

Kunnanhallitus

Aika 21.09.2026 klo 16:30 -

Paikka Kyrön toimipiste, Kumilantie 62, 21820 Kumila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
186	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
187	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
188	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	5
189	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
190	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	7
191	Poikkeamislupahakemus rakennusoikeuden ylittämisestä, Kalliontie 208	8
192	Poikkeamislupahakemus asemakaavan vastaisen tonttiliittymän rakentamiseksi, Kalliorannantie 8	10
193	Yläneen entisen kunnantalon kiinteistön myynnin täytäntöönpano	11
194	Maanvuokrasopimuksen päättäminen	12
195	Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta	13
196	Luottamustehtävien päättyminen ja täydennysvaali	15
197	Luottamustoimen päättyminen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja täydennysvaali	16
199	Muut asiat	17

MARIKA LOPONEN

Marika Loponen
Puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Loponen Marika	Puheenjohtaja
	Tuuppa Esko	1. vpj.
	Lehtinen Juha	2. vpj.
	Harala Farid	Jäsen
	Hellstén Ari	Jäsen
	Mattila Sanna	Jäsen
	Ojala Lauri	Jäsen
	Pitkänen Sanna	Jäsen
	Rauhansuu Anna	Jäsen
Muut	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja
	Heinonen Eija	Kvalt 1. vpj.
	Broux Outi	Kvalt 2. vpj.
	Joki Mika	Esittelijä
	Olli-Pekka Hannu	Aluearkkitehti
	Heinonen Jussi	Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

21.09.2026

186

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 21.09.2026

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

187

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 21.09.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juha Lehtinen ja Ari Hellstén.

Pöytäkirjantarkastus on 24.9.2026.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

188**Saapuneet päätökset ja kirjelmät**

Khall 21.09.2026

- Lupa- ja valvontaviraston päätös kunnan toiminnasta tehtyyn valitukseen / Lallin teollisuusalueen laajentamista koskevan asemakaavan valmistelu sekä alueelle suunniteltujen bio- ja metaanituotantolaitoshankkeen ja aurinkopuistohankkeen valmistelu
- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimuksen raportti Aurajoen tarkkailututkimuksesta elokuussa 2026
- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimuksen raportti Paimionjoen, Tarvasjoen ja Vähäjoen tarkkailututkimuksesta elokuussa 2026

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

189**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Khall 21.09.2026

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta 27.8.2026
- Sivistyslautakunta 9.9.2026

Viranhaltijapäätökset ajalla 27.8.-16.9.2026, hallinto ja talous

- Digipäällikkö
- hankintapäätös § 3

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

190

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 21.09.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

191**Poikkeamislupahakemus rakennusoikeuden ylittämisestä, Kalliontie 208**Khall 21.09.2026
22/10.03.00/2025**Tiivistelmä**

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamista kiinteistön rakennusoikeuden ylitykselle asuinrakennuksen yläkerran rakentamiseksi.

Selostus asiasta

Yksityishenkilö hakee poikkeamista asuinrakennuksen yläkerran rakentamiselle (asuinrakennus 231m²) tilalle (636-442-1-27 Yrjölä II). Poikkeamista tarvitaan rakennusjärjestyksessä määritellyn kiinteistön enimmäisrakennusoikeuden ylitykselle.

Kiinteistön pinta-ala on lainhuutotodistuksen mukaan 26450 m². Rakennuspaikan osoite on Kalliontie 208, 21840 Karinainen. Kiinteistö sijaitsee Kyrön Heikinsuolla haja-asutusalueella.

Rakennuspaikalla sijaitsee asuinrakennus 127 m², jonka yläkertaan tarkoitus rakentaa 60 m² lisää kerrosalaa, ja neljä talousrakennusta (yhteensä 785 m²). Rakennuspaikan rakennettavan kerrosalan kokonaismääräksi muodostuisi asemapiirustuksen mukaan 972 k-m².

Kaava- / rakentamismääräykset:

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.
Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 750 k-m².
Rakennuspaikan pinta-alasta saa rakentaa enintään 15 %.
(Pöytyän kunnan rakennusjärjestys, kohta 17.1)

Naapurin kuulemiset:

Hakija on kuullut kiinteistöjen rajanaapureita, joiden edun kannalta kuuleminen on tarpeellista. Kuulemisista ei huomautettavaa.

Hakijan perustelut:

Meillä on kahdeksanhenkinen perhe (6lasta ja 2aikuista) ja tilaa tarvitaan lisää. Ja kun yläkerta on tehtävissä pienemmällä vaivalla asuinkäyttöön kuin taloa pidentää / levantää johonkin suuntaan. Tykätään paikasta eikä haluttaisi muuttaa muualle lasten koulujenkaan takia.

Johtavan rakennustarkastajan lausunto:

Kunnanhallitus

21.09.2026

Asuinrakennuksen rakentamista perustellaan tilan tarpeella. Rakentamisen toteutus asemapiirroksen mukaisesti ylittää rakennusjärjestyksen mukaisen asuinrakennuspaikan sallitun 750 m² rakennusoikeuden 222m².

Rakennuspaikka sijoittuu maatalousvaltaiselle alueelle, jossa rakennusoikeuden enimmäismäärä on monella rakennuspaikalla ylitetty perustuen rakennusjärjestyksen 18.1 pykälän mahdollistamaan rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeuden ylittämiseen toiminnan edellyttämässä laajuudessa maatilojen talouskeskuksia rakennettaessa.

Näinollen suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä tai haittaa ympäristölle ja on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai virkistykseen tavoitteiden toteuttamista.

Ehdotan poikkeamisen myöntämistä asuinrakennuksen yläkerran rakentamiseksi.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää tilalle YRJÖLÄ II, kiinteistötunnus 636-442-1-27, haetun poikkeamislupa kiinteistön rakennusoikeuden ylittämisestä asuinrakennuksen yläkerran rakentamiseksi. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä lukien, kun tämä päätös saavuttaa lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

192**Poikkeamislupahakemus asemakaavan vastaisen tonttiliittymän rakentamiseksi,
Kalliorannantie 8**Khall 21.09.2026
22/10.03.00/2025**Tiivistelmä**

Haetaan poikkeamislupaa kaavanvastaisen tonttiliittymän rakentamiseksi. Poikkeamista on edellytetty kauppakirjassa.

Selostus asiasta

Carbon Zero Finland Storage I Oy hakee poikkeamista kiinteistöstä 636-439-4-711 myydylle määräalalle suunniteltua sähkövaraston tonttiliittymää varten. Poikkeamista tarvitaan tonttiliittymän sijainnille asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen läpi.

Tontin pinta-ala on 12.8.2026 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan noin 1400 m². Rakennuspaikan osoite on Kalliorannantie 8, 21800 Kyrö. Kiinteistö sijaitsee Huitin yritysalueen asemakaava-alueella.

Hakijan perustelut:

Liittymä on kiinteistön saavutettavuuden kannalta välttämätön, sillä tontilla ei ole suoraa yhteyttä katualueeseen. Tämä johtuu siitä, että tontista 98/1 on myyty osa asiakkaalle, minkä seurauksena kulkuyhteys kadulle on järjestettävä lähivirkistysalueen kautta.

Naapurin kuulemiset:

Kiinteistöjen rajanaapurina on Pöytyän kunta ja rakennusvalvonnan arvion mukaan ei hanke vaikuta huomattavasti muiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin. (RakL 64 §)

Aluearkkitehdin lausunto:

Tontin 98/1 kulkuyhteys on piirretty Huitintieltä kadun ja tontin välisen kapean lähivirkistysalueen (VL) kautta. Esitetty yhteys on tarpeen, sillä myydyllä tontin osalla ei ole suoraa yhteyttä kaavakadulle. Toimenpiteen vaikutusta lähivirkistysalueen käyttöön voidaan pitää vähäisenä.

Pöytyän kunnanhallitus on käsitellyt tonttikauppaa kokouksessaan 15.12.2025. Kauppakirjassa todetaan, että tieyhteyden rakentaminen edellyttää poikkeamisluvan.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan kaavanvastaisen tonttiliittymän rakentamiseksi. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä lukien, kun tämä päätös saavuttaa lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

193**Yläneen entisen kunnantalon kiinteistön myynnin täytäntöönpano**

Khall 21.09.2026
347/10.00.02/2023

Selostus asiasta

Kunnanhallitus päätti 18.08.2025 § 189 myydä Yläneen entisen kunnantalon rakennuksen maa-alueineen Pajunkylän Paja ry:lle. Kiinteistön luovutuksen tarkemmista ehdoista on laadittu oheinen kauppakirja. Kauppakirjassa sovitaan muun ohella maksuehdoista, omistus- ja hallintaoikeuden sekä vaaran vastuun siirtymisestä, myyjän vastuunrajoituksista, kaupan kohteen vakuuttamisesta sekä kaupasta aiheutuvien ja kaupan kohteeseen kohdistuvien verojen ja maksujen suorittamisesta.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Yläneen entisen kunnantalon kiinteistön kauppakirjan.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kauppakirjaluonnos liitteineen / Yläneen entinen kunnantalo

Kunnanhallitus

21.09.2026

194**Maanvuokrasopimuksen päättäminen**

Khall 21.09.2026
111/10.00.02/2023

Selostus asiasta

Yläneen kunta on oheisella 16.11.2004 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella luovuttanut Kalikan Nuorisotyöpajayhdistys ry:n käyttöön n. 2000 m² suuruisen maa-alueen Yläneen Kalikan alueelta 25 vuoden määräajaksi. Sopimus on sittemmin siirtynyt Pöytyän kunnalle.

Alue on edelleen rakentamatta, ja vuokralainen on ilmoittanut toivovansa vuokrasuhteen päättämistä kesken vuokrakauden. Alue sijaitsee Kalikan virkistysalueen välittömässä läheisyydessä ja kunnalla on alueelle maankäytöllinen intressi.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää irtisanoa Kalikan Nuorisotyöpaja ry:n ja Pöytyän kunnan välisen vuonna 2004 voimaan tulleen maanvuokrasopimuksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan sopimaan vuokrasuhteen päättämisen yksityiskohdista.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

195**Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta**

Khall 21.09.2026
145/10.02.00/2026

Tiivistelmä

Varsinais-Suomen liitto pyytää Pöytyän kunnalta lausuntoa Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Pöytyää koskevat kaavamerkinnät liittyvät sähkölinjoihin, tuuli- ja aurinkovoiman tuotantoon, kaasuverkkoon sekä osaan Aurajoen ja Yläneenjoen vesistöistä.

Selostus asiasta

Varsinais-Suomen liitto pyytää Pöytyän kunnalta lausuntoa Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Lausunto tulee toimittaa 30.9.2026 mennessä.

Kaavan tavoitteena on ohjata maakunnan maankäyttöä siten, että vesistöjen tila ja suojelu otetaan kattavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi maakuntakaavalla mahdollistetaan toimintavarman ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen siten, että se sovitetaan kestävästi yhteen muiden maankäytön arvojen ja tarpeiden kanssa.

Vedenkäytön ja -suojelun osalta luonnoksessa esitetään maakunnalliset linjaukset vesistöjen tilan parantamiseksi ja maankäytön yhteensovittamiseksi vesienhoidon tavoitteiden kanssa. Energiaan ja voimavaroihin liittyen esitetään aluevaraukset ja ohjaus, jotka koskevat esimerkiksi tuuli- tai aurinkoenergiaa sekä muita tulevaisuuden tarpeita. Koko Varsinais-Suomen alueen elinkeinojen, luonnonarvojen ja asutuksen yhteensovittaminen maankäytössä on myös keskeinen teema.

Pinta-alaltaan laajalla Pöytyällä on keskeinen ja merkityksellinen osa tulevassa vaihemaakuntakaavassa. Kunnan kautta kulkee vähintään 110 kilovoltin suurjännitelinjoja (Z), joita esitetään osin parannettaviksi. Kartalle on merkitty myös uuden sähkölinjan yhteystarve Kyröstä Oripäähän. Tuulivoiman tuotantoon on varattu kaksi energiahuollon kohdetta (EN/tv). Aurinkovoimaloille ei kaavassa esitetä aluevarauksia, mutta niitä koskevaa ohjausta on annettu määräyksissä. Lisäksi kaavassa on mukana kaasuverkon yhteystarve, joka koskee suunnitteilla olevan Suomen kansallisen vedynsiirtoverkon (K) linjausta. Vesistöistä mukana ovat osat Aurajokea ja Yläneenjokea sivu-uomineen. Merkinnöillä osoitetaan uomaosuuksia, joihin kohdentuvilla toimenpiteillä voidaan edistää erityisen vaikuttavasti vesienhoidon tavoitteiden toteutumista esimerkiksi ravinnekuormitusta vähentämällä. Kaavan kehittämisperiaatteen mukaan merkintä ei rajoita uomaan rajautuvien alueiden maa- ja metsätalouskäyttöä.

Kunnanhallitus

21.09.2026

Kaavalla kumotaan voimassa olevan vaihemaakuntakaavan kolme tuulivoimaloiden aluetta Pöytyällä. Nykyisiä sähkölinjoja koskevat merkinnät korvataan uusilla merkinnöillä samoilla kohdin. Muilta osin maakuntakaava jää voimaan.

Valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä 10.8.-30.9.2026 Varsinais-Suomen liiton [verkkosivustolla](#).

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Pöytyän kunta toteaa lausuntonaan, että tulevaisuudessa energiaverkolla on yhä suurempi merkitys alueiden kehittymisen kannalta ja maakuntakaavalla tulee mahdollistaa alueiden kilpailukyky pitkälle tulevaisuuteen. Kunta esittää, että Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaan lisätään merkintä Z KEHITETTÄVÄ SÄHKÖLINJA koko matkalle Aurasta Euraan kulkevalle sähkölinjalle. Kyseisen linjan varrelle on suunnitteilla merkittäviä sekä sähkön tuotantoon että kulutukseen liittyviä hankkeita ja jo nykyisellään sähköverkko on tältä osin pullonkaulana niin teollisuuden kuin vihreän siirtymän investointien osalta.

Muilta osin kunnalla ei ole erityistä lausuttavaa kaavaluonnokseen.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

196**Luottamustehtävien päättyminen ja täydennysvaali**

Khall 21.09.2026

2/00.00.01/2022

Selostus asiasta

Tommi Wallin on 7.9.2026 ilmoittanut muuttaneensa pois Pöytyän kunnasta ja pyytää eroa luottamustehtävästä. Wallin on varajäsenenä sivistyslautakunnassa ja keskusvaalilautakunnassa.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 78 §:ssä on säädetty, että luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto toteaa Tommi Wallinin luottamustehtävät Pöytyän kunnassa päättyneiksi paikkakunnalta pois muuton takia ja valitsee hänen tilalleen

- varajäsenen sivistyslautakuntaan ja
- varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

197**Luottamustoimen päättymisen vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja täydennysvaali**

Khall 21.09.2026

2/00.00.01/2022

Selostus asiasta

Kuntalain (410/2015) 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan muun muassa asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Leena Blom (kok.) on valittu sivistyslautakuntaan 16.6.2025 § 27 kunnanvaltuuston päätöksellä. Blom on aloittanut työt Auranmaan opistolla tuntiopettajana 14.9.2026. Koska Blom on kuntalain 74 §:ssä tarkoitettu lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö, hän ei ole vaalikelpoinen sivistyslautakuntaan.

Kuntalain 78 §:ssä on säädetty vaalikelpoisuuden menettämisestä kesken toimikauden seuraavaa:

Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valmistelija

hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto toteaa Leena Blomin jäsenyyden sivistyslautakunnassa päättyneeksi vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja valitsee hänen tilalleen jäsenen sivistyslautakuntaan.

Päätös

Kunnanhallitus

21.09.2026

199**Muut asiat**

Khall 21.09.2026

- Merkitään tiedoksi Pöytyän asunto- ja palvelutaloyhdistys r.y.:n anomus yhdistyksen taloudellisen tilanteen vakauttamistoimista.