Ympäristökatselmus 2026

Teknltk 23.06.2026 § 69

Tiivistelmä

Teknisen lautakunnan Yläneen tajamassa 2026 ympäristökatselmuksen perusteella annettujen kehotusten yhteenveto.

Selostus asiasta

Tekninen lautakunta teki ympäristökatselmuksen 5.5.2026. Katselmukseen osallistui rakennustarkastajien ja ympäristönsuojelun henkilöstön lisäksi lautakunnan jäseniä.

Katselmuksen tarkoituksena on kartoittaa kiinteistöt, joiden ympäristö tai rakennukset ovat siistimisen tarpeessa. Katselmuksen perusteella epäsiistien kiinteistöjen omistajille annetaan siistimis- tai korjauskehotus.

Vuonna 2026 ympäristökatselmusvuorossa oli Yläneen taajama.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu lähettivät katselmuksen perustuen purku/korjaus-, sekä siivouskehotuksia. Kehotuksia lähetettiin myös kohteisiin, joita ei katselmuksen yhteydessä katselmoitu. Näissä kohteissa on katselmointi suoritettu viranhaltijain toimesta.

Listaus kohteista asian oheisaineistona.

Valmistelija — Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös — Merkittiin tiedoksi.

Teknltk 12.11.2026
168/10.03.02.01/2022

Tiivistelmä

Rakennusvalvonta tarkasti 3.11.2026 Yläneen alueella osan ympäristökatselmuksessa huomautuksen saaneista kiinteistöistä. Korjaustoimenpiteille asetettu määräaika oli 1.10.2026, mutta rakennusvalvonnan huomauttamissa kohteissa ei tarkastuksen perusteella ollut tapahtunut muutoksia eikä kehotuksia ollut noudatettu. Ympäristönsuojelu on valvonut omien kehotustensa toteutumista.

Selostus asiasta

Rakennusvalvonta teki 3.11.2026 kierroksen Yläneen alueella osassa huomautuksen saaneista ympäristökatselmuskohteista. Rakennusvalvonnan antamien kehotteiden määräaika korjaamisille oli 1.10.2026. Ympäristönsuojelu on valvonut itse antamiensa kehotteiden noudattamista.

Kiinteistön 636-461-5-11 omistaja otti rakennusvalvontaan yhteyttä kehotuksen saatuaan ja pyysi suullisesti lykkäystä huonokuntoisen rakennuksen purkamiselle heikon rahallisen tilanteen vuoksi. Rakennusvalvonta kielsi rakennuksen käyttämisen ja läheisyydessä toimimisen turvattomana. Eläimiä ei myöskään pidetä rakennuksessa.

Kiinteistön 636-466-1-52 edustaja on kysynyt rakennusvalvonnasta voiko kehotukseen toimenpiteiden teettämiseen saada lisäaikaa, mutta virallista pyyntöä määräajan pidentämiseksi ei ole tullut.

Rakennusvalvonnasta huomautettujen kohteiden osalta ei ollut muutoksia eli kehotuksia ei oltu noudatettu.

Katselmuksen ulkopuolella on rakennusvalvonnasta annettu 2.11.2026 kehotus sortuneen rakennuksen purkamiseksi kiinteistölle 636-466-1-50. Kiinteistöltä on havaittu tulevan rottia naapurikiinteistöille.

Ympäristönsuojelun yhteenveto

Ympäristökatselmuksella ympäristönsuojelulle kuuluvia oli 9 kohdetta.
- kehotus lähetetty: 5 kpl + yhdellä oli jo kehotus ennestään
- osoite epäselvä, ei vielä kehotusta lähetetty: 2 kpl
- siivottu: 2 kpl
- uusintakehotus lähdössä: 2 kpl
- tarkastamatta: 2 kpl
- annettu lisäaikaa: 2 kpl

Pöytyällä on aktiivisia siivouskohteita listoilla tällä hetkellä 36 kpl, joista pieniä 22 kpl. Kustannusten jakoon kuuluvia suuria ja keskikokoisia on 14 kpl. Määrät ovat muuttuneet budjetinteosta (30.6.).

Yksi roskaamistapaus on poliisitutkinnassa.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun suorittaman valvontakatselmuksen tulokset sekä liitteenä olevan ympäristönsuojelun yhteenvedon annettujen kehotusten noudattamisesta.

Lautakunta toteaa, että rakennusvalvonnan antamia kehotuksia ei ole noudatettu asetettuun määräaikaan mennessä kiinteistöillä 636-461-5-11 ja 636-466-1-52. Lisäksi lautakunta merkitsee tiedoksi, että kiinteistölle 636-466-1-50 on annettu 2.11.2026 kehotus sortuneen rakennuksen purkamiseksi.

Lautakunta päättää velvoittaa kiinteistöjen 636-461-5-11 ja 636-466-1-52 omistajat saattamaan rakennusvalvonnan kehotuksissa edellytetyt toimenpiteet loppuun 31.3.2027 mennessä. Mikäli kehotuksia ei määräaikaan mennessä noudateta, lautakunta harkitsee hallintopakkoa koskevien menettelyjen käynnistämistä.

Päätös