Kv-asuntola Taitokodin sisäilma- ja märkätilasaneeraus, hankkeen eteneminen

Teknltk 12.11.2026
14/10.03.02.01/2025

Tiivistelmä

Selostus asiasta

Taitokodin märkätilojen saneeraushankkeen rakennustyöt käynnistyivät työmaan perustamisella 1.10.2026. Hankkeen suunniteltu valmistumisen ajankohta on 29.5.2027.

Hankkeen toteutus on edennyt suunnitellun aikataulun mukaisesti. Tarkastelujakson aikana on toteutettu työmaan aitaaminen, työnaikaiset suojaukset sekä sähkö- ja taloteknisten järjestelmien irtikytkennät. Lisäksi rakennuksessa on suoritettu tilojen tyhjentämiseen liittyviä toimenpiteitä sekä käynnistetty saneerauksen purkuvaihe.

Lokakuun loppuun mennessä purkutyöt ovat edenneet useilla osastoilla. Samanaikaisesti on tehty rakenteiden kosteusmittauksia, valmisteltu mahdollisia kuivaustoimenpiteitä sekä aloitettu uusien väliseinärakenteiden toteuttaminen. Purkutyöt alkavat olla loppusuoralla ja varsinainen rakennusvaihe on alkamassa.

Korjausrakentamishankkeille on tyypillistä, että rakenteiden avaamisen ja purkutöiden yhteydessä ilmenee ennalta havaitsemattomia rakenteellisia tai teknisiä seikkoja, jotka edellyttävät lisä- tai muutostöitä. Tämän vuoksi lisä- ja muutostöiltä ei saneerauskohteissa yleensä voida täysin välttyä. Hankkeen lisä- ja muutostöitä seurataan erillisellä lisä- ja muutostyöluettelolla, jonka mukaiset hyväksyttävät ja hylättävät työt tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäviksi. Lisä- ja muutostyötaulukko sekä LMT-tarjoukset oheismateriaalina.

Työmaalla ei ole sattunut tapaturmia ja työmaan turvallisuus on mittauksilla todettu hyväksi.

Valmistelija kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Taitokodin saneeraushankkeen etenemistilanteen.

Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy ja hylkää hankkeen lisä- ja muutostyöt oheismateriaalina olevan lisä- ja muutostyötaulukon mukaisesti.

Päätös