

Kunnanhallitus

Aika 18.05.2026 klo 16:30 -

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
108	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
109	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
110	Kunnan tytäryhtiöiden valvonta, Pöytyän Lämpökeskus Oy	5
111	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	6
112	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	7
113	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
114	Pöytyän kunnan limiittiluoton käyttö konserniyhtiöissä	9
115	Vuoden 2025 talousarvioon liittyvät oleelliset poikkeamat	11
116	Tilinpäätös 2025	13
117	Lausuntopyyntö, Broilerikasvattamon toiminnan laajentaminen sekä toiminnan aloittamislupa / Isoniitun Lintu Oy	17
118	Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos	18
119	Valtuustoaloite defibrillaattorien hankkimiseksi Pöytyälle	22
120	Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousasiat	25
121	Muut asiat	27

MARIKA LOPONEN
Marika Loponen
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Loponen Marika	Puheenjohtaja
	Tuuppa Esko	1. vpj.
	Lehtinen Juha	2. vpj.
	Harala Farid	Jäsen
	Hellstén Ari	Jäsen
	Mattila Sanna	Jäsen
	Ojala Lauri	Jäsen
	Pitkänen Sanna	Jäsen
	Rauhansuu Anna	Jäsen
Muut	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja
	Heinonen Eija	Kvalt 1. vpj.
	Broux Outi	Kvalt 2. vpj.
	Joki Mika	Esittelijä
	Heinonen Jussi	Pöytäkirjanpitäjä
	Juho Kaituri	Taluspäällikkö
	Vihervuori Pekka	Asiantuntija, Tj. Pöytyän Lämpökeskus Oy

Kunnanhallitus

18.05.2026

108

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 18.05.2026

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

109

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 18.05.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Esko Tuuppa ja Farid Harala.

Pöytäkirjantarkastus on 21.5.2026.

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

110**Kunnan tytäryhtiöiden valvonta, Pöytyän Lämpökeskus Oy**

Khall 18.05.2026

91/02.00/2026

Selostus asiasta

Pöytyän Lämpökeskus Oy on kunnan kokonaan omistama osakeyhtiö ja osa Pöytyän kunnan kuntakonsernia. Yhtiö toimittaa kaukolämpöä Riihikosken ja Yläneen taajamien kaukolämpöverkkoihin.

Yhtiön toimitusjohtaja esittelee kunnanhallitukselle yhtiön toimintaa ja taloutta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Pöytyän Lämpökeskus Oy:n toimitusjohtajan selvityksen yhtiön toiminnasta ja taloudesta.

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

111

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Khall 18.05.2026

– Auranmaan Tukipalvelut Oy hallituksen kokouksen 14.4.2026 pöytäkirja

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

112

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 18.05.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

113**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Khall 18.05.2026

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta 29.4.2026

Viranhaltijapäätökset ajalta 26.3.-12.5.2026, hallinto ja talous

- Aluearkkitehti
 - muu päätös § 1
- Hallintojohtaja
 - hankintapäätös § 1

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

114**Pöytyän kunnan limiittiluoton käyttö konserniyhtiöissä**Khall 18.05.2026
79/02.05.03/2026**Tiivistelmä**

Konsernitilipalvelu mahdollistaa kuntakonsernin tytäryhtiöille joustavan lyhytaikaisen rahoituksen ilman erillisiä päätöksiä. Se koostuu kunnan päätilistä ja tytäryhtiöiden alatilit sisältävästä järjestelmästä, jossa kunta määrittää limiitit. Limiittiä voidaan käyttää esimerkiksi kassavajeisiin tai yllättäviin menoihin, ja se maksetaan takaisin mahdollisimman pian. Ehdotettu kokonaislimiitti on 500 000 euroa, josta yksittäinen tytäryhtiö voi käyttää enintään 150 000 euroa. Kunnanhallitus esittää valtuustolle konsernitilin käyttöönottoa ja Kyrön Seudun Osuuspankin limiittiluoton hyväksymistä.

Selostus asiasta

Kunnilla on yleisesti yhä enemmän käytössä konsernitilipalveluja, jotka vastaavat lisääntyneiden yhtiöitysten myötä tarvetta saada ilman erillistä päätöstä joustavasti lyhytaikaista ja pikaista tarvetta vastaavaa lainaa.

Konsernitilin tarkoitus on kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden tai yhteisöjen erillisten maksuliikennetilien hallinnointi. Konsernitiliin voidaan liittää limiittiluottoa lyhytaikaisten rahoitustarpeiden kattamiseen. Kunta määrittää konsernitilin yksittäisille käyttäjille limiittiarvon euroina ja pankki korot ja muut ehdot.

Konsernitili muodostuu emon eli kunnan maksuliikennetilistä, jota käytetään päätilinä sekä alatileistä, joita ovat konserniyhtiöiden alatilit. Kaikille määritellyille konserniyhtiöille annetaan sisäinen limiitti, jonka varoja tytäryhteisöt voivat käyttää lyhytaikaiseen tarpeeseen. Tällaisia rahoitustarpeita voivat olla esim. palkkojen maksu kesäkuukausina tai yllättävät korvausinvestoinnit.

Tällä hetkellä limiittiä käyttäviä tytäryhtiöitä olisi mm. Pöytyän Vuokra-asunnot Oy, Pöytyän Palvelukiinteistöt Oy, Auranmaan Tukipalvelut Oy. Pöytyän Lämpökeskus Oy pitää vaihtaa rahoitusyhtiötä liittyäkseen limiittiluoton käyttäjäksi. Myönnettävän limiitin arvoksi on yhteisesti pankin kanssa määritelty yhteensä 500 000 euroa, jonka myöntää liitteen mukaisin ehdoin Kyrön Seudun Osuuspankki. Yksittäisen yhtiön olisi mahdollista kerralla nostaa lyhytaikaista lainaa korkeintaan 150 000 euroa.

Konsernitilin hyödyntäminen on helppoa ja joustavaa käyttöön perustuvaa vastikkeellisuutta, jonka velkasaldo on tarkoitus hyvittää heti mahdollisuuksien mukaan. Päätilin omistaja ja limiitin ainoa velallinen on emoyhtiö eli kunta. Kyseinen konsernitili perustuu sopimusvakuuteen eli ns. kovenanttiin, jossa kunta sitoutuu pitämään Kyrön Seudun Osuuspankissa olevilla yritystileillään vähintään limiitin määrän verran

Kunnanhallitus

18.05.2026

tilivaroja. Tuotto- ja alatilien välinen limiitti on konsernin sisäistä limiittiä ja kyseisien tilien korot päättää emoyhtiö.

Valmistelija

talouspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kunnan konsernitilin perustamisen tytäryhtiöiden lyhytaikaisen rahoitustarpeen kattamiseen ja hyväksyy Kyrön Seudun Osuuspankin tarjoaman 500 000 euron limiittiluoton liitteen mukaisin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

115**Vuoden 2025 talousarvioon liittyvät oleelliset poikkeamat**Khall 18.05.2026
137/02.02.00/2025**Tiivistelmä**

Hallintosäännön mukaan talousarviomuutokset tulee käsitellä valtuustossa tilikauden aikana, eikä niitä voida tehdä enää tilinpäätöksen allekirjoituksen jälkeen. Tilintarkastuksen yhteydessä on katsottu tarpeelliseksi hyväksyä erikseen olennaiset talousarviopoikkeamat vuodelta 2025. Vuonna 2025 investointimenoihin tuli 1 120 000 euron ylitys ja rahoitusosan antolainoihin 820 291,40 euron lisäys liittyen Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n perustamiseen ja omaisuuden siirtämiseen yhtiölle. Lisäksi verotulot alittuivat talousarviosta yhteensä noin 829 000 €, mikä heikensi tilikauden tulosta. Valtuustolle esitetään talousarviopoikkeamien hyväksymistä.

Selostus asiasta

Hallintosäännön 93 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Tilintarkastuksen jälkeen on päädytty varmistamaan, että kunnan tilinpäätöksen tulokseen oleellisesti vaikuttavat talousarviopoikkeamat hyväksytään erikseen siitakin huolimatta, että niistä on osin tehty erillisiä päätöksiä.

Investointimenojen ylitys

Vuoden 2025 talousarviossa kunnanhallituksen menoihin varattiin talousarviossa aineettoman käyttöomaisuuden sijoituksiin 400 000 euroa ja sen jälkeen hyväksytyin päätöksen mukaan (Kvalt 02.12.2024 § 43) on päätetty merkitä 150 000 kappaletta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n merkittäviksi antamaa osaketta osavastikkeena liiketoiminnan luovutuksesta 1 500 000,00 euron yhteishintaan.

Rahoituslaskelman antolaina

Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n yhtiöittämiseen liittyvä luovutuskirjan mukainen velaksi jäävä osuus (Khall 16.03.2026 § 53). Laina on tarkoitettu kattamaan liiketoimintakaupan se luovutushinta, jota ei ole maksettu omilla osakkeilla. Laaditun velkakirjan mukaan loppuosa summaltaan 820 291,40 euroa jää vakuudelliseksi korolliseksi velaksi.

Verotulojen alitus

Kunnanhallitus

18.05.2026

Talousarvion 2025 laadinnan yhteydessä verotulojen kehityksessä arviot perustuivat tarkalleen Kuntaliiton verokehikon laskelmiin, jossa on käytetty hyväksi myös Valtiovarainministeriön ennusteita. Talousarvioon nähden verotulot alittuivat yhteensä noin 830 000 euroa, tuloverot jäi budjetista 2,3 %, kiinteistöverot 2,7 % ja yhteisövero toteutui 19 % alle budjetin.

Valmistelija

talouspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion poikkeamat seuraavasti:

- 1 120 000,00 euron suuruinen määrärahaylitys investointiosan kunnanhallituksen kohtaan aineeton käyttöomaisuus,

- 820 291,40 euron suuruinen määrärahaylitys rahoitusosan antolainan lisäyksiin,

- Verotulojen määrärahojen alitus, yhteensä 829 464 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 73

30.03.2026
18.05.2026

116 Tilinpäätös 2025

Khall 30.03.2026 § 73

Tiivistelmä

Pöytyän kunnan tilinpäätöskirja vuodelta 2025 on valmistunut. Tilinpäätös osoittaa 3,19 milj. euron ylijäämän, joka syntyi tulojen kasvusta ja menojen säästöistä. Toimintakate alittui talousarvion n. 4 miljoonalla eurolla, investoinnit olivat 3,36 milj. euroa. Pitkäaikaista lainaa ei nostettu ja lainoja lyhennettiin 1,82 milj. eurolla. Kunnanhallitukselle esitetään tilinpäätöskirja allekirjoitettavaksi.

Selostus asiasta

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä ja kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on puolestaan käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma sekä talousarvion toteutumisvertailut ja toimintakertomus. Näiden lisäksi tilinpäätöskirjaan sisältyvät konserniyhtiöitä (114 §) koskevat tiedot ja asiaankuuluvat liitetiedot.

Tilikauden ylijäämäksi muodostui 3 189 292 euroa, joka kertyi tasaisesti käyttötalouden tulojen satunnaiseristä sekä menojen säästöistä.

Käyttötalouden toimintatuotoissa tuloylitystä suhteessa talousarvioon muodostui *myyntituotoista*, jotka perustuivat kotikuntakorvauksiin ja valtion rahoittamiin kotoutumisen edistämiseen. *Muut toimintatuotot* sisälsivät satunnaistuottoja lähes puolitoista miljoonaa euroa vuokrataloyhtiön pysyvien vastaavien myyntituottoina ja maa-alueiden myyntinä. Kokonaisuutena käyttötalouden tulot ylittivät budjetin vajeat 2 milj. euroa.

Toimintakulujen osalta suurin alitus oli *palvelujen ostoissa*, jotka jäivät talousarviosta noin 1,6 milj. euroa. Säästöjä kertyi mm. työllistymis-, majoitus- ja kunnossapitokustannuksissa (n. 1 milj. euroa). *Palkkakustannukset* jäivät talousarviosta puoli miljoonaa euroa (ruoka- ja puhtauspalveluiden yhtiöitys) ja *hankinnoissa* puolestaan 300 000 euroa, josta 90 % lämmitys- ja sähkökuluissa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 73

30.03.2026
18.05.2026

Vuoden 2025 tilinpäätöksen toimintakate alittui talousarvioon verrattuna kokonaisuudessaan noin 4 milj. euroa toteutumisprosentin ollessa yhteensä 84 %.

Rahoitustuotot puolestaan laskivat vuosikatteen ylijäämää. *Verotuloja* kertyi talousarvion 17,8 miljoonan sijaan vain 17 miljoonaa euroa. *Valtionosuudet* toteutuivat hieman budjetin yli ollen noin 9 470 000 euroa ja *muut rahoitustuotot* jäivät viime tilinpäätöksestä, mutta olivat edelleen 150 000 euroa plussalla korkosuojauksen ansiosta.

Toimintakatteen ja rahoitusosien jälkeen vuosikate oli samaa luokkaa kuin vuonna 2024, yhteensä noin 5,7 milj. euroa, mutta poistettavaa oli vuokratalojen yhtiöityksen jälkeen vähemmän, joten tilikauden tulos koheni 3,2 miljoonaan euroon, kun poistot olivat 2,5 milj. euroa. On kuitenkin huomattava, että vuokrataloyhtiöityksen vaikutus tuloksesta oli lähes puolet.

Investointimenot olivat yhteensä 3,36 milj. euroa (vuokrataloyhtiöiden aineeton käyttöomaisuus 1,5 milj. euroa). Teknisen toimialan investointeja tehtiin edellisvuoden tapaan noin 1,4 milj. euroa ja toteutumisprosentiksi muodostui 75 %.

Pitkäaikaista lainaa ei nostettu ja lainoja lyhennettiin 1,82 milj. euroa. Lainaa asukasta kohden oli vuoden lopussa 918 euroa. Lainat ja vuokravastuut olivat yhteensä 3 123 € /asukas.

Tilintarkastajalta on saatu vahvistuskirje, joka tulee täyttää tilintarkastuskertomusta varten. Vahvistusilmoitus tulee käsitellä samassa kokouksessa tilinpäätöksen kanssa, jonka kunnanhallitus valtuuttaa puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan.

Valmistelija

Taluspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- allekirjoittaa Pöytyän kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi
- valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 3 114 904 euron ylijäämäisen tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 74 388 euroa
- tilikauden ylijäämä 3 189 292 euroa siirretään kunnan taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätillille.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 73

30.03.2026
18.05.2026

Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa talouspäällikön tekemään tilinpäätökseen mahdollisia teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 18.05.2026
36/02.02.02/2026

Tiivistelmä

Pöytyän kunnan tilinpäätöskirjaan on tehty korjauksia, joilla ei ole kokonaistulokseen vaikutusta. Konsernitilinpäätökseen vaikutti Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n yhtiöitys, jonka myötä sen eriyttäminen aiheutti haastavia kirjanpidollisia ongelmia, jonka seurauksena konsernitilinpäätöksen valmiiksi saattaminen viivästyi.

Selostus asiasta

Pöytyän kunnan tilinpäätökseen on tehty korjauksia koskien investointitaulukoiden tulojen lisäystä sekä kunnan taseen ja vesilaitoksen taseen tunnuslukua. Lisäksi taloustietojärjestelmästä suoraan otetun osin virheellinen tasetaulukko on korvattu kokonaan uudella. Liitetietojen verotulot on vaihdettu vuodelta 2025 oikeille riveille kiinteistö- ja yhteisöverojen välillä sekä lainat ja vuokravastuut tarkentuivat yhteensä 3 121 € /asukas.

Pöytyän konsernitilinpäätökseen on tehty seuraavat korjaukset:

1. Konsernin tuloslaskelma
 - Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n suunnitelman mukaisten poistojen oikaisu oli kirjattu konsernin tuloslaskelmaan kahteen kertaan; sulautuneiden yhtiöiden poisto-oikaisuna ja Vuokra-asunnot Oy:n poisto-oikaisuna. Toinen poisto-oikaisukirjaus on poistettu.
2. Konsernitase
 - Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n osakeomistus oli esitetty konsernin taseessa. Osakeomistus on eliminoitu konsernin taseesta.

Konsernin tuloslaskelmaan ja taseeseen tehtyjen korjausten jälkeen konsernin oma pääoma esitetään oikean suuruisena konsernitaseessa.

Valmistelija

Taluspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kumoaa 30.03.2026 § 73 päätöksensä ja

- allekirjoittaa Pöytyän kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi
- valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 73

30.03.2026

18.05.2026

allekirjoittamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tilikauden 3 114 904 euron ylijäämäisen tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 74 388 euroa
- tilikauden ylijäämä 3 189 292 euroa siirretään kunnan taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa talouspäällikön tekemään tilinpäätökseen mahdollisia teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Tilinpäätös 2025 / Khall 18.5.2026

Kunnanhallitus

18.05.2026

117**Lausuntopyyntö, Broilerikasvattamon toiminnan laajentaminen sekä toiminnan aloittamislupa / Isoniitun Lintu Oy**Khall 18.05.2026
210/11.01.00/2024**Selostus asiasta**

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Pöytyän kunnalta lausuntoa Isoniitun Lintu Oy:n broilerikasvattamon toiminnan laajentamisesta sekä toiminnan aloittamisesta. Lausunto tulee toimittaa 28.5.2026 mennessä.

Ympäristölupaa haetaan kiinteistöllä Isoniittu 636-437-2-156 sijaitsevan kolmessa hallissa toimivan broilerikasvattamon laajentamiseksi 355 000 eläinpaikkaan (+150 000 paikkaa). Laajennus käsittää kaksi uutta hallia, jotka sijoittuvat osittain kiinteistölle Pinomäki 636-437-2-42. Lisäksi haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa muutetun toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Lisälanta aiotaan ohjata Biolan Oy:lle, joten peltolevitys ei lisääny. Toiminnan laajentuminen lisää ympäristövaikutuksia (haju, melu, liikenne) ja vedenkulutusta.

Toiminnan laajenemiseen liittyvän YVA-menettelyn perusteltu päätelmä on annettu 11.2.2026 (asiatunnus LVV-U/26502/2026). Yhteysviranomaisen katsoo, että hankkeella ei ole todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia. Pöytyän kunta lausui asiasta 19.1.2026.

Hankkeen asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3356535> .

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu, että Isoniitun Lintu Oy:n broilerikasvattamon laajennushankkeeseen ei ole huomauttamista.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 248	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 279	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 26	09.02.2026
Kunnanhallitus		18.05.2026

118**Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos**

Khall 27.10.2025 § 248

Asemakaavahanke on mainittu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa Härkävuoren teollisuusalueen nimellä. Asemakaavan muutosalueella ovat korttelit 189, 190 ja 192, jotka sijaitsevat Kyrön taajaman itäosassa Veräjätien varrella. Asemakaavaa laajennetaan korttelien eteläpuoliseen metsään, joka on kunnan omistuksessa. Pinta-alaltaan suunnittelualue on yhteensä noin 15,6 hehtaaria.

Alueen yritystontit rakentuivat varsin nopeasti asemakaavoituksen jälkeen 2000-luvun ensi vuosikymmeninä. Tarvetta alueen laajentamiselle on ilmennyt, sillä jäljellä ei ole enää yhtään myytävää tonttia. Viereiselle metsäpalstalle on teetetty luontoarvojen perusselvitys ennen asemakaavoituksen käynnistämistä.

Tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle yhtenäinen, alustavasti kolmesta teollisuuskorttelista (T, TY) koostuva laajennus, jolla on kymmenen tonttia. Ohjeellisen tonttijaon alueella rajat eivät ole sitovia, joten muodostettavien tonttien lukumäärä voi vaihdella yritysten tarpeiden mukaan. Merkittävä osa alueesta aiotaan pitää edelleen talousmetsänä (M) tai merkitään lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavan muutosalueelle esitetään tehtäväksi vain vähäisiä muutoksia. Se on merkitty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (ATY).

Aluearkkitehti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.10.2025 päivätyn asemakaavan laajennuksen ja muutoksen luonnoksen.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.10.2025 päivätyn asemakaavan luonnoksen. Kaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 248	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 279	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 26	09.02.2026
Kunnanhallitus		18.05.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.12.2025 § 279

Kunnanhallituksen 27.10.2025 pitämässä kokouksessa §:n 248 Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe, sillä päätöksentekoon osallistui esteellinen henkilö. Tämän vuoksi asemakaavoituksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta tulee päättää uudelleen.

Asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) osallisuusluetteloa on tarkistettu, mutta muutoin kaava-asiakirjoihin ei ole tehty muutoksia.

Valmistelija aluearkkitehti, hallintojohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus kumoo 27.10.2025 tehdyn päätöksen § 248.

Kunnanhallitus päättää aloittaa Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 21.10.2025 päivätyn asemakaavan luonnoksen. Kaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Ilkka Rantala poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 09.02.2026 § 26

Asemakaavahankkeen luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävänä internetissä Pöytyän kunnan kotisivuilla 19.12.2025-19.1.2026.

Caruna Oy:n lausunnossa todetaan, että sähkönkulutus alueella kasvaa ja alueella on tarvetta uudelle puistomuuntamolle. Muita lausuntoja tai mielipiteitä ei kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana saatu.

Asemakaavamääräyksissä on maininta, että lähivirkistysalueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita. Rakennusalan tarkempaa osoittamista alueen

Kunnanhallitus	§ 248	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 279	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 26	09.02.2026
Kunnanhallitus		18.05.2026

sisällä ei pidetä tarpeellisena. Ehdotusaineistoa valmisteltaessa on asemakaavan määräyksiin tehty vähäinen muutos, jolla kielletään avohakkuut maa- ja metsätalousalueiden (M) lisäksi myös lähivirkistysalueella (VL).

Aluearkkitehdin laatimat, 27.1.2026 päivätty ehdotusasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 27.1.2026 päivätyn Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kaavahankkeen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi sekä mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Ilkka Rantala poistui esteellinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 18.05.2026
31/10.02.03/2025

Tiivistelmä

Asemakaavahankkeen ehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin neljä lausuntoa. Näiden pohjalta kaavaan tehtiin vähäisiä tarkistuksia. Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos esitetään valtuuston hyväksyttäväksi.

Selostus asiasta

Asemakaavahankkeen ehdotusaineisto (27.1.2026) pidettiin julkisesti nähtävänä 27.2.-30.3.2026. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa.

Kaava-alueen sähkönjakelijana toimiva Caruna Oy pyytää puistomuuntamon sijoituspaikkaa lähivirkistysalueelle.

Lounais-Suomen elinvoimakeskusten lausunnossa keskitytään vesitalouteen ja liikenteeseen. Teollisuusalueille tyypillisten suurten imeytymättömien pintojen vuoksi hulevesien hallintaan vaaditaan velvoittavia kaavamääräyksiä. Liikenteen osalta esitetään kaavaratkaisun tarkistamista Ollilantien ja Veräjätien katuliittymän läheisyydessä.

Kunnanhallitus	§ 248	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 279	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 26	09.02.2026
Kunnanhallitus		18.05.2026

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa korostuvat maakuntakaavan noudattaminen, selvitysten riittävyys ja alueen maankäytön tavoitteet. Poikkeamiseen ylemmästä kaavatasosta vaaditaan lisäperusteluja. Virasto esittää asumisen ja teollisuuden (ATY) erottamista selkeämmin toisistaan. Teollisuuden laatua tulisi rajoittaa määräyksin ja kiinnittää erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn. Lisäksi rakennusalat olisi hyvä osoittaa nykyistä täsmällisemmin vaikutusten hallitsemiseksi. Lausunnossa todetaan metsän määrän vähenevän, mutta kiitetään ehdotuksessa esitettyä avohakkuukieltoa.

Varsinais-Suomen vastuumuseon lausunnossa todetaan, että arkeologisen inventoinnin teettäminen kyseisellä alueella ei ole välttämätöntä.

Saatujen lausuntojen pohjalta asemakaavan ehdotuskarttaan on lisätty ajoneuvoliittymän kieltävä merkintä Rakentajantielle (nykyinen Veräjätie) Ollilantien liittymän läheisyyteen. Kaavamääräyksiä täydennettiin hulevesien käsittelyyn ja tontin ilmiäsuun liittyvissä osioissa.

Aluearkkitehdin laatimat, 11.5.2026 päivätyt ehdotusasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Härkävuoren yritysalueen asemakaavan laajennus ja muutos hyväksytään 11.5.2026 päivätyn asemakaavakartan mukaisena.

Päätös

Liitteet

- Liite 2 Härkävuori ehdotuskartta 110526
- Liite 3 Härkävuori selostus liitteineen 110526

Tekninen lautakunta	§ 17	26.02.2026
Kunnanhallitus	§ 61	16.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 44	29.04.2026
Kunnanhallitus		18.05.2026

119**Valtuustoaloite defibrillaattorien hankkimiseksi Pöytyälle**

Teknltk 26.02.2026 § 17

Matti Rajala on tehnyt 10.11.2025 valtuustoaloitteen defibrillaattorien hankkimiseksi Pöytyän kunnan kolmeen ympärivuorokautisen tehostetun palveluasumisen yksikköön, Kartanokoti, Riihikoti ja Kotikarpalo. Palveluasumisen yksiköt ovat vuokrattuna hyvinvointialueelle (Pöytyän kunnassa Varha).

Pöytyän kunnan kiinteistöissä defibrillaattoreita on kolmessa eri kohteessa, Haukkavuoren liikuntakeskuksessa, Elisenvaaran kirjasto-auditorion aulassa ja Auranmaan Taitotalossa.

Defibrillaattorin eli sydäniskurin (AED) hankkii ensisijaisesti kiinteistön omistaja, haltija tai toiminnanharjoittaja riippuen tilanteesta ja käyttökohteesta. Suomen laki ei yleisesti velvoita hankkimaan maallikkokäyttöisiä defibrillaattoreita, mutta pelastuslaki ja työturvallisuusmääräykset voivat vaatia sitä osana riskienhallintaa.

Tarkempi jako vastuista:

- Toiminnanharjoittaja (esim. yritys, kauppakeskus, kuntosali): Vastaa yleensä hankinnasta tiloissaan, erityisesti jos kyseessä on suuri yleisömäärä tai korkean riskin toiminta. Se on osa työturvallisuutta ja asiakaspalvelua.
- Kiinteistön omistaja tai haltija (esim. taloyhtiö): Vastaa kiinteistön turvallisuudesta. Esimerkiksi taloyhtiön hallitus voi päättää sydäniskurin hankkimisesta.
- Kunta/julkisyhteisö: Hankkii laitteet omiin tiloihinsa (koulut, kirjastot).

Defibrillaattorien sijoittamista suositellaan julkisiin tiloihin esim. liikuntapaikoille. Pöytyällä julkisia liikuntapaikkoja ovat virkistysalue Kalikka, Yläneen yhtenäiskoulun liikuntasali, Riihikosken Kisariihi, Elisenvaaran liikuntasali ja Elisenvaaran Kyrön yksikön liikuntasali. Näillä liikuntapaikoilla järjestetään paljon iltaohjelmaa sekä turnauksia päivittäisen käytön lisäksi. Käyttäjät tiloissa edustavat kaikkia ikäluokkia lapsista vanhuksiin.

Defibrillaattori eli sydäniskuri on kannettava laite, joka voi pelastaa henkiä äkillisessä sydänpysähdyksessä poistamalla sydämen hengenvaarallisen käyntihäiriön sähköiskulla. Nykyaikaiset AED-laitteet (automaattinen ulkoinen defibrillaattori) ovat erittäin helppokäyttöisiä: ne antavat ääniohjeita ja neuvoo käyttäjää toimimaan oikein, eikä laitteen käyttö vaadi terveydenhuollon koulutusta.

Tekninen lautakunta	§ 17	26.02.2026
Kunnanhallitus	§ 61	16.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 44	29.04.2026
Kunnanhallitus		18.05.2026

Tärkeimmät asiat defibrillaattorista (AED):

- Toimintaperiaate: Laite analysoi sydämen rytmin ja antaa sähköiskun vain, jos se on välttämätöntä.
- Käyttö: Laite käynnistetään, liimataan elektrodit paljaalle iholle ohjeiden mukaan, ja laite opastaa käyttäjää (puhe- ja ikoniohjeet).
- Sijainti: Defibrillaattoreita on julkisissa tiloissa, kauppakeskuksissa, liikuntapaikoilla ja työpaikoilla.
- Löytäminen: Lähimmän laitteen löytää 112 Suomi-sovelluksella tai [Defi.fi -palvelusta](#).
- Toimintaohje: Hätätilanteessa soita 112, aloita paineluevlytys ja pyydä jotakuta hakemaan defibrillaattori, jos sellainen lähietäisyydeltä löytyy.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen defibrillaattoreista Suomen Ensiapukoulutus Oy:ltä. Tarjottu kampanjalaitte *Mediana A16* soveltuu sekä aikuiselle että lapselle, kampanjahinta 1 600,00 € (alv 0%), paketti sisältää defibrillaattorin, deffakaapin ja kaksi opastetta. Jos laite asennetaan ulos, tulee se sijoittaa pakkasen kestäväään kaappiin, kaapin kustannus 600,00 € (alv 0%).

Teknisellä lautakunnalla ei ole vuoden 2026 talousarviossa varattuna erillistä määrärahaa defibrillaattorien hankintaan.

Valmistelija tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta on tutustunut valtuustoaloitteeseen ja päättää hankkia defibrillaattoreita seuraaviin kiinteistöihin: Elisenvaaran yhtenäiskoulun liikuntasali, Kyrön koulun liikuntasali, Kisariihi, Yläneen yhtenäiskoulun liikuntasali ja Kalikan virkistysalue. Lisäksi lautakunta toteaa, että Kartanokoti, Riihikoti ja Kotikarpalo ovat Varhalle vuokrattuja kiinteistöjä ja toiminnasta vastaa Varha. Varha voi halutessaan hankkia defibrillaattorit ko. kiinteistöihin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 16.03.2026 § 61

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi ja antaa aloitteen käsittelyn tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että aloite on päätetty palauttaa tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta	§ 17	26.02.2026
Kunnanhallitus	§ 61	16.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 44	29.04.2026
Kunnanhallitus		18.05.2026

Päätös Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 29.04.2026 § 44

Kunnanhallitus päätti 16.3 pidetyssä kokouksessa palauttaa valtuustoaloitteen mukaisen asian uudelleen valmisteltavaksi.

Matti Rajala on tehnyt 10.11.2025 valtuustoaloitteen defibrilaattorien hankkimiseksi Pöytyän kunnan kolmeen ympärivuorokautisen tehostetun palveluasumisen yksikköön, Kartanokoti, Riihikoti ja Kotikarpalo. Palveluasumisen yksiköt ovat vuokrattuna hyvinvointialueelle. Pöytyän kunta vuokranantajana vastaa kiinteistöjen kunnosta ja Varha toiminnasta.

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarviossa ei ole määrärahaa varattuna defibrilaattorien hankintaan. Määrärahaa voidaan esittää talousarvion laadintavaiheessa vuodelle 2027.

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta päättää ettei defibrilaattoreita hankita tehostetun palveluasumisen yksiköihin. Perusteluna todetaan, ettei hankintaan ole varattuna määrärahaa ja palvelutalojen toiminta kuuluu Varhalle.

Muutettu päätösehdotus

Lautakunta esittää, ettei defibrilaattoreita hankita tehostetun palveluasumisen yksiköihin. Perusteluna todetaan, ettei hankintaan ole varattuna määrärahaa ja palvelutalojen toiminta kuuluu Varhalle. Lisäksi lautakunta esittää, että varataan määräraha defibrilaattorien hankintaan vuodelle 2027.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 18.05.2026
165/09.00/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee aloitteen johdosta suoritettujen toimenpiteiden tiedoksi ja antaa aloitteen käsittelyn tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

120**Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousasiat**Khall 18.05.2026
176/10.03.02.01/2024**Selostus asiasta**

Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 25.5.2026. Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa:

Esitetään:

- 1.tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman ja taseen sekä toimintakertomuksen,
- 2.tilintarkastuskertomus,

Päätetään:

- 3.tilinpäätöksen vahvistamisesta,
- 4.taseen osoittaman voiton käyttämisestä,
- 5.vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- 6.tarvittaessa hallituksen jäsenten lukumäärästä ja palkkioista,
- 7.tarvittaessa tilintarkastajien palkkiot,

Valitaan:

- 8.hallituksen puheenjohtaja ja tarvittaessa hallituksen jäsenet,
- 9.tilintarkastajat tarvittaessa,

Käsitellään:

- 10.muut kokoukseen liittyvät asiat.

Laadittu tilinpäätös osoittaa 165 609,88 euron suuruisen tappion vuonna 2025. Liikevaihto on ollut 827 427,22 euroa. Vierasta pääomaa on vuoden lopussa ollut 1 706 231,55 euroa, josta pitkäaikaista lainaa 1 561 557,49 euroa.

Pöytyän kunta omistaa yhtiön koko osakekannan. Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat tytäryhteisöihin ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Lisäksi kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolmesta viiteen varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen. Hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten valinnasta päättää varsinainen yhtiökokous.

Pöytyän kunnan konserniohjeen kohdassa 13 on määrätty hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä:

Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä [väh. 40 % kutakin]. Konserniyhteisöjen hallitukseen nimetään kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun kannalta perusteltua.

Kunnanhallitus

18.05.2026

Konserniyhteisöjen hallitusten kokoonpanossa on kuntalain 47 §:n perusteella otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä strateginen merkittävyys. Lisäksi hallituksella tulee olla kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Nimitysprosessissa kiinnitetään huomiota jäsenten sitoutumisvalmiuteen, kehittämisvalmiuteen ja hallituksen toimivuuteen kokonaisuutena. Keskeisesti kunnan palvelutuotannossa mukana olevien yhtiöiden hallituksiin voidaan nimetä asiantuntemuksen perusteella myös kunnan viranhaltijoita.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1. Nimeää edustajan Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen.

2. Nimeää Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen kolmesta viiteen ehdokasta ja näistä ehdokkaan hallituksen puheenjohtajaksi sekä ehdokkaan hallituksen varajäseneksi vuoden 2027 varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka.

Päätös

Kunnanhallitus

18.05.2026

121
Muut asiat

Khall 18.05.2026

Päätös