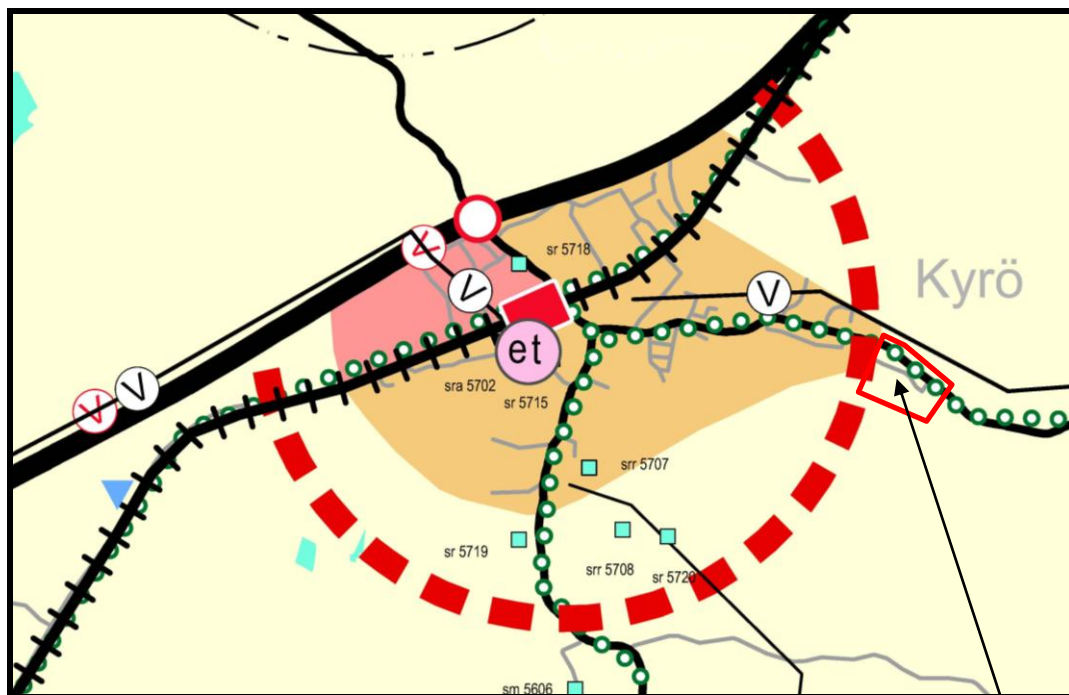
### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat alueen suunnittelua yleisesti. Erityisesti huomioitavia tavoitteita ei ole.

#### Maakuntakaava

Loimaan seudun maakuntakaava vahvistettiin Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Kaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), ulottuen länsiosastaan taajamatoimintojen alueelle (A). Muutettava asemakaava sivuaa yhdystietä ja ohjeellista ulkoilureittiä (o). Koko taajama sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen. (punainen ympyrä). Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.

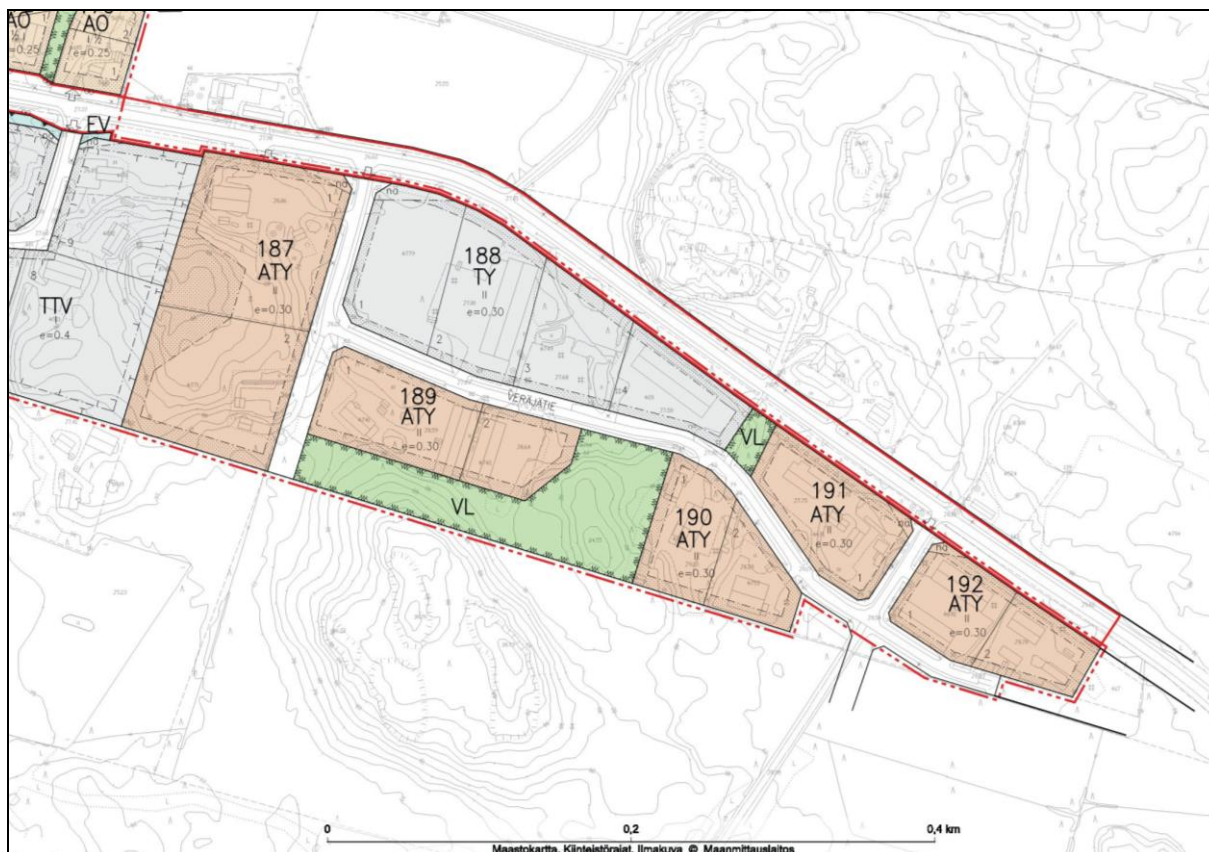
#### Yleiskaava

Kyrön taajamaan ei ole laadittu osayleiskaavaa.

## Asemakaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Karinaisten kunnanvaltuuston 8.10.2001 hyväksymä asemakaava.

Asemakaavaan on merkitty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Lisäksi on yksi katu (Veräjätie).



ote Kyrön taajaman asemakaavayhdistelmästä

## Rakennusjärjestys

Alueella noudatetaan Pöytyän kunnan rakennusjärjestystä, joka on tullut voimaan 1.10.2025. Rakennusjärjestystä ollaan uudistamassa.

## Pohjakartta

Kyrön taajaman pohjakartan on laatinut Tripodi Finland Oy. Kartoitus hyväksyttiin Salon kaupungissa kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilän viranhaltijapäätöksellä 18.4.2024 (2538/10.01.02.01.01/2024).

## Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Alue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

## Rakennuskiellot

Alueelle ei ole asetettu rakennuskieltoja.

## Lähiympäristön kaavatilanne

Muutettava asemakaava on osa laajempaa Härkävuoren teollisuusalueen asemakaavaa, jonka Karinaisten kunnanvaltuusto hyväksyi 8.10.2001.

## **4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE**

Härkävuoren teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen tarve on todettu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Korttelit ovat jo lähes kokonaan rakentuneet. Tavoitteena on kaavoittaa yritystoimintaa varten lisää tontteja Veräjätien eteläpuolella sijaitsevasta metsäpalstasta, jonka Pöytyän kunta omistaa.

### **4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET**

Pöytyän kunta teki päätöksen asemakaavan laadinnan aloittamisesta kokouksessaan 15.12.2025.

### **4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ**

#### **4.3.1 Osalliset**

Osalliset mainitaan selostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

#### **4.3.2 Vireilletulo**

Asemakaavan vireilletulosta kuulutettiin Auranmaan Viikkolehdessä ja Pöytyän kunnan kotisivuilla 19.12.2025.

#### **4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut saatavissa Pöytyän kunnassa koko kaavoitustyön ajan. Osallisilla oli kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus asemakaavasta sen nähtävilläolon aikana (MRA 27 §).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, mikä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

Katso myös kohta 4.5.4.

#### **4.3.4 Viranomaisyhteistyö**

Viranomaisneuvotteluja järjestetään kaavatyön aikana valmisteluvaiheessa ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen oltua julkisesti nähtävänä (MRA 26 §), mikäli neuvottelujen käyntiin katsotaan olevan tarvetta.

## **4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET**

### **4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

#### **Kunnan asettamat tavoitteet**

Pöytyän kunnan tavoitteena on edistää yritysten toimintaedellytyksiä Kyrön taa-  
jamassa lisäämällä teollisuustonttien määrää.

### **Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet**

Koska Kyrön taajamaan ei ole laadittu oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, ohjaa maakuntakaava alueen käyttöä. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Se kuitenkin sivuaa taajamatoimintojen aluetta (A) ja yhdystietä.

## **4.5 ASEMAKAAVAN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET**

### **4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta**

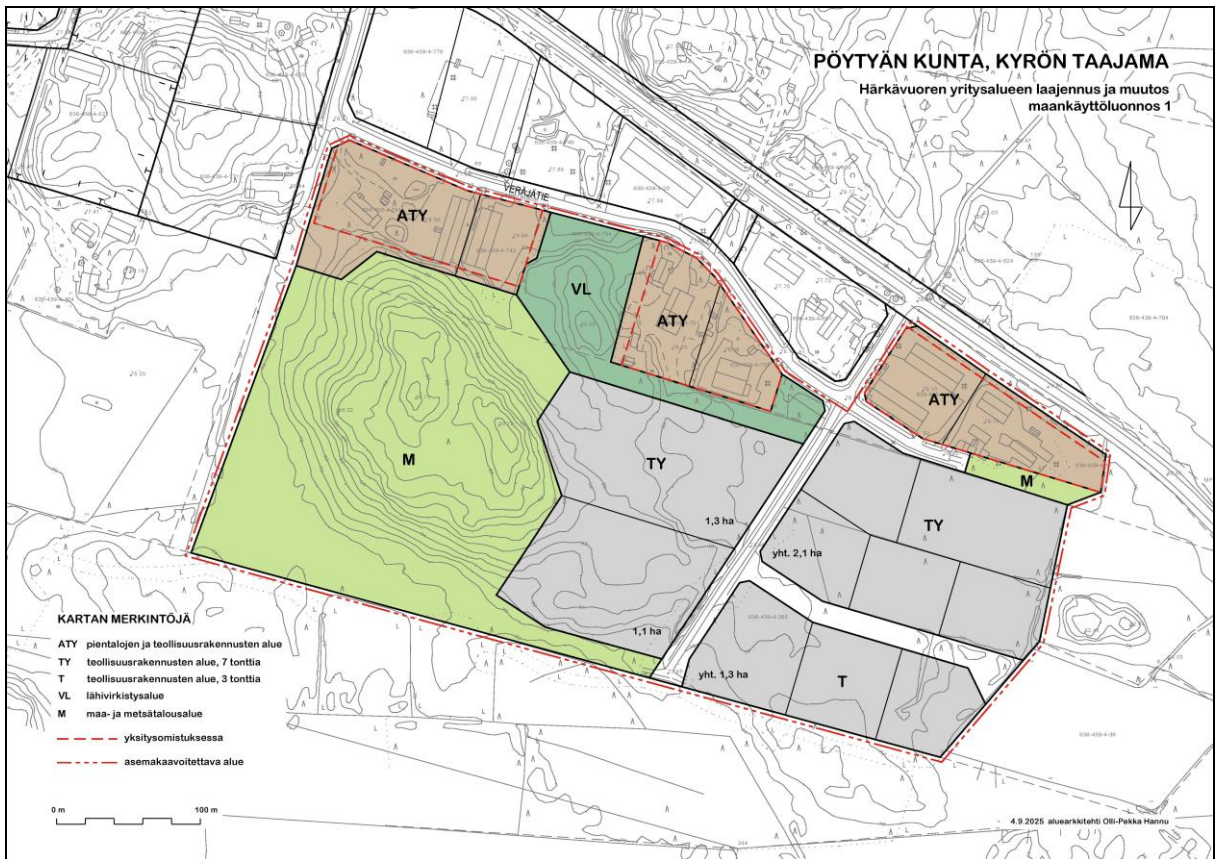
Asemakaavoituksen tavoitteet on mainittu hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Ensisijaisesti aiotaan lisätä teollisuustonttien määrää Härkävuoren yritysalueella. Asemakaavahanketta on valmisteltu jo vuodesta 2024 alkaen suunnittelualueen määrittelyllä ja alustavia luonnoksia laatimalla.

Asemakaavan toteutukseen oli jo ennakkoon nähtävissä joitakin valmiita etene-mismalleja. Asemakaavoitetun Veräjätien molemmissa reunoissa on lyhyet katu-jen jatkeet, jotka mahdollistavat luontevat kulkureitit etelämmäksi. Katuverkoston lisäksi pohdittavaksi tulivat myös asemakaavoitettavalle alueelle osoitettavat käyttötarkoitukset ja niiden laajuus. Teetetyn luontoarvojen perusselvityksen (Suomen Luontotieto Oy) perusteella alueella ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka tulisi suunnittelussa erityisesti ottaa huomioon.

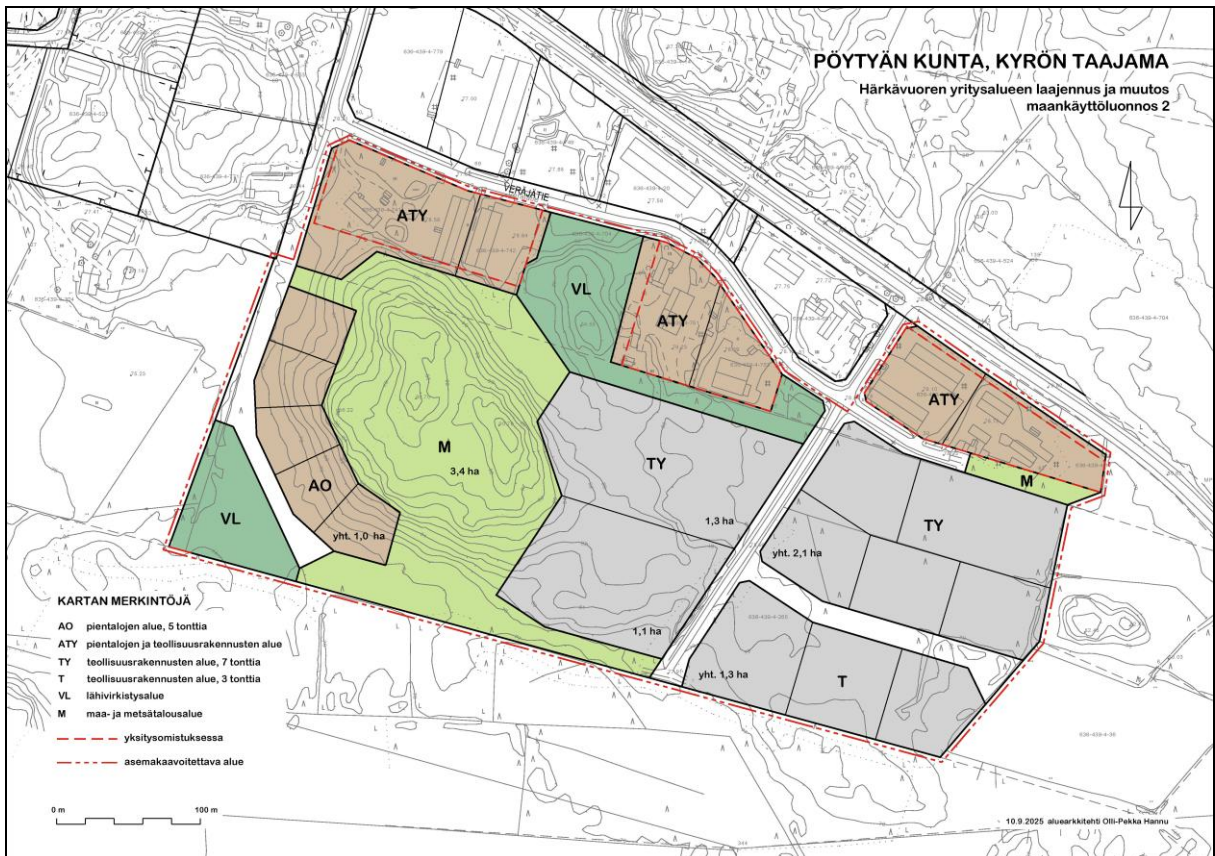
Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa maankäy-tön suunnittelua. Rakennetun taajaman ja haja-asutusalueen rajavyöhykkeelle si-joituvan suunnittelualueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erilaisten käyttö-tarkoitusten yhteensovittaminen.

Maankäyttöluonnoksessa 1 on asemakaavoitettava alue jaoteltu teollisuuskortte-leiksi (T, TY) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Teollisuuskorttelit ovat maastoltaan varsin tasaisella alueella, ja tonttien lukumäärää sekä rajoja voidaan korttelin sisällä tarpeen mukaan helposti säätää. Asemakaavan muutosalueella korttelien käyttötarkoitus (ATY) säilyy ennallaan, mutta tonttien rajoja tarkistetaan paikoin vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistusta. Kyrön taaja-man laidalle sijoittuvan alueen käyttötarkoitusten määrittelyssä pidettiin tärkeänä, että asemakaavaan sisällytetään lähivirkistysalueen (VL) lisäksi myös rakennus-oikeutta vaille jäävää metsää, jolloin tulevaa maankäyttöä voidaan ohjata haja-asutusaluetta tarkemmin.

Maankäyttöluonnos 2 on lähtökohdiltaan ja sisällöltään paljolti edellisen kaltai-nen, mutta Veräjätien länsiosan jatkeeksi esitetään tehtäväksi myös uusi katu. Sen varrelle sijoitetaan asuinpientalojen kortteli (AO) ja lähivirkistysalue (VL). Lounaisrinnettä pidetään otollisena ilmansuuntana tonttien käytön ja aurin-koenergian hyödyntämisen kannalta. Veräjätien varrelle on tehty muutamia oma-kotitaloja, joten alueesta ei muodostuisi muusta taajamasta erillistä asuntojen saareketta. Merkittävänä heikkoutena on kuitenkin pidettävä muutamalle tontille rakennettavan katuyhteyden ja kunnallistekniikan suhteellisen korkeaksi muodos-tuvaa hintaa. Turvallisuutta edistävät kevyen liikenteen yhteydet ulottuvat Vesi-mäentielle, josta on vielä matkaa Veräjätielle noin 350 metriä. Lisäksi on todetta-va, että tällä hetkellä uudisrakentamisen määrä on vähäistä ja Kyrön taajamassa on sekä rakennusvalmiita että kaavoitettuja pientalojen tontteja jo runsaasti.



**Maankäyttöluonnoksessa 1** Veräjätieltä lähtevästä metsäautotiestä tehdään kokoojakatu, jolta on kulku kolmeen uuteen teollisuuskortteliin. Pöytyän kunnan omistaman metsäpalstan länsiosaa merkitään asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi.



**Maankäyttöluonnos 2** eroaa edellisestä siten, että myös Veräjätien länsiosan jatkeeksi tehdään uusi katu. Osa metsäpalstasta merkitään pientaloalueeksi, jonka vieressä on sen käyttöön tuleva lähivirkistysalue.

## 4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen luonnos on valmisteltu maankäyttöluonnoksen 1 pohjalta.

Alueen katuverkosto koostuu jo rakennetun Veräjätien lisäksi kahdesta uudesta kadusta, joista Rakentajantiekseksi nimetty toimii kokoojakatuna. Urakkatie on tonttikatu. Ollilantien nykyisten katuliittymien arvioidaan soveltuvan myös jonkin verran lisääntyvän raskaan liikenteen käyttöön, sillä voimassa olevassa asemakaavassa on jo huomioitu näkemäalueet tielle.

Lähivirkistysaluetta (VL) laajennetaan asemakaavoitettavalle alueelle, jolloin sitä voidaan hyödyntää myös kortteliä 190 suojaavana vyöhykkeenä uusien teollisuuskorttelien suuntaan. Lähivirkistysalue soveltuu esimerkiksi kuntoilupaikaksi ja -reitiksi, mutta yritysalueella sen asemakaavan mukainen merkitys jäänee potentiaalisten käyttäjien vähyyden vuoksi pieneksi.

Maa- ja metsätalousalueelle (M) ei osoiteta rakennusoikeutta. Avohakkuuta ei sallita, jolloin alue säilyy tasaisemmin hiilivarantona. Noin 4,6 hehtaarin kokoinen lähivirkistysalueeseen liittyvä metsäpalsta on jokaisen oikeudella käytettävissä.

Teollisuus- ja varastorakennuksia (T) esitetään tehtäväksi kolmeen kortteliin, joista kahdella toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä (TY). Tontteja on yhteensä kymmenen, minkä arvioidaan tarjoavan sijoittumisen edellytyksiä monenlaisille pienyrityksille. Mikäli tarvetta on laajemmalle tonttikoolle, ovat tontit yhdistettävissä korttelikohtaisesti niin, että voidaan muodostaa yli kahden hehtaarin kokonaisuuksia.

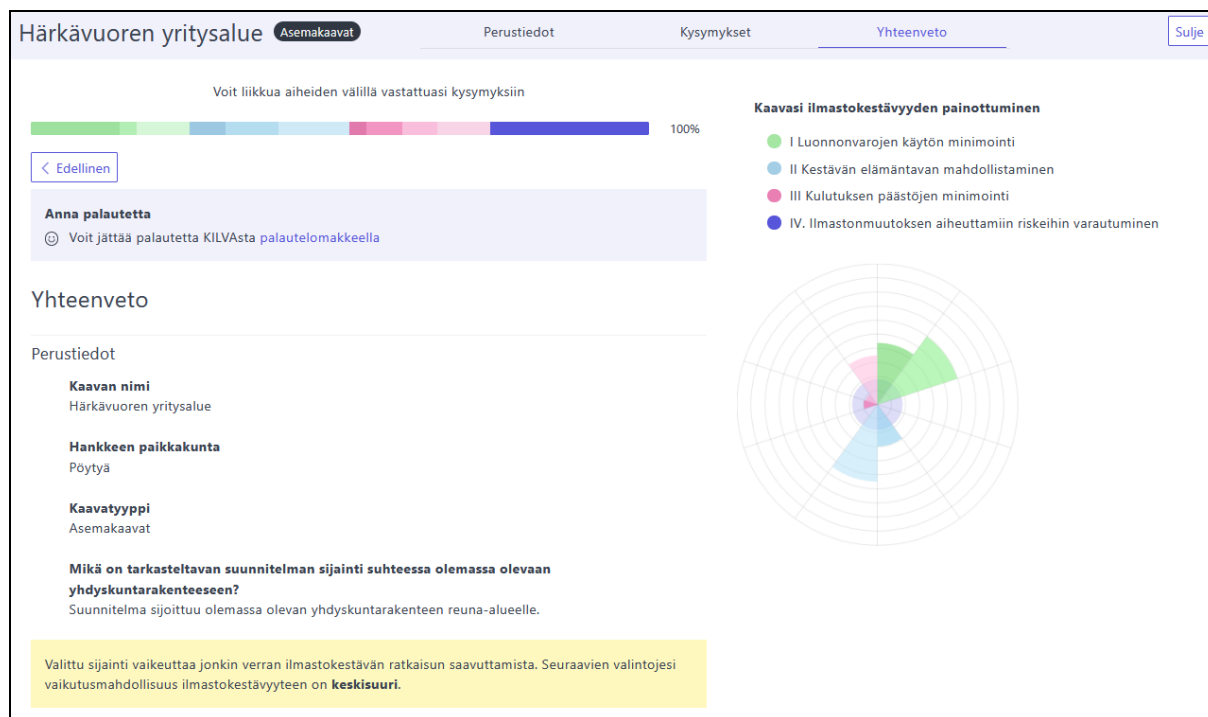
Asemakaavan muutosalueella sijaitseviin pientalojen ja teollisuusrakennusten kortteleihin (ATY) ei esitetä tehtäväksi merkittäviä muutoksia, vaan niiden käyttötarkoitus ja rakennusoikeus säilyvät nykyisellään ( $e=0.30$ ). Rajojen vähäisten tarkistusten vuoksi rakennusoikeuden määrä kuitenkin kasvaa muutamilla tonteilla. Kolmen korttelin kaikki tontit ovat rakentuneet.

Asemakaavan muutosalue on jo rakentunut, joten sille osoitettujen toimintojen ekologisia vaikutuksia pidetään lähitulevaisuudessa vähäisinä. Asemakaavoitettavalla alueella säilytetään merkittävässä määrin metsää, mikä sitoo hiilivarantoa pitkään. Uusien teollisuuskorttelien kohdalla nyt kasvava metsä tullaan kuitenkin kaatamaan. Teollisuushallien rakentaminen on resursseja kuluttavaa, kuten välttämättömän infrastruktuurinkin. Asemakaavan merkinnöissä ja määräyksissä edellytetään, että tonteilla on oltava puita ja istutettuja alueita, minkä lisäksi myös rakentamista ohjaavia määräyksiä on annettu. Asemakaavan muutoksen ilmastokestävyyttä arvioitiin Kilva-työkalun avulla.

Kyrön taajamaan ei ole laadittu oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, minkä vuoksi asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon myös maankäyttö- ja rakennusasetuksessa annetut asemakaavan selostusta koskevat säädökset (MRA 25 §). Yleiskaavatason alustavassa tarkastelussa suunnittelualueen on katsottu liittyvän luontevasti osaksi maakuntakaavan taajamatoimintojen aluetta (A), vaikka se ei siihen sisällykään. Perusteluna esitetään, että maakuntakaavassa käytettävä tarkastelutaso on niin yleispiirteinen, että rajapintojen läheisyydessä voidaan tehdä vähäistä tulkintaa käyttötarkoitusten välillä.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa pidettiin julkisesti esillä 21.10.2025 päivätty luonnos.

## KILVA-ARVIOINTI



### Arvio kaavasi ilmastokestävyydestä teemoittain

#### Heikkouksia

- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi
- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen
- C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen
- D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen
- A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen
- C. Äärevoiväyistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

*Ilmastokestävän kaavoituksen KILVA-työkalulla laaditun yhteenvedon mukaan Härkävuoren yritysalueelle laadittavan asemakaavan laajennuksella ja muutoksella ei havaittu olevan erityisiä vahvuuksia. Heikkouksia ilmastokestävyyden kannalta sen sijaan löytyy etenkin osioissa Kestävän elämäntavan mahdollistaminen (II) ja Kulutuksen päästöjen minimointi (III).*

*Ilmastonmuutoksesta aiheutuvia riskejä ei pidetä suunnittelualueella merkittävänä. Luonnonvarojen käytön kannalta on positiivista, että asemakaavassa esitetään suhteellisen isot lähivirkistys- (VL), maa- ja metsätalous-alueet (M), joilla peitteinen metsä säilytetään. Viime vuosikymmeninä rakentuneilla korttelialueilla (ATY) ei ole odotettavissa suuria muutoksia.*

*Yritysten toimitilojen uudisrakentamista koskevaan ilmastokestävyyttä edistävään säätelyyn ei ole nähty suuria mahdollisuuksia. Asemakaavalla edistetään kuitenkin ilmastoriskien torjumista esimerkiksi teollisuustonttien istutettavien alueiden määrittelyllä, mitä voidaan pitää varsin kustannustehokkaana keinona. Teollisuustonttien koko mahdollistaa myös aurinkopaneelien hyödyntämisen laajoilla pihamailla ja rakennusten katoilla.*

### 4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

Molemmat maankäyttöluonnokset ovat lähtökohdiltaan samantyyppisiä ja toteutavat tavoitteen yritystoiminnan edistämisestä tonttitarjontaa lisäämällä. Maankäyttöluonnos 2 edellyttää kunnalta kuitenkin suurempaa taloudellista panostusta alueen kehittämiseen. Maankäyttöluonnosta 1 voidaan pitää ilmastotavoitteiden

näkökulmasta selkeästi parempana, sillä siinä rakentamisen määrä jää pienemmäksi ja laajemman metsäalan säilyminen varmistetaan asemakaavassa.

#### **4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet**

##### **Vaikutusselvitysten ja -arvioinnin tulokset**

Asemakaavan eri vaihtoehtoja on arvioitu Pöytyän kunnan hallintopalveluissa ja teknisissä palveluissa.

##### **Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen**

Osallisten mielipiteet on pyritty ottamaan huomioon valintoja tehtäessä ja asemakaavaratkaisua kehitettäessä. Valmistelun aikana on oltu yhteydessä asemakaavan muutosalueella toimivaan Mäkelän Rakennus Oy:hyn.

##### **Asemakaavan luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet**

Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen luonnos (21.10.2025) pidettiin julkisesti nähtävillä 19.12.2025-19.1.2026. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä, lausuntoja kirjattiin yksi.

- Varsinais-Suomen ELY-keskuksella, Varsinais-Suomen liitolla ja Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella ei ollut lausuttavaa aineistosta.
- Caruna Oy:n lausunnossa (19.1.2026) todetaan, että alueen sähkönkulutus nousee asemakaavan mukaisen rakentamisen myötä ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja ja uusi puistomuuntamo.

Suunnittelualueen sähkönjakelusta vastaavan yrityksen ehdottama puistomuuntamon paikka on mahdollinen, sillä sijoittaminen lähivirkistysalueelle (VL) sallitaan asemakaavan määräyksissä. Tarkan rakennusalan osoittaminen asemakaavakartalla ei ole tarpeellista.

##### **Asemakaavan luonnoksen kehittäminen**

- Metsän avohakkuun kieltävä kaavamääräys ulotettiin koskemaan myös lähivirkistysaluetta (VL).

##### **Asemakaavan ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset**

Ehdotusaineisto (27.1.2026) pidettiin julkisesti nähtävillä 27.2.-30.3.2026. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia, lausuntoja kirjattiin neljä. Näiden kooste ja kaavan laatijan antama vastine ovat luettavissa selostuksen liitteissä.

##### **Asemakaavan ehdotukseen tehdyt muutokset**

- Asemakaavamääräysten hulevesiin liittyvään osioon tehtiin seuraava lisäys: "Tonteille rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat eivät saa aiheuttaa hulevesistä johtuvia ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille".
- Asemakaavamääräysten tontin yleisilmettä koskevaan osioon tehtiin lisäys: "Rakentamisessa ja muussa tontin käytössä on vältettävä tarpeetonta maaston pintamuotojen muokkausta".
- Ollilantien katuliittymän läheisyyteen Rakentajantielle lisättiin merkinnät, joiden kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

#### **4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset**

##### **Pöytyän kunnanhallituksen päätökset**

- asemakaavan laadinnan aloittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen sekä luonnoksen asettaminen julkisesti nähtäville 15.12.2025
- asemakaavan ehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 9.2.2026
- esitys asemakaavan hyväksymisestä kunnanvaltuustolle \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_

##### **Pöytyän kunnanvaltuuston päätökset**

- asemakaavan hyväksyminen \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ (KV \_\_\_\_ §).

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 KAAVAN RAKENNE

Alueella ovat korttelit 189, 190, 192, 300, 301 ja 302, joissa on yhteensä 16 tonttia. Näihin kortteleihin saa rakentaa käyttötarkoituksmerkintöjen mukaisesti erillispientaloja, teollisuusrakennuksia ja varastorakennuksia. Lisäksi on katuja, lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousalueita.

#### 5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on noin 15,6 hehtaaria. Tästä muutettavaa asemakaavaa on noin 3,8 hehtaaria ja uutta asemakaavaa noin 11,8 hehtaaria. Yksityiskohtaiset mitoitus tiedot käyttötarkoituksineen esitetään asemakaavan seurantalomakkeella.

#### 5.1.2 Palvelut

Asemakaava-alue tukeutuu Kyrön taajaman palveluihin.

### 5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOTTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavalla mahdollistetaan laadukkaasti taajamarakenteen muodostuminen.

### 5.3 ALUEVARAUKSET

#### 5.3.1 Korttelialueet

Alueella ovat korttelit 189, 190, 192, 300, 301 ja 302, joissa on yhteensä 16 tonttia.

##### **Kortteli 189, tontit 1 ja 2**

Tontit ovat erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY). Kerrosluku on kaksi (II) ja rakennustehokkuus 0,30. Tontit ovat jo rakentuneet.

##### **Kortteli 190, tontit 1 ja 2**

Tontit ovat erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY). Kerrosluku on kaksi (II) ja rakennustehokkuus 0,30. Tontit ovat jo rakentuneet.

##### **Kortteli 192, tontit 1 ja 2**

Tontit ovat erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY). Kerrosluku on kaksi (II) ja rakennustehokkuus 0,30. Tontit ovat jo rakentuneet.

##### **Kortteli 300, tontit 1 ja 2**

Tontit ovat teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kerrosluku on kaksi (II) ja rakennustehokkuus 0,40.

##### **Kortteli 301, tontit 1-5**

Tontit ovat teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kerrosluku on kaksi (II) ja rakennustehokkuus 0,40.

### **Kortteli 302, tontit 1-3**

Tontit ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Kerrosluku on kaksi (II) ja rakennustehokkuus 0,40.

#### **5.3.2 Muut alueet**

##### **Katualueet**

Suunnittelualueella on kolme katua (Veräjätie, Rakentajantie, Urakkatie). Näistä Veräjätie ja Rakentajantie ovat kokoojakatuja, Urakkatie on tonttikatu.

##### **Virkistysalueet**

Suunnittelualueella on yksi lähivirkistysalue (VL).

##### **Maa- ja metsätalousalueet**

Suunnittelualueen nykyisestä metsästä osoitetaan noin 4,6 hehtaaria maa- ja metsätalousalueeksi (M). Lisäksi toinen pienempi alue on Veräjätien jatkeena.

#### **5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET**

##### **5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

##### **Yhdyskuntarakenne**

Asemakaavan toteuttaminen lisää teollisuustonttien määrää Kyrön taajamassa. Tulevan rakentumisen myötä Härkävuoren yritysalueen painoarvo kasvaa jonkin verran, mutta merkittävimmät teollisuusalueet ovat edelleenkin rautatien ja valtatie 9 läheisyydessä.

##### **Taajamakuva**

Kyrön taajaman itälaidalle sijoittuva suunnittelualue ei näy pääväylästä, joten sen rakentamisen vaikutukset taajamakuvaan ovat lähinnä paikallisia. Asemakaavamääräyksissä esitetyt vaatimukset tonttikohtaisista istutussuunnitelmista ja puiden määrästä edistävät huolitellun ilmasun muodostumista koko yritysalueelle.

##### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

Merkitys on vähäinen, sillä suunnittelualueella ei ole vanhaa arvokasta rakennuskantaa tai kulttuuriympäristöä. Alue on rakentunut vasta asemakaavoituksen myötä 2000-luvun ensivuosisikymmeneltä alkaen. Suurin osa Veräjätietä reunustavista rakennuksista on yritysten toimitiloina, mutta joukossa on myös muutamia asuntoja.

##### **Virkistys**

Suunnittelualueen sisäisiä virkistyskäyttöön osoitettuja varauksia voidaan pitää varsin laajoina, kun niitä vertaa tavanomaisiin teollisuusalueisiin. Lähivirkistysalue (VL) on tarkoitettu erityisesti lähikorttelien asukkaiden käyttöön, mutta se soveltuu myös jokaisen oikeudella hyödynnettäväksi. Alue on yhteydessä etelämpänä olevaan metsään (M), joka sisällytetään asemakaavaan.

##### **Liikenne**

Erityisesti raskaan liikenteen määrä kasvaa yritysalueen rakentumisen myötä, mutta sen arvioidaan kuitenkin olevan katujen ja Ollilantien kapasiteettiin nähden vähäistä. Suunnittelualueelle kuljetaan Ollilantien (MT 2253) kautta, käyttäen joko läntistä Veräjätien tai itäistä Rakentajantien liittymää. Rakentajantie toimii alueen pääasiallisena sisäisenä kokoojakatuna, korvaten osin aiemman Veräjätien. Urakkatie on lyhyt tonttikatu. Kaikkien katujen päätteiden kautta on mahdollista tehdä esimerkiksi metsäautoteiden jatkoyhteyksiä.

### **Tekninen huolto**

Kunnallistekniikassa voidaan merkittävästi hyödyntää nykyistä vesihuollon runkoverkostoa, mikä vähentää uusien investointien tarvetta. Katujen rakentaminen on tarpeen mukaan mahdollista vaiheittainkin.

#### **5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Ei merkittävää tiedossa olevaa vaikutusta. Rakentamisen myötä metsän määrä vähenee, mutta se ei luontoselvityksen mukaan sisällä arvokkaita luontokohteita.

#### **5.4.3 Muut vaikutukset**

##### **Ilmastovaikutukset**

Alueelle osoitettu uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja, minkä vuoksi asemakaavan kokonaisvaikutus on ilmaston kannalta negatiivinen. Tätä kompensoivat asemakaavassa säilytettäväksi osoitetut kokonaispinta-alaan nähden laajat metsä- ja lähivirkistysalueet, joilla ei saa tehdä avohakkuita. Katso myös Kilva-arviointi selostuksen sivulta 15.

##### **Yritysvaikutukset**

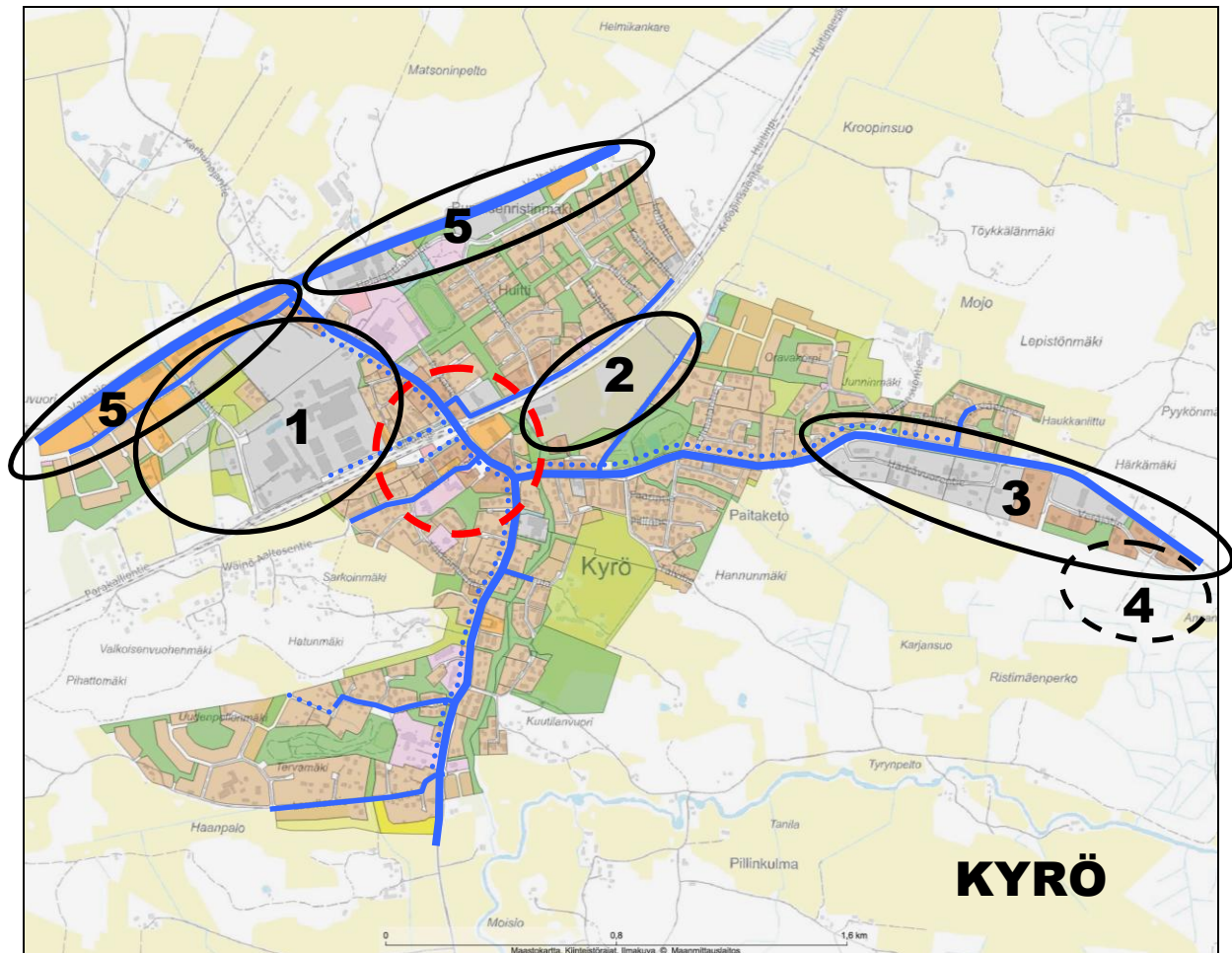
Asemakaavoitettavat teollisuuskorttelit parantavat nykyisten ja uusien yritysten toiminta- ja sijoittumismahdollisuuksia Kyrön taajamassa. Alue soveltuu monenlaiseseen yritystoimintaan, jonka tulee olla ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta kortteleissa 300 ja 301. Teollisuuskorttelien isoimmat tontit ja tonttien yhdistelmät soveltuvat hyvin myös paljon tilaa vaativalle yritystoiminnalle.

##### **Yleiskaavatason tarkastelu**





Koska Kyrön taajamaan ei ole laadittu oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, ohjaa maakuntakaava alueen suunnittelua. Maakuntakaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, ulottuen länsiosastaan taajamatoimintojen alueelle. Muutettava asemakaava sivuaa yhdystietä ja ohjeellista ulkoilureittiä.

Asemakaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon myös alueidenkäyttölaissa annetut säädökset yleiskaavan sisältövaatimuksista (AKL 54 §). Näiden vaatimusten (AKL 39 §) mukaan selvitettäviä ja huomioon otettavia siinä määrin kuin ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät ovat:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys



Kyrön taajaman osayleiskaavallinen tarkastelu

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Kyrön entisen sahan alue (tonttireserviä)  |  | kokoajakatu kevyen liikenteen yhteydellä |
| 2. Rautatien varren alue (tonttireserviä)     |  | kevyen liikenteen reitti                 |
| 3. Härkävuoren yritysalueet                   |  | päätiestö                                |
| 4. Härkävuoren alueen laajennus               |  | palvelukeskusta                          |
| 5. VT9:n varren yritysalueet (tonttireserviä) |   |  |

Vireillä olevasta asemakaavahankkeesta voidaan yhteenvetona todeta, että vaikka esitetyt käyttötarkoitukset ovat vain osaksi maakuntakaavan mukaisia, kaava kuitenkin täydentää luontevalla tavalla Kyrön nykyistä taajamarakennetta. Suhteellisen pienikokoinen teollisuusalueen laajennus integroidaan osaksi nykyistä Härkävuoren yritysalueita.

## 5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Alueella ei ole erityisiä häiriöitä.

## 5.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Esitetään selostuksen liitteessä.

## 5.7 NIMISTÖ

Oletettavasti alueen historiaan (Veräjänkorvan tila) viittaava Veräjätie on jo käytössä oleva kadunnimi. Rakentajantien ja Urakkatien taustalla on alueen yritysten toiminnasta johdettu nimitys.

## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT**

Ei laadittu asemakaavahankkeen yhteydessä.

### **6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS**

Asemakaavan toteuttamiseen voidaan ryhtyä sen saatua lainvoiman.

### **6.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA**

Asemakaavan ajanmukaisuutta tulee arvioida viimeistään kolmentoista vuoden kuluttua (AKL 60 §).

Selostuksen on laatinut aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu



**PÖYTYÄN KUNTA**

# **K Y R Ö N T A A J A M A**

## **HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS**

**selostuksen liitteet**

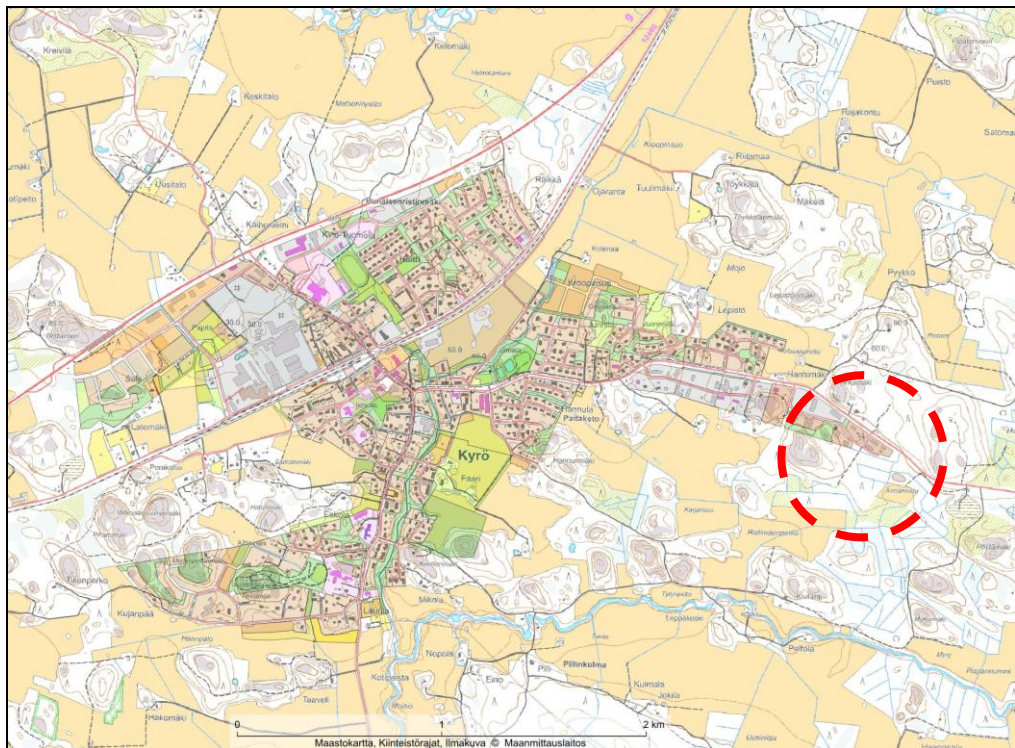
1. osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Härkävuoren yritysalueen luontoarvojen perusselvitys 2025, Suomen Luontotieto Oy
3. kooste ehdotuksesta saadusta palautteesta
4. asemakaavamerkinnot ja asemakaavamääräykset
5. asemakaavan seurantalomake



## KYRÖN TAAJAMA

# HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



### SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 189, 190 ja 192, jotka sijaitsevat Kyrön taajaman itäosassa Veräjätien varrella. Kaikki tontit ovat jo rakentuneet. Asemakaavaa laajennetaan korttelien eteläpuoliseen metsään. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 15,6 hehtaaria.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Härkävuoren teollisuusalueen asemakaavan laajennus on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa lähiaikoina vireille tulevana hankkeena. Alueen yritystontit rakentuivat varsin nopeasti asemakaavoituksen jälkeen 2000-luvulla. Tarvetta alueen laajentamiselle on ilmennyt, sillä jäljellä ei ole enää yhtään myytävää tonttia. Viereiselle kunnan omistamalle metsäpalstalle on teetetty luontoarvojen perusselvitys ennen asemakaavoituksen käynnistämistä.

Kyrön taajamaan ei ole laadittu osayleiskaavaa, joten asemakaavan laajennuksen käyttötarkoituksia tulee tarkastella muun muassa maakuntakaavan ja asemakaavan laadinnan yhteydessä tehtävien selvitysten kautta. Tällä tavalla pystytään määrittelemään uutta ja muutettavaa asemakaavaa sisältävän alueen tarkempi laajuus ja sen tulevat toiminnot.

Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen, alustavasti kolmesta teollisuuskorttelista koostuva laajennus. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edelleen talousmetsänä tai merkitään lähivirkistysalueeksi. Asemakaavan muutosalueelle esitetään tehtäväksi vain vähäisiä muutoksia.



*Veräjätien varrelle rakentuneella yritysalueella on toimitilojen lisäksi myös muutamia asuntoja ja omakotitaloja.*

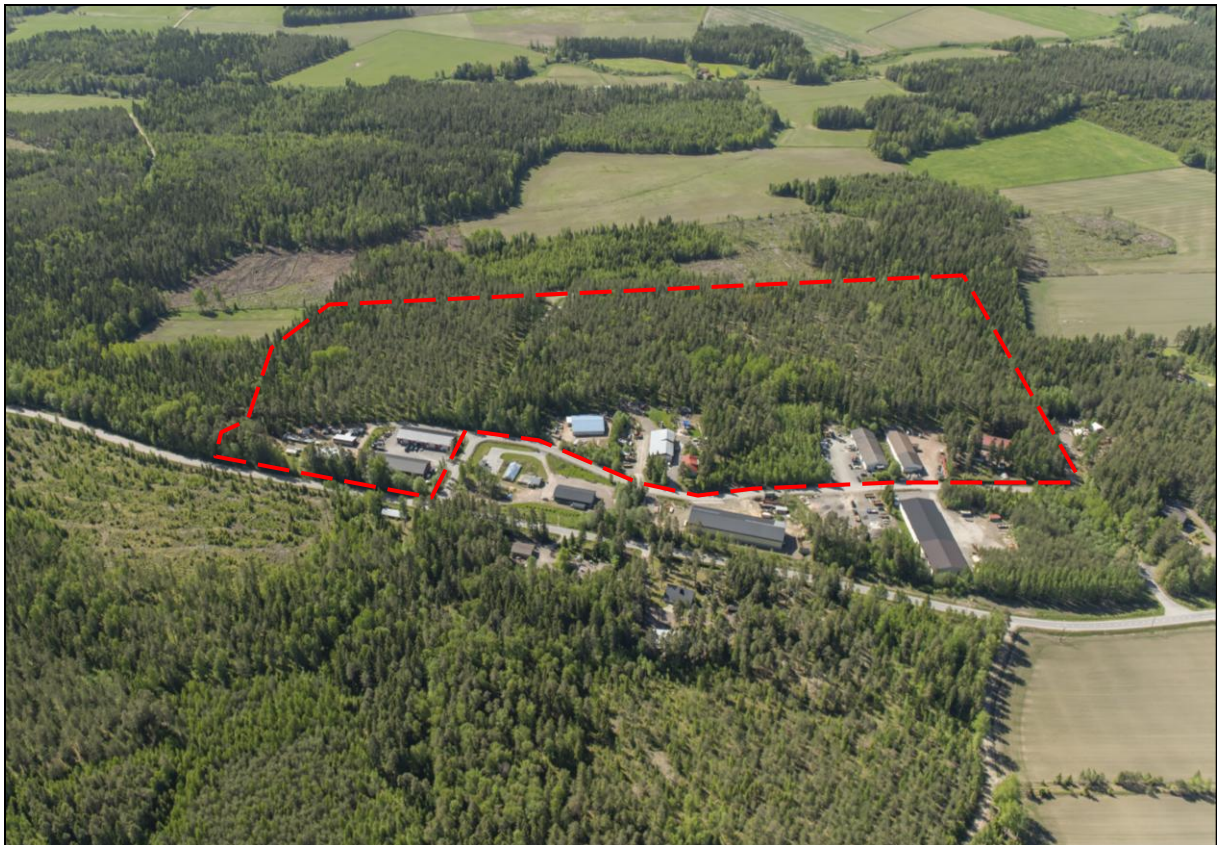
## ALUEEN NYKYTILA

Härkävuoren yritysalue koostuu Ollilantien vierelle kaavoitetusta kahdesta korttelikokonaisuudesta, joista Veräjätien ”lenkki” on itäisempi. Molemmat alueet ovat jo lähes kokonaan rakentuneet. Suunnitteluaikeensa tyyppilliseen tapaan pienteollisuusalueen yhteyteen on sallittu tehtävän myös omakotitaloja, jotka tarkoitettiin erityisesti yrittäjäperheiden asunnoiksi. Veräjätien kortteleissa näitä on neljä.

Pöytyän kunta omistaa suunnittelualueeseen sisältyvän noin 12 hehtaarin laajuisen metsäpalstan. Sen poikki kulkee metsäautotie, jonka itäpuolella maasto on varsin tasaista. Länsipuolella kohoaa puustoinen mäki, jolla esiintyy muutamia kalliopaljastumia. Talousmetsänä hoidettavilla palstoilla on eri-ikäistä puustoa, mutta tällä hetkellä ei ole avohakattuja alueita. Luontoselvityksessä ei löytynyt erityisiä suojeltavia arvoja.

Suunnittelualuetta sivuava Ollilantie (MT 2253) on Marttilaan ja Kyrön keskustaan johtava yhdystie. Samalla se on ainoa taajaman sisäinen kulkuyhteys alueelle.

Lentokuva Vallas Oy, 2022



*Ollilantien vierelle kaavoitettujen korttelien eteläpuolella kasvaa talousmetsää. Suunnittelualue on rajattu kuvaan punaisella katkoviivalla.*

## OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat ainakin seuraavat.

### Maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

- suunnittelualueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät
- lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät

### Pöytyän kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

### Yhdyskuntatekniikka

- Pöytyän kunnan vesihuoltolaitos
- Caruna Oy

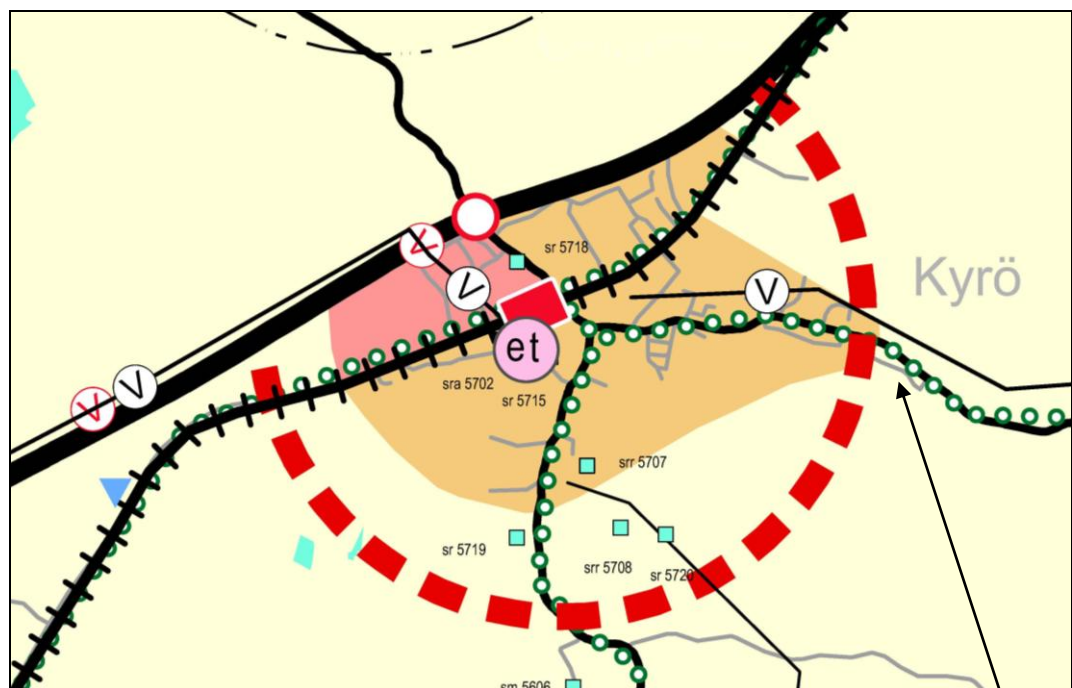
### Viranomaiset

- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto, Turun toimipiste
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Kosken TI kunta, Ympäristönsuojelu

## KAAVOITUSTILANNE

### Maakuntakaava

Loimaan seudun maakuntakaava vahvistettiin Ympäristöministeriössä 20.3.2013. Kaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), ulottuen länsiosastaan taajamatoimintojen alueelle (A). Muutettava asemakaava sivuaa yhdistyksiä ja ohjeellista ulkoilureittiä (o). Koko taajama sisältyy raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen. (punainen ympyrä). Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin 14.6.2021, ja se määrättiin tulemaan voimaan 13.9.2021.



ote maakuntakaavojen yhdistelmästä

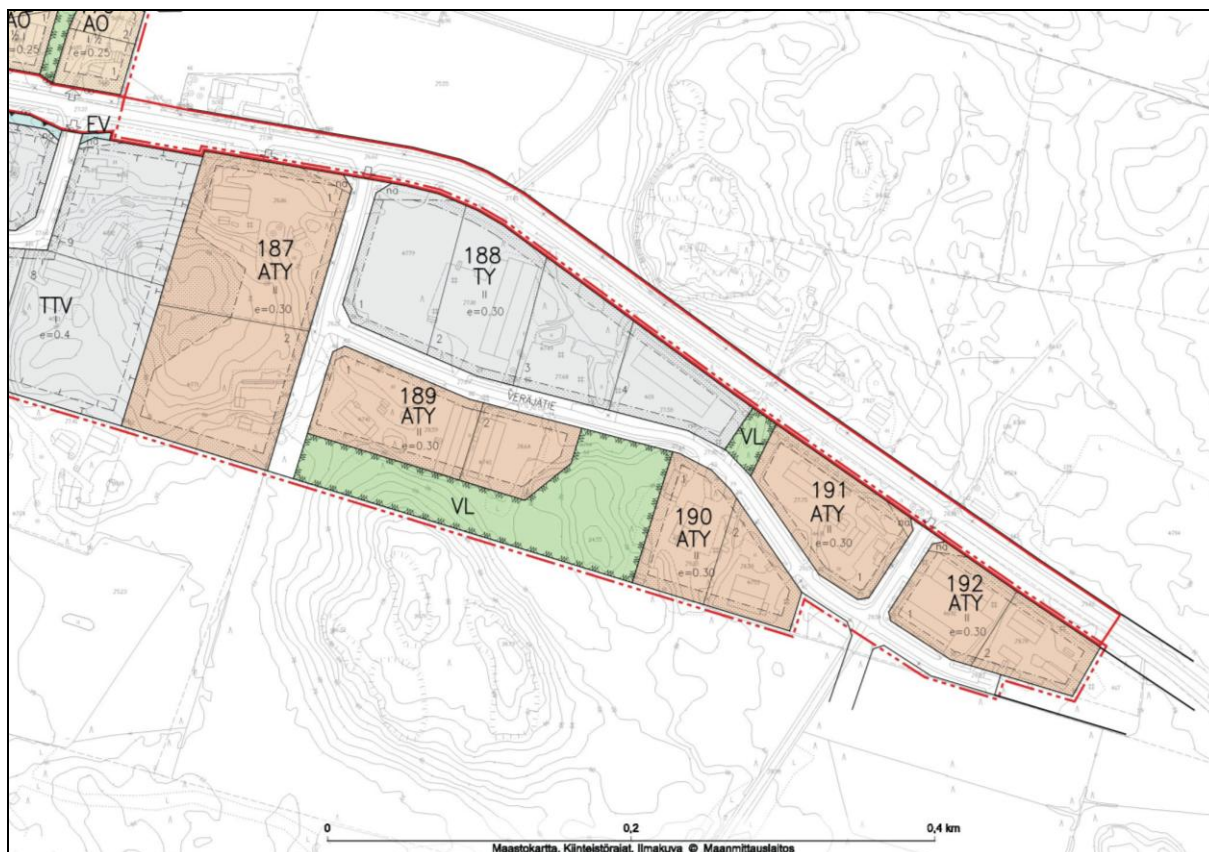
## Yleiskaava

Kyrön taajamaan ei ole laadittu osayleiskaavaa.

## Asemakaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Karinaisten kunnanvaltuuston 8.10.2001 hyväksymä asemakaava.

Asemakaavaan on merkitty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Lisäksi on yksi katu (Veräjätie).



ote Kyrön taajaman asemakaavayhdistelmästä

## MAANOMISTUS JA KIINTEISTÖREKISTERI

Asemakaavan muutosalueella korttelit ovat yksityisomistuksessa, muilta osin omistajana on Pöytyän kunta. Asemakaavoitettava alue on lähes kokonaan Pöytyän kunnan omistuksessa. Suunnittelualue on Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä kiinteistörekisterissä.

## OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Yleinen tiedotus

- kuulutukset hankkeen vireilletulosta
- kuulutukset OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta
- kuulutukset asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- muut asemakaavan käsittelyyn ja hyväksymiseen liittyvät kuulutukset

### Maanomistajat

- osallistumis- ja arviointisuunnitelman postitus (sisältäen rajanaapurit)
- tiedottaminen asemakaavan luonnoksen nähtävilläolosta
- tiedottaminen asemakaavan ehdotuksen nähtävilläolosta (vain ulkopaikka-kuntalaiset osalliset)

### Pöytyän kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa sisäinen vuorovaikutus
- lausuntopyynnöt asemakaavan ehdotuksesta

### Yhdyskuntatekniikka

- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- luonnosvaiheessa tarvittaessa työneuvottelu ja / tai lausunnot
- asemakaavan ehdotuksen lähetys mahdollista lausuntoa varten

### Viranomaiset

- ilmoitus hankkeen vireilletulosta sähköpostilla
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähetys
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (AKL 66§) järjestetään pyydettyäessä
- asemakaavaluonnoksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- asemakaavaehdotuksen lähetys tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten
- mahdollinen viranomaisneuvottelu

Osallisilla on kaavaa valmisteltaessa mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan.

Saadun palautteen pohjalta laadittu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulutus julkaistaan paikallislehdessä. Kaavaa koskevia muistutuksia voivat tehdä kuntalaiset ja muut osalliset (MRA 27§).

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja asemakaavaa tarvittaessa tarkistetaan. Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan, mikä jälkeen kaavaan tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

### Ympäristövaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia Kyrön taajaman liikennejärjestelyihin ja yhdyskuntarakenteeseen.

### Yritysvaikutukset

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia yritystoiminnan kannalta.

## **Ekologiset vaikutukset**

Arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia ilmastonmuutokseen ja kiertotalouteen.

## **LAADITUT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET**

Suunnittelualueesta on teetetty luontoarvojen perusselvitys vuoden 2025 aikana. Kaavoitushanke ei alustavan tarkastelun perusteella edellytä muiden erillisten selvitysten laadintaa.

## **KAAVOITUSAIKATAULU**

### **syksy 2025 - talvi 2025**

- ilmoitukset asemakaavan vireilletulosta
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- asemakaavan luonnoksen laadinta ja asettaminen nähtäville

### **talvi 2026 - kevät 2026**

- asemakaavan luonnoksen kehittäminen asemakaavaehdotukseksi
- asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävilläolo
- osallisten ja viranomaisten lausunnot ja muistutukset

### **kesä 2026**

- viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- vastineet asemakaavan muutoksen ehdotukseen
- asemakaavan ehdotuksen mahdollinen tarkistaminen
- asemakaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

## **LISÄTIEDOT**

Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa Pöytyän kunnanjohtaja sekä kaavan laatijana toimiva aluearkkitehti. Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset osoitetaan Pöytyän kunnanhallitukselle. Postiosoitteena on Pöytyän kunta, Kehityksentie 6, 21800 KYRÖ. Sähköpostitse palaute lähetetään osoitteeseen [kunta@poytya.fi](mailto:kunta@poytya.fi).

kunnanjohtaja Mika Joki  
Kehityksentie 6, 21800 KYRÖ  
puhelin: 040 672 2900  
sähköposti: [mika.joki@poytya.fi](mailto:mika.joki@poytya.fi)

aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu  
Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI  
puhelin: 040 198 0801  
sähköposti: [olli-pekka.hannu@poytya.fi](mailto:olli-pekka.hannu@poytya.fi)

3.11.2025 / 29.1.2026 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu



# PÖYTYÄN KYRÖN HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA ALUEEN LUONTOARVOJEN PERUSSELVITYS 2025



*Lohkon 3 kallion karua lakialuetta*





## Sisältö

1. Johdanto .....	3
2. Tutkimusalue .....	3
3. Aineisto ja menetelmät .....	3
4. Tulokset.....	4
4.1. Alueen kasvillisuus ja luontotyypit .....	4
4.2 Liito-oravaselvitys.....	7
4.2.1 Käytetty menetelmä .....	7
4.2.2 Tulokset .....	7
4.3 Pesimälinnustoselvitys .....	8
4.3.1 Käytetty menetelmä.....	8
4.3.2 Tulokset .....	9
5. Yhteenveto.....	9
6. Lähteet ja kirjallisuus.....	10
7. Liitteet .....	11



## 1. Johdanto

Pöytyän kunta tilasi keväällä 2025 Suomen Luontotieto Oy:ltä Pöytyän Kyrön alueella sijaitsevan Härkävuoren yritysalueen asemakaavoitukseen liittyvän luontoarvojen perusselvityksen. Selvitys kuuluu hankkeen ympäristösuunnitteluun ja ympäristövaikutuksiin liittyviin perusselvityksiin. Tehtävän yhteyshenkilönä on tilaajan puolella toiminut aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu ja Suomen Luontotieto Oy:ssä Jyrki Matikainen.

## 2. Tutkimusalue

Suunniteltu asemakaava alue sijaitsee Pöytyän Kyrön taajaman itäosassa, nykyisen yritysalueen eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisosiltaan rakennettuun teollisuusalueeseen, itäosiltaan osittain peltoon ja muilta osiltaan metsäalueisiin. Alueen lounaispuolella ja länsipuolella on tehty tuoreita avohakkuita. Koko tutkimusalue on talousmetsänä hoidettua metsää, josta valtaosa on harvennettu muutamia vuosia sitten. Soita tai peltoa ei alueella ole, eikä myöskään asutusta. Pinnanmuodoiltaan alue on kaksiosainen siten, että alueen länsiosassa on loivarinteinen mäki-alue ja alueen itäosa on tasamaata. Vesistöjä ei alueella ole. Pinta-alaltaan alue on noin 15 hehtaaria.

## 3. Aineisto ja menetelmät

Tutkimusalueelta (karttaliite 1) selvitettiin Luonnonsuojelulain tarkoittamat suojeltavat luontotyypit (Luonnonsuojelulaki 2023/9/64§), Metsälain tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt (1996/1093, 10§) ja Vesilain (Vesilaki 587/2011, 2 luvun 11 § ja 3 luvun 2 §) suojelemat pienvesikohteet, kuten lähteet ja purot. Selvitys sisälsi myös uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppisiä (Kontula ym. 2018) koskevan tarkastelun.



*Alueella havaittiin pyrstötiainen*



Alueelta tehtiin myös kartoituslaskentamenetelmällä toteutettu pesimälinnustaselvitys, joka koski Lintudirektiivin liitteen I pesimälajeja, sekä kansallisessa uhanalaisluokituksessa mainittuja lintulajeja. Peruslennusta ei inventoitu. Lisäksi alueelta tehtiin jätöshavaintoihin perustuva liito-oravaselvitys. Lajistonselvityksien tarkemmat menetelmäkuvaukset esitetään lajikohtaisten selvitysten yhteydessä. Alueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys tehtiin 25.6.

Selvityksen maastotöistä vastasi ja raportin kirjoitti FM, biologi Jyrki Matikainen Suomen Luontotieto Oy:stä. Maastotöissä avusti Heidi Alho. Raportin taittoi Eija Rauhala. Tilaaja toimitti selvityksessä käytetyn karttamateriaalin ja tausta-aineiston.

## 4. Tulokset

### 4.1. Alueen kasvillisuus ja luontotyypit

Selvityksessä alue jaettiin yhteensä neljään lohkoon, joista kustakin kuvattiin kasvillisuuden yleispiirteet, luontotyypit sekä muut luontoarvot.

#### *Lohko 1*

Metsäautotien ja Annanniitun peltoalueen välinen alue on tasamaalla kasvavaa varttunutta männikköä. Alueen keskiosa on ojitettu vuosikymmeniä sitten ja alue on kuivapohjaista kivennäismaata. Puusto on harvaa ja tasaikäistä. Valtalajina kasvavan männyn (*Pinus sylvestris*) lisäksi puustoon kuuluu yksittäisiä kuusia (*Picea abies*) ja rauduskoivuja (*Betula pendula*). Alueen reunamilla kasvaa myös yksittäisiä haapoja (*Populus tremula*). Harva pensaskerros koostuu kuusen ja koivun taimista ja yksittäisistä virpapajuista (*Salix aurita*). Metsätyyppi on mustikkatyyppin tuoretta kangasta ja valtalajina kasvavat mustikka (*Vaccinium myrtillus*), puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*) ja metsälauha (*Deschampsia flecuosa*). Ojien reunamilla on myös kanervakasvustoja (*Calluna vulgaris*). Muusta lajistosta mainittakoon muutamat kultapiiskut (*Solidago virgaurea*). Alueella on muutamia pystyyn kuivuneita mäntyjä, mutta muuten lahoppuuta on alueella niukasti.



*Lohkon 1 monotonista talousmetsää*



## Lohko 2

Alueen länsireunan kallioaluetta kiertää etelä- ja itäpuolella varttunutta mäntyä kasvava, loivaan rinnemaastoon sijoittuva mustikkatyyppin kangas. Puustoon kuuluu myös yksittäisiä kuusia, rauduskoivuja sekä muutamia haapoja. Niukka pensaskerros koostuu kuusen taimista ja yksittäisistä katajista (*Juniperus communis*). Metsätyyppi on koko lohkon alueella mustikkatyyppin kangasta, jossa aluskasvillisuuden valtalajistoon kuuluu, mustikka, puolukka, metsälauha ja kevätpiippo (*Luzula pilosa*). Alueella on tehty pääteharvennus ja lahoppuuta on alueella vain muutamien mäntykelojen muodossa. Alueen etelä- ja lounaispuolella on laaja, uusi avohakkuualue.



*Yleiskuva lohkon 2 itäreunasta*

## Lohko 3

Alueen länsiosassa on kallioalue, jossa on useita sammalten ja jäkälien peittämiä avokallio-olaukkuja. Muuten kallioalue on puustoinen ja mäntyvaltainen. Kallioiden lakialueet ja reumat ovat kanervatyyppin karua kangasta, jossa aluskasvillisuuden valtalajiston muodostavat kanerva, puolukka ja metsälauha. Kallioketoja ei alueella ja kallioketojen lajeista alueella kasvaa niukkana ahosuolaheinä (*Rumex acetosella*) ja yhdessä kohdin myös rohtotädyke (*Veronica officinalis*). Kallioiden väliset alueet ovat karua puolukkatyyppin kangasta. Alueella on tehty harvennushakkuu ja kallioalueen läpi kulkee metsäkoneura. Alueella on muutamia tuulenskaatoja ja mäntykeloja, mutta muuten lahoppuuta on niukasti.

## Lohko 4

Alueen pohjoisreunalla on noin hehtaarin suuruinen, osin teollisuushalleihin rajautuva sekametsäkuvio. Puusto koostuu kookkaista kuusista, haavoista ja rauduskoivuista. Pensaskerrossa kasvaa runsaasti kuusen taimia. Metsätyyppi on keskimääräistä rehevempää mustikkatyyppin kangasta, jossa mustikka kasvaa valtalajina. Alueella on myös pikkutalvikkikasvusto (*Pyrola minor*), Osa haavoista on hyvin kookkaita ja alueella on myös yksi kolopuuhaapa. Lahoppuuta on alueella niukasti ja ilmeisesti tältäkin alueelta on lahoppuustoa kerätty. Lohkon keskellä sijaitsevan notkelman keskellä on pieni hieman kosteapohjaisempi laikku, jossa kasvaa korpikastikkaa (*Calamagrostis phragmitoides*) ja kenttäkerroksessa esiintyy korpikarhunsammalta (*Polytrichum commune*).



*Lohkon 3 puustoista kallioaluetta*



*Lohkon 4 sekametsää*



## 4.2 Liito-oravaselvitys

Liito-orava (*Pteromys volans*) kuuluu EU:n Luontodirektiivin liitteen IV lajeihin ja on siten erityisesti suojeltu laji koko EU:n alueella. Kansallisessa uhanalaisluokituksessa (Hyvärinen ym. 2019) laji kuuluu luokkaan vaarantuneet (VU). Suomen liito-oravapopulaation kokoa on vaikea tarkasti selvittää, mutta seurantatutkimusten perusteella laji näyttää taantuneen viimeisen vuosikymmenen aikana jopa 30 %. Liito-oravan suojelustatus on vahva, sillä Luontodirektiivin 12 artiklan I kohta edellyttää, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei hävitetä, eikä heikennetä. Alueellinen ympäristökeskus voi kuitenkin myöntää poikkeusluvan, mikäli lajin suojelutaso säilyy suotuisana.

### 4.2.1 Käytetty menetelmä

Tutkimusalueelta tehty liito-oravaselvitys toteutettiin jätöshavainnointimenetelmää käyttäen. Inventoinnissa liito-oravan keltaisia jätöksiä haettiin lajin mahdollisten oleskelu- ja ruokailupuiden tyviltä ja oksien alta 26.3.2025 tehdyllä maastokäynnillä. Talvijätösten havaitsemiseen olosuhteet olivat hyvät, sillä lumi oli alueelta juuri sulanut, eikä kasvukausi ollut vielä alkanut ja puiden tyvet olivat hyvin havainnoitavissa. Jätöshavaintojen lisäksi alueelta etsittiin mahdollisia pesä- ja päivälepokoloja. Alueelta tutkittiin suurikokoisempien puiden ja erityisesti alueen muutamien haapojen tyvet liito-oravan jätösten löytämiseksi. Talvijätösten lisäksi inventointialueelta haettiin liito-oravan jättämiä virtsamerkkejä, jotka värjäävät erityisesti haapojen epifyyttisammaleet keltaisiksi ja tuoksuvat voimakkaasti läheltä nuuhkaistessa. Lisäksi alueelta etsittiin liito-oravan jättämiä syönnöksiä ja muita ruokailujälkiä. Lajin suosimien ruokailupuiden alta löytyy silmuja ja oksankärkiä ja kesäaikana myös pureskeltuja lehtiä, joita kertyy joskus runsaastikin puiden alle.

Aivan tutkimusalueen lähistöltä ei ole julkaistuja liito-orava havaintoja, mutta Kyrön alueella on useita tunnettuja liito-oravan elinpiirejä.

### 4.2.2 Tulokset

Alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä, mutta tutkimusalueella on lajille sopivaa elinympäristöä alueen pohjoisreunassa lohkon 4 alueella. Noin hehtaarin kokoisella alueella teollisuusalueen vieressä on haapa-kuusivaltaista varttunutta metsää ja alueelta löytyi myös yksi kolopuuhaapa. Muuten alueen metsäkuvioita on hoidettu talousmetsänä havupuita suosien, eivätkä nämä alueet ole tyypillistä liito-oravan elinympäristöä.

Asemakaavan toteutuminen ei merkittävästi heikennä liito-oravan liikkumismahdollisuuksia alueen poikki. Tutkimusalueelta on puustoisia yhteyksiä lähes kaikkiin ilmansuuntiin ja lajin liikkuminen alueelle tai alueelta pois on mahdollista asemakaavan toteutumisen jälkeenkin.



*Alueella ei havaittu liito-oravan jätöksiä*



## 4.3 Pesimälinnustaselvitys

### 4.3.1 Käytetty menetelmä

Tutkimusalueen pesimälinnusto selvitettiin sovellettua kartoituslaskentamenetelmää (Koskimies 1988) käyttäen. Laskenta tehtiin kahteen kertaan siten, että ensimmäinen laskentakierros tehtiin 6.5.2025 ja toinen 12.6.2025. Alue käveltiin systemaattisesti läpi kuunnellen ja havainnoiden. Laskenta suoritettiin aamuisin klo 4.00–5.30 välisenä aikana. Selvityksessä inventoitiin Lintudirektiivin liitteen I lajit sekä kansallisessa uhanalaisluokituksessa mainitut lintulajit, eikä peruslajistoa inventoitu.

Linnuston laskentamenetelmistä kartoituslaskenta on tarkin, mutta samalla työläin, mikäli laskentakertoja on useampi kuin yksi. Kartoituslaskentamenetelmää käytetään yleisesti maalinnuston selvitys- ja seurantamenetelmänä ja menetelmänä se on hyvin yksinkertainen ja helposti toteutettavissa. Kartoituslaskentamenetelmä perustuu tavallisesti useaan käyntikerrtaan tutkimusalueella. Kuten muutkin pesimälinnustoon kohdistuvat laskentamenetelmät sen pohjana on lintujen reviirikäyttäytyminen. Kullakin käyntikerralla merkitään kartalle kaikki pesivää paria osoittavat havainnot. Useimmiten havainto on laulava koiras, mutta myös pesät, juuri pesästä lähteneet maastopoikaset sekä varoittelevat naaraat ovat pesivää paria osoittavia havaintoja. Havainnot merkitään käyntikartalle, jonka tulisi olla mahdollisimman tarkka. Käytännössä peitepiirros, johon voi merkitä omia karttamerkkejä, on usein paras vaihtoehto. Kartoitus on hidas, mutta hyvin tehokas laskentamenetelmä. Kahden laskentakerran menetelmällä ei välttämättä havaita kaikkia alueella esiintyviä lintuja, niiden satunnaisen liikkumisen sekä muuttuvien ympäristöolosuhteiden vaikutusten takia. Kartoituslaskentamenetelmällä yhdellä käyntikerralla havaitaan metsämaastossa noin 60 % pesimälinnuista, mutta avomaastossa havaintotehokkuus voi olla jopa yli 90 %. Harvakasvuisissa metsissä yhdellä käyntikerralla voidaan olosuhteiden ollessa suotuisat havaita lähes kaikki alueella pesivät lintuparit, mikäli laskennan ajoitus osuu oikeaan aikaan (mm. Koskimies ja Väisänen 1988). Kattavamman ja yksityiskohtaisemman tiedon saamiseksi tulisi peitteisessä maastossa laskentakertoja olla mielellään enemmän kuin kaksi.



*Alue kuuluu palokärjen laajaan reviiriin*



### 4.3.2 Tulokset

Alueella pesivät /havaitut Lintudirektiivin (Council Directive 79/409/ETY) liitteen I pesimälajit

#### *Palokärki (Dryocopus martius) 1 pari*

Linnustoselvityksen ensimmäisen laskentakierroksen yhteydessä alueen länsireunalla havaittiin tuulenskaatoa kuoriva palokärki, joka lensi kaava-alueen eteläpuolelle. Lajin mahdollinen pesäkolo sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Palokärjen reviiri voi olla useiden neliökilometrien laajuinen ja lajin ravinnonhakumatkat voivat ulottua jopa kilometrin päähän pesäkolosta.

Alueella havaitut /pesivät kansallisessa uhanalaisluokituksessa (Hyvärinen ym. 2019) mainitut lintulajit

#### *Harakka (Pica pica) 1 pari (NT=silmälläpidettävä)*

Lohkon 4 teollisuusalueen reunamilla havaittiin harakkapari jokaisella käyntikerralla ja laji pesi todennäköisesti jossakin teollisuusalueella pihalla.

#### **Muu huomionarvoinen pesimälinnusto**

Alueen pohjoisreunalla lohkon 4 alueella havaittiin linnustoselvityksen ensimmäisellä laskentakierroksella pyrstötiaispari. Lajin pesintää ei kuitenkaan varmistettu, eikä lajista tehty muita havaintoja.

## 5. Yhteenveto

Suunnitellulla asemakaava alueella ei ole Luonnonsuojelulain 64 § mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä. Metsäkeskuksen avoimessa paikkatietoaineistossa alueelta ei ole rajattu Metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä, eikä niitä havaittu myöskään selvityksen aikana. Vesilain mukaisia suojeltavia kohteita ei alueella ole, ja kaikki alueen vesiuomat ovat kaivettuja metsäoimia. Luonnontilaisia lampia tai edes kausikosteita notkelmia ei alueella ole. Uhanalaisia luontotyyppisiä ei alueella ole. Vanhojen metsien kuvioita ei alueella ole, ja koko aluetta on jo vuosikymmeniä hoidettu talousmetsänä. Lahopuuta alueella on hyvin vähän. Uhanalaista tai edes vaateliasta putkilokasvilajistoa ei alueelta löytynyt. Vieraslajeja (putkilokasvit) ei alueella havaittu. Alueella ei havaittu merkkejä liito-oravasta ja alueella on vain yhdessä kohdissa sopivaa elinympäristöä. Viitasammakoille sopivia kutupaikkoja ei alueella ole. Alueen pesimälinnusto on hyvin niukkaa, eikä uhanalaisia tai vaateliaita lintuja havaittu palokärkeä lukuun ottamatta.



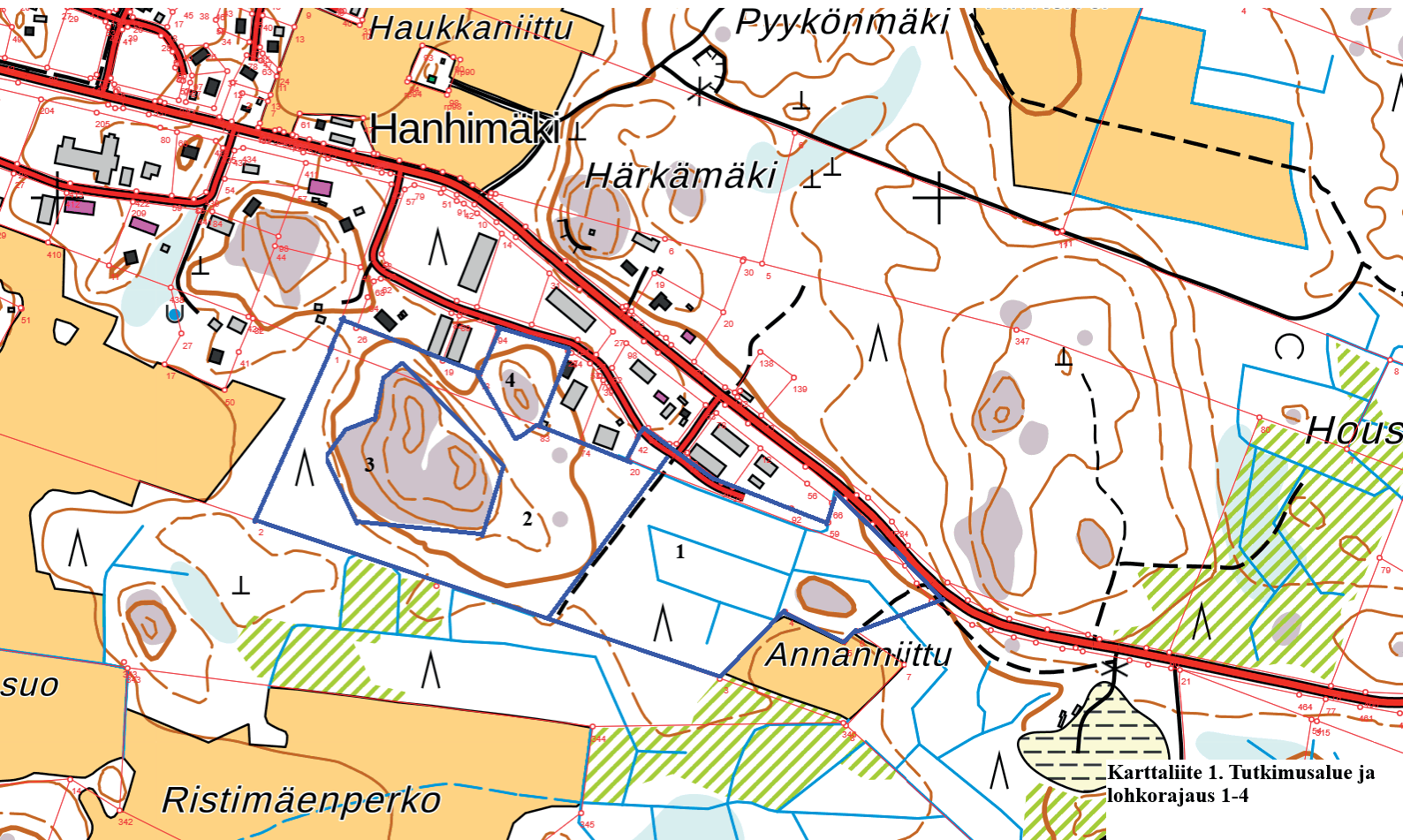
## 6. Lähteet ja kirjallisuus

- Airaksinen, O. & Karttunen, K. 2001: Natura 2000 -luontotyyppiopas. Ympäristöopas 46, 2. korj. painos, Suomen ympäristökeskus, Helsinki.
- Geologian tutkimuskeskus GTK 2018. Maaperäkartta 1:20000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>
- Hanski, I. K. 2008: Liito-oravan (*Pteromys volans*) Suomen kannan koon arviointi. – Julkaisussa: Juslén, A., Kuusinen, M., Muona, J., Siitonen, J. & Toivonen, H. (toim.), Puutteellisesti tunnettujen ja uhanalaisten metsälajien tutkimusohjelma. Loppuraportti, s. 70–71. Suomen ympäristö 1/2008.
- Hanski, I. K., Henttonen, H., Liukko, U.-M., Meriluoto, M. & Mäkelä, A. (toim.) 2001: Liito-oravan (*Pteromys volans*) biologia ja suojelu Suomessa. – Suomen ympäristö 459.
- Hanski, I. K., Mönkkönen, M., Reunanen, P. & Stevens, P. 2000: Ecology of the Eurasian Flying Squirrel (*Pteromys volans*) in Finland. – Kirjassa: Goldingay, R. & Schebe, J. (toim.), *Biology of Gliding Mammals*. Filander Verlag, Fürth.
- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kempainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomenlajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.
- Laaka-Lindberg, S., Anttila, S. ja Syrjänen, K. (toim.). 2009. Suomen uhanalaiset sammalet. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Ympäristöopas. 347 s.
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998: Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehtikustannus. Tapio. Hämeenlinna.
- Mossberg, B. & Stenberg, L. 2005: Suuri pohjolan kasvio. Tammi. Helsinki.
- Mäkelä, K & Salo, P. 2023. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43. 2023 2. korjattu painos.
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.). 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264 + 572 s.
- Ryttäri, T. & Kettunen, T. 1997: Uhanalaiset kasvimme. – Suomen Ympäristökeskus. Kirjayhtymä Oy. Helsinki.
- Ryttäri, T, Kalliovirta, M, & Lampinen, R. 2012 (toim.). Suomen uhanalaiset kasvit. Tammi, Helsinki
- Sierla L., Lammi, E., Mannila, J. ja Nironen, M. 2004. Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. Suomen ympäristö -sarja, nro 742. Ympäristöministeriö, Helsinki 2004. 113 s.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura -arvioinnissa. Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus.
- Valtion ympäristöhallinnon ympäristötietojärjestelmä.  
[www.karttapaikka.fi](http://www.karttapaikka.fi)  
[www.laji.fi](http://www.laji.fi)



## 7. Liitteet

### Karttaliite 1. Tutkimusalue ja lohkorajaus





# PÖYTYÄN KUNTA

## HÄRKÄVUOREN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

### KOOSTE EHDOTUKSESTA SAADUSTA PALAUTTEESTA

#### YLEISTÄ PALAUTTEESTA

Asemakaavahankkeen ehdotusaineisto (27.1.2026) pidettiin julkisesti nähtävänä 27.2.-30.3.2026. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa.

Kaava-alueen sähkönjakelijana toimiva Caruna Oy (27.3.2026) pyytää puistomuuntamon sijoituspaikkaa lähivirkistysalueelle (VL).

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnossa (30.3.2026) keskitytään vesitalouteen ja liikenteeseen. Alueelle kaavoitetaan teollisuusalueita, joille tyypillisten suurten imeytymättömien pintojen vuoksi hulevesien hallintaan vaaditaan velvoittavia kaavamääräyksiä. Liikenteen osalta todetaan, että nykytilanteessa käännyttäessä Ollilantieltä Veräjätielle (Rakentajantie kaavamuutoksessa) korttelin 191 tonttiliittymä sijoittuu liian lähelle maantien liittymää. Esitetään kaavaratkaisun tarkistamista liittymän läheisyydessä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa (30.3.2026) korostuvat maakuntakaavan noudattaminen, selvitysten riittävyys ja alueen maankäytön tavoitteet. Poikkeamiseen ylemmästä kaavatasosta vaaditaan lisäperusteluja. Virasto esittää asumisen ja teollisuuden (ATY) erottamista selkeämmin toisistaan. Teollisuuden laatua tulisi rajoittaa määräyksiin ja kiinnittää erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn. Lisäksi rakennusalat olisi hyvä osoittaa nykyistä täsmällisemmin vaikutusten hallitsemiseksi. Lausunnossa todetaan metsän määrän vähenevän, mutta kiitetään asemakaavan ehdotuksessa esitettyä avohakkuukieltoa.

Varsinais-Suomen vastuumuseolta pyydettiin erikseen lausuntoa arkeologisen inventoinnin tarpeesta. Museolta saadussa lausunnossa (24.4.2026) todetaan, että arkeologisen inventoinnin teettäminen kyseisellä alueella ei ole välttämätöntä.

## LAUSUNNOT

### Caruna Oy

Verkostoanalyttikko Oskari Hareja  
27.3.2026

--

#### **Vaikutukset sähköjakeluun**

*Alueen sähkönkulutus nousee asemakaavan mukaisen rakentamisen myötä ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja ja uusi puistomuuntamo (tilavaraus 25 m<sup>2</sup> / puistomuuntamo). Pyydämme, että asemakaavakarttaan merkitään 25 m<sup>2</sup> määräala uudelle puistomuuntamolle liitteessä 2 esitettyyn ohjeelliseen sijaintiin soveltuvalla kaavamerkinnällä (EN-merkintä).*

#### **Siirtokustannusten jako**

*Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot Caruna Oy:n sähköverkossa tehdään Carunan toimesta, ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.*

--

#### **Kaavan laatijan vastine**

Suunnittelualueen sähköjakelusta vastaavan yrityksen ehdottama puistomuuntamon paikka on mahdollinen, sillä sijoittaminen lähivirkistysalueelle (VL) sallitaan asemakaavan määräyksissä. Ohjeellisen rakennusalan ja käyttötarkoituksen (EN) osoittaminen asemakaavakartalla ei siksi ole tarpeellista.

### Lounais-Suomen elinvoimakeskus

vesitalousasiantuntija Pekka Parkkila  
liikennejärjestelmäasiantuntija Annakaarina Lamminpää  
30.3.2026

--

#### **Vesitalous**

##### Hulevesien hallinta

*Alueelle kaavoitetaan teollisuusalueita, jotka tyypillisesti tarkoittavat paljon uutta imeytymätöntä pintaa. Tästä syystä hulevesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota.*

*Hulevesien osalta kaavassa tulisi mainita velvoittavana pidättää vettä. Esimerkki: "Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytytpainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytytpainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12*

*tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytystilavuuksien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.”*

*Tällä pyritään varmistumaan siitä, että uudisrakentamisen yhteydessä mahdollisesti rakennettavasta vettä läpäisemättömästä pinnasta ei aiheudu hulevesistä ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille. Hulevesien hallinnasta tarkemmat suunnitelmat tulee laatia ennen rakennusluvan myöntämistä ja hallinnan toimenpiteet tulee tehdä valmiiksi ennen muun rakentamisen aloittamista.*

*Tulvista ei ole kommentoitavaa.*

## **Liikenne**

*Varsinais-Suomen ELY-keskus on kommentoinut kaavaluonnosta ja todennut liikenteen osalta, että kaavan valmisteluvaiheessa on hyvä selvittää kaavan toteuttamisen edellyttämät Rakentajantien liittymän parantamistarpeet maantielle 2253 Ollilantie ja tutkia myös mahdollisuuksia turvallisemmalle pyöräily-yhteydelle kaava-alueelle Kyrön taajaman suunnasta.*

*Lounais-Suomen elinvoimakeskus toteaa, ettei kaavaehdotuksessa ole selostettu ja huomioitu Rakentajantien liittymän parantamistarpeita riittävästi. Nykytilanteessa käännyttäessä Ollilantieltä Rakentajantielle korttelin 191 tonttiliittymä sijoittuu liian lähelle maantien liittymää. Tonttiliittymän riittävä etäisyys on tässä tapauksessa 30 metrin etäisyydellä maantien liittymästä. Kaavassa on mahdollista varmistaa liittymäkieltomerkinä, että korttelialueiden liittymien etäisyys maantien liittymästä on riittävä. Liittymäkieltomerkinä on hyvä lisätä myös katualueille turvallisten tonttiliittymien mahdollistamiseksi. Kunnan on hyvä tarkastaa kaavaratkaisua ja laajentaa selostusta edellä esitetyiltä osin.*

*Elinvoimakeskus toteaa myös, että Rakentajantien liittymän käyttötarkoituksen muutostarve tulee selvittää hyvissä ajoin. Käyttötarkoituksen muutosta liittymäluopan haetaan Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Alueen jatkosuunnittelussa on myös hyvä kiinnittää huomiota jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyksien turvallisuuteen.*

*Lausunto on valmisteltu Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenne- ja vesitalousosastoilla.*

## **Kaavan laatijan vastine**

*Hulevesiä koskeva kaavamääräysehdotus on sisällöltään niin tarkka ja tekninen, että sen noudattaminen ja valvonta voi olla ongelmallista. Tavoite hulevesien hiltintään on kuitenkin kannatettava, joten kaavamääräyksiin voidaan tehdä asiaa koskeva seuraava lisäys: ”Tonteille rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat eivät saa aiheuttaa hulevesistä johtuvia ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille”.*

*Kortteli 191 ei sisälly kaavamuutokseen. Kyseisessä korttelissa sijaitsevan tontin 1 nykyinen liittymä on asemakaavan ulkopuolella, lähellä Ollilantietä. Voimassa olevankin asemakaavan mukainen ratkaisu olisi, että liittymä sijoittuisi kadun kohdalle. Rakentajantielle (nykyinen Veräjätie) voidaan lisätä ajoneuvoliittymän kieltomerkinä, jolla ohjataan tonttiliittymien sijaintia etäämmälle Ollilantiestä.*

Lähtökohtaisesti on arvioitu, että Harkävuoren teollisuusalueen laajennus ei aiheuta muutostarvetta nykyiseen katuliittymään Ollilantiellä. Mahdolliset muutokset voidaan tehdä asemakaavaan merkityn kadun aluerajojen puitteissa. Merkitään tiedoksi, että liittymälupaa haetaan Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta.

## **Lupa- ja valvontavirasto**

ylitarkastaja Johanna Junnila  
alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere  
30.3.2026

--

### **Kaavaratkaisu ja rakentaminen**

*Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen suunnittelualue on yleiskaavoittamaton, joten ohjaava kaavataso on maakuntakaava. Erityisesti tästä syystä kaavaselostuksessa tulee käsitellä tarkemmin suunnittelualueita koskevat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset ja arvioida kaavaratkaisua suhteessa niihin. Suunnittelualueen rajaus tulee osoittaa otteella maakuntakaavayhdistelmästä selostuksessa käytettyä nuolimerkintää täsmällisemmin. Kaavamuutos laajentaa teollisuusaluetta maakuntakaavan "maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle" (M). Karttatarkastelun perusteella suunnittelualue sijoittuu myös "taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueen" (kk) tuntumaan.*

*Alueidenkäyttölain 54 §:n mukaisesti, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Kaavaselostuksessa on viitattu tarpeelliseen yleiskaavalliseen tarkasteluun ja alueidenkäyttölain 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset on käsitelty suppeasti mutta asianmukaisesti. Kaavaselostuksessa on viitattu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, mutta ei käsitelty asemakaavaa ja asemakaavamuutosta suhteessa niihin. Käsitelyä tulee täydentää tältä osin.*

*Kaavamuutoksessa on osoitettu voimassa olevan asemakaavan tapaan "erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia" (ATY). Asuin- ja teollisuusrakentaminen on hyvä erottaa asemakaavoituksessa omille alueilleen. Mikäli näin ei tehdä, on vähintään hyvä esittää ATY-alueiden osalta prosentuaalinen jako asumisen ja yritystoiminnan välillä. Näille toiminnoille on myös hyvä erotella erilliset rakennusalat.*

*Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asuinalueiden läheisyyteen sijoittuvan teollisuuden (ATY, TY) osalta on tarpeen määrätä sallittavasta teollisuudesta tarkemmin. Alueiden kaavamääräykseen on hyvä täsmentää, mitä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa niillä saa harjoittaa. Yleisesti ottaen ko. alueilla ei tule melunäkökulmasta sallia toimintoja, jotka vaativat yöaikaista toimintaa tai lastausta ulkona, tai joissa pihaluilla tehdään melua aiheuttavia työvaiheita.*

*Kaavaehdotuksessa ATY-, TY- ja T-alueille on hyvä osoittaa nykyisiä liki koko tontit kattavia rakennusaloja täsmällisemmät rakennusalat. Rakennusten tarkempaa sijoittelua on hyödyllistä tutkia jo kaavoitusvaiheessa, ja rakennusalojen tarkempi osoittaminen edistää kaavamuutoksen vaikutusten hallintaa.*

ATY-alueen rakentamistehokkuus säilyy nykyisellään ( $e=0,30$ ), mutta rajojen tarkistuksen myötä käytännössä nousee hieman. Tontit ovat rakentuneet. Kaavaselostukseen on hyvä täsmentää, minkä verran asemakaavamuutoksessa mahdollistettavasta rakennusoikeudesta on jo toteutunutta.

### **Kulttuuriympäristö**

Suunnittelualue ei sijoitu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueille ja sen rakennuskanta on nuorta, voimassa olevan asemakaavan laatimisen jälkeen toteutunutta.

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön mahdollisista arkeologisen inventoinnin tarpeesta tulee kuulla Varsinais-Suomen alueellista vastuumuseota.

### **Luonnonsuojelu**

Alueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2025. Selvityksen mukaan suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja, jotka tulisi huomioida. Lepakoiden mahdollista esiintymistä ei kuitenkaan ole erikseen selvitetty. Luontoselvityksessä todettu kolopuiden vähäinen määrä viittaa kuitenkin siihen, että alueella ei ole lepakoille soveltuvia luonnollisia piilopaikkoja.

Lupa- ja valvontavirasto pitää myönteisenä, että kaavamääräyksellä kielletään avohakkuut sekä lähivirkistysalueella että maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Tässä tapauksessa kaava-alueen omistustilanne mahdollistaisi metsäluonnon huomioon ottamisen kuitenkin erityisen hyvin siten, että päätehakkaamattomat metsät jätettäisiin kokonaan hakkuiden ulkopuolelle ja niiden annettaisiin kehittyä luonnontilaisiksi. Tämä kompensoisi osaltaan kaavan teollisuusalueeksi osoitetun metsäluonnon vähenemistä huomioimalla luonnonmonimuotoisuuden säilyttämisen nykyistä paremmin metsäisinä säilyvillä alueilla.

### **Pintavedet**

Määräys hulevesien imeyttämisestä on oletettavasti riittävä, mutta teollisuusalueilla vesienhallinta vaatii todennäköisesti täydennystä. Työmaavesien hallintaan, käsittelyyn ja viivytykseen on tarpeen kiinnittää erityistä huomioita uusilla teollisuusalueilla, sillä hulevedet ovat poikkeuksetta laadultaan huonoja. Hulevedet huuhtovat mukaansa kiintoainetta, ravinteita (fosforia ja typpeä) ja haitallisia aineita. Näillä on vaikutuksia vesistöjen laatuun, mikäli vesienhallintaa ei suunnitella riittävästi. Myös onnettomuustilanteet ja -päästöt, kuten esimerkiksi öljyvuodot tai sammutusvedet ja mitoitetaan, on huomioitava ilmastonmuutoksen aiheuttama lisä rankkasateisiin.

Valumavesien käsittelyssä ja viivyttämisessä on suotavaa hyödyntää maanpäällisiä ja luontopohjaisia ratkaisuja, mikäli maankäyttömuoto ei sitä estä. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että avohakkuukiello M- ja VL-alueilla on hyvä ratkaisu vesiensuojelun näkökulmasta.

Asemakaava sijoittuu happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden esiintymisalueiden ulkopuolelle, joten niiden osalta ei vaadita toimenpiteitä.

### **Ilmastovaikutukset**

Kaavan ilmastovaikutuksia on arvioitu KILVA-työkalua hyödyntäen kaavaselostuksessa. Kaavan ilmastovaikutukset on tunnistettu ja kielteisten vaikutusten

*vähentämiseen ja myönteisten vahvistamiseen on esitetty myös kaavakartalla osoitettuja keinoja.*

*Kaavaehdotuksen osoitetaan uutta teollisuusrakentamista nykyisille metsäalueille. Metsän poistuman aiheuttamaa hiilivaraston ja -nielun menetystä on käsitelty ilmastoarvioinnissa kuitenkin varsin vähäisesti. Ilmastoarvioinnissa tulee huomioida maankäytön muutoksen vaikutukset suunnittelualueen puuston ja maaperän hiilinieluihin ja -varastoihin. Jos asemakaava toteutuu ehdotuksen mukaisesti, metsäalaa poistuu pysyvästi. Vaikutustenarviointia tulee täsmentää riittävän tarkoin luvuilla siitä, paljonko metsäalaa hävitetään. Metsän poistaminen vähentää kunnan hiilinieluja ja -varastoja sekä puuston että maaperän hiilivarastojen osalta. On kuitenkin hyvä, että kaavaehdotuksessa on osoitettu istutettavaa ja säilytettävää kasvillisuutta ja estetty avohakkuut asemakaavaehdotuksen VL- ja M-alueilla. Ilmastovaikutusten arvioinnissa tulee huomioida myös pohjarakentamisen vaikutukset, sisältäen myös massatasapainon. Kaavaan on hyvä lisätä edellä kuvattuja ilmastovaikutuksia lieventävää ohjausta, kuten kaavamääräyksiä rakentamisen sovittamisesta maastonmuotoihin ja maamassojen käytöstä.*

## **Kaavan laatijan vastine**

Suunnittelualue on merkitty lisäyksenä maakuntakaavan karttaan selostuksessa. Tulokinnassa tulee ottaa huomioon, että maakuntakaavassa alueiden rajaukset ovat suuresta mittakaavasta johtuen yleispiirteisiä. Varsinais-Suomen liiton alue-suunnittelujaosto on kokouksessaan 23.3.2026 päättänyt, että Härkävuoren yritysalueen asemakaavahanke ei anna aihetta lausunnon antamiseen.

Kaavaselostuksessa todetaan, että valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat alueen suunnittelua yleisesti, eikä erityisesti huomioitavia tavoitteita ole tunnistettu. Pääryhmien mukaiset tavoitteet otetaan huomioon muun muassa toimivan yhdyskuntarakenteen suunnittelussa.

Kaikki asemakaavan ATY-käyttötarkoituksella osoitetut korttelit ovat jo rakentuneet, eikä rakennusalojen erottelu tai prosentuaalisen jaon määrittely ole enää tarkoituksenmukaista. Yrittäjät ovat tontteja rakentaessaan voineet luottaa voimassa olevan asemakaavan sisällön pysyvyyteen. Lausunnossa esitetyt muutokset eivät koskisi suunnittelualueeseen sisällyttämiä kortteleita 187 ja 191, mikä asettaisi Härkävuoren yritysalueen tontit keskinäisesti eriarvoiseen asemaan.

Lähtökohtaisesti kaavamerkinnyt ATY ja TY tarkoittavat, että kortteleissa ei saa harjoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa. Erityistä tarvetta toimintojen rajaamiseen ei tällä suunnittelualueella ole nähtävissä. Uusia teollisuuskortteleita ei ole sijoitettu asumisen sallivien korttelien (ATY) yhteyteen, vaan ne on erotettu kadulla, M- tai VL-kaistalla. ATY-merkintä on mahdollistanut yrittäjän asunnon ja toimitilan sijoittamisen samalle tontille, mikä luonnollisestikin nostaa häiriötekijöiden sietokynnystä. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna ATY-korttelit ovat hieman laajempia, millä on haettu väljyyttä tonteilla jo tapahtuneeseen rakentamiseen, eikä niinkään uusien rakennusten sijoittamisen mahdollisuuksia.

Rakennusalojen laajempaan tonttikohtaiseen rajaamiseen on havaittu erityistä tarvetta ainoastaan M-alueen länsiosan läheisyydessä. Lausunnossa esitetystä näkökannasta poiketen mahdollisimman laajan rakennusalan osoittaminen antaa enemmän mahdollisuuksia rakennusten sijoitteluun ja tontin käyttöön, mikä osaltaan edistää myös vaikutusten kohdekohtaista hallintaa.

Asemakaavan määräyksiin on sisällytetty velvoite istutussuunnitelman laadinnasta ja istutettavien puiden määrästä tontilla.

Asemakaavaehdotuksen mukaisista kortteleista on tehty oheinen laskelma, jossa verrataan tonteilla jo toteutunutta rakentamista rakennusoikeuden määrään. Yhteenvetona voidaan todeta, että ATY-alueiden rakennusoikeudesta on käytetty noin 43 prosenttia tehokkuusluvun (e) ollessa 0.30. Toteutunutta rakentamista arvioitaessa on huomioitava, ettei kaavan tavoitteena ole etenkin asumiseen käytettävillä tontin osilla rakennusoikeuden täysimittainen hyödyntäminen.

Kortteli ja tontit	käytetty rakennusoikeus	% rakennusoikeudesta
189 / tontit 1 ja 2	yhteensä 1393 m <sup>2</sup>	yhteensä 43 % (3258 m <sup>2</sup> )
190 / tontit 1 ja 2	yhteensä 790 m <sup>2</sup>	yhteensä 33 % (2425 m <sup>2</sup> )
192 / tontit 1 ja 2	yhteensä 1305 m <sup>2</sup>	yhteensä 52 % (2512 m <sup>2</sup> )

Turun kaupunginmuseon informaatioportaaliin (MIP) ei ole tallennettu löytöjä alueelta. Asemakaavan selostuksessa esitetyn karttatarkastelun perusteella alue on ollut aiemmin pääosin metsää. Johtopäätöksenä on ollut, että suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä ei ole tarvetta arkeologiseen inventointiin. Alueelliselta vastuumuseolta pyydetään asiasta lausunto.

Asemakaavaan merkittyjen teollisuusalueiden (TY, T) toteutumisen myötä metsäala vähenee noin 7 hehtaaria. Metsään (M) ja kortteleihin kohdistuvien toimenpiteiden arvioidaan olevan vaihteellaisia, mikä vähentää vaikutusten määrää lyhyellä ajanjaksolla. Tavoitetta ilmastovaikutusten pienentämisestä voidaan edistää kaavamääräyksiin tehtävällä lisäyksellä: ”Rakentamisessa ja muussa tontin käytössä on vältettävä tarpeetonta maaston pintamuotojen muokkausta.”

## **Turun kaupunginmuseo / Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo**

museonjohtaja Ville-Matti Rautjoki  
yli-intendentti Paula Saarento  
24.4.2026

*Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sanna Saunaluoma*

*Pöytyän kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 27.1.2026 päivätystä Yläneen taajaman Nissilän alueen asemakaavan laajennus ja muutosehdotuksesta. Arvioita on pyydetty erityisesti suunnittelualueen arkeologisen inventoinnin tarpeesta.*

*Pinta-alaltaan noin 15,6 ha kokoinen suunnittelualue sijaitsee Kyrön taajaman itäosassa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen teollisuuskortteleista koostuva laajennus. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edelleen talousmetsänä tai merkitään lähivirkistysalueeksi.*

*Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa.*

*Suunnittelualueen arkeologisen kulttuuriperinnön potentiaali on vähäinen, joten vastuumuseo ei pidä arkeologisen inventoinnin teettämistä ko. alueella välttämättömänä.*

## **Kaavan laatijan vastine**

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto merkitään tiedoksi.

29.4.2026 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



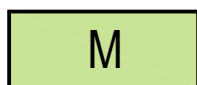
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



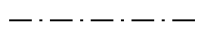
Maa- ja metsätalousalue.



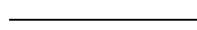
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

300

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

RAKENTAJANTIE

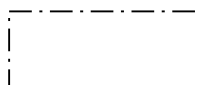
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

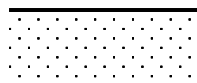
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

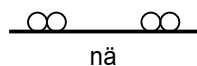
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



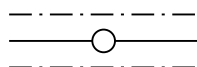
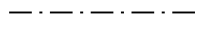
Rakennusala.



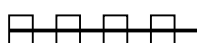
Istutettava alueen osa.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## **ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Rakennusten sijoittelussa ja kattorakenteissa tulee ottaa huomioon, että ne soveltuvat aurinkovoiman tuotantoon.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

omakotitalot:	2 autopaikka / asunto.
tuotantotilat:	1 autopaikka / työvuoron työntekijä
toimistot:	1 autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä

Kevyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 600 m<sup>2</sup> kohti. Rakentamisluvan yhteydessä tulee osoittaa tonttia koskeva istutussuunnitelma. Rakentamisessa ja muussa tontin käytössä on vältettävä tarpeetonta maaston pintamuotojen muokkausta.

Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla tai rakentamattomilla osilla. Tonteille rakennettavat vettä läpäisemättömät pinnat eivät saa aiheuttaa hulevesistä johtuvia ongelmia virtausreiteille ja naapurikiinteistöille.

Lähivirkistysalueelle (VL) saa sijoittaa puistomuuntamoita.

Metsän avohakkuuta ei sallita maa- ja metsätalousalueella (M) eikä lähivirkistysalueella (VL).

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Pöytyä	Täyttämispvm	6.3.2026
Kaavan nimi	Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	9.2.2026
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.12.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	15,6180	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	11,8242
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,7938

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>15,6180</b>	<b>100,00</b>	<b>33143</b>	<b>0,21</b>	<b>11,8242</b>	<b>26036</b>
<b>A yhteensä</b>	2,7317	17,5	8195	0,30	0,3627	1088
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>	6,2372	39,9	24948	0,40	6,2372	24948
<b>V yhteensä</b>	0,9437	6,0			-0,1825	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,9933	6,4			0,6947	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	4,7121	30,2			4,7121	
<b>W yhteensä</b>						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>15,6180</b>	<b>100,00</b>	<b>33143</b>	<b>0,21</b>	<b>11,8242</b>	<b>26036</b>
<b>A yhteensä</b>	2,7317	17,5	8195	0,30	0,3627	1088
ATY	2,7317	100,0	8195	0,30	0,3627	1088
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>	6,2372	39,9	24948	0,40	6,2372	24948
TY	4,9111	78,7	19644	0,40	4,9111	19644
T	1,3261	21,3	5304	0,40	1,3261	5304
<b>V yhteensä</b>	0,9437	6,0			-0,1825	
VL	0,9437	100,0			-0,1825	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,9933	6,4			0,6947	
Kadut	0,9933	100,0			0,6947	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	4,7121	30,2			4,7121	
M	4,7121	100,0			4,7121	
<b>W yhteensä</b>						