Vesihuoltosuunnitelma ja vesilaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma

Teknltk 12.11.2026
27/14.05.00/2023

Tiivistelmä

Uuden vesihuoltolain mukaan kunnan pitää laatia vesihuoltosuunnitelma sekä omaisuudenhallintasuunnitelma 1.1.2027 mennessä.

Selostus asiasta

Kunnan vesihuoltosuunnitelma on lakisääteinen työkalu, jolla määritetään vesihuollon järjestämisen ja kehittämisen pitkän aikavälin tavoitteet sekä linjaukset. Uudistetun vesihuoltolain mukaisesti kaikkien Suomen kuntien on laadittava uusi vesihuoltosuunnitelma 1. tammikuuta 2028 mennessä. Lainmuutos astui voimaan vuoden 2026 alussa, ja sen taustalla on tarve reagoida toimintaympäristön muutoksiin, kuten ilmastonmuutokseen, väestön vähenemiseen ja ikääntyvän vesihuoltoinfrastruktuurin saneeraustarpeisiin.

Vesihuoltosuunnitelman keskeinen sisältö
Valtioneuvoston asetuksen (1173/2025) mukaan suunnitelman on muodostettava selkeä kokonaiskuva kunnan vesihuollosta. Se sisältää:

- Nykytilan kartoituksen: Tiedot alueen verkostoista, vedenottamoista ja jätevedenpuhdistuksesta.
- Kehittämistarpeet: Linjaukset siitä, millä alueilla palveluita laajennetaan tai muutetaan.
- Vastuunjaon: Määritykset siitä, mitkä laitokset vastaavat palveluista milläkin alueilla.
- Hallintorakenteet: Kirjaukset kehittämisestä ja järjestämisestä vastaavista tahoista kunnan organisaatiossa.

Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma on lakisääteinen suunnitelma, joka tuli pakolliseksi 1. tammikuuta 2026 voimaan astuneen vesihuoltolain uudistuksen ja sitä täydentävän valtioneuvoston asetuksen (1173/2025) myötä. Suunnitelman tarkoituksena on varmistaa vesihuoltoverkostojen ja -laitteistojen pitkäjänteinen kunnossapito, talouden hallinta sekä palveluvarmuus.
Lainsäädännön mukaan suunnitelman on sisällettävä vähintään seuraavat osa-alueet:

- Tiedot vesihuolto-omaisuudesta: Kattava kartoitus verkoston ja laitteiston nykytilasta, tehdyistä ja suunnitelluista kuntotutkimuksista sekä huolto- ja kunnossapitotoimista.
- 20 vuoden investointi- ja rahoitussuunnitelma: Pitkän aikavälin yhteenveto tulevista investointitarpeista ja niiden rahoituksesta vähintään seuraavaksi 20 vuodeksi.
- Maksutaso ja muutostarpeet: Arvio vesihuoltomaksujen nykytasosta ja tulevista korotuspaineista suhteessa investointeihin ja liittyjämäärän kehitykseen.
- Talousriskiarvio: Omaisuustietojen pohjalta laadittu riskinarviointi vesihuoltolaitoksen taloudellisesta tilasta ja sen vakaudesta.

Suunnitelmaa laadittaessa laitoksen on otettava huomioon oma kokonsa, toimintansa laajuus sekä kunnan vesihuoltosuunnitelmassa esitetyt kehitysennusteet. Valmis omaisuudenhallintasuunnitelma on toimitettava

tiedoksi sekä kyseiselle kunnalle että alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskukselle / elinvoimakeskukselle).

Sweco Finland Oy on tarjonnut Pöytyän kunnalle vesihuoltosuunnitelmanlaatimista ja omaisuudenhallintasuunnitelman päivittämistä.

Vesihuoltosuunnitelma:
Tehtävässä laaditaan Pöytyän kunnan vesihuoltosuunnitelma vesihuoltolain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.
Suunnitelma tehdään yhteistyössä kunnan, vesihuoltolaitosten, osuuskuntien ja keskeisten viranomaisten kanssa.
Suunnitelma hyväksytään kunnassa ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.
Kunnan vesihuoltosuunnitelman toimeksianto toteutetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin. Arvioimme tarjouksen mukaisen työn laatimisen henkilötyömääräksi n. 95 tuntia ja henkilötyön kustannuksiksi n. 9 850 € (alv. 0 %)

Omaisuudenhallintasuunnitelma:
Tehtävässä laaditaan valtioneuvoston vesihuoltoasetuksen vaatimuksia vastaava omaisuudenhallintasuunnitelma.
Tehtävään sisältyy Pöytyän kunnan vesihuoltolaitokselle vuonna 2025 laaditun taloussuunnitelman laajentaminen vuoteen 2047 asti.
Investointien suunnittelussa ja vesihuoltolaitoksen talouden riskinarvion laadinnassa hyödynnetään vuonna 2024 valmistuneen saneeraustarveselvityksen ja vuonna 2025 valmistuneen saneerausohjelman tuloksia. Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma ja pitkän aikavälin taloussuunnitelma.
Toimeksianto toteutetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin. Arvioimme tarjouksen mukaisen työn laatimisen henkilötyömääräksi noin 90 tuntia ja henkilötyön kustannuksiksi noin 9 570 € (alv 0 %).

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tilata Sweco Finland Oy:ltä Pöytyän kunnan vesihuoltosuunnitelman ja omaisuudenhallintasuunnitelman päivittämisen annetun tarjouksen mukaisesti.

Päätös