

Rakentamislupa, Kehityksentie 6

Teknltk 23.06.2026 § 68
111/10.03.00/2026

Tiivistelmä

Kyrön kunnanviraston linjasaneeraushankkeen rakentamislupahakemus. Hanke sisältää kunnanviraston sisätilojen kunnostuksen, vähäisiä tilamuutoksia ja talotekniikan uudistamisen. Tontille tehdään lisäksi polkupyöräsuoja ja jäte-/varastorakennus.

Selostus asiasta

Pöytyän kunta hakee rakentamislupaa Kyrön toimipisteen linjasaneeraukselle. Hanke sisältää kunnanviraston sisätilojen kunnostuksen, vähäisiä tilamuutoksia ja talotekniikan uudistamisen. Tontille tehdään lisäksi polkupyöräsuoja ja jäte-/varastorakennus.

Hankkeen rakennussuunnittelutehtävien vaativuusluokka vaativa.

Rakennushankkeen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan Pöytyän kunnan Kyrön toimipisteen linjasaneeraushankkeelle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle rakennustyön-, IV- ja KVV-töiden vastaavat työnjohtajat (RakL 96 §). Vastaavan työnjohtajan ja muiden rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta. (RakL 118 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja käytettävissään pätevä henkilöstö.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- rakennepiirustukset
- IV-suunnitelmat
- KVV-suunnitelmat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloituskokous
- LVI-katselmus
- loppukatselmus

Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käyttöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen. Katselmukset on tilattava vähintään 7 päivää ennen toivottua katselmuspäivää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.