

Riihipellon alueen asemakaavan laajennus ja muutos

Khall 15.06.2026 § 151
109/10.02.03/2026

Tiivistelmä

Kunnanhallitus aloittaa Riihikosken taajamassa sijaitsevan Riihipellon alueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen laadinnan. Asemakaavoituksen tavoitteena on sijoittaa noin 15,2 hehtaarin laajuiselle suunnittelualueelle monipuolisia toimintoja, kuten asuntoja ja yritysten toimitiloja.

Selostus asiasta

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Riihikosken taajamassa, Yläneentien pohjoispuolella. Suurimmaksi osaksi se koostuu viljellyistä pelloista, sisältäen myös yhden asuinkiinteistön ja Pöytyän kunnan entisen vedenottamon. Muutettavaa asemakaavaa on alueen reunoilla ja maantiellä (yhdystie 2255). Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 15,2 hehtaaria. Asemakaavahanke on mainittu vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa.

Suunnittelualan sijainti on Riihikosken taajamassa keskeinen, minkä vuoksi se soveltuu hyvin erilaisille toimitiloille ja pientaloille. Pöytyän kunta osti vuonna 2025 noin 8,6 hehtaarin laajuisen peltopalstan, jota ei aiemmin ole asemakaavoitettu. Tavoitteena on jaotella tämä alue rakennettaviksi kortteleiksi. Asunnoille osoitettavia alueita voidaan luonnehtia lähinnä tulevaisuuden reserviksi, mutta yritystoiminnan tarpeita ajatellen tarjolla tulisi jatkuvasti olla rakentamiskelpoisia tonttialueita, jotka voidaan ottaa nopeasti käyttöön. Lisäksi tarvitaan tilaa urheilu- ja virkistyspalveluille. Asemakaavoitetun, mutta rakentamattoman korttelin 25 teollisuus- tai varastotilojen (TTV) merkintää pidetään vanhentuneena. Asemakaavan muutoksella tarkistetaan käyttötarkoituksia nykyisten tarpeiden pohjalta.

Aluearkkitehti on valmistellut kaavoitushankkeesta 10.6.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa Riihipellon alueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus hyväksyy 10.6.2026 päivätyn Riihipellon alueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä Anna Rauhansuu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.27.