

Taitokodin sisäilma- ja märkätilasaneeraus, tilaajan edustajan valinta työmaakokouksiin

Teknltk 27.08.2026
14/10.03.02.01/2025

Tiivistelmä

Työmaakokous on olennainen osa rakennusprojektin hallintaa. Työmaakokouksella tarkoitetaan säännöllistä tapaamista, jossa projektin osapuolet kokoontuvat keskustelemaan projektin etenemisestä, aikatauluista, budjetista ja mahdollisista haasteista. Työmaakokouksen tarkoituksena on varmistaa, että kaikki osapuolet ovat ajan tasalla ja että projekti etenee suunnitellusti.

Selostus asiasta

Pöytyän kunnan tekninen lautakunta on suurimmissa rakennushankkeissa valinnut rakennuttajan edustajaksi työmaakokouksiin yhden tai kaksi lautakunnan jäsentä. Taitokodin sisäilma- ja märkätilasaneeraus on alkamassa 1.10.2026. Kohde on vuokrattuna Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, Varhalle. Ennen saneerauksen aloitusta asukkaat ja henkilökunta siirtyvät hyvinvointialueen vuokraamiin väistötiloihin. Varha on järjestänyt muuttoa tiloista syyskuun puoliväliin, jonka jälkeen kohde voidaan luovuttaa urakoitsijalle saneeraustyön ajaksi. Saneerausaikaa on kahdeksan kuukautta ja kohde olisi valmistunut ja vastaanotettu 31.5.2027. Työmaakokousten säännöllisyyttä ei ole vielä määritelty.

Työmaakokouksissa käsitellään projektin aikataulua, budjettia, turvallisuutta ja muita tärkeitä asioita. Säännölliset kokoukset auttavat pitämään projektin suunnitellun mukaisena ja ehkäisemään ongelmia ennen niiden syntymistä. Työmaakokous tarjoaa myös mahdollisuuden keskustella mahdollisista muutoksista ja tehdä tarvittavia päätöksiä.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kokouksessaan yhden lautakunnan jäsenen edustamaan tilaajaa Taitokodin märkätila- ja sisäilmasaneerauksen työmaakokouksissa sekä hänelle yhden varahenkilön.

Päätös