Tekninen lautakunta

Aika 12.11.2026 klo 18:00 -

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
103	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
104	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-30.9.2026	5
105	Kyrön kunnanviraston saneeraus, hankkeen eteneminen	6
106	Kv-asuntola Taitokodin sisäilma- ja märkätilasaneeraus, hankkeen eteneminen	8
107	Ilmanpoistokaivojen saneeraus, taloudellinen loppuselvitys	10
108	Riihikosken urheilukentän perusparantaminen	11
109	Ympäristökatselmus 2026	13
110	Vesihuoltosuunnitelma ja vesilaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma	16
111	Toimenpidesuunnitelma koskien kiinteistöjen Rantatie 5 ja Rantatie 10 jäte- ja hulevesitulvariskin hallintaa	19
112	Metsäkysely	24
113	Viranhaltijapäätökset	26
114	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	26
115	Muut asiat	27

Puheenjohtaja Valtteri Varjonen

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Varjonen Valtteri	Puheenjohtaja
	Kajander Rauno	Varapuheenjohtaja
	Anttila Soile	Jäsen
	Juva Jaakko	Jäsen
	Kivikoski Ari	Jäsen
	Pajula Raili	Jäsen
	Pohjanpalo Heimo	Jäsen
	Rantala Leena-Maija	Jäsen
	Reini Päivi	Jäsen
Muut	Loponen Marika	Khall pj.
	Tolkki Antti	Khall edustaja
	Joki Mika	Kunnanjohtaja
	Gavriljuk Edvard	Nuorisovaltuuston edustaja
	Ristolainen Risto	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Ala-Kleme Teemu	Kiinteistöpäällikkö
	Vuorinen Aki	Johtava rakennustarkastaja
	Rantanen Tarmo	Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta 12.11.2026

102
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 12.11.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta 12.11.2026

103
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 12.11.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Tekninen lautakunta 12.11.2026

104
Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-30.9.2026

Teknltk 12.11.2026
137/02.02.00/2025

Tiivistelmä

Selostus asiasta

Teknisen toimen osavuosiraportti 1.1.-30.9.2026 liitteenä.

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus

Osavuosiraportti hyväksytään.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Teknisen lautakunnan talousraportti 1.1.-30.9.2026

Tekninen lautakunta 12.11.2026

105
Kyrön kunnanviraston saneeraus, hankkeen eteneminen

Teknltk 12.11.2026
215/02.08.00/2022

Tiivistelmä

Selostus asiasta

Kyrön kunnantalon saneeraustyöt käynnistyivät elokuussa 2026. Hanke on edennyt suunnitellusti ja aikataulun mukaisesti.

Saneeraushankkeen toteutuksen aikana on ilmennyt tarvetta toteuttaa lisä- ja muutostöitä. Osa muutostarpeista on tullut esille rakennustöiden edetessä ja rakenteiden avaamisen yhteydessä, eikä niitä ole ollut mahdollista tunnistaa riittävällä tarkkuudella hankkeen suunnitteluvaiheessa. Lisäksi osa muutoksista on perustunut hankkeen aikana tarkentuneisiin toiminnallisiin perusteisiin.

Lisä- ja muutostöiden sisältö, perustelut, kustannusvaikutukset sekä viranhaltijoiden esitykset niiden hyväksymisestä tai hylkäämisestä on esitetty oheismateriaalina olevassa lisä- ja muutostyötaulukossa. Lisä- ja muutostyöt käsitellään työmaakokouksissa. Epäselvät tai selvitystä vaativat lisätyöt jätetään avoimiksi lisäselvitystä varten ja käsitellään edelleen seuraavassa työmaakokouksessa.

Lisä- ja muutostöiden käsittelyn tarkoituksena on varmistaa hankkeen tarkoituksenmukainen toteutus sekä saattaa lautakunnan tietoon hankkeen tämänhetkinen tilanne lisä- ja muutostöiden osalta.

Oheismateriaalina lisä- ja muutostyötaulukko sekä LMT-tarjoukset.

Valmistelija kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Kyrön kunnantalon saneeraushankkeen lisä- ja muutostöiden ajankohtaisen tilanteen, sekä hyväksyy ja hylkää työmaakokouksissa käsitellyt lisä- ja muutostyöt oheismateriaalina olevan lisä- ja muutostyötaulukon mukaisesti.

Hyväksyy lisä- ja muutostyöt LMT2, LMT3, LMT5, LMT7, LMT8, LMT10, LMT13 ja LMT16.

Hylkää lisä- ja muutostyöt LMT1, LMT4, LMT6, LMT11, LMT12, LMT17 ja LMT19.

Päätös

Tekninen lautakunta 12.11.2026

Oheismateriaali

Lisä- ja muutostyötarjoukset, Kyrön kunnanviraston saneeraus, Consti Korjausrakentaminen Oy

Tekninen lautakunta 12.11.2026

106
Kv-asuntola Taitokodin sisäilma- ja märkätilasaneeraus, hankkeen eteneminen

Teknltk 12.11.2026
14/10.03.02.01/2025

Tiivistelmä

Selostus asiasta

Taitokodin märkätilojen saneeraushankkeen rakennustyöt käynnistyivät työmaan perustamisella 1.10.2026. Hankkeen suunniteltu valmistumisen ajankohta on 29.5.2027.

Hankkeen toteutus on edennyt suunnitellun aikataulun mukaisesti. Tarkastelujakson aikana on toteutettu työmaan aitaaminen, työnaikaiset suojaukset sekä sähkö- ja taloteknisten järjestelmien irtikytkennät. Lisäksi rakennuksessa on suoritettu tilojen tyhjentämiseen liittyviä toimenpiteitä sekä käynnistetty saneerauksen purkuvaihe.

Lokakuun loppuun mennessä purkutyöt ovat edenneet useilla osastoilla. Samanaikaisesti on tehty rakenteiden kosteusmittauksia, valmisteltu mahdollisia kuivaustoimenpiteitä sekä aloitettu uusien väliseinärakenteiden toteuttaminen. Purkutyöt alkavat olla loppusuoralla ja varsinainen rakennusvaihe on alkamassa.

Korjausrakentamishankkeille on tyypillistä, että rakenteiden avaamisen ja purkutöiden yhteydessä ilmenee ennalta havaitsemattomia rakenteellisia tai teknisiä seikkoja, jotka edellyttävät lisä- tai muutostöitä. Tämän vuoksi lisä- ja muutostöiltä ei saneerauskohteissa yleensä voida täysin välttyä. Hankkeen lisä- ja muutostöitä seurataan erillisellä lisä- ja muutostyöluettelolla, jonka mukaiset hyväksyttävät ja hylättävät työt tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäviksi. Lisä- ja muutostyötaulukko sekä LMT-tarjoukset oheismateriaalina.

Työmaalla ei ole sattunut tapaturmia ja työmaan turvallisuus on mittauksilla todettu hyväksi.

Valmistelija kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Taitokodin saneeraushankkeen etenemistilanteen.

Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy ja hylkää hankkeen lisä- ja muutostyöt oheismateriaalina olevan lisä- ja muutostyötaulukon mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta 12.11.2026

Oheismateriaali

Lisä- ja muutostyötarjoukset, Kv-asuntola Taitokodin sisäilma- ja märkätilasaneeraus, Rakant Oy

Tekninen lautakunta 12.11.2026

107
Ilmanpoistokaivojen saneeraus, taloudellinen loppuselvitys

Teknltk 12.11.2026
112/14.05.00/2024

Tiivistelmä

Pöytyä- Auran runkovesijohdossa on 12 ilmanpoistokaivoa jonka saneerauksesta päätettiin kevään kokouksessa.

Selostus asiasta

Pöytyän-Auran 315 runkovesiputken ilmanpoistokaivojen saneerauksen urakoitsijana toimi Infraliner Oy ja urakan suunnittelijana ja valvojana Wet Network Service:n Vesa Kolha.

Urakan yhteenlaskettu urakkasumma on 346.721,88 € (alv. 0 %).
Wet Network Service 7219,33 eur
Infralainer Oy 35713,56 eur
Tonisco Service Oy 45098,44 eur
Mäkeläplast Oy14170 eur
Maanrakennus Ilkka Rantala Oy 18809 eur
Auranmaan Vesi- ja Lämpö Oy 250 eur

Yhteensä 121260,33 eur alv 0%.

Vuonna 2026 uusittiin kolme ilmanpistokaivoa, Pihlavalta kaksi ja Mustanojalta yksi. Pihlavan kaivot tehtiin tulppaamalla ja ohittamalla 315 runkoputki ja Mustanojan kohdalla ei tulppausta tarvittu. Työ suojuivat odotusten mukaisesti. Saneerattavia kaivoja on vielä yhdeksän kappaletta. Ilmanpoistokaivojen saneerauksia jatketaan tulevina vuosina suunnitelman mukaisesti.

Auran maksuosuus ilmanpositokaivojen saneerauksesta on sopimuksen mukaan 45%.
Pöytyän osuus 66 693,18 eur+ alv
Auran osuus 54567,15 eur+ alv

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Riihikosken vesiputken saneerauksen taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta 12.11.2026

108
Riihikosken urheilukentän perusparantaminen

Teknltk 12.11.2026
214/10.03.01.01/2022

Tiivistelmä

Riihikosken urheilukentän ja Kisariihen alueen perusparannushankkeen tilannekatsaus sekä urheilukentän perusparantamisen käynnistäminen

Selostus asiasta

Pöytyän kunnan voimassa olevan liikuntapaikkasuunnitelman ja talousarvion mukaisesti Riihikosken yhtenäiskoulun ja Kisariihen urheilualueen perusparannus on edennyt toteutusvaihetta edeltävään tarkempaan suunnitteluvaiheeseen. Alueen laajempi yleissuunnitelma valmistui loppuvuodesta 2025 ja toteutuksen kustannusarvioit vuonna 2026. Yleissuunnittelun yhteydessä kunta osallisti aktiivisesti kuntalaisia, alueen koululaisia sekä kenttää käyttäviä urheiluseuroja kyselyillä ja työpajoilla, joissa kartoitettiin alueen tulevia tarpeita.
Nykyinen urheilukenttä on pikaisen saneerauksen tarpeessa ja kustannusarviossa vaihtoehdossa 2 esitetään juoksuradan sekä heitto ja hyppypaikkojen saneerausta jolla voidaan parantaa huomattavasti urheilukentän nykyistä tilannetta.
Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen kohteen hanke- ja yksityiskohtasuunnittelusta Sitowise Oy:ltä.
Tehtävä sisältää nykyisen yleisurheilukentän olosuhteiden parantamisen ja saneeraamisen suunnittelun ja tarpeellisten toimenpiteiden esittämisen.
Lähtökohtaisesti esitetään parantamistoimenpiteet ja niiden laajuudet seuraavasti:
- juoksuradan tiilimurskan (tai vast.) lisääminen, tasoittaminen ja tiivistäminen
- juoksuradan rajaaminen alumiinilistoilla (tai vast.)
- pituushyppypaikan uusiminen
- kuulantyöntöpaikan parantaminen
- korkeus- ja seiväshyppypaikan pinnoitteen uusiminen, joustopinnoite
- keihäänheittopaikan pinnoitteen uusiminen, joustopinnoite
- kenttäalueen ympärillä olevan aidan uusiminen

Tehtävässä laaditaan seuraavat suunnitelmat ja asiakirjat:
- asemapiirustus
- työkohtainen työselostus
- määräluettelo ja kustannusarvio
- urakka-asiakirjat
    - o urakkaohjelma
    - o turvallisuusasiakirja
    - o yksikköhintaluettelo
    - o tarjouskirje

Tekninen lautakunta 12.11.2026

Sitowisen jättämä kokonaistarjous suunnittelutyöstä on 9930 euroa / alv 0 %. Sitowisellä on vahva kokemus vastaavien liikuntapaikkojen ja urheilukenttien perusparannusten suunnittelusta, ja yritys tuntee alueen lähtökohdat jo aiemman esiselvitysvaiheen kautta. Suunnittelutyö on tarkoituksena käynnistää välittömästi, jotta hankkeen tekniset asiakirjat ovat valmiina keväällä 2027 jotta hanke voidaan toteuttaa kesällä 2027.

Oheismateriaalina Riihikosken urheilukentän alueen yleissuunnitelma sekä urheilukentän perusparannuksen suunnittelun tarjous.

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Riihikosken urheilukentän perusparannuksen suunnittelun Sitowise Oy:ltä annetun tarjouksen mukaisesti 9930 eur alv 0%. Kustannukset katetaan vuoden 2027 investointiosaan varatusta määrärahasta.

Päätös

Oheismateriaali

Riihikosken urheilupuiston perusparannushanke, yleissuunnitelman seloste, TauCons Oy
Riihikosken yleisurheilukentän uudistaminen, toteutuksen kustannusarvio ja elinkaaritarkastelu, TauCons Oy
Riihikosken yleisurheilukentän parantaminen, tarjous, Sitowise Oy, 5.10.2026

Tekninen lautakunta	§ 69	23.6.2026
Tekninen lautakunta		12.11.2026

109
Ympäristökatselmus 2026

Teknltk 23.06.2026 § 69

Tiivistelmä

Teknisen lautakunnan Yläneen tajamassa 2026 ympäristökatselmuksen perusteella annettujen kehotusten yhteenveto.

Selostus asiasta

Tekninen lautakunta teki ympäristökatselmuksen 5.5.2026. Katselmukseen osallistui rakennustarkastajien ja ympäristönsuojelun henkilöstön lisäksi lautakunnan jäseniä.

Katselmuksen tarkoituksena on kartoittaa kiinteistöt, joiden ympäristö tai rakennukset ovat siistimisen tarpeessa. Katselmuksen perusteella epäsiistien kiinteistöjen omistajille annetaan siistimis- tai korjauskehotus.

Vuonna 2026 ympäristökatselmusvuorossa oli Yläneen taajama.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu lähettivät katselmuksen perustuen purku/korjaus-, sekä siivouskehotuksia. Kehotuksia lähetettiin myös kohteisiin, joita ei katselmuksen yhteydessä katselmoitu. Näissä kohteissa on katselmointi suoritettu viranhaltijain toimesta.

Listaus kohteista asian oheisaineistona.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Teknltk 12.11.2026
168/10.03.02.01/2022

Tiivistelmä

Rakennusvalvonta tarkasti 3.11.2026 Yläneen alueella osan ympäristökatselmuksessa huomautuksen saaneista kiinteistöistä. Korjaustoimenpiteille asetettu määräaika oli 1.10.2026, mutta rakennusvalvonnan huomauttamissa kohteissa ei tarkastuksen perusteella ollut tapahtunut muutoksia eikä kehotuksia ollut noudatettu. Ympäristönsuojelu on valvonut omien kehotustensa toteutumista.

Selostus asiasta

Tekninen lautakunta § 69 23.6.2026
Tekninen lautakunta 12.11.2026

Rakennusvalvonta teki 3.11.2026 kierroksen Yläneen alueella osassa huomautuksen saaneista ympäristökatselmuskohteista. Rakennusvalvonnan antamien kehotteiden määräaika korjaamisille oli 1.10.2026. Ympäristönsuojelu on valvonut itse antamiensa kehotteiden noudattamista.

Kiinteistön 636-461-5-11 omistaja otti rakennusvalvontaan yhteyttä kehotuksen saatuaan ja pyysi suullisesti lykkäystä huonokuntoisen rakennuksen purkamiselle heikon rahallisen tilanteen vuoksi. Rakennusvalvonta kielsi rakennuksen käyttämisen ja läheisyydessä toimimisen turvattomana. Eläimiä ei myöskään pidetä rakennuksessa.

Kiinteistön 636-466-1-52 edustaja on kysynyt rakennusvalvonnasta voiko kehotukseen toimenpiteiden teettämiseen saada lisäaikaa, mutta virallista pyyntöä määräajan pidentämiseksi ei ole tullut.

Rakennusvalvonnasta huomautettujen kohteiden osalta ei ollut muutoksia eli kehotuksia ei oltu noudatettu.

Katselmuksen ulkopuolella on rakennusvalvonnasta annettu 2.11.2026 kehotus sortuneen rakennuksen purkamiseksi kiinteistölle 636-466-1-50. Kiinteistöltä on havaittu tulevan rottia naapurikiinteistöille.

Ympäristönsuojelun yhteenveto

Ympäristökatselmuksella ympäristönsuojelulle kuuluvia oli 9 kohdetta.
- kehotus lähetetty: 5 kpl + yhdellä oli jo kehotus ennestään
- osoite epäselvä, ei vielä kehotusta lähetetty: 2 kpl
- siivottu: 2 kpl
- uusintakehotus lähdössä: 2 kpl
- tarkastamatta: 2 kpl
- annettu lisäaikaa: 2 kpl

Pöytyällä on aktiivisia siivouskohteita listoilla tällä hetkellä 36 kpl, joista pieniä 22 kpl. Kustannusten jakoon kuuluvia suuria ja keskikokoisia on 14 kpl. Määrät ovat muuttuneet budjetinteosta (30.6.).

Yksi roskaamistapaus on poliisitutkinnassa.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun suorittaman valvontakatselmuksen tulokset sekä liitteenä olevan ympäristönsuojelun yhteenvedon annettujen kehotusten noudattamisesta.

Lautakunta toteaa, että rakennusvalvonnan antamia kehotuksia ei ole noudatettu asetettuun määräaikaan mennessä kiinteistöillä 636-461-5-11 ja 636-466-1-52. Lisäksi lautakunta merkitsee tiedoksi, että kiinteistölle

Tekninen lautakunta § 69 23.6.2026
Tekninen lautakunta 12.11.2026

636-466-1-50 on annettu 2.11.2026 kehotus sortuneen rakennuksen purkamiseksi.

Lautakunta päättää velvoittaa kiinteistöjen 636-461-5-11 ja 636-466-1-52 omistajat saattamaan rakennusvalvonnan kehotuksissa edellytetyt toimenpiteet loppuun 31.3.2027 mennessä. Mikäli kehotuksia ei määräaikaan mennessä noudateta, lautakunta harkitsee hallintopakkoa koskevien menettelyjen käynnistämistä.

Päätös

Oheismateriaali

Ympäristökatselmus - annettavat huomautukset

Tekninen lautakunta 12.11.2026

110
Vesihuoltosuunnitelma ja vesilaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma

Teknltk 12.11.2026
27/14.05.00/2023

Tiivistelmä

Uuden vesihuoltolain mukaan kunnan pitää laatia vesihuoltosuunnitelma sekä omaisuudenhallintasuunnitelma 1.1.2027 mennessä.

Selostus asiasta

Kunnan vesihuoltosuunnitelma on lakisääteinen työkalu, jolla määritetään vesihuollon järjestämisen ja kehittämisen pitkän aikavälin tavoitteet sekä linjaukset. Uudistetun vesihuoltolain mukaisesti kaikkien Suomen kuntien on laadittava uusi vesihuoltosuunnitelma 1. tammikuuta 2028 mennessä. Lainmuutos astui voimaan vuoden 2026 alussa, ja sen taustalla on tarve reagoida toimintaympäristön muutoksiin, kuten ilmastonmuutokseen, väestön vähenemiseen ja ikääntyvän vesihuoltoinfrastruktuurin saneeraustarpeisiin.

Vesihuoltosuunnitelman keskeinen sisältö
Valtioneuvoston asetuksen (1173/2025) mukaan suunnitelman on muodostettava selkeä kokonaiskuva kunnan vesihuollosta. Se sisältää:

- Nykytilan kartoituksen: Tiedot alueen verkostoista, vedenottamoista ja jätevedenpuhdistuksesta.
- Kehittämistarpeet: Linjaukset siitä, millä alueilla palveluita laajennetaan tai muutetaan.
- Vastuunjaon: Määritykset siitä, mitkä laitokset vastaavat palveluista milläkin alueilla.
- Hallintorakenteet: Kirjaukset kehittämisestä ja järjestämisestä vastaavista tahoista kunnan organisaatiossa.

Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma on lakisääteinen suunnitelma, joka tuli pakolliseksi 1. tammikuuta 2026 voimaan astuneen vesihuoltolain uudistuksen ja sitä täydentävän valtioneuvoston asetuksen (1173/2025) myötä. Suunnitelman tarkoituksena on varmistaa vesihuoltoverkostojen ja -laitteistojen pitkäjänteinen kunnossapito, talouden hallinta sekä palveluvarmuus.
Lainsäädännön mukaan suunnitelman on sisällettävä vähintään seuraavat osa-alueet:

- Tiedot vesihuolto-omaisuudesta: Kattava kartoitus verkoston ja laitteiston nykytilasta, tehdyistä ja suunnitelluista kuntotutkimuksista sekä huolto- ja kunnossapitotoimista.
- 20 vuoden investointi- ja rahoitussuunnitelma: Pitkän aikavälin yhteenveto tulevista investointitarpeista ja niiden rahoituksesta vähintään seuraavaksi 20 vuodeksi.

- Maksutaso ja muutostarpeet: Arvio vesihuoltomaksujen nykytasosta ja tulevista korotuspaineista suhteessa investointeihin ja liittyjämäärän kehitykseen.
- Talousriskiarvio: Omaisuustietojen pohjalta laadittu riskinarviointi vesihuoltolaitoksen taloudellisesta tilasta ja sen vakaudesta.

Suunnitelmaa laadittaessa laitoksen on otettava huomioon oma kokonsa, toimintansa laajuus sekä kunnan vesihuoltosuunnitelmassa esitetyt kehitysennusteet. Valmis omaisuudenhallintasuunnitelma on toimitettava tiedoksi sekä kyseiselle kunnalle että alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskukselle / elinvoimakeskukselle).

Sweco Finland Oy on tarjonnut Pöytyän kunnalle vesihuoltosuunnitelmanlaatimista ja omaisuudenhallintasuunnitelman päivittämistä.

Vesihuoltosuunnitelma:
Tehtävässä laaditaan Pöytyän kunnan vesihuoltosuunnitelma vesihuoltolain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.
Suunnitelma tehdään yhteistyössä kunnan, vesihuoltolaitosten, osuuskuntien ja keskeisten viranomaisten kanssa.
Suunnitelma hyväksytään kunnassa ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.
Kunnan vesihuoltosuunnitelman toimeksianto toteutetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin. Arvioimme tarjouksen mukaisen työn laatimisen henkilötyömääräksi n. 95 tuntia ja henkilötyön kustannuksiksi n. 9 850 € (alv. 0 %)

Omaisuudenhallintasuunnitelma:
Tehtävässä laaditaan valtioneuvoston vesihuoltoasetuksen vaatimuksia vastaava omaisuudenhallintasuunnitelma.
Tehtävään sisältyy Pöytyän kunnan vesihuoltolaitokselle vuonna 2025 laaditun taloussuunnitelman laajentaminen vuoteen 2047 asti.
Investointien suunnittelussa ja vesihuoltolaitoksen talouden riskinarvion laadinnassa hyödynnetään vuonna 2024 valmistuneen saneeraustarveselvityksen ja vuonna 2025 valmistuneen saneerausohjelman tuloksia. Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma ja pitkän aikavälin taloussuunnitelma.
Toimeksianto toteutetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin. Arvioimme tarjouksen mukaisen työn laatimisen henkilötyömääräksi noin 90 tuntia ja henkilötyön kustannuksiksi noin 9 570 € (alv 0 %).

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta 12.11.2026

Lautakunta päättää tilata Sweco Finland Oy:ltä Pöytyän kunnan vesihuoltosuunnitelman ja omaisuudenhallintasuunnitelman päivittämisen annetun tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Oheismateriaali

Kunnan vesihuoltosuunnitelma, tarjous, Sweco Finland Oy, 9.10.2026
Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma, tarjous, Sweco Finland Oy, 9.10.2026

Tekninen lautakunta	§ 99	8.10.2026
Tekninen lautakunta		12.11.2026

111
Toimenpidesuunnitelma koskien kiinteistöjen Rantatie 5 ja Rantatie 10 jäte- ja hulevesitulvariskin hallintaa

Teknltk 8.10.2026 § 99

Tiivistelmä

Kiinteistöillä osoitteissa Rantatie 5 ja Rantatie 10 on vuosina 2025 ja 2026 esiintynyt useita jäte- ja hulevesitulvia, joista on aiheutunut merkittäviä vahinkoja. Kiinteistön omistaja on esittänyt toimenpiteitä tulvariskin vähentämiseksi ja alueen vesihuoltojärjestelmien toimivuuden parantamiseksi.

Selostus asiasta

Kiinteistöillä Rantatie 5 ja Rantatie 10 on esiintynyt useita jäte- ja hulevesitulvia, joista viimeisimmät ovat tapahtuneet vuosina 2025 ja 2026. Tulvat ovat aiheuttaneet merkittäviä vahinkoja rakennuksille sekä huomattavia korjaus- ja vakuutuskustannuksia. Kiinteistöjen omistajan laatimassa Toimenpidesuunnitelma -asiakirjassa esitetään useita toimenpiteitä alueen jäte- ja hulevesijärjestelmien toimivuuden parantamiseksi sekä tulvariskin vähentämiseksi.

Vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen kohdan 1.10 mukaan vesihuoltolaitoksen kunnossapitovelvollisuus päättyy liittämiskohtaan, jossa laitoksen verkoston ja kiinteistön vesihuoltolaitteiston välinen vastuuraja sijaitsee. Kiinteistön vesihuoltolaitteiston kunnossapitovelvollisuus alkaa tästä liittämiskohdasta.

Toimitusehtojen kohdan 8.6 mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Kiinteistön omistaja vastaa myös kiinteistökohtaisten pumppaamojen, padotusventtiilien, hälytysjärjestelmien sekä muiden viemäriveden pumppaukseen ja padotukseen varautumiseen tarkoitettujen laitteiden kunnosta, huollosta ja toimivuudesta.

Lisäksi toimitusehtojen kohdan 8.8 mukaan kiinteistökohtaisen viemäritulvan estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäröidyt tilansa. Samassa kohdassa todetaan, että mikäli viemärivesien johtaminen yleiseen viemäriin ilman pumppausta ei ole mahdollista, liittyjä on velvollinen varustamaan kiinteistönsä pumppaamolla.

Tekninen lautakunta § 99 8.10.2026
Tekninen lautakunta 12.11.2026

Toimitusehtojen kohdan 3.2 mukaan laitos määrittelee kiinteistölle padotuskorkeuden. Ehtojen mukaan vesihuoltolaitos ei vastaa padotuksesta tai viemäritulvasta aiheutuvasta vahingosta silloin, kun kiinteistön viemäröityjä tiloja sijaitsee padotuskorkeuden alapuolella. Asiakirjassa kuvattujen rakennusten kellaritiloissa sijaitsevat muun muassa sauna- ja oleskelutilat, minkä vuoksi padotuskorkeuden merkitys on asiassa keskeinen.

Toimitusehtojen kohdan 7.6 mukaan vesihuoltolaitoksen tulee tiedottaa keskeytyksistä ja rajoituksista olosuhteet huomioon ottaen. Toimitusehdoissa ei kuitenkaan aseteta laitokselle velvollisuutta ylläpitää yksittäisille kiinteistöille kohdistettua jatkuvaa hälytys- tai valvontajärjestelmää.

Toimitusehtojen kohdan 7.7 mukaan vesihuoltolaitoksen korvausvastuu edellyttää, että vahinko johtuu vesihuollossa olevasta virheestä. Käytettävissä olevan aineiston perusteella ei ole esitetty sellaista teknistä selvitystä, jonka perusteella voitaisiin todeta vahinkojen johtuneen vesihuoltolaitoksen virheestä, laiminlyönnistä tai muusta korvausvastuun synnyttävästä syystä. Näin ollen asiakirjassa esitettyä kunnan täysimääräistä kustannusvastuuta ei voida tässä vaiheessa pitää selvitettynä tai oikeudellisesti ratkaistuna.

Toistuvien tulvatapahtumien vuoksi lautakunta voi kuitenkin pitää perusteltuna selvittää alueen jätevesi- ja hulevesijärjestelmien toiminta, verkoston kapasiteetti, padotuskorkeudet sekä mahdolliset rakenteelliset puutteet. Selvityksen perusteella voidaan myöhemmin arvioida mahdollisia verkoston kehittämistarpeita sekä kunnan mahdollista vastuuta asiassa.

Oikeudellinen arviointi

Vesihuoltolaitoksen vastuunjako määräytyy ensisijaisesti vesihuoltolain, liittymissopimusten sekä vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen perusteella. Toimitusehtojen kohdan 1.3 mukaan oikeuksia ja velvollisuuksia määriteltäessä sovelletaan ensisijaisesti lainsäädäntöä, sen jälkeen sopimuksia ja vasta tämän jälkeen yleisiä toimitusehtoja.

Kunnan käytettävissä olevien tietojen perusteella ei ole vielä esitetty sellaista teknistä selvitystä, hydraulista mallinnusta tai asiantuntijalausuntoa, jonka perusteella voitaisiin todeta tulvien aiheutuneen vesihuoltolaitoksen verkoston virheellisestä rakentamisesta,

Tekninen lautakunta § 99 8.10.2026
Tekninen lautakunta 12.11.2026

puutteellisesta kunnossapidosta tai muusta vesihuoltolaitoksen vastuulle kuuluvasta syystä.

Näin ollen asiassa ei tällä hetkellä ole käytettävissä sellaista selvitystä, jonka perusteella kunta voisi todeta olevansa oikeudellisesti vastuussa asiakirjassa esitettyjen kiinteistökohtaisten pumppaamoiden, suojausratkaisujen tai muiden kiinteistökohtaisten järjestelmien rakentamisesta taikka niiden kustannuksista.

Toistuvien tulvatapahtumien vuoksi on kuitenkin perusteltua selvittää alueen jätevesi- ja hulevesijärjestelmän toiminta, mitoitus, padotuskorkeudet, verkoston kunto sekä mahdolliset rakenteelliset puutteet ennen lopullisen kannan muodostamista kunnan mahdolliseen vastuuseen. Tällainen selvitys palvelee sekä kunnan että asianosaisten kiinteistöjen oikeusturvaa sekä mahdollistaa mahdollisten verkostoon kohdistuvien kehittämistoimenpiteiden arvioinnin objektiiviseen tekniseen tietoon perustuen.

Valmistelija Tekninen johtaja, johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi kiinteistöjä Rantatie 5 ja Rantatie 10 koskevan Toimenpidesuunnitelma -asiakirjan;

2. todeta, että vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen mukaan kiinteistökohtaisten vesihuoltolaitteistojen, pumppaamoiden sekä viemäritulviin varautumisen vastuu kuuluu lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle;

3. käynnistää selvityksen alueen jätevesi- ja hulevesijärjestelmien toimivuudesta, kapasiteetista sekä mahdollisista kehittämistarpeista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 12.11.2026
69/14.05.00/2026

Tiivistelmä

Selostus asiasta

Rantatie 5 ja 10 kiinteistöillä Yläneen taajamassa on esiintynyt jäte- ja hulevesitulvia, viimeisin helmikuussa 2026.

Tekninen lautakunta § 99 8.10.2026
Tekninen lautakunta 12.11.2026

Tulvat ovat aiheuttaneet rakennusvaurioita ja merkittäviä korjauskustannuksia. Rantatiellä tehtiin katselmus johon osallistui Fxg:n Juha Vesterberg, kunnan sekä kiinteistöjen omistajien edustajia.

Kunta on muuttanut jätevedenpumppaamon ylivuotojärjestelyä: jätevedet johdetaan nyt suoraan Yläneenjokeen, ei enää hulevesikaivoon. Tämä vähentää riskiä jätevesien päätymisestä kiinteistöjen perustuksiin.
Hulevesikaivoon on suunnitteilla mittalaite, joka hälyttää korkeasta vedenpinnasta, sekä sulanapitokaapeli purkuputkeen jäätymisen estämiseksi.
Purkuputkien tuentaa parannetaan kevyemmällä, painekyllästetystä puusta tehdyllä rakenteella.

Rantatie 5: Salaojat ja kattovesien johtaminen on uusittu. Kattovedet kerätään umpisäiliöön, josta ylivuoto menee kokoojakaivoon ja edelleen kunnan hulevesiviemäriin.
Kokoojakaivossa on padotusventtiili, mutta sen toimivuus ja liitosten suunta eivät ole optimaaliset. Riskinä on, että rankkasateella vesi voi palata salaojiin.

Kunnan tekemät ja suunnittelemat toimet ovat vähentäneet tulvariskiä merkittävästi ja ovat riittäviä kunnan vastuulla olevilta osin.
Rantatie 5 kiinteistölle suositellaan, että hulevesien keräyssäiliön ylivuotoputki liitetään suoraan kunnan liitoskaivoon, ei salaojien kokoojakaivoon. Tämä vähentää takaisinvirtauksen riskiä salaojiin.
Hulevesien hallinnassa ensisijaisesti pyrittävä vähentämään viemäriin johdettavia vesiä ja hyödyntämään imeytystä sekä viivytystä tontilla.

Liitteenä Fcg:n Juha Vesterbergin laatima tarkastuskertomus.

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus

1. Merkitään tiedoksi selvitys kiinteistöjen Rantatie 5 ja 10 jäte- ja hulevesitulvan hallinnasta sekä toteutetut ja suunnitellut kunnan toimenpiteet tulvariskin pienentämiseksi.

2. Todetaan, että kunnan ja vesihuoltolaitoksen suorittamat sekä suunnittelemat paikalliset parannustoimet ovat vähentäneet merkittävästi jätevesi- ja hulevesiviemärin tulvariskiä ja ovat kunnan osalta riittäviä toimenpiteitä Rantatien 5 ja 10 kiinteistöjen osalta.

3. Suositellaan, että Rantatie 5 kiinteistön omistaja siirtää tontilla olevan hulevesien keräyssäiliön ylivuotoputken liitoksen salaojien kokoojakaivosta suoraan kunnan liitoskaivoon. Näin hulevesien virtaussuunta saadaan koko matkalla oikeaksi ja riski takaisinvirtauksesta salaojiin pienenee olennaisesti.

Tekninen lautakunta § 99 8.10.2026
Tekninen lautakunta 12.11.2026

4. Edelleen suositellaan, että kiinteistöjen omistajat huolehtivat padotusventtiilien toimivuudesta ja hulevesijärjestelmien säännöllisestä tarkastuksesta sekä mahdollisuuksien mukaan vähentävät viemäriin johdettavia hulevesiä hyödyntämällä imeytystä ja viivytystä tontilla.

5. Päätetään, että kunta toteuttaa suunnitellut lisätoimenpiteet (mm. hulevesikaivon pinnankorkeuteen reagoivan mittalaitteen ja purkuputkensulanapitokaapelin asennus) toimintavarmuuden parantamiseksi.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Selvitys kiinteistöjen Rantatie 5 ja 10 jäte- ja hulevesitulvan hallinnasta, Yläne, tarkastuskertomus, FCG, 22.10.2026

Tekninen lautakunta 12.11.2026

112
Metsäkysely

Teknltk 12.11.2026
269/10.00.00/2022

Tiivistelmä

Kunnan metsien hoitoon liittyvä kysely tehdään osaksi metsästrategian laatimista.

Selostus asiasta

Pöytyän kunnassa tullaan tänä vuonna tekemään metsänstrategia. Sitä varten tehdään asukaskysely, jolla halutaan kartoittaa asukkaiden näkemyksiä kunnan omistamien metsien merkityksestä ja käytöstä.

Kysely on tehty teknisen toimen ja ympäristönsuojelun sekä Valonian yhteistyönä.

Kysely julkaistaan Pöytyän sivuilla sekä kunnan Facebook-seinällä.

Kysely alla:

Tervetuloa vastaamaan Pöytyän kunnan metsäkyselyyn!

Onko metsä sinulle tärkeä paikka? Mitä metsässä teet?

Onko Pöytyän kunnan omistamissa lähi- tai talousmetsissä paikkoja, joista erityisesti pidät? Miten haluaisit kunnan metsiään hoitavan?

Näihin asioihin pääset vastaamaan kyselyssä, joka koskee Pöytyän kunnan omistamia metsiä ja niiden hoitoa. Kyselyllä halutaan kartoittaa asukkaiden näkemyksiä kunnan omistamien metsien virkistyskäyttö-, maisema-, luonto- ja talousarvoihin. Lisäksi kysytään, millainen metsänhoito on käyttäjien mielestä haluttua ja hyväksyttyä kunnan omistamissa lähimetsissä. Lähimetsät ovat keskustassa ja sen liepeillä olevia puustoisia alueita (ml. puistoalueita). Kyselyn tuloksia käytetään, kun Pöytyän kunnan metsästrategia laaditaan vuonna 2027.

Linkki metsäkyselyyn: https://arcg.is/1bKy4G4

Valmistelija tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää toteuttaa Pöytyän kunnan omistamista metsistä asukaskyselyn yhteistyössä Valonian ja ympäristönsuojelun kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta 12.11.2026

113
Viranhaltijapäätökset

Teknltk 12.11.2026

Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja johtava rakennustarkastaja esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Viranhaltijapäätökset ajalla 19.8.-4.11.2026, tekninen toimi

Johtava rakennustarkastaja
Hankintapäätös § 3

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset ajalla 19.8.-4.11.2026, tekninen toimi

Tekninen lautakunta 12.11.2026

114
Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Teknltk 12.11.2026

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
- Kyrön terveysasema, talousvesitutkimus, 4.11.2026
- Yläneen yhtenäiskoulu, talousvesitutkimus, 28.10.2026
- Kartanokoti, talousvesitutkimus, 28.10.2026
- Parravahan Vesi Oy, lähtevä, talousvesitutkimus, 20.10.2026
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertaraportit 26-8106 ja 26-8105, 8.10.2026
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Pöytyän pumppaamo, kertaraportit 26-8104 ja 26-8103, 8.10.2026

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta
- Raasin ampumaradan vesitarkkailutulokset syksy 2026, selvitys, 26.10.2026

Metsähallitus
- Tutkimuslupa 133830, 21.10.2026

Lupa- ja valvontavirasto
- Biolan Oy, Vähärahkan turvetuotantoalue, tarkastuskertomus, 20.9.2026

Päätösehdotus

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkitään tietoon saaduiksi.

Päätös

Oheismateriaali

Saapuneet päätökset ja kirjelmät 12.11.2026

Tekninen lautakunta 12.11.2026

115
Muut asiat

Teknltk 12.11.2026

Päätös