

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

Aika 10.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 B, C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
11	Liikuntapaikkasuunnitelman päivittäminen	5
12	Riihikosken urheilupuiston perusparannushanke	6
13	Kisariihen laajennus	7
14	Elisenvaaran urheilualueen yleissuunnitelma	8
15	Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelma	10
16	Valtuustoaloite ampumaradan saamiseksi Pöytyälle	12
17	Valtuustoaloite Yläneen kirjaston autotallin muuttamisesta kuntalaisia monipuolisesti palvelevaksi tilaksi	14
18	Muut asiat	16

Puheenjohtaja Soile Anttila

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Anttila Soile	Puheenjohtaja
	Tuuppa Esko	Varapuheenjohtaja
	Broux Outi	Jäsen
	Harala Farid	Jäsen
	Ketola Anne	Jäsen
	Niittymaa Veikko	Jäsen
Muut	Loponen Marika	Khall pj.
	Rantanen Tarmo	Pöytäkirjanpitäjä
	Ala-Kleme Teemu	Kiinteistöpäällikkö
	Joki Mika	Esittelijä
	Markus Salo	Asiantuntija

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tokitoim 10.09.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

10

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tokitoim 10.09.2026

Päätösehdotus

Toimikunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Anne Ketola ja Veikko Niittymaa. Pöytäkirjan tarkastus on 14.9.2026. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

11**Liikuntapaikkasuunnitelman päivittäminen**

Tokitoim 10.09.2026
329/10.03.01.01/2023

Tiivistelmä**Selostus asiasta**

Kunnanhallitus on 7.10.2024 hyväksynyt kunnalle Liikuntapaikkasuunnitelman vuosille 2025-2032. Suunnitelmassa on tarkasteltu liikuntapaikkojen nykytilaa, viime vuosina tehtyjä investointeja liikuntapaikkoihin sekä asetettu tavoitteita ja niitä tukevia keskeisiä hankkeita suunnitelmakaudelle. Suunnitelman lähtökohtana on ollut, että sitä päivitetään suunnitelmakauden aikana ja se toimisi pohjana kulloisenkin vuoden talousarvion teossa.

Suunnitelman mukaiset toimenpiteet ovat joltain osin jääneet laaditusta aikataulusta jälkeen, ja esille on noussut sekä joidenkin hankkeiden aikataulun muutostarpeita että kokonaan uusia hankkeita. Näiltä osin on tarpeen päivittää liikuntapaikkasuunnitelma vastaamaan tämänhetkistä tilannetta. Liikuntapaikkasuunnitelmaan sisältyvistä keskeisistä hankkeista on laadittu erillisiä suunnitelmia ja alustavia kustannusarvioita, joita käsitellään omissa pykälissään.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Käydään lähetekeskustelu liikuntapaikkasuunnitelman päivitystarpeista ja aikataulusta.

Päätös

Oheismateriaali

Liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2032

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

12**Riihikosken urheilupuiston perusparannushanke**

Tokitoim 10.09.2026
214/10.03.01.01/2022

Tiivistelmä**Selostus asiasta**

Riihikosken urheilukentästä ja siihen liittyvästä alueesta on laadittu yleissuunnitelma. Yleissuunnitelman laati TauCon Oy. Suunnitelman tueksi järjestettiin kysely johon vastasi koulun lisäksi muutamia alueen käyttäjiä. Yleissuunnitelmassa on eri toteutusvaihtoehtoja ja mahdollisuus toteuttaa koko alueen suunnitelmaa osissa. Ensimmäisenä toteutuskohteena nähdään urheilukenttä jossa juoksurata ja hyppypaikat ovat varsinkin saneerausiässä.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Laaditut suunnitelmat ja kustannusarviot merkitään tiedoksi. Käydään lähetekeskustelu jatkotoimista.

Päätös

Oheismateriaali

Riihikosken urheilupuiston perusparannushanke, yleissuunnitelman seloste, TauCons Oy
Riihikosken yleisurheilukentän uudistaminen, toteutuksen kustannusarvio ja elinkaaritarkastelu, TauCons Oy

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

13**Kisariihen laajennus**

Tokitoim 10.09.2026
242/10.03.02.01/2024

Tiivistelmä**Selostus asiasta**

Kisariihen mahdollisesta laajennuksesta on laadittu kaksi eri versiota:

1. Laajennus n. 6 metriä
Laajennuksen kustannusarvio 564 000 eur alv 0%.
Lisäksi vanhan osa saneeraus 1,266 milj eur alv 0%.
Yhteensä n. 1,8-2 milj eur alv 0%.
2. Laajennus iso halli n.1500 m2 sekä lisäksi aputiloja n.300 m2
Yhteensä n. 1800 m2
Kustannusarvio 4 362 261 eur alv 0%.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Laaditut luonnokset ja kustannusarviot merkitään tiedoksi. Käydään lähetekeskustelu jatkotoimista.

Päätös

Oheismateriaali

Nykyinen Kisariihi asemapiirros
Nykyinen Kisariihi pohjakuva
Kisariihi laajennuksen luonnos
Kustannusarvio Kisariihen uusi liikuntahalli, Lietop
Kisariihen nykyisen hallin laajennus
Kustannusarvio Kisariihen laajennus / saneerausta, Lietop

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta § 7
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026
10.09.2026

14

Elisenvaaran urheilualueen yleissuunnitelma

Tokitoim 02.02.2026 § 7

Liikuntapaikkasuunnitelmassa (s. 10) on linjattu suunnitelmavuosien yhdeksi hankkeeksi:

Kyrön urheilukentän ympäristön ja Elisenvaaran yhtenäiskoulun alueen suunnittelu ja rakentaminen monipuoliseksi liikunnan ja urheilun keskuksesi. Suunnittelun keskiössä urheilukentän ja koulun välinen kenttäalue ja sen hyödyntäminen urheilun ja liikunnan tarpeisiin. Suunnittelu vuoden 2025 aikana ja toteutus vuosina 2026–2030.

Sitowise Oy on laatinut oheisen yleissuunnitelman Elisenvaaran urheilualueesta. Suunnitelma sisältää kaksi vaihtoehtoista tarkempaa suunnitelmaa monitoimikentän sijoittamisesta alueelle.

Päätösehdotus

Toimikunta käy lähetekeskustelun Elisenvaaran urheilualueen yleissuunnitelmasta.

Päätös

Toimikunta kävi lähetekeskustelun Elisenvaaran urheilualueen yleissuunnitelmasta.

Pöytäkirjamerkintä

Veikko Niittymaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.42.

Tokitoim 10.09.2026
15/10.03.01.00/2026

Tiivistelmä

Selostus asiasta

Elisenvaaran urheilualueesta on Sitowice Oy laatinut yleissuunnitelman. Suunnitelmassa on lähinnä sovitettu mahdollisesti rakennettava pesäpallokenttä katsomoineen ja jääkiekkokaukalon pohja alueelle. Pesäpallokenttä on mitoitettu niin, että se mahdollistaa Superpesisotteluiden järjestämisen. Katsomotilojen alapuolella olisi puku- ja pesutilat ja huoltotiloja. Suunnitelmat ja kustannusarviot ovat alustavia.

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Laaditut suunnitelmat ja kustannusarvio merkitään tiedoksi. Käydään lähetekeskustelu jatkotoimista.

Päätös

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta § 7
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026
10.09.2026

Oheismateriaali

Suunnitelmaselostus Elisenvaaran urheilualue, monitoimikenttä,
Sitowise 30.3.2026
Kustannusarvio Elisenvaaran urheilualue, Sitowise Oy 30.3.2026

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta § 3
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026
10.09.2026

15

Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelma

Tokitoim 02.02.2026 § 3

Liikuntapaikkasuunnitelmassa (s. 10) on asetettu yhdeksi hankkeeksi Haukkavuoren ulkoliikunta-alueen suunnittelu ja rakentaminen, tavoitteena Haukkavuoren ulkoliikunta-alueen kehittämissuunnitelman laatiminen vuoden 2026 aikana ja sen pohjalta tehtävät toimenpiteet suunnitelmakauden aikana.

Tekninen lautakunta on 11.12.2025 § 109 päättänyt tilata Haukkavuoren kehittämissuunnitelman päivittämisen TauCons Oy:ltä. Asian käsittely teknisessä lautakunnassa on luettavissa kunnan verkkosivuilta osoitteessa:

<https://poytyad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2025476-7>

Päätösehdotus

Toimikunta käy lähetekeskustelun Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelman sisällöstä.

Päätös

Toimikunta kävi lähetekeskustelun Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelman sisällöstä.

Pöytäkirjamerkintä

Jenni Roth poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.10.

Tokitoim 10.09.2026
127/10.03.01.01/2022

Tiivistelmä

Selostus asiasta

Haukkavuoren maastoliikuntakeskus on yksi Pöytyän kunnan keskeisistä liikunta-, ulkoilu- ja virkistyskohteista, jonka vahvuuksia ovat monipuolinen luontoympäristö, vakiintunut hiihtoja ulkoilukäyttö sekä käyttäjien vahva kiinnostus alueen kehittämiseen. Alue palvelee nykyisellään sekä arjen lähiliikuntaa että tavoitteellisempaa harrastus- ja tapahtumatoimintaa, ja sillä on tärkeä rooli myös paikallisessa identiteetissä ja kunnan virkistyspalveluiden kokonaisuudessa.

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva Haukkavuoren nykytilasta, käyttäjien tarpeista ja alueen kehittämismahdollisuuksista vuoteen 2035 saakka. Suunnitelma kokoaa yhteen aiempien suunnitelmien, maastokartoituksen ja käyttäjäaineiston perusteella tunnistetut keskeiset kehittämistarpeet sekä jäsentää ne toteuttamiskelpoisiksi periaatteiksi ja toimenpidekokonaisuuksiksi.

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta § 3
Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

02.02.2026
10.09.2026

Kehittämissuunnitelman keskeisenä lähtökohtana on vaiheittainen eteneminen. Ensin vahvistetaan turvallisen saapumisen, selkeiden reittien, opastuksen, ylläpidettävyyden ja nykyisten palvelurakenteiden perustaa. Vasta tämän jälkeen on tarkoituksenmukaista edetä laajempiin reitti-, palvelu-, vetovoima- ja elämyksellisyystoimiin. Vaiheistus tukee realistista päätöksentekoa, investointien ajoittamista ja alueen pitkäjänteistä ylläpitoa.

Raportti on tarkoitettu kehittämisen, jatkosuunnittelun ja päätöksenteon tueksi. Sen tehtävänä on tehdä näkyväksi Haukkavuoren nykyiset vahvuudet, keskeiset haasteet ja käyttäjälähtöiset kehittämismahdollisuudet sekä auttaa suuntaamaan toimenpiteitä niin, että Haukkavuori voi kehittyä selkeäksi, turvalliseksi ja ympärivuotisesti toimivaksi maastoliikuntakeskukseksi.

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus Käydään lähetekeskustelu Haukkavuoren kehittämissuunnitelmasta.

Päätös

Oheismateriaali

Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelma,
TauCons Oy 2026
Kartta Haukkavuoren maastoliikuntakeskus kehittämissuunnitelma 2026-
2035

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

16**Valtuustoaloite ampumaradan saamiseksi Pöytyälle**

Tokitoim 10.09.2026

132/10.00.00/2026

Tiivistelmä**Selostus asiasta**

Keskustan, Perussuomalaisten ja SDP:n valtuustoryhmät sekä Kokoomuksen valtuutettuja ovat tehneet valtuustoaloitteen ampumaradan saamiseksi Pöytyälle.

Kunnanhallitus on antanut asian valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle. Koska asia liittyy myös liikuntapaikkasuunnitteluun, käydään toimikunnassa asian valmistelua ohjaava keskustelu.

Suomen ampumaurheiluliitto vastasi kyselyyn mitä uuden ampumaradan rakentaminen vaatii:

- Paikan valinta
 - Kivääriluokan melupäästö on suurin eli melu leviää laajimmalle. Karkeasti sanoisin, että pääsee helpommalla rakenteiden osalta, mikäli ampumasuunnassa ei ole asutusta noin 1,5 km etäisyydellä. Taakse ja sivuille meluntorjunta on helpommin tehtävissä, mutta aina parempi mikäli lähellä ei ole asutusta
 - Etäisyys melulle herkkiin luonnonsuojelualueisiin samaa luokkaa
 - Toisaalta hyvä kulkuyhteys radalle käyttäjien näkökulmasta plussaa
 - Ei pohjavesialueella
 - Ei ojavesiyhteyttä herkkään vesistöön
 - Kuivahko alue, en suosittelen suopohjaista aluetta (rakennustöiden hinta sekä vesien johtaminen)
 - Maa omassa omistuksessa tai mahdollisuus ostaa. Turvaa jatkuvuudelle, kun ei olla vuokrasopimusten varassa
 - Alueen maankäyttö (kaava) sallii toiminnan (tai muutettavissa)
- Tarvittavat selvitykset ja luvat
 - Luontoselvitys - ainakin jonkin asteinen, kun muutetaan luonnonympäristöä
 - Melumallinnus - rakenteiden (vallit, katokset) mitoittaminen siten, että melulainsäädännön edellytykset täyttyvät
- Tähän tarvitaan asemapiirros suunnitellusta radasta. Lopullisia rakenteita voidaan hioa melumallinnuksen/meluntorjuntasuunnittelun kautta.
 - Ympäristölupa
 - Ampumaratalupa
- Ajatuksia marssijärjestyksestä

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

1. Paikan haarukointi
 - i. mitä potentiaalisia paikkoja kiinteistöjen omistuksen näkökulmasta löytyy?
 - ii. Meillä on hankkeessa käytettävissä avoimen maaston melusapluunat, jonka avulla voimme tehdä karkeaa arviointia siitä, soveltuuko paikka melun näkökulmasta jatkosuunnitteluun
 2. Osittain paikan haarukoinnin kanssa samaan aikaan: mitä lajiratoja halutaan?
 - i. Kiinteistön koko toki vaikuttaa lopulliseen valintaan, mutta mieluummin lähdetään liikkeelle käyttäjien tarve edellä ja että palvelisi mahdollisimman laajaa käyttäjäkuntaa
 3. Lähialueen asukkaiden osallistaminen/tiedottaminen
 - i. selkeä viesti miksi, kuka ja miten (ympäristön ja melun huomiointi, eteneminen)
 4. Toiminnanharjoittaja?
 5. Lupaprosessi
- Muita huomioita
 - Meiltä ampumaratojen ympäristölupahankkeen kautta mahdollista saada apua ihan koko prosessiin alkuselvittelyistä luvitukseen asti. Hankkeen maksu 500 € + mahdolliset matkakulut. Hankkeen varma rahoitus 15.11.2026 saakka, mutta jatkosta käynnissä keskustelut.
 - Käynnissä Sisäministeriön vetämä ampumaratahanke, jossa esitetty muutoksia ampumaratojen luvitukseen
<https://intermin.fi/hankkeet/hankesivu?tunnus=SM014:00/2024>
 - Konsultteja: esimerkiksi Ramboll, Sito, Envineer --> hinnoissa huomattavia eroja, suosittelen kilpailuttamaan. Melun osalta ehdottomasti paras HMMT Partners Oy. Heillä uusimmat aseiden melupäästötiedot sekä vankka osaaminen ampumaradoista.
 - Avustusmahdollisuudet: esim. Maanpuolustuksen kannatussäätiö, Leaderit, eduskunnan joululahjarahat? (tietoni mukaan tulisi olla suunnitelmat jo pitkällä, ensisijaisesti viime vuosina myönnetty nimenomaan toteutukseen ei niinkään alkuselvittelyihin)

Valmistelija

tekninen johtaja

Päätösehdotus

Käydään lähetekeskustelu ampumaratahankeesta.

Päätös

Oheismateriaali

Valtuustoaloite ampumaradan saamiseksi Pöytyälle

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

17**Valtuustoaloite Yläneen kirjaston autotallin muuttamisesta kuntalaisia monipuolisesti palvelevaksi tilaksi**Tokitoim 10.09.2026
75/10.03.02.01/2026**Tiivistelmä**

Valtuustoaloitteessa esitetään Yläneen kirjaston yhteydessä olevan entisen kirjastoautotallin kehittämistä kuntalaisia palvelevaksi monitoimitilaksi erilaisilla korjaustoimenpiteillä. Tavoitteena on lisätä kunnan tilojen käyttöastetta sekä tarjota tiloja kokouksiin, luentoihin, kursseihin, näyttelyihin ja muihin tapahtumiin. Toimenpiteiden tavoitteena on parantaa tilan käyttömukavuutta, turvallisuutta, energiatehokkuutta ja käyttöastetta sekä mahdollistaa aiempaa monipuolisempi kuntalaisten, yhdistysten ja muiden toimijoiden käyttö.

Selostus asiasta

Yläneen kirjaston entisen kirjastoautotallin käyttöolosuhteita, energiatehokkuutta ja varustetasoa parannetaan. Tila on ollut erityisesti talvikaudella viileä, minkä arvioidaan johtuvan suurista, eristämättömistä ovista. Nykyiset ovet poistetaan ja niiden tilalle rakennetaan puurunkoinen, lämpöeristetty seinä. Uuteen seinään asennetaan vasikallinen ovi, jossa leveämpi ovilehti toimii normaalina kulkuovena ja kapeampi ovilehti voidaan avata tarvittaessa kulkuaukon leventämiseksi esim. tavaroiden siirtämistä varten.

Kohteessa oleva koneellinen poistoilmanvaihto saatetaan toimimaan suunnitellulla tavalla avaamalla korvausilmaventtiilit sekä säätämällä korvausilman määrä tarkoituksenmukaiselle tasolle. Lisäksi ilmanvaihtoa ja lämpöolosuhteita parannetaan mahdollisuuksien mukaan ilmalämpöpumpulla, joka parantaa energiatehokkuutta, alentaa lämmityskustannuksia ja tuottaa lisälämpöä erityisesti pakkaskaudella.

Tilan teknistä varustelua kehitetään tukemaan kokous-, koulutus-, näyttely- ja tapahtumakäyttöä. Kohteessa on tällä hetkellä videotykki, mutta lisäksi arvioidaan muun AV-tekniikan, etäkokousvalmiuksien sekä ääni- ja esitysjärjestelmien tarve. Samalla selvitetään etävalvonnan ja mahdollisen kulunvalvonnan toteuttaminen omatoimikäyttöä sekä ilta- ja viikonlopputilaisuuksia varten.

Näillä toimenpiteillä parannetaan tilan käyttömukavuutta, sisäilmaolosuhteita, energiatehokkuutta ja turvallisuutta sekä mahdollistetaan tilan nykyistä monipuolisempi käyttö kuntalaisten, yhdistysten ja muiden toimijoiden tapahtuma-, kokous- ja kokoontumistilana.

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

Valmistelija kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Käydään lähetekeskustelu asiasta**Päätös**

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Yläneen kirjaston autotallin muuttamisesta kuntalaisia monipuolisesti palvelevaksi tilaksi

Toimitila- ja kiinteistötoimikunta

10.09.2026

18

Muut asiat

Tokitoim 10.09.2026

Päätös