Pöytyän asunto- ja palvelutaloyhdistys r.y.:n ostovelkaa ja pitkäaikaista lainasaatavaa koskeva anomus

Khall 9.11.2026
176/00.04.02/2025

Tiivistelmä

Pöytyän asunto- ja palvelutaloyhdistys r.y. anoo Pöytyän kunnalta velkojen anteeksiantamista yhdistyksen heikon taloudellisen tilanteen vuoksi. Kunnanhallitukselle esitetään, että kunta ei peri yhdistyksen ostovelkojen lainanlyhennyksiä ajalla 1.12.2026-31.7.2027.

Selostus asiasta

Pöytyän asunto- ja palvelutaloyhdistys r.y. on jättänyt kuntaan anomuksen, jossa yhdistys pyytää kuntaa ensisijaisesti harkitsemaan yhdistyksen ostovelan anteeksiantamista ja lisäksi kunnan pitkäaikaisen lainasaatavan anteeksiantamista joko osittain taikka kokonaan. Anomusta perustellaan yhdistyksen heikolla taloudellisella tilanteella.

Anomuksen mukaan Pöytyän asunto- ja palvelutaloyhdistys ry:n tehtävänä on tarjota Riihikoskella ikäihmisille turvallista, yhteisöllistä ja omatoimisuutta tukevaa asumista. Toiminnalla on merkittävä rooli paikallisten asumisratkaisujen tarjoajana.

Anomuksessaan yhdistys toteaa, että sen talouden suurimpana haasteena on aiempien investointien aiheuttama velkataakka, joka kuormittaa yhdistyksen toimintaa merkittävästi. Yhdistys katsoo, että kunnalle olevan ostovelan anteeksiantaminen olisi vaikuttavin ja hallinnollisesti selkein keino tukea yhdistyksen talouden vakauttamista. Yhdistyksen mukaan toimenpide vahvistaisi välittömästi sen maksuvalmiutta ja mahdollistaisi käytettävissä olevien resurssien kohdentamisen yhdistyksen perustehtävän turvaamiseen, kiinteistöjen ylläpitoon sekä muun velkarahoituksen hoitamiseen.

Pidemmän aikavälin ratkaisuna yhdistys esittää pitkäaikaisen lainasaatavan osittaista tai täydellistä anteeksiantamista tai muuta pääomaluonteista tukea, joka vahvistaisi merkittävästi yhdistyksen taserakennetta ja omavaraisuutta. Kyseinen ratkaisu parantaisi yhdistyksen mukaan merkittävästi sen edellytyksiä toteuttaa käynnistyvän kiinteistöstrategiatyön toimenpiteitä kuten kiinteistökannan kehittämistä, käyttötarkoitusten arviointia sekä ulkopuolisen rahoituksen hyödyntämistä tulevissa investoinneissa. Vahvempi rahoitusasema mahdollistaisi yhdistyksen mukaan kiinteistöjen suunnitelmallisen kehittämisen alueen ikääntyvän väestön tarpeisiin pitkällä aikavälillä.

Anomuksessaa yhdistys vakuuttaa sitoutuvansa jatkamaan talouden tasapainottamistoimia, käyttöasteen kehittämistä sekä kiinteistöstrategiatyön valmistelua ja toteuttamista tavoitteena toiminnan pitkäjänteinen taloudellinen kestävyys ja kiinteistöjen tarkoituksenmukainen kehittäminen tulevien vuosien tarpeisiin.

Ostovelkaa on 5.11.2026 maksamatta yhteensä 34 018,00 euroa. Tästä summasta kunta on laskuttanut lyhennyseriä yhteensä 3 260,00 euroa, jotka laskut ovat avoinna.

Pitkäaikaista velkaa on 5.11.2026 jäljellä 56 360,00 euroa.

Yhdistyksen toiminta edesauttaa ikääntyneiden kuntalaisten hyvinvointia tarjoamalla mahdollisuuden itsenäiseen elämiseen omassa asunnossa, minkä vuoksi yhdistyksen taloudellinen tukeminen on perusteltua. Yhdistyksen lainan anteeksiantamisen sijaan on kuitenkin syytä tarkastella muitakin vaihtoehtoja kuin velan anteeksiantamista. Ottaen huomioon kunnan edun on ostovelan lainanlyhennyksien perimisen tauottaminen määräajaksi lainan anteeksiantamista tarkoituksenmukaisempaa. Tauon aikana yhdistyksen tulee esittää kunnanhallitukselle uskottava suunnitelma talouden tasapainottamiseksi kohtuullisessa ajassa.

Valmistelija Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei peri Pöytyän asunto- ja palvelutaloyhdistys ry:ltä ostovelan lainanlyhennyksiä ajalla 1.12.2026-31.7.2027. Kunnanhallitus käsittelee asian myöhemmin uudelleen yhdistykseltä saatujen selvitysten pohjalta.

Päätös