

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

- 1 **Myyjä** Pöytyän kunta (y-tunnus: 1929519-5)
- 2 **Ostaja** Pajunkylän Paja ry (y-tunnus: 2262320-9)

3 **Kaupan kohde**

Kaupan kohteena on seuraavat Pöytyän kunnassa osoitteessa Kuntolantie 4, 21900 Yläne, sijaitsevat lohkottavat määräalat ja kiinteistö niillä sijaitsevine rakennuksineen ja rakennelmineen:

- A. Kuntola II -niminen tila (kiinteistötunnus 636-466-1-93), pinta-alaltaan 0,1300 ha,
- B. Määräala Kuntola -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 636-466-1-68), pinta-alaltaan noin 892 m² ja
- C. Määräala Nissilänpelto -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 636-466-5-99), pinta-alaltaan noin 648 m².

Määräalojen lopulliset pinta-alat muodostuvat lohkomistoimituksessa.

Kaupan kohteessa sijaitsee kaksikerroksinen kunnanvirastotalo, pinta-alaltaan noin 1000 m².

Kaupan kohteena oleva kiinteistö ja määräalat ovat merkitty tämän kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

4 **Kauppahinta ja maksuehdot**

Kaupan kohteen kauppahinta on yhteensä kaksituhattasata (2.100) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista ja se kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Maksettavasta kauppahinnasta vähennetään ostajan huutokaupan yhteydessä suorittama varausmaksu (1.000) euroa.

Kauppahinnan maksun viivästyessä maksetaan viivästyneelle erälle viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaan eräpäivästä maksupäivään.

Kaupan kohteen hinta ei muodostu pinta-alaperusteisesti.

5 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

6 Kaavoitus

Alueella on voimassa 6.11.2025 voimaan tullut Nissilän alueen asemakaavamuutos.

7 Rakennukset

Kaupan kohteessa sijaitsee huonokuntoinen kaksikerroksinen kunnanvirastotalo. Rakennus on valmistunut vuonna 1975. Rakennuksessa ei ole tehty kuntotarkastusta.

8 Ostajan saamat asiakirjat ja tiedot sekä kaupan kohteen tarkastus

Ostaja on tutustunut 3.9.2026 päivättyihin kaupan kohdetta koskeviin lainhuutotodistuksiin, rasiustodistuksiin sekä kiinteistörekisteriotteisiin.

Ostajan edustama asiantuntija on tarkastanut kohteen huolellisesti ennen tarjouksen jättämistä.

Ostaja on tarkastanut huolellisesti kaupan kohteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Osapuolet toteavat yhteisymmärryksessä, että kaupan kohteena olevan rakennuksen kunto on erittäin huono. Osapuolet katsovat tämän johdosta, että ostajan ennakkotarkastusvelvollisuus on erityisen laaja. Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteessa on useita vakavia korjaustarpeita ja muun ohella havaittu putkirikosta johtuva vesivuoto. Ostaja tiedostaa myös sen, että kohde ostetaan peruskorjattavaksi ja että ostaja ottaa vastattavakseen kaikki kaupan kohteena olevan rakennuksen korjauskustannukset, mukaan lukien putkirikon vesivuotovahinkojen korjaaminen ja mahdolliset muut korjaukset.

9 Myyjän vastuunrajoitus

Myyjä ja ostaja toteavat yksimielisesti, että kauppaan kuuluva rakennus on käyttöikänsä lopussa ja se edellyttää sen käyttötarkoituksesta riippuen peruskorjausta. Näin ollen ostajalla ei ole kaupanteon jälkeen oikeutta kohdis-

taa myyjään maakaaren (12.4.1995/540) 2 luvun 17 §:ään perustuvaa hinnanalennusvaatimusta, vaatimusta kaupan purusta taikka vahingonkorvausvaatimusta.

Mikäli edellä todetusta huolimatta katsottaisiin, että ostajalla on oikeus virheen perusteella esittää myyjälle vaatimuksia, on myyjällä aina yksipuolisesti oikeus ilmoittaa, että virheen seuraamus on hinnanalennus, joka voi vastata korkeintaan kiinteistön kauppahintaa. Ostajalla ei siis joka tapauksessa ole oikeutta vaatia kaupan purkua tai vahingonkorvausta virheen johdosta.

Ostaja menettää oikeutensa vedota virheisiin lopullisesti, jollei ostaja ilmoita laaturvirheestä myyjälle yhden (1) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

10 Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle vahingonteon, tulipalon, myrskyn tai muun myyjistä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

11 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta. Irtaimistosta sovitetaan erikseen.

12 Rasitukset ja rasitteet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu mitään rasituksia tai rasitteita.

13 Vakuutukset

Myyjä sitoutuu pitämään kaupan kohteen asianmukaisesti vakuutettuna vaaranvastuun siirtymiseen asti, josta eteenpäin ostaja vastaa kaupan kohteen vakuuttamisesta.

14 Verot ja maksut

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista sekä kiinteistön hoitokustannuksista osapuolet vastaavat hallinta-ajaltaan. Myyjä vastaa vuodelta 2026 menevästä kiinteistöverosta kokonaisuudessaan.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista ja kaupan kohteena olevien määrien lohkomiskustannuksista. Ostaja vastaa myös kaupanvahvistajan palkkiosta.

Myyjä vastaa tämän kauppakirjan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

15 Liittymät

Kauppaan sisältyy kiinteistössä olevat sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät.

16 Jakelu

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena samasanaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

[Aika ja paikka]

•

•

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pöytyän kunta, edustajanaan •, luovuttajana ja Pajunkylän Paja ry, edustajanaan •, luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

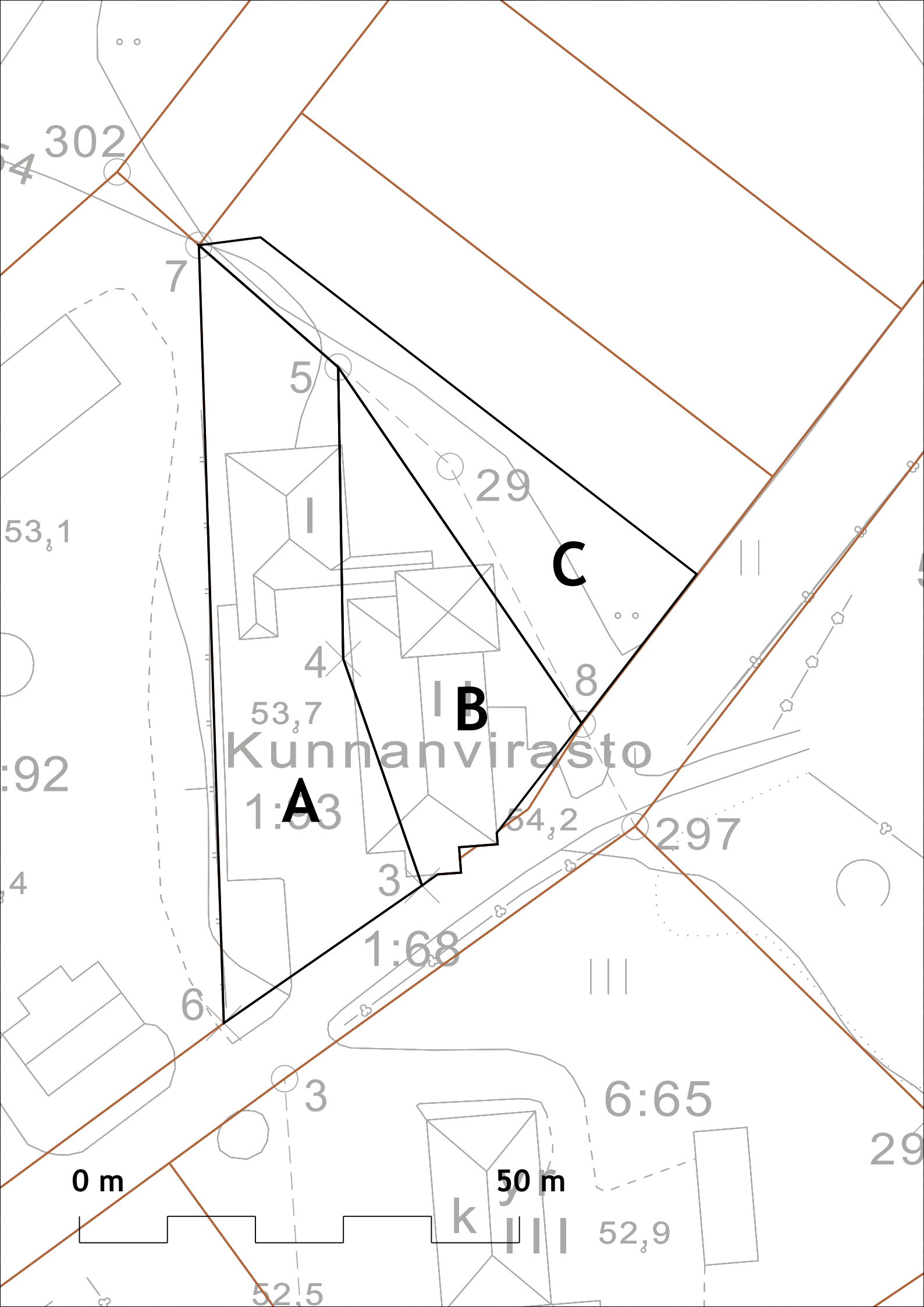
Paikka ja aika edellä mainitut

•

Liitteet

Karttaliite
Kiinteistörekisteriotteet 3 kpl
Rasitustodistukset 3 kpl

Lainhuutotodistukset 3 kpl
Kohteen myynti-ilmoitus, huutokaupat.com



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-1-93	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KUNTOLA II	Kokonaispinta-ala:	0,1300 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1300 ha
Kunta:	Pöytyä (636)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	4:135 (Yläne)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	
979-404-1-93 KUNTOLA II		0,1300	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		0,1300	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (636-150925852)	
Hyväksymispvm: 15.9.2025	Voimaantulopvm: 6.11.2025

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispää tökset

1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä	Rekisteröintipvm: 9.11.2017
Arkistoviite: MMLm/3900/33/2017	

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-1-68	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KUNTOLA	Kokonaispinta-ala:	0,2000 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2000 ha
Kunta:	Pöytyä (636)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	4:94 (Yläne)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 979-404-1-68 KUNTOLA	Maapinta-ala (ha) 0,2000
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,2000

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (636-200683§71) Vahvistamispvm: 20.6.1983 Voimaantulopvm: 8.11.1983	Kaavan arkistotunnus: 979 R 831
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (636-160913§74) Hyväksymispvm: 16.9.2013 Voimaantulopvm: 5.11.2013	Kaavan arkistotunnus: MMLm/22252/423/2013
3) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (636-150925§52) Hyväksymispvm: 15.9.2025 Voimaantulopvm: 6.11.2025	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispää tökset

1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoviite: MMLm/3900/33/2017	Rekisteröintipvm: 9.11.2017
---	-----------------------------

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-5-99	Rekisteröintipvm:	18.12.2009
Nimi:	Nissilämpelto	Kokonaispinta-ala:	4,480 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,480 ha
Kunta:	Pöytyä (636)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	MMLm/10632/33/2009		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 18.12.2009			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
636-466-5-90-M601	636-466-5-90 Nissilä	5,6200	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		5,6200	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (636-160913874)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymispvm: 16.9.2013 Voimaantulopvm: 5.11.2013	MMLm/22252/423/2013
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (636-150925852)	
Hyväksymispvm: 15.9.2025 Voimaantulopvm: 6.11.2025	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/7054/33/2016 Muodostetut rekisteriyksiköt: 636-466-5-1 Nissilänhovi 2 Maapinta-alan muutos: -0,4745 ha Muodostajakiinteistö <u>636-466-5-99</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 29.6.2016
2) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/9980/33/2015	Rekisteröintipvm: 19.4.2017
3) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoviite: MMLm/3900/33/2017	Rekisteröintipvm: 9.11.2017
4) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/18835/33/2020 Muodostetut rekisteriyksiköt: 636-466-5-3 Tenavapelto Maapinta-alan muutos: -0,6657 ha Muodostajakiinteistö <u>636-466-5-99</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 3.11.2020

Muita tietoja



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-1-93	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KUNTOLA II	Kokonaispinta-ala:	0,1300 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1300 ha
Kunta:	Pöytyä (636)		
Arkistoviite:	4:135 (Yläne)		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-1-68	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KUNTOLA	Kokonaispinta-ala:	0,2000 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2000 ha
Kunta:	Pöytyä (636)		
Arkistoviite:	4:94 (Yläne)		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-5-99	Rekisteröintipvm:	18.12.2009
Nimi:	Nissilämpelto	Kokonaispinta-ala:	4,480 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,480 ha
Kunta:	Pöytyä (636)		
Arkistoviite:	MMLm/10632/33/2009		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-1-93	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KUNTOLA II	Kokonaispinta-ala:	0,1300 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1300 ha
Kunta:	Pöytyä (636)		
Arkistoviite:	4:135 (Yläne)		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 6.1.2009
Asianumero:	703/6.1.2009/9008145
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Yläneen kunta
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 2.5.1945
	Asianumero: 140/01/2.5.1945/3
	Arkistoviite: 140/01 Loimaa tmk / Kansallisarkisto.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-1-68	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KUNTOLA	Kokonaispinta-ala:	0,2000 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2000 ha
Kunta:	Pöytyä (636)		
Arkistoviite:	4:94 (Yläne)		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 6.1.2009
Asianumero:	703/6.1.2009/9008134
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Yläneen kunta
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 2.5.1945
	Asianumero: 140/01/2.5.1945/3
	Arkistoviite: 140/01 Loimaa tmk / Kansallisarkisto.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-466-5-99	Rekisteröintipvm:	18.12.2009
Nimi:	Nissilämpelto	Kokonaispinta-ala:	4,480 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	4,480 ha
Kunta:	Pöytyä (636)		
Arkistoviite:	MMLm/10632/33/2009		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 6.1.2010
Asianumero:	512/6.1.2010/9000319
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Pöytyän kunta, 1929519-5
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 20.5.2009
	Asianumero: 703/20.5.2009/756
	Arkistoviite: 703:2009:LH:756

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.9.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

KOHTEEN MYYNTI-ILMOITUS, huutokaupat.com

Myydään

Pöytyän kunta myy Yläneen vanhan kunnanviraston Yläneen taajaman keskustasta toimivien palveluiden välittömästä läheisyydestä (mm. päiväkot, kauppa, pankki, apteekki ja koulu).

Myytävä tontti muodostuu lohkottavista määräaloista (636-466-1-68, 636-466-1-93 sekä 636-466-5-99). Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Kohde myydään peruskorjattavaksi rakennuksen iän ja teknisen kunnan vuoksi, RIIPPUEN KOHTEEN TULEVASTA KÄYTTÖTARKOITUKSESTA. Rakennukselle ei ole tehty laajempaa kuntotutkimusta.

HUOM! Kohteessa on havaittu kosteusvaurio (kts. liite).

Kohteeseen on tilattu vahinkotarkastus, jonka raportti liitetään ilmoitusmateriaaliin sen valmistuttua.

Mahdollinen irtaimisto ei kuulu kauppaan. Irtaimiston myynnistä on mahdollista neuvotella erikseen myyjän kanssa.

TIEDUSTELUT:

Arkisin klo 09.00 - 15.00

tekninen johtaja Tarmo Rantanen p. 0500-820415

kiinteistöpäällikkö Teemu Ala-Kleme p. 0500-820414

Kohteen tiedot:

Yläneen kunnanvirasto osoitteessa Kuntolantie 4, 21900 YLÄNE.

Tarkemmat tiedot kiinteistöistä löytyvät ilmoituksen liitteistä.

Myyntissä on määräaloja kolmelta (3) kiinteistöltä

Nissilän alueen asemakaavaa aiotaan muuttaa siten, että kunnantalon tontista tulee nykyistä pienempi. Tämä huomioiden myytävä määräala olisi 2817 m2 (kartan rajaus). Kaavamuutos on vireillä.

KOHTEEN ESITTELYT:

Sopimuksen mukaan, katso kohta TIEDUSTELUT

TAKUUMAKSU:

Korkeimman tarjouksen tehneen tulee maksaa tuhannen (1000 €) euron suuruinen takuumaksu kunnan osoittamalle tilille 3 vrk:n kuluessa huutokaupan päättymisen jälkeen. Takuumaksun maksamatta jättäminen annetussa määräajassa johtaa kilpailusta poissulkemiseen. Takuumaksulle ei makseta korkoa. Mikäli kauppa peruuntuu muusta kuin kunnan ilmoittamasta syystä, takuumaksua ei palauteta.

Myyntiehdot

Myyjä sitoutuu myymään kohteen korkeimman tarjouksen tekijälle.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Irtaimisto ei kuulu kauppaan (neuvottelumahdollisuus).

Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta.

Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan. Kaupanteossa käytetään myyjän laatimaa kauppakirjaa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta sovitaan ostajan kanssa sen jälkeen, kun myyntipäätös on saanut lainvoiman.

Kauppakirjojen allekirjoitus tilaisuus pidetään Pöytyän kunnantalolla. Kauppakirjat tulee allekirjoittaa 3 kk kuluessa huutokaupan päättymisestä. Ostaja maksaa kauppahinnan kaupantekotilaisuudessa tai esittää kuitenkin ennen kaupantekotilaisuutta maksamastaan kauppahinnasta.

Ostaja saa kohteen omistusoikeuden Pöytyän kunnan toimivaltaisen viranomaisen myyntipäätöksen, kauppakirjan allekirjoittamisen ja kauppahinnan maksamisen jälkeen.

Tiedostot

[ajantasapiirustus laajennus 1-100.pdf](#)

[ajantasapiirustus II kerros1-100.pdf](#)

[asemakaavaote.pdf](#)

[ajantasapiirustus I kerros1-100.pdf](#)

[myytävä määräala.pdf](#)

[pohjakarttaote.pdf](#)

[kiinteistorekisteriote Kuntola.pdf](#) [rasitustodistus Kuntola.pdf](#)

[lainhuutotodistus Kuntola.pdf](#)

[kiinteistorekisteriote Kuntola II.pdf](#)

[lainhuutotodistus Kuntola II.pdf](#)

[kiinteistorekisteriote Nissilänpelto \(1\).pdf](#)

[lainhuutotodistus Nissilänpelto \(1\).pdf](#)

[rasitustodistus Nissilänpelto \(1\).pdf](#)

[lainhuutotodistus Kuntola \(1\).pdf](#)

[Vireilletuloilmoitus_omistaja_Yläneen entinen kunnantalo_Pöytyä.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)

[Raportti liitteineen.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)

[Tarkastusraportti_Kuntolantie4_Yläne_2025-01-30.pdf](#) (vaatii sisäänkirjautumisen)

Kohteen sijainti

Kuntolantie 4, 21900 Pöytyä

[Avaa kartta](#)

Tiedustelut

Kohteeseen tutustuminen

Sopimuksen mukaan, kts. kohta TIEDUSTELUT

Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen.

Päivitetty viimeksi

6.2.2025 klo 9.54

Jaa kohde kaverillesi

[Ilmianna ilmoitus](#)

Pöytyän kunta

Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

Ilmoittajalla ei ole yhtään palautetta viimeisen vuoden ajalta