

**Poikkeamislupahakemus asemakaavan vastaisen tonttiliittymän rakentamiseksi,
Kalliorannantie 8**

Khall 21.09.2026
22/10.03.00/2025

Tiivistelmä

Haetaan poikkeamislupaa kaavanvastaisen tonttiliittymän rakentamiseksi. Poikkeamista on edellytetty kauppakirjassa.

Selostus asiasta

Carbon Zero Finland Storage I Oy hakee poikkeamista kiinteistöstä 636-439-4-711 myydylle määräalalle suunniteltua sähkövaraston tonttiliittymää varten. Poikkeamista tarvitaan tonttiliittymän sijainnille asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen läpi.

Tontin pinta-ala on 12.8.2026 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan noin 1400 m². Rakennuspaikan osoite on Kalliorannantie 8, 21800 Kyrö. Kiinteistö sijaitsee Huitin yritysalueen asemakaava-alueella.

Hakijan perustelut:

Liittymä on kiinteistön saavutettavuuden kannalta välttämätön, sillä tontilla ei ole suoraa yhteyttä katualueeseen. Tämä johtuu siitä, että tontista 98/1 on myyty osa asiakkaalle, minkä seurauksena kulkuyhteys kadulle on järjestettävä lähivirkistysalueen kautta.

Naapurin kuulemiset:

Kiinteistöjen rajanaapurina on Pöytyän kunta ja rakennusvalvonnan arvion mukaan ei hanke vaikuta huomattavasti muiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin. (RakL 64 §)

Aluearkkitehdin lausunto:

Tontin 98/1 kulkuyhteys on piirretty Huitintieltä kadun ja tontin välisen kapean lähivirkistysalueen (VL) kautta. Esitetty yhteys on tarpeen, sillä myydyllä tontin osalla ei ole suoraa yhteyttä kaavakadulle. Toimenpiteen vaikutusta lähivirkistysalueen käyttöön voidaan pitää vähäisenä.

Pöytyän kunnanhallitus on käsitellyt tonttikauppaa kokouksessaan 15.12.2025. Kauppakirjassa todetaan, että tieyhteyden rakentaminen edellyttää poikkeamisluvan.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan kaavanvastaisen tonttiliittymän rakentamiseksi. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä lukien, kun tämä päätös saavuttaa lainvoiman.

Päätös